



АДМИНИСТРАЦИЯ КУРГАНИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КУРГАНИНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.12.2019

№ 1011

г. Курганинск

О назначении публичных слушаний в Курганинском городском поселении Курганинского района по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

В соответствии со статьями 5¹, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о публичных слушаниях в Курганинском городском поселении Курганинского района, утвержденным решением Совета Курганинского городского поселения Курганинского района от 28 июня 2018 года № 273, Правил землепользования и застройки Курганинского городского поселения Курганинского района, утвержденных решением Совета Курганинского городского поселения Курганинского района от 18 апреля 2013 года № 363 (с изменениями от 17 марта 2014 года № 427; 20 ноября 2014 года № 17; 24 ноября 2016 года № 150; 28 сентября 2017 года № 207, 28 июня 2018 года № 276, 21 марта 2019 года № 325), на основании протокола заседания комиссии по землепользованию и застройке Курганинского городского поселения Курганинского района от 29 ноября 2019 года № 23, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства **п о с т а н о в л я ю:**

1. Назначить проведение публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и на условно разрешенный вид использования земельного участка:

1) предоставить Курганинскому муниципальному унитарному предприятию «Рынок» разрешение на отклонение от предельных параметров

разрешенного строительства здания магазина с количеством надземных этажей - 1, на земельном участке с кадастровым номером 23:16:0000000:955 площадью 649 квадратных метров, расположенном по адресу: город Курганинск, улица Привокзальная, 66 с отступом его стен от 0,9 метров от красной линии улицы Станционной, без отступа его стен от красной линии по улице Привокзальной, с отступом его стен от 0 метров от межевой границы с земельным участком по улице Станционной, 4, с отступом его стен от 0,9 метра от межевой границы с земельным участком по улице Привокзальной, 62, с увеличением максимального процента застройки земельного участка с 60% до 73%, с уменьшением минимального процента озеленения с 20% до 10 %;

2) предоставить Виштунц Владимиру Андреевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома с количеством надземных этажей - 1, на земельном участке с кадастровым номером 23:16:0602163:42 площадью 891 квадратный метр, расположенном по адресу: город Курганинск, улица Лабинская, 470, с отступом его стен от 2,1 метра от межевой границы с земельным участком по улице Лабинской, 472;

3) предоставить Чалян Сюзанне Юрьевне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства столовой с количеством надземных этажей - 1, на земельном участке с кадастровым номером 23:16:0601072:96 площадью 1980 квадратных метров, расположенном по адресу: город Курганинск, улица Островского, 111Б с отступом его стен от 1,4 метра от межевой границы с земельными участками по улице Островского, 111 А и 111 Ж, с уменьшением процента озеленения с 15% на 3,05%;

4) предоставить Мирзоян Рите Афоняевне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции индивидуального жилого дома с количеством надземных этажей - 1, на земельном участке с кадастровым номером 23:16:0601029:305 площадью 1198 квадратных метров, расположенном по адресу: город Курганинск, улица Майкопская, 6 с отступом его стен от 1,65 метров от красной линии улицы Майкопской, с отступом его стен от 2,6 метров от межевой границы с земельным участком по улице Майкопской, 4 А;

5) предоставить Мурадян Артуру Валерьевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства магазина с количеством этажей 1, на земельном участке с кадастровым номером 23:16:0601068:212 площадью 649 квадратных метров, расположенном по адресу: город Курганинск, улица Р. Люксембург, 165 с отступом его стен от 4,0 метров от красной линии улицы Д. Бедного, с отступом его стен от 1,5 метра от межевой границы с земельным участком по улице Р. Люксембург, 167, с уменьшением процента озеленения с 20 % на 5,4%;

6) предоставить Аракелян Лейли Ашотовне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома с количеством этажей 1, на земельном участке с кадастровым

номером 23:16:0602094:44 площадью 512 квадратных метров расположенном по адресу: город Курганинск, улица Набережная, 214 Б с отступом его стен от 1,0 метра от межевой границы с земельным участком по улице Набережной, 214 А;

7) предоставить обществу с ограниченной ответственностью Ремонтно-техническое предприятие «Курганинское» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства здания теплогенераторной с количеством надземных этажей - 1, на земельном участке с кадастровым номером 23:16:0601012:448 площадью 34452 квадратных метра, расположенном по адресу: город Курганинск, Армавирское шоссе, 1 с отступом его стен от 1,68 метра от межевой границы с земельным участком по Армавирскому шоссе, 1 Г;

8) предоставить Карпову Янису Михайловичу, Карповой Сильве Геворговне, Карповой Венере Янисовне, Карпову Тиграну Янисовичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома с количеством надземных этажей - 1, на земельном участке с кадастровым номером 23:16:0602132:43 площадью 800 квадратных метров, расположенном по адресу: город Курганинск, улица Лабинская, 348 с отступом его стен от 1,0 метра от межевой границы с земельным участком по улице Лабинской, 350;

9) предоставить Адамяну Сейрану Симоновичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции индивидуального жилого дома с количеством надземных этажей - 1, на земельном участке с кадастровым номером 23:16:0602170:171 площадью 589 квадратных метров, расположенном по адресу: город Курганинск, улица Луначарского, 62 без отступа его от красной линии улицы Луначарского, с отступом его стен от 1,3 метра от межевой границы с земельным участком по улице Луначарского, 64, с отступом его стен от 1,75 метра от межевой границы с земельным участком по улице Луначарского, 60;

10) предоставить Торбиной Тамаре Сергеевне, Торбину Станиславу Сергеевичу, Кротовой Ангелине Александровне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции индивидуального жилого дома с количеством надземных этажей - 1, на земельном участке с кадастровым номером 23:16:0601057:115 площадью 1193 квадратных метров, расположенном по адресу: город Курганинск, улица Д. Бедного, 68 с отступом его стен от 2,88 м от красной линии улицы Д. Бедного, с отступом его стен от 1,8 метра от межевой границы с земельным участком по улице Д. Бедного, 70;

11) предоставить Курганинскому муниципальному унитарному предприятию «Рынок» разрешение на условно разрешенный вид объекта капитального строительства – «магазины общей площадью свыше 400 квадратных метров» на земельном участке с кадастровым номером 23:16:0000000:955 площадью 649 квадратных метров, расположенном по адресу: город Курганинск, улица Привокзальная, 66;

12) предоставить Чакян Сюзанне Юрьевне разрешение на условно

разрешенный вид использования объекта капитального строительства – «столовой», на земельном участке с кадастровым номером 23:16:0601072:96 площадью 1980 квадратных метров по адресу: город Курганинск, улица Островского, 111 Б;

13) предоставить Петросяну Артуру Жораевичу разрешение на условно разрешенный вид пользования объекта капитального строительства – «станции технического обслуживания легковых автомобилей до 5 –ти постов (без малярно-жестяных работ)», на земельном участке с кадастровым номером 23:16:0602160:187 площадью 301 квадратный метр. по адресу: город Курганинск, улица 12 Декабря, 102.

2. Назначить дату проведения собрания участников публичных слушаний по проектам решений на 25 декабря 2019 года.

3. Организатор публичных слушаний – глава Курганинского городского поселения Курганинского района.

4. Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний – комиссия по землепользованию и застройке Курганинского городского поселения Курганинского района.

5. Опубликовать оповещение о начале публичных слушаний в газете «Курганинские известия» за счет средств заявителей и разместить на официальном сайте администрации Курганинского городского поселения Курганинского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Курганинского городского поселения Курганинского района А.И. Алексеева.

7. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Курганинского городского поселения
Курганинского района



В.П. Руденко