

Администрация Курганинского городского поселения  
Курганинского района

**КОМИССИЯ ПО ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ И ЗАСТРОЙКЕ**  
Курганинского городского поселения Курганинского района

город Курганинск, улица Ленина, 27

тел. 2 51 83

**ПРОТОКОЛ**  
**проведения публичных слушаний**

21 марта 2018 года

№ 4

хутор Свобода

Время: 10-00 часов.

Место проведения: здание клуба по адресу: Краснодарский край, Курганинский район, хутор Свобода, улица Центральная, 14;

**Тема публичных слушаний:**

Рассмотрение проекта внесения изменений в Генеральный план Курганинского городского поселения Курганинского района Краснодарского края, утвержденный решением Совета Курганинского городского поселения Курганинского района от 16 декабря 2010 года № 163 (далее – проект внесения изменений в генеральный план);

**Инициатор проведения публичных слушаний:**

исполняющий обязанности главы Курганинского городского поселения Курганинского района.

**Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний:**

комиссия по землепользованию и застройки Курганинского городского поселения Курганинского района.

**Разработчик проекта:**

муниципальное унитарное предприятие муниципального образования Курганинский район «Архитектурно-градостроительный центр» (далее – МУП МО Курганинский район «АГЦ»).

Председатель  
публичных слушаний:

Алексеев  
Александр Иванович

-

заместитель главы Курганинского городского поселения Курганинского района, председатель комиссии;

Шишкин  
Дмитрий Валентинович

-

начальник отдела земельных, имущественных отношений и градостроительной деятельности администрации Курганинского городского поселения Курганинского района, заместитель председателя комиссии;

Секретарь публичных  
слушаний:

Кондратенко  
Татьяна Дмитриевна

-

ведущий специалист отдела земельных, имущественных отношений и градостроительной деятельности администрации Курганинского городского поселения Курганинского района;

Эксперты публичных слушаний:

Мойсеева  
Наталья Николаевна

-

главный специалист управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Курганинский район;

Присутствовали:  
участники публичных слушаний –  
члены комиссии:

Ахильгов  
Максим Вячеславович

-

ведущий специалист отдела по вопросам жилищно-коммунального хозяйства администрации Курганинского городского поселения Курганинского района;

Клюев  
Виктор Михайлович

-

председатель территориального общественного самоуправления (квартальный комитет № 35 и 36);

Лаврова  
Оксана Васильевна

-

ведущий специалист отдела земельных, имущественных отношений и градостроительной деятельности администрации Курганинского городского поселения Курганинского района;

Перкин  
Евгений Викторович

-

начальник управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор администрации муниципального образования Курганинский район;



Тверезенко Сергей Владимирович	-	депутат Совета Курганинского городского поселения Курганинского района;
Фрикина Валентина Марковна	-	председатель территориального общественного самоуправления (квартирный комитет № 4).

**Представитель разработчика:**

Куликова Елена Геннадиевна – главный архитектор проекта МУП МО Курганинский район «АГЦ».

В публичных слушаниях принимали участие жители х. Свобода и г. Курганинска:

№ п/п	Ф.И. О. участника публичных слушаний	Адрес места жительства
1	Федотова Татьяна Владимировна	х. Свобода, ул. Восточная, 13
2	Папкина Ольга Александровна	х. Свобода, ул. Советская, 25 А
3	Ширяева Ирина Юрьевна	г. Курганинск. ул. Шоссейная, 96

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

**ВОПРОС 1.** Доклад председателя комиссии по процедуре проведения публичных слушаний.

**ВОПРОС 2.** Рассмотрение проекта внесения изменений в генеральный план.

2.1) Доклад по проекту внесения изменений в генеральный план.

Докладчик: Куликова Елена Геннадиевна - главный архитектор проекта МУП МО Курганинский район «АГЦ»;

2.2) Обсуждение проекта;

2.3) Выступление эксперта публичных слушаний;

2.3) Закрытие публичных слушаний (заключительное слово председателя публичных слушаний).

**ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:**

А.И. Алексеев объявил об открытии публичных слушаний по обсуждению проекта внесения изменений в генеральный план.

Доведено до сведения присутствующих, что разработчиком проекта является МУП МО Курганинский район «АГЦ».

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний – комиссия по землепользованию и застройке Курганинского городского поселения Курганинского района.

Инициатор публичных слушаний - исполняющий обязанности главы Курганинского городского поселения Курганинского района.

Были объявлены секретарь и эксперты публичных слушаний.

До присутствующих была доведена информация о целях проведения публичных слушаний. Отмечено, что публичные слушания назначены постановлением администрации Курганинского городского поселения

от 15 февраля 2018 года № 104. Комиссией по землепользованию и застройке в газете «Курганинские известия» от 17 февраля 2018 года № 16 (11822) было опубликовано информационное сообщение о времени и месте проведения публичных слушаний, о вопросах, вынесенных на обсуждение на публичные слушания, о времени и месте ознакомления с материалами проекта, контактная информация уполномоченного органа по проведению публичных слушаний, о порядке и сроках подачи предложений по проекту. Кроме того, с 19 февраля до 21 марта 2018 года для ознакомления проект был размещен на сайте администрации поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и федеральной информационной системе территориального планирования, экспозиция демонстрационных материалов проекта была организована с 19 февраля до 21 марта 2018 года в фойе здания администрации муниципального образования Курганинский район, о чем сообщалось в местных средствах массовой информации и на официальном сайте администрации поселения.

Сообщено, что в комиссию предложения, возражения от жителей х. Свобода не поступили.

Был установлен регламент публичных слушаний:

- выступление основного докладчика – 20 минут;
- выступление участников публичных слушаний, эксперта публичных слушаний – не более 5 минут.

#### **ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:**

**СЛУШАЛИ:** Е.Г. Куликову.

Е.Г. Куликова ознакомила присутствующих с графическими материалами проекта внесения изменений в генеральный план, сообщила, что проектом предусмотрено внесение следующих изменений в планировочную структуру и функциональное зонирование поселения:

1) определение новой территории для размещения кладбища традиционного захоронения;

2) приведение в соответствие территориальных зон в составе правил землепользования и застройки Курганинского городского поселения и функциональных зон, предусмотренных в генеральном плане поселения, в отношении следующих территорий:

а) «проектируемой производственной территории, территории объектов транспортной инфраструктуры», на которой проектируются на расчетный срок производственные предприятия сельскохозяйственного назначения, расположенной в юго-восточной части г. Курганинска вдоль железной дороги Псебай-Шедок, на зону сельскохозяйственных угодий;

б) «проектируемой складской территории», «существующей производственной территории объектов инженерной и транспортной инфраструктуры», на которой проектируется на расчетный срок пожарное депо на 4 автомашины, расположенной в северо-западной части г. Курганинска, западнее ул. Энгельса и севернее ул. Сахненко, на зону сельскохозяйственных угодий;



3) зонирование земельных участков границам горных отводов в целях перевода земельных участков из земель категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения»;

4) приведение картографических материалов раздела «Охрана историко-культурного наследия» в соответствие с законодательством в области охраны объектов культурного наследия;

5) установление территорий для организации новых зеленых зон и сохранения существующих зеленых зон,

6) корректировка схемы развития объектов газоснабжения с целью переноса распределительного подземного газопровода высокого давления Ду 200 мм, проходящего по территории земельного участка площадью 26 948,0 кв.м с кадастровым номером 23:16:0601155:92;

7) изменение вида территории: «проектируемой территории для размещения объектов придорожного сервиса», расположенной в юго-восточной части г. Курганинска вдоль железной дороги Псебай – Шедок, на которой предусмотрено размещение опорного пункта милиции (в экспликации № 19), котельной (в экспликации № 404), автовокзала, телеграфа, отделения связи (в экспликации № 438), станции техобслуживания (в экспликации № 440), автокемпинга для грузовых машин: стоянки, автосервиса, кафе, мотеля (в экспликации № 445) на «земли сельскохозяйственного использования»;

8) изменение вида территории: «территории существующей индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками» по ул. Серова от ул. Свердлова до ул. Мира на «территорию возможного размещения объектов делового, общественного и коммерческого назначения» в существующей жилой застройке;

9) изменение вида части «территории существующей индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками», к которой относятся земельные участки с кадастровыми номерами 23:16:0601070:31, 23:16:0601070:32 по ул. Лукьяненко, 4 кв.1 и земельный участок с кадастровым номером 23:16:0601070:187 по ул. Лукьяненко, 4 кв. 2 в г. Курганинске, на «территорию объектов общественного, делового и коммерческого назначения» для данных земельных участков;

10) корректировка функциональных зон с целью приведения в соответствие с утвержденной постановлением администрации Курганинского городского поселения № 33 от 07.02.2014 года документацией по планировке части территории г. Курганинска, ограниченной городским кладбищем, ул. Островского, съездом с ул. Островского к железной дороге «ст. Курганная-Шедок», железной дорогой «ст. Курганная – Шедок».

После выступления докладчика вопросов, замечаний, рекомендаций от жителей хутора по проекту не поступило.

Житель х. Свобода Т.В. Федотова, эксперт публичных слушаний Н.Н. Моисеева рекомендовали одобрить проект.

Председатель публичных слушаний А.И. Алексеев сообщил присутствующим, что публичные слушания проведены в соответствии с действующим законодательством, комиссией по землепользованию и застройке в установленные законом сроки будет подготовлено заключение о результатах слушаний, которое будет опубликовано в газете «Курганинские известия» и размещено на официальном сайте администрации поселения в сети «Интернет».

Он поблагодарил присутствующих за участие в слушаниях и объявил об их закрытии.

Председатель публичных слушаний

Секретарь публичных слушаний



А.И. Алексеев

Т.Д. Кондратенко