

Администрация Курганинского городского поселения
Курганинского района Краснодарского края

ПРОТОКОЛ

проведения публичных слушаний
по проекту генерального плана Курганинского городского поселения
Курганинского района Краснодарского края

«15» января 2010г.

г.Курганинск

Дата и время проведения публичных слушаний:

15 января 2010г, 14-00 час.

Место проведения: Здание администрация муниципального образования
Курганинский район, кабинет 101 (зал заседаний), ул. Ленина, 27,
г. Курганинск.

Тема публичных слушаний: обсуждение проекта генерального плана
Курганинского городского поселения Курганинского района Краснодар-
ского края.

Разработчик: ОАО «Институт территориального развития Краснодарско-
го края» (муниципальный контракт от 10.12.2007 года № 155).

Основания для проведения:

- Градостроительный кодекс РФ.
- Устав Курганинского городского поселения Курганинского района.
- Постановление администрации Курганинского городского поселе-
ния Курганинского района от 9 декабря 2009 года №704 «О прове-
дении публичных слушаний по проекту генерального плана Курга-
нинского городского поселения Курганинского района Краснодар-
ского края».

Организатор публичных слушаний: оргкомитет по подготовке проекта
генерального плана Курганинского городского поселения Курганинского
района Краснодарского края.

Присутствовали:

Члены оргкомитета:

Григоренко	-	заместитель главы Курганинского
Василий Николаевич		городского поселения Курганинского
		района, председатель оргкомитета;
Кондратенко	-	специалист 1-ой категории отдела

Татьяна Дмитриевна

земельных, имущественных отношений и градостроительной деятельности администрации Курганинского городского поселения Курганинского района, секретарь оргкомитета;

Безниско
Юрий Владимирович

- заместитель начальника территориального отдела Роснедвижимости по Курганинскому и Лабинскому районам Управления Федерального агентства кадастра объектов недвижимости по Краснодарскому краю;

Булавинов
Сергей Михайлович

- начальник ПТО открытого акционерного общества «Курганинскрайгаз»;

Гурнеев
Александр Дмитриевич

- начальник управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор администрации муниципального образования Курганинский район;

Головнёва
Марина Алексеевна

- ведущий специалист отдела земельных, имущественных отношений и градостроительной деятельности администрации Курганинского городского поселения Курганинского района;

Дядьков
Владимир Александрович

- начальник отдела государственной инспекции безопасности дорожного движения отдела внутренних дел Курганинского района;

Журов
Павел Александрович

- главный инженер ОАО «Кубаньэнерго» «Лабинские электрические сети»;

Куликова
Елена Геннадиевна

- руководитель Шестого территориального управления по обеспечению градостроительной деятельности департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края;

Липиев
Андрей Михайлович

- главный инженер муниципального унитарного предприятия «Горжилкомхоз»;

Лихойванов
Геннадий Георгиевич

- заместитель главы муниципального образования Курганинский район, начальник управления, сельского хозяйства;

Лаврова
Оксана Юрьевна

- ведущий специалист отдела земельных, имущественных отношений и градостроительной деятельности администрации Курганинского городского поселения Курганинского района;

Резникова Татьяна Ивановна	-	начальник отдела экономического развития инвестиций и потребительской сферы администрации муниципального образования Курганинский район;
Руденко Ирина Александровна	-	главный специалист общеправового отдела администрации Курганинского городского поселения Курганинского района;
Спесивцев Пётр Петрович	-	директор филиала открытого акционерного общества независимая энергосбытовая компания «Курганинские электрические сети»;
Фогель Елена Владимировна		начальник управления имущественных отношений администрации муниципального образования Курганинский район.

Представители разработчика:

Куклина Татьяна Георгиевна — главный архитектор проекта;
 Хакимова Гульнара Альбертовна — архитектор проекта, руководитель группы.

Представители администраций, служб, организаций:

Мальков Сергей Николаевич	-	главный инженер ОАО «Курганинскрайгаз»;
Нычик Олег Захариевич	-	глава Михайловского сельского поселения Курганинского района;
Парфеевец Анна Михайловна	-	специалист 1-й категории отдела земельных, имущественных отношений и градостроительной деятельности администрации Курганинского городского поселения Курганинского района;
Разумеева Елена Виктровна	-	заведующий сектора инвестиций отдела экономического развития инвестиций и потребительской сферы администрации муниципального образования Курганинский район;
Шунин Дмитрий Владимирович	-	начальник юридического отдела администрации муниципального образования Курганинский район;
Шевченко Сергей Васильевич	-	директор филиала ОАО «Выбор-С» в г. Курганинске.

Жители Курганинского городского поселения (4 чел.):

Белбусов Николай Николаевич,
Потапов Евгений Георгиевич, пп
Сидненко Сергей Геннадиевич,

Сорокин Эрнст Александрович,

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Доклад председателя оргкомитета по подготовке проекта генерального плана Курганинского городского поселения Курганинского района по процедуре проведения публичных слушаний (далее - генерального плана).
2. Доклад разработчиков проекта генерального плана.
3. Обсуждение проекта генерального плана (выступления участников публичных слушаний, направивших свои предложения по проекту генерального плана, и иных лиц, желающих высказать свои предложения по проекту генерального плана).

СЛУШАЛИ:

1. Доклад председателя оргкомитета по подготовке проекта генерального плана Курганинского городского поселения Курганинского района по процедуре проведения публичных слушаний.

Председатель оргкомитета В.Н.Григоренко объявил об открытии публичных слушаний по проекту генерального плана Курганинского городского поселения Курганинского района Краснодарского края и сообщил, что инициатором проведения публичных слушаний является исполняющий обязанности главы Курганинского городского поселения Курганинского района.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний - оргкомитет по подготовке проекта генерального плана Курганинского городского поселения Курганинского района, создан постановлением администрации Курганинского городского поселения Курганинского района от 16.11.2009 года № 647 «О создании оргкомитета по подготовке проекта генерального плана Курганинского городского поселения Курганинского района Краснодарского края».

Информация о вопросе, выносимом на публичные слушания, инициаторе проведения публичных слушаний, времени и месте их проведения, контактная информация оргкомитета размещалась в газете «Курганинские известия» от 12 декабря 2009 года № 131 (10668), в «Вестнике Курганинского городского поселения Курганинского района» от 12.12.2009 года №7/2.

После публикации информации по проведению публичных слушаний в оргкомитет поступили предложение и замечания в письменном виде: предложение от жителя г.Курганинска – Е.Г.Потапова, замечания

от служб и ведомств: территориального отдела Роспотребнадзора, ОАО «Лабинские электрические сети», МУП «Горжилкомхоз».

В.Н.Григоренко определил регламент публичных слушаний: для выступления основного докладчика - до 20 минут, выступающие - до 10 минут.

2. Доклад разработчиков проекта генерального плана.

(полный текст доклада прилагается (Приложение 1)).

Докладчик Т.Г.Куклина, главный архитектор проекта.

Т.Г.Куклина ознакомила присутствующих с графическими материалами и основными разделами проекта генерального плана Курганинского городского поселения Курганинского района Краснодарского края:

1. Перечнем мероприятий по территориальному планированию и указание последовательности их выполнения.
2. Анализом современного состояния планируемой территории.
3. Проблемами и направлениями комплексного развития городского поселения.
4. Обоснованием предложений по территориальному планированию городского поселения.
5. Целями и задачами территориального планирования.
6. Основными технико-экономическими показателями.

3. Обсуждение проекта генерального плана Курганинского городского поселения Курганинского района.

Сообщено присутствующим, что в оргкомитет поступило предложение от Потапова Евгения Георгиевича, жителя ул. Станционной в 43 квартале г. Курганинска. Участники публичных слушаний были ознакомлены с содержанием этого предложения: генеральным планом г. Курганинска территория 43 квартала определена как территория индивидуальной жилой застройки с возможностью размещения объектов делового, общественного и коммерческого назначения по улицам Станционной и Привокзальной, внутри квартала - овощной рынок, что, как утверждает Е.Г.Потапов, противоречит требованиям п.3 ст.35 Градостроительного кодекса РФ и п.5 ст.85 Земельного кодекса РФ. Е.Г.Потапов предлагает в генплане г. Курганинска для территории 43 квартала убрать формулировку «возможность размещения объектов делового, общественного и коммерческого назначения» по улицам Станционной и Привокзальной, внутри квартала - овощной рынок и оставить определение как «зону застройки индивидуальными жилыми домами существующую». Объекты коммерческие, общественные и деловые размещать в зонах общественно-деловых, в 43 квартале их размещение запретить (предложение Е.Г.Потапова прилагается (Приложение 2)).

В.Н.Григоренко предоставил слово Е.Г.Потапову.

Е.Г.Потапов высказал от себя лично и от имени жителей 43 квартала города Курганинска несогласие по поводу размещения в этом квартале объектов коммерческого, общественного и делового назначения, мотивируя это тем, что в нарушении федеральных законов, согласно которым

в жилых зонах, помимо жилья, допустимо размещение только объектов коммунально - бытового и социального назначения, т.е. аптек, больниц, школ, детских садов и т.д., генпланом г. Курганинска 43 квартал определен как «территория индивидуальной жилой застройки с возможностью размещения объектов общественного, делового и коммерческого назначения», что позволяет рядом с жилыми домами строить огромные магазины, в частности, рядом с его домом будет построен большой магазин хозяйственных товаров и бытовой техники. Объекты коммерческие, общественные и деловые должны размещаться в зонах общественно-деловых.

Т.Г.Куклина пояснила, что документы территориального планирования разрабатываются с соблюдением требований федеральных законов. В связи с тем, что в городе Курганинске нет свободных территорий для размещения подцентров, а планировка территорий должна выполняться в соответствии с нормативами обеспеченности жителей этих территорий предприятиями и учреждениями социального назначения с соответствующим радиусом обслуживания населения, генпланом г. Курганинска 43 квартал определен как «территория существующей индивидуальной жилой застройки с возможностью размещения объектов делового, общественного и коммерческого назначения» вдоль магистральных улиц, по которым обеспечивается движение общественного транспорта. Приоритет на таких территориях отдается жилью, размещение других объектов носит условный, рекомендательный характер и возможно только вдоль магистральных улиц на основе сложившейся жилой застройки.

Т.Г.Куклина сообщила, что, в связи с допущенной ошибкой (ошибочно в территорию жилой застройки включены коммерческие объекты), разработчиками уже внесены изменения в основной чертеж генплана города в части условных обозначений: «территория возможного размещения объектов делового, общественного и коммерческого назначения» изменена на «жилую зону с приоритетным размещением объектов обслуживающих, деловых и торговых функций».

Д.В.Шунин обратил внимание на то, что в соответствии с утвержденным генпланом города были выданы разрешения на строительство общественных зданий, строительство которых уже ведется. Что делать с ними?

О.З.Нычик отметил, что, следуя логике Е.Г.Потапова, магазины должны размещаться только в центре города, что создаст неудобства для жителей, проживающих на удаленных от центра улицах.

А.Д.Гурнеев объяснил, что разработчики не вправе таким образом вносить изменения в утвержденный генплан города, а подобные действия ведут к нарушению установленных законом процедур по внесению изменений в действующую документацию, о чем разработчики, являясь сотрудниками краевого института территориального развития, не могут не знать.

Г.А.Хакимова ознакомила Е.Г.Потапова с одним экземпляром карты города Курганинска, в которую, как предложение, внесены изменения в части условных обозначений.

Е.Г.Потапов выразил свое несогласие по поводу того, что в определении вида зоны оставлены торговые и деловые функции и напомнил, что

в жилой зоне, кроме жилых домов, могут размещаться объекты социального и коммунально-бытового назначения, а в соответствии с земельным кодексом каждый земельный участок должен принадлежать к одной зоне, в 43 квартале – это жилая зона. Глава района, в нарушении федеральных законов, издает постановления об изменении видов использования земельных участков, предназначенных для жилищного строительства, на другие виды.

О.З.Нычик пояснил, что изменение одних видов использования земельных участков на другие осуществляется на основании правил землепользования и застройки, которыми эти виды определены для каждой территориальной зоны.

В.Н.Григоренко предоставил слово жителю г. Курганинска С.Г.Сидненко, изъявившему желание высказать свои возражения Е.Г.Потапову:

1. Е.Г.Потапову никто не давал полномочий высказывать мнение от имени жителей города, тем более что оно может не совпадать с его личным мнением;

2. Е.Г.Потапов приводит статьи законов, которые выгодны ему, но есть другие статьи и законы, направленные на развитие предпринимательства;

3. не имея представления о процедуре изменения видов использования земельных участков, Е.Г.Потапов обвиняет местные власти в нарушении законодательства;

4. Е.Г.Потапов является пенсионером и получает пенсию с налогов, которые отчисляет в бюджет, наряду с другими налогоплательщиками, и предприниматели именно тех объектов, против которых он так ратует;

5. город должен развиваться, должны создаваться новые рабочие места для его жителей, в том числе и за счет увеличения числа торговых предприятий.

А.Д.Гурнеев обратился к председателю оргкомитета - не отклоняться от темы публичных слушаний и приступить к обсуждению проекта генерального плана поселения, а также заметил, что генплан города ранее был утвержден и не может быть предметом обсуждения на этих слушаниях.

В.Н.Григоренко сообщил, что у администрации Курганинского городского поселения есть замечания по проекту генерального плана поселения и предоставил слово О.Ю.Лавровой, ведущему специалисту отдела земельных, имущественных отношений и градостроительной деятельности администрации Курганинского городского поселения, которая предложила внести в проект генерального плана поселения следующие корректировки:

1. Откорректировать границу Курганинского городского поселения с республикой Адыгея в соответствии со схемой территориального планирования муниципального образования Курганинский район, так как на граничащей с республикой Адыгея территории граница Курганинского городского поселения совпадает с границей муниципального образования Курганинский район.

2. В соответствии со схемой территориального планирования муниципального образования Курганинский район предусмотреть:

- Строительство автодороги местного значения (северо-западный обход северной промзоны г.Курганинска).
- Строительство нового участка железной дороги от южной окраины г.Курганинска на расстоянии 1,5 км параллельно существующей железной дороги.
- Запроектировать юго-восточнее хутора Красное Поле кладбище традиционного захоронения.

3. В восточном планировочном районе г.Курганинска, на месте курганной группы, не проектировать кладбище традиционного захоронения.

4. В хуторе Свобода сохранить два существующих кладбища с возможностью их расширения.

5. В текстовой части проекта посёлок Красное Поле исправить на хутор Красное Поле.

Т.Г.Куклина пояснила, что при проектировании нового кладбища в восточной части города учитывалось наличие в этом месте курганов и лишь незначительная территория кладбища расположена в охранной зоне курганов. Разработчики предложили в генплане поселения откорректировать место размещения кладбища с учетом охранной зоны курганов.

По вопросу строительства нового участка железной дороги Курганинск-Шедок, предусмотренной схемой территориального планирования муниципального образования Курганинский район, разработчики предложили внести изменение в генеральный план Курганинского городского поселения после разработки трассы дороги по территории поселения.

По вопросу строительства автодороги местного значения (северо-западный обход северной промзоны г.Курганинска), предусмотренной схемой территориального планирования муниципального образования Курганинский район, разработчики пояснили, что проектирование автодороги местного значения (северо-западный обход северной промзоны города) нецелесообразно, так как северная промышленная зона расположена вдоль существующей автодороги IV категории Курганинск - Кошехабль.

В.Н.Григоренко сообщил, что в оргкомитет поступили письменные замечания территориального отдела Роспотребнадзора (см. Приложение 3), ОАО «Лабинские электрические сети» (см. Приложение 4), МУП «Горжилкомхоз» (см. Приложение 5), которые будут переданы разработчикам и рассмотрены в рабочем порядке (замечания прилагаются).

В.Н.Григоренко обратился к участникам публичных слушаний с предложением высказать свои замечания, рекомендации.

Н.Н.Белбусов предложил территорию в северной части хутора Красное Поле, предусмотренную под его развитие, продлить до железной дороги Курганинск-Армавир.

Т.Г.Куклина пояснила, что это сделать невозможно из-за ограниченный по водоохранной зоне р. Чамлык.

А.В.Дядьков добавил, что в будущем возможна реконструкция существующей железной дороги со строительством второго полотна, что потребует дополнительных территорий для установления санитарно-защитной зоны, и предложил направить развитие хутора в восточном направлении.

Т.Г.Куклина пояснила, что на перспективу целесообразно направить развитие этого населенного пункта в западном направлении, т.е. в сторону города, развитие которого в свою очередь ориентировано к хутору Красное Поле.

О.З.Нычик предложил 5-7 га неиспользуемой свободной территории Курганинского поселения, находящейся на границе с Михайловским сельским поселением в районе пос. Веселый и хут. Сеятель, передать в Михайловское поселение, на что получил отказ В.Н.Григоренко.

Во время проведения публичных слушаний в письменной форме поступили замечания от ОАО «Курганинскрайгаз» (список замечаний прилагается (Приложение 6)), предложение отдела экономического развития, инвестиций и потребительской сферы о внесении в карту генерального плана поселения инвестиционных площадок и проектов (список площадок и проектов прилагается (Приложение 7)).

Когда обсуждение было закончено и повестка публичных слушаний исчерпана, председатель оргкомитета В.Н.Григоренко рекомендовал разработчику учесть в проекте генерального плана Курганинского городского поселения Курганинского района поступившие в ходе подготовки и проведения публичных слушаний предложения и замечания, принятые оргкомитетом.

Возражений не последовало.

Публичные слушания по проекту генерального плана Курганинского городского поселения Курганинского района Краснодарского края завершены.

Председатель оргкомитета:

Секретарь оргкомитета:



В.Н.Григоренко

Т.Д.Кондратенко