

Администрация Курганинского городского поселения
Курганинского района

КОМИССИЯ ПО ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ И ЗАСТРОЙКЕ
Курганинского городского поселения Курганинского района

город Курганинск, улица Ленина, 27

тел. 2 51 83

ПРОТОКОЛ
проведения публичных слушаний

21 марта 2018 года

№ 6

город Курганинск

Время: 15-00 часов.

Место проведения: кабинет 101 (зал заседаний) в здании администрации муниципального образования Курганинский район по адресу: г. Курганинск, улица Ленина, 27.

Тема публичных слушаний:

Рассмотрение проекта внесения изменений в приложение к решению Совета Курганинского городского поселения Курганинского района от 16 декабря 2010 года № 163 «Об утверждении Генерального плана Курганинского городского поселения Курганинского района Краснодарского края» (далее – проект внесения изменений в генеральный план).

Инициатор проведения публичных слушаний:

исполняющий обязанности главы Курганинского городского поселения Курганинского района.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний:

комиссия по землепользованию и застройке Курганинского городского поселения Курганинского района.

Разработчик проекта:

муниципальное унитарное предприятие муниципального образования Курганинский район «Архитектурно-градостроительный центр» (далее – МУП МО Курганинский район «АГЦ»).

Председатель
публичных слушаний:

Алексеев - заместитель главы Курганинского городского
Александр Иванович поселения Курганинского района,
председатель комиссии;

Шишкин - начальник отдела земельных, имущественных
Дмитрий Валентинович отношений и градостроительной деятельности
администрации Курганинского городского
поселения Курганинского района,
заместитель председателя комиссии;

Секретарь публичных
слушаний:

Кондратенко - ведущий специалист отдела земельных,
Татьяна Дмитриевна имущественных отношений и
градостроительной деятельности
администрации Курганинского городского
поселения Курганинского района;

Эксперты публичных слушаний:

Богданова - главный специалист управления архитектуры
Светлана Васильевна и градостроительства администрации
муниципального образования
Курганинский район;

Моисеева - главный специалист управления архитектуры
Наталья Николаевна и градостроительства администрации
муниципального образования
Курганинский район;

Присутствовали:
участники публичных слушаний –
члены комиссии:

Ахильгов - ведущий специалист отдела по вопросам
Максим Вячеславович жилищно-коммунального хозяйства
администрации Курганинского городского
поселения Курганинского района;

Клюев - председатель территориального общественного
Виктор Михайлович самоуправления (квартальный комитет № 35 и
36);

Лаврова - ведущий специалист отдела земельных,
Оксана Васильевна имущественных отношений и
градостроительной деятельности

администрации Курганинского городского поселения Курганинского района;

Перкин Евгений Викторович	-	начальник управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор администрации муниципального образования Курганинский район;
Тверезенко Сергей Владимирович	-	депутат Совета Курганинского городского поселения Курганинского района;
Фрикина Валентина Марковна	-	председатель территориального общественного самоуправления (квартальный комитет № 4);

Представитель разработчика:

Куликова Елена Геннадиевна – главный архитектор проекта МУП МО Курганинский район «АГЦ».

Жители города Курганинска в публичных слушаниях участие не принимали.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

ВОПРОС 1. Доклад председателя комиссии по процедуре проведения публичных слушаний.

ВОПРОС 2. Рассмотрение проекта внесения изменений в генеральный план.

2.1) Доклад по проекту внесения изменений в генеральный план.

Докладчик: Куликова Елена Геннадиевна - главный архитектор проекта МУП МО Курганинский район «АГЦ»;

2.2) Обсуждение проекта;

2.3) Выступление экспертов публичных слушаний;

2.3) Закрытие публичных слушаний (заключительное слово председателя публичных слушаний).

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:

А.И. Алексеев объявил об открытии публичных слушаний по обсуждению проекта внесения изменений в генеральный план.

Доведено до сведения присутствующих, что разработчиком проекта является МУП МО Курганинский район «АГЦ».

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний – комиссия по землепользованию и застройке Курганинского городского поселения Курганинского района.

Инициатор публичных слушаний - исполняющий обязанности главы Курганинского городского поселения Курганинского района.

Были объявлены секретарь и эксперты публичных слушаний.

До присутствующих была доведена информация о целях проведения публичных слушаний. Отмечено, что публичные слушания назначены

постановлением администрации Курганинского городского поселения от 15 февраля 2018 года № 104. Комиссией по землепользованию и застройке в газете «Курганинские известия» от 17 февраля 2018 года № 16 (11822) было опубликовано информационное сообщение о времени и месте проведения публичных слушаний, о вопросах, вынесенных на обсуждение на публичные слушания, о времени и месте ознакомления с материалами проекта, контактная информация уполномоченного органа по проведению публичных слушаний, о порядке и сроках подачи предложений по проекту. Кроме того, с 19 февраля до 21 марта 2018 года для ознакомления проект был размещен на сайте администрации поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и федеральной информационной системе территориального планирования, экспозиция демонстрационных материалов проекта была организована с 19 февраля до 21 марта 2018 года в фойе здания администрации муниципального образования Курганинский район, о чем сообщалось в местных средствах массовой информации и на официальном сайте администрации поселения.

Сообщено, что в комиссию предложения, возражения от жителей г. Курганинска не поступили.

Был установлен регламент публичных слушаний:

- выступление основного докладчика – 20 минут;
- выступление участников публичных слушаний, эксперта публичных слушаний – не более 5 минут.

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:

СЛУШАЛИ: Е.Г. Куликову.

Е.Г. Куликова ознакомила присутствующих с графическими материалами проекта внесения изменений в генеральный план, сообщила, что проектом предусмотрено внесение следующих изменений в планировочную структуру и функциональное зонирование поселения:

1) определение новой территории для размещения кладбища традиционного захоронения;

2) приведение в соответствие территориальных зон в составе правил землепользования и застройки Курганинского городского поселения и функциональных зон, предусмотренных в генеральном плане поселения, в отношении следующих территорий:

а) «проектируемой производственной территории, территории объектов транспортной инфраструктуры», на которой проектируются на расчетный срок производственные предприятия сельскохозяйственного назначения, расположенной в юго-восточной части г. Курганинска вдоль железной дороги Псебай-Шедок, на зону сельскохозяйственных угодий;

б) «проектируемой складской территории», «существующей производственной территории объектов инженерной и транспортной инфраструктуры», на которой проектируется на расчетный срок пожарное депо на 4 автомашины, расположенной в северо-западной части г. Курганинска, западнее ул. Энгельса и севернее ул. Сахненко, на зону сельскохозяйственных угодий;

3) зонирование земельных участков границам горных отводов в целях перевода земельных участков из земель категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения»;

4) приведение картографических материалов раздела «Охрана историко-культурного наследия» в соответствие с законодательством в области охраны объектов культурного наследия;

5) установление территорий для организации новых зеленых зон и сохранения существующих зеленых зон,

6) корректировка схемы развития объектов газоснабжения с целью переноса распределительного подземного газопровода высокого давления Ду 200 мм, проходящего по территории земельного участка площадью 26 948,0 кв.м с кадастровым номером 23:16:0601155:92;

7) изменение вида территории: «проектируемой территории для размещения объектов придорожного сервиса», расположенной в юго-восточной части г. Курганинска вдоль железной дороги Псебай – Шедок, на которой предусмотрено размещение опорного пункта милиции (в экспликации № 19), котельной (в экспликации № 404), автовокзала, телеграфа, отделения связи (в экспликации № 438), станции техобслуживания (в экспликации № 440), автокемпинга для грузовых машин: стоянки, автосервиса, кафе, мотеля (в экспликации № 445) на «земли сельскохозяйственного использования»;

8) изменение вида территории: «территории существующей индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками» по ул. Серова от ул. Свердлова до ул. Мира на «территорию возможного размещения объектов делового, общественного и коммерческого назначения» в существующей жилой застройке;

9) изменение вида части «территории существующей индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками», к которой относятся земельные участки с кадастровыми номерами 23:16:0601070:31, 23:16:0601070:32 по ул. Лукьяненко, 4 кв.1 и земельный участок с кадастровым номером 23:16:0601070:187 по ул. Лукьяненко, 4 кв. 2 в г. Курганинске, на «территорию объектов общественного, делового и коммерческого назначения» для данных земельных участков;

10) корректировка функциональных зон с целью приведения в соответствие с утвержденной постановлением администрации Курганинского городского поселения № 33 от 07.02.2014 года документацией по планировке части территории г. Курганинска, ограниченной городским кладбищем, ул. Островского, съездом с ул. Островского к железной дороге «ст. Курганная-Шедок», железной дорогой «ст. Курганная – Шедок».

После доклада приступили к обсуждению проекта внесения изменений в генеральный план.

Е.В. Перкин:

1) проектом предусмотрено изменение «проектируемой складской территории», расположенной в северо-западной части г. Курганинска, западнее ул. Энгельса и севернее ул. Сахненко, на которой проектируется на расчетный срок пожарное депо на 4 автомашины, на зону сельскохозяйственных угодий, т.к. имеет место несоответствие друг другу функциональной зоны генерального плана и территориальной зоны правил землепользования и застройки поселения.

В данном случае следует территориальную «зону сельскохозяйственных угодий», установленную в отношении этой территории в составе правил землепользования и застройки, привести в соответствие с функциональной зоной генерального плана, установленной для проектируемого пожарного депо, которое предусмотрено на этой территории с учетом требований по размещению таких объектов в населенных пунктах. Функциональную зону на этой территории обозначить как «территорию режимных объектов», а не «проектируемую складскую территорию».

2) Проектом предусмотрено изменение вида функциональной «зоны сельскохозяйственного назначения», к которой относится горный отвод в северной части г. Курганинска, на разработку которого выдана лицензия ООО «Гранит», на «производственную зону». Изменения вносятся на основании поручения администрации Краснодарского края, данного по итогам состоявшегося 11 апреля 2017 года совещания по вопросу о переводе земельных участков из земель категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения».

Позиция департамента архитектуры и градостроительства Краснодарского края по данному вопросу такова, что изменения вносить не следует, т.к. разработка карьеров осуществляется поэтапно, после каждого этапа осуществляется рекультивация земель и они снова, как и до начала разработки горных отводов, используется в сельскохозяйственных целях. На картах необходимо обозначить только границы горных отводов.

Замечаний по проекту от других участников публичных слушаний не поступило.

Слово было предоставлено экспертам публичных слушаний Н.Н. Моисеевой и С.В. Богдановой:

Н.Н. Моисеева:

1) Проектом предусмотрено изменение видов функциональных зон, в частности, «территории существующей индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками» по ул. Серова от ул. Свердлова до ул. Мира на «территорию возможного размещения объектов делового, общественного и коммерческого назначения» в существующей жилой застройке, при этом в условных обозначениях картографических материалов отсутствует обозначение «территории возможного размещения объектов делового, общественного и коммерческого

назначения». Необходимо условные обозначения дополнить обозначением этой зоны.

2) По улицам Р.Люксембург, Д. Бедного, Мира и Матросова в 68 квартале города, улицам Р.Люксембург, Матросова, Мира и Калинина в 76 квартале города установлена «территория возможного размещения объектов делового, общественного и коммерческого назначения», которая на картах не показана.

3) Проектом предусмотрена корректировка схемы развития объектов газоснабжения с целью переноса распределительного подземного газопровода высокого давления Ду 200 мм, проходящего по территории земельного участка площадью 26 948,0 кв. м с кадастровым номером 23:16:0601155:92.

Корректировка схемы не проведена.

С.В. Богданова:

1) Вдоль р. Лаба расположены земли лесного фонда, которые поставлены на государственный кадастровый учет. В частности, горный отвод, расположенный в северной части города, на разработку которого выдана лицензия ООО «Курганинский ПГК», находится на землях лесного фонда. На картах генерального плана эта территория показана как «земли сельскохозяйственного назначения», что не соответствует действительности. Необходимо на картографический материал нанести поставленные на государственный кадастровый учет земли лесного фонда.

2) На картах в отношении территории в северной части города, прилегающей к ООО «Выбор-С», и территории, прилегающей к СОШ № 4, не установлены функциональные зоны. Необходимо устранить допущенную техническую ошибку.

3) В картах условные обозначения, касающиеся объектов культурного наследия, привести в соответствие с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ, Закона Краснодарского края от 23.07.2015 года № 3223 –КЗ, и дополнить обозначением защитной зоны, устанавливаемой для памятников и ансамблей (за исключением объектов археологического наследия, произведений монументального искусства, памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места).

Поступившие предложения, замечания были поддержаны участниками публичных слушаний.

А.И. Алексеев предложил доработать проект внесения изменений в генеральный план с учетом поступивших замечаний и предложений, после его доработки проект одобрить и направить главе Курганинского городского поселения Курганинского района для принятия им решения о согласии с проектом и направлении его в Совет Курганинского городского поселения или об его отклонении и направлении на доработку.

После того, как повестка публичных слушаний была исчерпана, председатель публичных слушаний А.И. Алексеев сообщил присутствующим, что публичные слушания проведены в соответствии с действующим законодательством, комиссией по землепользованию и застройке в установленные законом сроки будет

подготовлено заключение о результатах слушаний, которое будет опубликовано в газете «Курганинские известия» и размещено на официальном сайте администрации Курганинского городского поселения Курганинского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Он поблагодарил присутствующих за участие в слушаниях и объявил об их закрытии.

Председатель публичных слушаний

Секретарь публичных слушаний



А.И. Алексеев

Т.Д. Кондратенко