

Администрация Курганинского городского поселения
Курганинского района Краснодарского края

КОМИССИЯ ПО ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ И ЗАСТРОЙКЕ
Курганинского городского поселения Курганинского района

Заключение
о результатах публичных слушаний

14 марта 2019 года

г. Курганинск

Организатор общественных публичных слушаний: комиссия по землепользованию и застройке Курганинского городского поселения Курганинского района (далее – комиссия по землепользованию и застройке).

На основании постановления администрации Курганинского городского поселения Курганинского района от 24 декабря 2018 года № 1213 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план Курганинского городского поселения Курганинского района Краснодарского края, утвержденный решением Совета Курганинского городского поселения Курганинского района от 16 декабря 2010 года № 163» комиссией по землепользованию и застройке 31 января 2019 года проведены собрания участников публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план Курганинского городского поселения Курганинского района Краснодарского края:

- в 10-00 часов, в здании клуба по адресу: хутор Свобода, улица Центральная, 14;
- в 11-00 часов, в здании спортивной школы по адресу: поселок Красное Поле, улица Кочубея, 86;
- в 15-00 часов, в 101 кабинете здания администрации муниципального образования Курганинский район по адресу: город Курганинск, улица Ленина, 27.

Оповещение о начале публичных слушаний было опубликовано в газете «Курганинские известия» № 136 (11942) 27 декабря 2019 года.

В ходе публичных слушаний подготовлен и оформлен протокол проведения публичных слушаний от 14 марта 2019 года № 2. Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протоколов проведения собраний участников публичных слушаний от 31 января 2019 года № 1,3,5 и протокола заседания комиссии по землепользованию и застройке от 20 февраля 2019 года № 3.

В публичных слушаниях приняло участие 18 участников публичных слушаний, которые внесли следующие предложения и замечания по проекту:

Проект правового акта		Предложения и замечания участников публичных слушаний					Приглашение		
№ п/п	Наименование проекта	№ п/п	Текст предложений, замечаний граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	Количество лиц, внесших предложения, замечание	№ п/п	Текст предложений, замечаний иных участников публичных слушаний		Количество лиц, внесших предложения, замечание	
1	Рассмотрение проекта внесения изменений в Генеральный план Курганского городского поселения Курганского района Краснодарского края	1	Не поступили	0	1	В.А. Карапетян: в связи с необходимостью эксплуатации объектов складского назначения, а также предполагаемого строительства складского назначения «территорию существующих гаражей» заменить на «существующую производственную территорию, территорию объектов транспортной инфраструктуры».	1	Членами комиссии предложено в связи с прекращением существования предприятий ООО ПКФ «Эколог» и ООО «Бастиян» «территорию существующих гаражей» заменить на «существующую производственную территорию, территорию объектов транспортной инфраструктуры», а также исключить указанные объекты в экспликацию. Учтивывая, что данная территория застроена объектами производственного назначения участниками публичных слушаний было поддержано.	Принято с учетом рекомендаций
		2	Не поступили	0	2	С.В. Лабанов: увеличить границу «территории существующей индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками» в целях формирования земельного участка для отгородничества, прилегающего к земельным участкам по улице Мира, 540, 542 и улице Родниковской, 70.	1	Участниками публичных слушаний было поддержано.	Принято к учету в проекте
		3	Не поступили	0	3	П.Н. Галенко: включить в границу территории существующего кладбища традиционного назначения территорию, расположенную между кладбищем и часовни Петра и Павла в районе пересечения улиц Островского и Калинина.	1	Участниками публичных слушаний было поддержано.	Принято к учету в проекте
		4	Не поступили	0	4	Л.Е. Плетнев: изменить границу части «территории возможного размещения объектов делового, общественного и коммерческого назначения» в существующей жилой за-	1	Учитывая, что согласно части 4 статьи 30 Градостроительного кодекса РФ зоны применительно к одному земельному участку, как правило, не устанавливаются,	Принято с учетом рекомендаций

					стройке в отношении земельного участка по ул. Р. Люксембург (между улицами Д. Бедрино и Матросова) на «проектируемый территорию для размещения объектов дорожного сервиса» для возможности размещения объектов для обслуживания автомобилей и прочих объектов сервиса.				а также автомобильная дорога улицы Роны Люксембург не является автодорогой федерального, краевого и районного значения членами комиссии предложено часть «территории жилой застройки с возможным размещением обслуживающих, деловых и торговых функций» в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 23:16:0601068:1746, 23:16:0601068:310, 23:16:0601068:1994, 23:16:0601068:1995, 23:16:0601068:1996, 23:16:0601068:1997, 23:16:0601068:1966 изменить на «территорию объектов общественного, делового и коммерческого назначения», так как данные земельные участки предусмотрены для общественной застройки. Участниками публичных слушаний было поддержано.		Принято с учетом рекомендаций
5	Не поступили	0	5	МУП «Рынок» в целях включения свободной территории, расположенной в 43 квартале города Курганска, прилегающей к земельным участкам индивидуальной жилой застройки по улицам Советской, Крупной, Станционной и земельному участку с кадастровым номером 23:16:0601043:107, принадлежащему Курганскому МУП «Рынок» в «территорию жилой застройки с возможным размещением обслуживающих, деловых и торговых функций».		1		Членами комиссии предложено для земельных участков, расположенных по улице Советской, оставить зону Ж-1, для земельных участков по улице Крупской и улице Станционной, и свободной внутренней квартальной территории установить «территорию жилой застройки с возможным размещением обслуживающих, деловых и торговых функций» Участниками публичных слушаний было поддержано.		Принято к учету в проекте	
6	Не поступили	0	6	Администрацией Курганского городского поселения предложено:		1		Участниками публичных слушаний было поддержано.		Принято к учету в проекте	
7	Не поступили	0	7	в целях приведения генерального плана в соответствии со схемой территориального планирования для улучшения схемы электроснабжения и возможности строительства ПС 220/110/35/10 «Курганная» предусмотреть проектируемую трансформаторную подстанцию.		1		Участниками публичных слушаний было поддержано.		Принято к учету в проекте	

