

Администрация Курганинского городского поселения
Курганинского района

КОМИССИЯ ПО ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ И ЗАСТРОЙКЕ
Курганинского городского поселения Курганинского района

город Курганинск, улица Ленина, 27

тел. 2 51 83

ПРОТОКОЛ
проведения публичных слушаний

30 января 2014 года

№ 3

город Курганинск

Время: 15-00 часов.

Место проведения: здание администрации муниципального образования Курганинский район, кабинет 101.

Тема публичных слушаний:

Рассмотрение проекта о внесении изменений в приложение к решению Совета Курганинского городского поселения Курганинского района от 16 декабря 2010 года № 163 «Об утверждении Генерального плана Курганинского городского поселения Курганинского района Краснодарского края» (далее – проект).

Инициатор проведения публичных слушаний:

глава Курганинского городского поселения Курганинского района.

Разработчик проекта:

муниципальное унитарное предприятие муниципального образования Курганинский район «Архитектурно-градостроительный центр» (далее – МУП «АГЦ»).

Председательствующий
публичных слушаний:

Мезрина

-

Светлана Викторовна

заместитель главы Курганинского городского поселения Курганинского района;

Секретарь публичных
слушаний:

Кондратенко

-

Татьяна Дмитриевна

ведущий специалист отдела земельных, имущественных отношений и градостроительной деятельности администрации Курганинского городского поселения Курганинского района;

Эксперт публичных слушаний:

| | | |
|-------------------|---|---|
| Конорева | - | главный специалист управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Курганинский район; |
| Оксана Васильевна | | |

Присутствовали:

участники публичных слушаний – члены комиссии:

| | | |
|----------------------|---|--|
| Бураков | - | депутат Совета Курганинского городского поселения Курганинского района; |
| Виталий Владимирович | | |
| Войтушенко | - | председатель территориального общественного самоуправления (квартальный комитет № 12); |
| Тамара Александровна | | |
| Гурнеев | - | начальник управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор администрации муниципального образования Курганинский район; |
| Александр Дмитриевич | | |
| Лаврова | - | ведущий специалист отдела земельных, имущественных отношений и градостроительной деятельности администрации Курганинского городского поселения Курганинского района; |
| Оксана Васильевна | | |
| Мискарян | - | депутат Совета Курганинского городского поселения Курганинского района; |
| Андроник Лазаревич | | |
| Рындина | - | ведущий специалист отдела земельных, имущественных отношений и градостроительной деятельности администрации Курганинского городского поселения Курганинского района; |
| Татьяна Михайловна | | |
| Серьянов | - | начальник управления имущественных отношений администрации муниципального образования Курганинский район; |
| Игорь Васильевич | | |
| Фрикина | - | председатель территориального общественного самоуправления (квартальный комитет № 4). |
| Валентина Марковна | | |

Представитель разработчика проекта:

| | | |
|---------------------|---|---------------------|
| Тверезенко | - | директор МУП «АГЦ». |
| Сергей Владимирович | | |

Представители юридических лиц:

- | | | |
|-------------------------------------|---|--|
| Шишкин Дмитрий Валентинович | - | ведущий специалист отдела земельных, имущественных отношений и градостроительной деятельности администрации Курганского городского поселения Курганского района; |
| Репринцев С.В. | - | генеральный директор открытого акционерного общества «Ремонтно-техническое предприятие «Курганское» (РТП «Курганское»); |
| Ельчанинов Владимир Владимирович | - | заместитель генерального директора РТП «Курганское»; |

Жители Курганского городского поселения Курганского района:

Ф.И.О.

1

Думанян
Гарник Самвелович

Мальцев
Дмитрий Николаевич

Мищенко
Андрей Анатольевич

Разин
Валерий Юрьевич

ВОПРОС 1. Доклад председателя комиссии по процедуре проведения публичных слушаний.

ВОПРОС 2. Рассмотрение проекта о внесении изменений в генеральный план.

1) Доклад по проекту о внесении изменений в генеральный план.

Докладчик: Лаврова Оксана Васильевна - ведущий специалист отдела земельных, имущественных отношений и градостроительной деятельности администрации Курганского городского поселения Курганского района;

2) Ответы на вопросы участников публичных слушаний;

3) Выступление эксперта публичных слушаний;

4) Закрытие публичных слушаний (заключительное слово председателя публичных слушаний).

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:

С.В.Мезрина объявила об открытии публичных слушаний по обсуждению проекта о внесении изменений в генеральный план.

Доведено до сведения присутствующих, что разработчиком проекта является МУП «АГЦ».

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний – комиссия по землепользованию и застройке Курганинского городского поселения Курганинского района.

Были объявлены секретарь и эксперт публичных слушаний.

До присутствующих была доведена информация о целях проведения публичных слушаний. Отмечено, что публичные слушания назначены постановлением администрации Курганинского городского поселения от 25 декабря 2013 года № 1001. Комиссией по землепользованию и застройке в газете «Курганинские известия» от 28 декабря 2013 года № 143 (11243) было опубликовано информационное сообщение о времени и месте проведения публичных слушаний, о вопросе, вынесенном на обсуждение на публичные слушания, о времени и месте ознакомления с материалами проекта, контактная информация уполномоченного органа по проведению публичных слушаний, о порядке и сроках подачи предложений по проекту. Кроме того, с 27 декабря 2013 года для ознакомления проект был размещен на сайте администрации поселения в сети «Интернет» и федеральной информационной системе территориального планирования, экспозиция демонстрационных материалов проекта была организована с 27 декабря 2013 года до 30 января 2014 года в фойе здания администрации муниципального образования Курганинский район, о чем сообщалось в местных средствах массовой информации.

Сообщено, что после публикации сообщения в комиссию предложений, замечаний, возражений по проекту не поступило.

Был установлен регламент публичных слушаний:

- выступление основного докладчика – 20 минут;
- выступление участников публичных слушаний, эксперта публичных слушаний – не более 5 минут.

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:

СЛУШАЛИ: О.Ю.Лаврову.

О.Ю.Лаврова ознакомила присутствующих с графическими материалами проекта о внесении изменений в генеральный план, сообщила, что проектом предусмотрено внесение следующих изменений в планировочную структуру и функциональное зонирование поселения:

1) изменение вида существующей производственной территории ОАО «Галан», к которой относится земельный участок площадью 66891,0 кв.м с кадастровым номером 23:16:0601066:259 и земельный участок площадью 3870,0 кв.м с кадастровым номером 23:16:0601066:260 по улице Коммунистической, 158 в городе Курганинске, на проектируемую территорию

многоэтажной жилой застройки в связи с переносом производственных мощностей на территорию ОАО «Галан», расположенную по адресу: г.Курганинск, ул.Кавказская, 6 (предложение ОАО «Галан»).

В настоящее время ведется демонтаж производственного оборудования и осуществляется его перенос на производственную территорию предприятия, расположенную по ул.Кавказской, 6 (бывший консервный завод). Высвобождаемую территорию площадью 70 761,0 кв.м ОАО «Галан» намерено использовать под жилой микрорайон (многоэтажную жилую застройку).

2)изменение вида территории города Курганинска, ограниченной улицей Пушкина - водоотводным каналом – улицей Серова – железной дорогой «Курганинск-Шедок», состоящей из

а)территории резервной жилой застройки ориентировочной площадью 100 000 кв.м, в границах которой расположен земельный участок площадью 30 500,0 кв.м с кадастровым номером 23:16:0601155:0001 с видом использования «для ведения производственной деятельности» (бывшая станция искусственного осеменения животных), предусматриваемой ранее для размещения жилой застройки, административно - офисного центра, филиала ГУ «Центр занятости населения»;

б)резервной производственной территории, территории объектов транспортной инфраструктуры, предусматриваемых ранее для размещения малых частных предприятий IV-V класса опасности, производственной базы МУ «Горжилкомхоз»;

в)проектируемой территории медицинских учреждений, предусматриваемой ранее для размещения туберкулезного диспансера и кожвендиспансера,

на территорию индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками, проектируемую на расчетный срок (на срок до 2029 года) в связи с ликвидацией станции искусственного осеменения животных и необходимостью развития жилищного строительства (предложение А.О.Канунникова, Г.С.Думаняна);

3)изменение вида частей территорий г.Курганинска и х.Красное Поле в связи с реализацией утвержденных в отношении них проектов планировки и проектов межевания, разработанных на основании генерального плана:

- проектируемой территории индивидуальной жилой застройки 173 квартала города Курганинска на территорию индивидуальной и малоэтажной жилой застройки;

- проектируемой территории для размещения гаражей секционных домов, расположенной на восточной окраине города Курганинска, между ул.Островского и Серова, на земли сельскохозяйственного использования;

- проектируемой территории жилой застройки, расположенной на северо-западной и западной окраинах х.Красное Поле, на территорию индивидуальной жилой застройки и территорию общественно-деловой застройки для размещения школы и детского сада;

(предложение администрации поселения);

4)изменение резервной территории индивидуальной жилой застройки, расположенной на западной окраине х.Красное Поле, на проектируемую территорию

индивидуальной жилой застройки в связи с необходимостью развития жилищного строительства, в том числе в целях первоочередного предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства гражданам, имеющим трех и более детей, нуждающимся в их получении;

(предложение администрации поселения);

5) изменение на территорию общественно-деловой застройки следующих территорий города Курганинска:

- на пересечении улиц Дружбы и Лермонтова и пересечении улиц Энгельса и Крупской для размещения храмов – часовен;

Во исполнение постановления главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 23.10.2009 года № 938 «Об утверждении ведомственной целевой программы «Сохранение объектов культового зодчества, воссоздание храмовых комплексов и поддержка социально ориентированных религиозных организаций в Краснодарском крае на 2009 – 2011 годы» в городе Курганинске будут построены два храма – один по ул.Лермонтова, строительство которого уже начато, и по ул.Крупской.

- на пересечении улиц Лермонтова и Стадионной для размещения кадетского корпуса;

В настоящее время кадетский корпус расположен на территории средней общеобразовательной школы № 19. Планируется строительство для него отдельного здания по ул.Стадионной.

- по четной стороне ул.Первомайской (со № 2 по № 16) для размещения медицинского центра, магазинов, офисов;

- на пересечении пер.Путиловского и ул.Нагорной для размещения ледового дворца в связи с реализацией инвестиционного проекта по его строительству;

(предложение администрации поселения);

6) изменения с целью отображения в материалах генерального плана следующих объектов, предусмотренных утвержденными проектами планировки и проектами межевания отдельных территорий поселения, разработанных на основании генерального плана поселения:

- детского сада, планируемого к размещению в 68 квартале г.Курганинска;

- объекта регионального значения (волоконно-оптической линии связи), проходящего по территории поселения;

(предложение администрации поселения);

7) изменения в перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в части, касающейся оповещения населения об угрозе или возникновении чрезвычайных ситуаций и в военное время;

(предложение администрации поселения).

Установленные системы оповещения устарели, имеют ряд недостатков. В целях их совершенствования данным проектом предлагается автоматизированная система оповещения, обладающая по сравнению с существующими системами

преимуществами, выражающимися в обеспечении качественной связи, возможностью быстрого развертывания и наращивания, возможностью централизованного управления, низкой стоимостью, быстрой окупаемостью и т.д.

После выступления докладчика вопрос по каждому изменению был рассмотрен отдельно. При обсуждении на возникшие вопросы участников публичных слушаний докладчик дал подробные разъяснения.

А.Д.Гурнеев рекомендовал проверить границы Курганинского городского поселения, отображенные в графической части проекта, на соответствие их границам муниципального образования Курганинский район, отображенным в схеме территориального планирования района; обозначить на картах проекта границы зон подтопления на всей территории города (в южной части города зоны подтопления не обозначены).

Больше замечаний, предложений, рекомендаций по проекту не поступило.

После того, как закончилось обсуждение проекта, слово было предоставлено эксперту публичных слушаний.

О.В.Конорева отметила, что проект в целом отвечает требованиям действующего законодательства и его следует одобрить.

Д.В.Шишкин предложил одобрить проект о внесении изменений в генеральный план поселения.

Участниками слушаний предложение было поддержано.

Когда повестка публичных слушаний была исчерпана, председатель публичных слушаний С.В.Мезрина сообщила присутствующим, что публичные слушания проведены в соответствии с действующим законодательством, комиссией по землепользованию и застройке в установленные законом сроки будет подготовлено заключение о результатах слушаний и опубликовано в местной печати.

Она поблагодарила присутствующих за участие в слушаниях и объявила об их закрытии.

Председатель публичных слушаний

Секретарь публичных слушаний



С.В.Мезрина

Т.Д.Кондратенко