ОПОВЕЩЕНИЕ

**о начале проведения общественных обсуждений**

**в Курганинском городском поселении Курганинского района**

**по проектам решений о предоставлении разрешения на условно**

**разрешенный вид использования земельного участка**

**и на отклонение от предельных параметров разрешенного**

**строительства объектов капитального строительства**

Администрация Курганинского городского поселения Курганинского района информирует о проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства:

 1) о предоставлении Погосян Лилии Сергеевне разрешения на условно разрешенный вид использования «деловое управление [4.1]» на земельном участке с кадастровым номером 23:16:0602137:147 площадью 1266 квадратных метров, расположенном по адресу: город Курганинск, улица Ленина, 173, в зоне индивидуальной жилой застройки «Ж-1»;

 2) о предоставлении Побединской Юлии Юрьевне, Бабенко Ольге Павловне разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины [4.4]» земельному участку с кадастровым номером 23:16:0602126:393 площадью 959 квадратных метров, расположенному по адресу: город Курганинск, улица Ленина, 58, в зоне индивидуальной жилой застройки «Ж-1»;

 3) о предоставлении Модину Георгию Георгиевичу разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины [4.4]» земельному участку с кадастровым номером 23:16:0601111:31 площадью 1275 квадратных метров, расположенному по адресу: город Курганинск, улица Ленина, 42, в зоне индивидуальной жилой застройки «Ж-1»;

 4) о предоставлении Щетинину Вячеславу Анатольевичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства двухэтажного здания магазина с офисными помещениями на земельном участке с кадастровым номером 23:16:00000000:1468 площадью 2263 квадратных метров, расположенном по адресу: город Курганинск, улица Матросова, 190, с отступом его стен и выступающих конструкций от 2,13 метра от красной линии улицы Матросова, с отступом его стен от 4,12 метра от красной линии улицы Мира, с отступом его выступающих конструкций от 3,57 метра от красной линии улицы Мира, с уменьшением процента озеленения с 30 % на 10 %.

 Перечень информационных материалов:

 1) постановление администрации Курганинского городского поселения Курганинского района от 27 февраля 2024 г. № 155 «О назначении общественных обсуждений в Курганинском городском поселении Курганинского района по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка ина отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства»;

 2) схема размещения, предполагаемого к строительству магазина с офисными помещениями, на земельном участке с кадастровым номером 23:16:00000000:1468.

 Срок проведения общественных обсуждений с 1 марта по 29 марта 2024 г.

Общественные обсуждения проводятся на официальном сайте администрации Курганинского городского поселения Курганинского района <http://gorod-kurganinsk.ru/>, в разделе «Градостроительная деятельность», подраздел «Общественные обсуждения, проекты решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» и подраздел «Общественные обсуждения, проекты решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства», с использованием Платформы обратной связи «Общественное голосование», в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

 Открытие экспозиции с информационным материалом будет проводиться:

 - 4 марта 2024 г. в 13.00 часов по адресу: г. Курганинск, ул. Калинина, 61, 2 этаж, каб. 3, проведение экспозиции в рабочие дни с 4 марта по 18 марта 2024 г., с 13.00 до 16.00 часов.

Ознакомиться с информационными материалами по обсуждаемым вопросам можно на официальном сайте администрации Курганинского городского поселения Курганинского района <http://gorod-kurganinsk.ru/>, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в разделе «Градостроительная деятельность», подраздел «Общественные обсуждения, проекты решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» и подраздел «Общественные обсуждения, проекты решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства» с 4 марта 2024 г.

Внести предложения и замечания можно с 4 марта по 19 марта 2024 г.:

- посредством официального сайта администрации Курганинского городского поселения Курганинского района <http://gorod-kurganinsk.ru/>, в разделе «Градостроительная деятельность», подраздел «Общественные обсуждения», используя платформу обратной связи «Общественное голосование»;

- в письменной форме или в форме электронного документа путем подачи заявления в администрацию Курганинского городского поселения Курганинского района (с пометкой «В комиссию по землепользованию и застройке» по электронной почте (адрес электронной почты: kurg@mо.krasnodar.ru), либо по почте (почтовый адрес: 352430, Краснодарский край, г. Курганинск, ул. Ленина, 27, администрация Курганинского городского поселения Курганинского района);

 - посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Предложения и замечания должны быть логично изложены в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивым почерком) за подписью лица, их изложившего, с указанием его полных фамилии, имени, отчества, адреса места регистрации, даты подготовки предложений и своей контактной информации. Неразборчиво написанные, неподписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к рассматриваемым проектам, комиссией не рассматриваются.

Глава Курганинского городского поселения

Курганинского района В.П. Руденко