



РЕШЕНИЕ

СОВЕТА КУРГАНИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КУРГАНИНСКОГО РАЙОНА

от 28.06.2018

№ 245

г. Курганинск

О внесении изменений в Генеральный план Курганинского городского поселения Курганинского района Краснодарского края, утвержденный решением Совета Курганинского городского поселения Курганинского района от 16 декабря 2010 года № 163

В соответствии со статьёй 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании пункта 11 части 2 статьи 26 Устава Курганинского городского поселения Курганинского района, зарегистрированного Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю от 29 мая 2017 года № Ру 235171012017001, протоколов публичных слушаний № 4, № 5 и № 6, проведенных 21 марта 2018 года в хуторе Свобода, поселке Красное Поле и городе Курганинске, заключения о результатах публичных слушаний от 20 апреля 2018 года Совет Курганинского городского поселения Курганинского района р е ш и л:

1. Внести в Генеральный план Курганинского городского поселения Курганинского района Краснодарского края, утвержденный решением Совета Курганинского городского поселения Курганинского района от 16 декабря 2010 года № 163 (с изменениями от 24 января 2013 года № 342; 17 марта 2014 года № 426; 27 апреля 2017 года № 187) следующие изменения:

1) в графической части генерального плана:

1.1) изменить «земли сельскохозяйственного использования» в составе «зоны сельскохозяйственного назначения» для территории ориентировочной площадью 187 987 квадратных метров, расположенной в северной части города Курганинска в границах земельного участка с кадастровым номером 23:16:0601194:1 площадью 892 470 квадратных метров, на «зону специального назначения» в связи с планируемым размещением на ней кладбища традиционного захоронения;

1.2) установить защитные зоны для объектов культурного наследия в соответствии с требованиями действующего законодательства в области сохранения, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

1.3) изменить «проектируемую производственную территорию, территорию объектов транспортной инфраструктуры» в составе «производственной зоны», на которой проектируются на расчетный срок производственные предприятия сельскохозяйственного назначения, расположенную в юго-восточной части города Курганинска вдоль железной дороги Псебай-Шедок, на «земли сельскохозяйственного использования»;

1.4) изменить «проектируемую территорию для размещения объектов придорожного сервиса» в составе «зоны инженерной и транспортной инфраструктур», расположенную в юго-восточной части города Курганинска вдоль железной дороги Псебай – Шедок, на которой предусмотрено размещение опорного пункта милиции (в экспликации № 19), котельной (в экспликации № 404), автовокзала, телеграфа, отделения связи (в экспликации № 438), станции техобслуживания (в экспликации № 440), автокемпинга для грузовых машин: стоянки, автосервиса, кафе, мотеля (в экспликации № 445) на «земли сельскохозяйственного использования»;

1.5) изменить «территорию существующей индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками» в составе «зоны жилой застройки» по улице Серова от улицы Свердлова до улицы Мира в городе Курганинске на «территорию жилой застройки с возможным размещением обслуживающих, деловых и торговых функций»;

1.6) изменить часть «территории существующей индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками» в составе «зоны жилой застройки», к которой относится земельный участок площадью 1346,0 квадратных метров по улице Лукьяненко, 4 в городе Курганинске, образованный в результате объединения земельных участков с кадастровыми номерами 23:16:0601070:31, 23:16:0601070:32 по улице Лукьяненко, 4 квартира 1 и земельного участка с кадастровым номером 23:16:0601070:187 по улице Лукьяненко, 4 квартира 2, на «территорию объектов общественного, делового и коммерческого назначения» для данных земельных участков;

1.7) внести обозначение «горный отвод» на земельные участки горных отводов, на разработку которых выданы лицензии на право пользования недрами обществу с ограниченной ответственностью «Выбор-С», обществу с ограниченной ответственностью «Гранит», обществу с ограниченной ответственностью «Курганинский песчано-гравийный комбинат»;

1.8) установить «зону рекреационного назначения» для следующих территорий города Курганинска:

- территории по четной стороне улицы М. Горького от улицы Гоголя до улицы Чернышевского;

- территории по улице 12 Декабря от улицы Лабинской до улицы Колхозной;

1.9) в схеме развития объектов газоснабжения привести местоположение распределительного подземного газопровода высокого давления Ду 200 мм, проходящего по территории земельного участка площадью 26 948,0 квадратных метров с кадастровым номером 23:16:0601155:92 в соответствии с документацией по планировке (проекта планировки и проекта межевания) территории для размещения линейного объекта: «Распределительный газопровод высокого давления от точки подключения № 1 до точки подключения № 2, необходимый для подключения тепличного комплекса, расположенного на земельном участке, ограниченном улицей Островского, городским кладбищем, улицей Серова и рекой Кукса в городе Курганинске Краснодарского края», утвержденной постановлением администрации Курганинского городского поселения Курганинского района от 24 августа 2017 года № 900 (с изменениями от 29 января 2018 года № 32);

2) в текстовой части генерального плана положение о территориальном планировании изложить в новой редакции;

(текстовые и графические материалы изменений в генеральный план на электронном носителе прилагаются).

2. Администрации Курганинского городского поселения Курганинского района (Бахметьева) обеспечить:

1) размещение изменений в Генеральный план Курганинского городского поселения Курганинского района Краснодарского края в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в сети «Интернет» в течении десяти дней со дня их утверждения;

2) представление в департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края изменений в Генеральный план Курганинского городского поселения Курганинского района Краснодарского края в двухнедельный срок со дня их утверждения;

3) представление главе муниципального образования Курганинский район изменений в Генеральный план Курганинского городского поселения Курганинского района Краснодарского края для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности в течении семи дней со дня их утверждения.

3. Опубликовать (обнародовать) настоящее решение в муниципальном периодическом печатном средстве массовой информации органов Курганинского городского поселения Курганинского района «Вестник Курганинского городского поселения Курганинского района» и разместить на официальном сайте администрации Курганинского городского поселения Курганинского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Курганинского
городского поселения
Курганинского района



Председатель Совета Курганинского
городского поселения
Курганинского района

Л.Е. Плетнев