



**АДМИНИСТРАЦИЯ КУРГАНИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КУРГАНИНСКОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.10.2023

№ 1248

г. Курганинск

**Об утверждении проекта межевания части территории
квартала 23:16:0601097 города Курганинска
Курганинского городского поселения Курганинского района,
ограниченной улицами Калинина, Комсомольской, Ленина
и переулком Попова**

В соответствии с требованиями статей 7, 43 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статей 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 32 Устава Курганинского городского поселения Курганинского района, зарегистрированного Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю, Правилами землепользования и застройки Курганинского городского поселения Курганинского района, утвержденными решением Совета Курганинского городского поселения Курганинского района от 18 апреля 2013 г. № 363 (с изменениями от 17 марта 2014 г. № 427; 20 ноября 2014 г. № 17; 24 ноября 2016 г. № 150; 28 сентября 2017 года № 207, 28 июня 2018 г. № 276, 21 марта 2019 г. № 325, 23 декабря 2021 г. № 160), с учетом протокола публичных слушаний от 8 сентября 2023 г. № 4 и заключения о результатах публичных слушаний от 8 сентября 2023 г., в целях обеспечения устойчивого развития территории, в том числе установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, изменения красных линий **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить проект межевания части территории квартала 23:16:0601097 города Курганинска Курганинского городского поселения Курганинского района, ограниченной улицами Калинина, Ленина, Комсомольской и переулком Попова (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление и утвержденную документацию по проекту межевания части территории в периодическом печатном средстве массовой информации органов Курганинского городского поселения Курганинского района «Вестник Курганинского городского поселения Курганинского района» в течении семи дней со дня её утверждения.

3. Общему отделу администрации Курганинского городского поселения Курганинского района (Сидненко Т.А.) разместить утвержденную документацию по проекту межевания части территории на официальном сайте администрации Курганинского городского поселения Курганинского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение семи дней со дня её утверждения.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Курганинского городского поселения Курганинского района Алексева А.И.

5. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Курганинского городского поселения
Курганинского района



В.П. Руденко



Общество с ограниченной ответственностью
«АРКАДА»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

части территории квартала 23:16:0601097 города Курганинска
Курганинского городского поселения Курганинского района,
ограниченной улицами Калинина, Комсомольской, Ленина и
переулком Попова

ТОМ – 1

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ

ПМТ - 1

Заказчик
Государственное Казенное Учреждение
Краснодарского края
Управление социальной защиты населения
В Курганинском районе

Директор ООО «Аркада»



А.Е. Ковалев

г. Курганинск
2023 год

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

СОСТАВ ПРОЕКТА

Том – 1 Основная (утверждаемая) часть проекта межевания (ПМТ – 1)

Том – 2 Материалы по обоснованию проекта межевания (ПМТ – 2)

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
			ПМТ - 1				
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	2	

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ		4
1.ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ		5
2.ПРОЕКТНОЕ РЕШЕНИЕ		5
2.1	Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	7
2.2	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.	14
2.3	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.	15
2.4	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	15
2.5	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания	16
3.Графический материал		17

Инв. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

ВВЕДЕНИЕ.

Проект межевания части территории квартала 23:16:0601097 города Курганинска Курганинского городского поселения Курганинского района, ограниченного улицами Калинина, Комсомольской, Ленина и переулком Попова выполнен отдельным документом.

Проект межевания разработан на основании постановления администрации Курганинского городского поселения Курганинского района от 16 ноября 2022 г. № 1010 «О подготовке проекта межевания части территории квартала 23:16:0601097 города Курганинска Курганинского городского поселения Курганинского района, ограниченного улицами Калинина, Ленина, Комсомольской и переулком Попова».

При разработке проекта учтены следующие документы:

- Градостроительный кодекс РФ;
- Генеральный план Курганинского городского поселения Курганинского района, утвержденный Решением совета «О внесении изменений в решение Совета Курганинского городского поселения Курганинского района от 16 декабря 2010 года № 163» (в редакции от 22.07.2021 №124);
- Правила землепользования и застройки Курганинского городского поселения Курганинского района, утвержденные Решением Совета Курганинского городского поселения Курганинского района от 18.04.2013 года № 363 (в редакции от 23.12.2021 года № 160).

Проект межевания выполнен на топографической основе масштаба 1:500, выполненной ООО «Аркада» в 2022 году.

Состав и содержание проекта межевания определяется статьей 43 Градостроительного кодекса РФ.

Подготовка проекта межевания осуществляется в целях изменения красных линий для застроенной территории, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства.

Используемая система координат – МСК-23.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	4	

1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ

Территория, на которую разрабатывается проект межевания территории, расположена в центральной части г.Курганинска Курганинского района.

Территория разработки проекта межевания расположена в границах кадастрового квартала 23:16:0601097.

Площадь проектируемой территории –2,9га.

Территориальная градостроительная зона – «Зона обслуживания и деловой активности» (Ц-Д), «Зона объектов образования» (ЦУ), «Зона рекреационного назначения» (Р).

Регламент использования территории установлен в составе Правил землепользования и застройки Курганинского городского поселения Курганинского района.

На момент разработки проекта на рассматриваемой территории имеются земельные участки, стоящие на государственном кадастровом учете, границы которых установлены в соответствии с действующим законодательством.

Зоны с особыми условиями использования территории (зоны ограничения капитального строительства и хозяйственной деятельности) на территории в границах проекта межевания включают в себя следующие охранные зоны:

- охранный зона инженерных коммуникаций;
- охранный зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодификации;
- защитная зона объектов историко-культурного наследия;
- зона охраны объекта культурного наследия регионального значения, утвержденная приказом администрации Краснодарского края от 27.12.2022г. № 140-кн.
- водоохранная зона реки Кукса;
- зона затопления территории г. Курганинск Курганинского городского поселения Курганинского района Краснодарского края при половодьях и паводках р. Лаба 1% обеспеченности.

2. ПРОЕКТНОЕ РЕШЕНИЕ

Задача проекта межевания – изменение красных линий для застроенных территорий, определение местоположения границ изменяемых земельных участков.

В проекте межевания отображены границы земельных участков, стоящие на государственном кадастровом учете, границы которых установлены в соответствии с действующим законодательством, существующие и изменяемые красные линии.

Изменение красных линий производится в границах кадастрового квартала 23:16:0601097.

В результате проекта межевания установлены измененные границы

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

ПМТ - 1

Лист

5

красных линий и образованы земельные участки.

В связи с изменением красной линии проектом предусмотреть внесение изменений в Правила землепользования и застройки Курганинского городского поселения Курганинского района, а именно внести изменения в карту градостроительного зонирования территории: изменить границы территориальной зоны – «Зоны обслуживания и деловой активности» (Ц-Д) и зоны рекреационного назначения (Р).

Также проектом межевания предусмотрен сервитут через формируемый земельный участок :ЗУ1 для обеспечения прохода и проезда к существующим гаражам, площадью 279 кв.м.

Границы изменяемой красной линии установлены графически по плану масштаба 1:500. Используемая система координат – МСК-23.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
			ПМТ - 1				
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	6	

2.1 Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Образуемые земельные участки из земель государственной и (или) муниципальной собственности

Условный номер земельного участка	Вид разрешенного использования	Категория земель	Возможные способы образования	Площадь участка, м ²
:ЗУ1	[3.2] – Социальное обслуживание	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 23:16:0601097:77, находящегося в собственности, с землями государственной собственности (п.26 введен Федеральным законом от 30.04.2021 N 120-ФЗ) Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ (ред. от 28.12.2022) "О государственной регистрации недвижимости" (с изм. и доп., вступ. в силу с 11.01.2023г.)	2311
:ЗУ2	[4.1] – Деловое управление	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	136
:ЗУ3	[4.1] – Деловое управление	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	83
:ЗУ4	[4.9] – Служебные гаражи	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	52
:ЗУ5	[4.9] – Служебные гаражи	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	51

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

ПМТ - 1

Лист

7

:ЗУ6	[4.9] – Служебные гаражи	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	50
:ЗУ7	[4.9] – Служебные гаражи	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	55

Земельный участок, образованный путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 23:16:0601097:77, находящегося в собственности (правообладатель Краснодарский край), с землями государственной собственности в границах кадастрового квартала 23:16:0601097

Категория земель – земли населенных пунктов

Территориальная градостроительная зона – «Зона обслуживания и деловой активности» (Ц-Д)

Вид разрешенного использования – социальное обслуживание (код 3.2).

:ЗУ1, S=2311м²

Каталог координат поворотных точек земельного участка, образуемого в результате перераспределения земель, находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности и земельного участка с кадастровым номером 23:16:0601097:77, находящегося в собственности (правообладатель Краснодарский край)

:ЗУ1, S=2311м²

№ точки	Координата X	Координата Y
1	461053.42	2269009.53
2	461047.52	2269005.32
3	461042.30	2269000.95
4	461032.55	2268992.16
5	461029.46	2268989.37
6	461027.64	2268987.71
7	461021.24	2268983.38
8	461015.82	2268979.61
9	461037.69	2268954.41
10	461044.91	2268960.29
57	461046.26	2268958.63
56	461047.52	2268957.08
11	461048.69	2268955.64
12	461041.63	2268949.88
13	461045.57	2268945.35
14	461046.06	2268945.75
15	461052.49	2268950.99

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата
------	------	------	-------	---------	------

16	461056.30	2268946.31
55	461057.55	2268944.77
54	461058.90	2268943.12
17	461060.07	2268941.68
18	461053.63	2268936.46
19	461053.20	2268936.11
20	461054.30	2268934.71
21	461052.41	2268933.19
22	461055.63	2268929.24
23	461064.58	2268936.54
24	461066.08	2268937.76
25	461069.18	2268940.29
26	461072.13	2268942.67
27	461059.42	2268957.96
28	461077.63	2268973.92
29	461081.42	2268977.18
30	461077.87	2268981.27
31	461053.95	2269008.92
1	461053.42	2269009.53

Каталог координат поворотных точек территории, включаемой в состав земельного участка, образуемого в результате перераспределения земель из земель, находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности:

:Т/п1, S=38 кв.м

№ точки	Координата X	Координата Y
1	461053.41	2269009.54
2	461047.51	2269005.33
3	461042.29	2269000.96
4	461032.55	2268992.16
5	461029.46	2268989.37
6	461027.63	2268987.72
68	461030.02	2268988.35
67	461033.66	2268990.76
66	461038.28	2268995.38
65	461043.64	2269000.02
64	461042.73	2269001.06
63	461047.63	2269005.30
62	461048.54	2269004.25
31	461053.94	2269008.93
1	461053.41	2269009.54

Земельный участок, образуемый из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в границах кадастрового квартала 23:16:0601097 Категория земель – земли населенных пунктов

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	------	------	-------	---------	------

ПМТ - 1

Лист

9

Территориальная градостроительная зона – «Зона обслуживания и деловой активности» (Ц-Д)

Вид разрешенного использования – деловое управление (код 4.1).

:ЗУ2, S=136м2

Каталог координат поворотных точек земельного участка, образуемого из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в границах кадастрового квартала 23:16:0601097

:ЗУ2, S=136м2

№ точки	Координата X	Координата Y
32	461128.31	2268923.45
33	461121.33	2268917.24
34	461125.29	2268912.67
35	461121.98	2268909.80
36	461123.86	2268907.65
37	461123.99	2268907.77
38	461127.16	2268910.52
39	461129.90	2268907.35
40	461137.01	2268913.57
32	461128.31	2268923.45

Земельный участок, образуемый из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в границах кадастрового квартала 23:16:0601097

Категория земель – земли населенных пунктов

Территориальная градостроительная зона – «Зона обслуживания и деловой активности» (Ц-Д)

Вид разрешенного использования – деловое управление (код 4.1).

:ЗУ3, S=83м2

Каталог координат поворотных точек земельного участка, образуемого из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в границах кадастрового квартала 23:16:0601097

:ЗУ3, S=83м2

№ точки	Координата X	Координата Y
41	461114.60	2268911.25
42	461110.12	2268907.28
43	461107.41	2268904.87
44	461113.27	2268898.47
45	461114.98	2268899.95
46	461120.35	2268904.61
41	461114.60	2268911.25

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Земельный участок, образуемый из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в границах кадастрового квартала 23:16:0601097
Категория земель – земли населенных пунктов

Территориальная градостроительная зона – «Зона обслуживания и деловой активности» (Ц-Д)

Вид разрешенного использования – служебные гаражи (код 4.9).

:ЗУ4, S=52м2

Каталог координат поворотных точек земельного участка, образуемого из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в границах кадастрового квартала 23:16:0601097

:ЗУ4, S=52м2

№ точки	Координата X	Координата Y
47	461040.88	2268919.61
48	461046.41	2268913.44
49	461050.96	2268917.49
50	461045.55	2268923.95
47	461040.88	2268919.61

Земельный участок, образуемый из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в границах кадастрового квартала 23:16:0601097
Категория земель – земли населенных пунктов

Территориальная градостроительная зона – «Зона обслуживания и деловой активности» (Ц-Д)

Вид разрешенного использования – служебные гаражи (код 4.9).

:ЗУ5, S=51м2

Каталог координат поворотных точек земельного участка, образуемого из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в границах кадастрового квартала 23:16:0601097

:ЗУ5, S=51м2

№ точки	Координата X	Координата Y
50	461045.55	2268923.95
49	461050.96	2268917.49
51	461055.53	2268921.56
52	461050.22	2268927.89
50	461045.55	2268923.95

Земельный участок, образуемый из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в границах кадастрового квартала 23:16:0601097
Категория земель – земли населенных пунктов

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

ПМТ - 1

Территориальная градостроительная зона – «Зона обслуживания и деловой активности» (Ц-Д)

Вид разрешенного использования – служебные гаражи (код 4.9).

:ЗУ6, S=50м²

Каталог координат поворотных точек земельного участка, образуемого из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в границах кадастрового квартала 23:16:0601097

:ЗУ6, S=50м²

№ точки	Координата X	Координата Y
53	461049.83	2268941.11
18	461053.63	2268936.46
17	461060.07	2268941.68
54	461058.90	2268943.12
55	461057.55	2268944.77
16	461056.30	2268946.31
53	461049.83	2268941.11

Земельный участок, образуемый из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в границах кадастрового квартала 23:16:0601097

Категория земель – земли населенных пунктов

Территориальная градостроительная зона – «Зона обслуживания и деловой активности» (Ц-Д)

Вид разрешенного использования – служебные гаражи (код 4.9).

:ЗУ7, S=55м²

Каталог координат поворотных точек земельного участка, образуемого из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в границах кадастрового квартала 23:16:0601097

:ЗУ7, S=55м²

№ точки	Координата X	Координата Y
9	461037.68	2268954.42
12	461041.62	2268949.89
11	461048.68	2268955.65
56	461047.52	2268957.08
57	461046.26	2268958.63
10	461044.91	2268960.29
9	461037.68	2268954.42

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	------	------	-------	---------	------

ПМТ - 1

Предложения по установлению публичного сервитута

Согласно п.2 ст.23 ЗК РФ «публичный сервитут устанавливается законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта РФ, органа местного самоуправления в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков.

Согласно исходным данным существующих границ зон действия публичных сервитутов на проектируемой территории нет.

Сервитут – это право ограниченного пользования чужим земельным участком.

Установление публичного сервитута осуществляется с учетом результатов общественных слушаний.

Проектные предложения по обременению публичным сервитутом образуемого земельного участка в целях обеспечения прохода и проезда к существующим гаражам представлены в таблице ниже.

Земельный участок				Предложения по установлению границ зон действия планируемого публичного сервитута	
Условный номер образуемого земельного участка (согласно чертежу межевания)	Разрешенное использование /назначение	Местоположение (адрес)	Площадь, кв.м	Площадь, кв.м	Назначение
:ЗУ1	социальное обслуживание	край Краснодарский, р-н Курганинский, г. Курганинск, ул. Ленина, 26	2311,0	279,0	для обеспечения прохода и проезда к существующим гаражам

Каталог координат поворотных точек части образуемого земельного участка (сервитут)

:ЗУ1/чзу1, S=279м2

№ точки	Координата X	Координата Y
24	461066.08	2268937.76
25	461069.18	2268940.29
67	461033.66	2268990.76
4	461032.55	2268992.16
5	461029.46	2268989.37

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	------	------	-------	---------	------

68	461030.02	2268988.35
61	461049.39	2268961.18
57	461046.26	2268958.63
56	461047.52	2268957.08
60	461050.55	2268959.54
59	461059.80	2268946.58
55	461057.55	2268944.77
54	461058.90	2268943.12
58	461061.03	2268944.85
24	461066.08	2268937.76

Координаты поворотных точек проектируемых красных линий

Красные линии в границе элемента планировочной структуры утверждены постановлением главы администрации города Курганинска Курганинского района Краснодарского края от 5 апреля 2002 г. № 269 «Об утверждении дополнений к плану красных линий города Курганинска (согласно прилагаемому перечню)».

Проектом межевания территории предусматривается изменение красной линии части квартала, ограниченного улицами Калинина, Ленина, Комсомольской и переулком Попова.

Ведомость координат поворотных точек проектируемой красной линии

№ п.п.	Координата X	Координата Y
1	461166.80	2268879.31
2	461137.01	2268913.57
3	461128.31	2268923.45
4	461081.42	2268977.18
5	461053.16	2269010.00
6	461012.25	2268976.75

2.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Земельные участки, которые будут отнесены к территории общего пользования или имуществу общего пользования, не проектируются.

Земельные участки, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, не проектируются.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	------	------	-------	---------	------

2.3 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

Проектируемая территория находится вне границ лесного фонда, лесные насаждения отсутствуют.

2.4 Виды разрешенного использования образуемых земельных участков

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Курганинского городского поселения Курганинского района данная территория расположена в зоне обслуживания и деловой активности (ЦД).

Зона обслуживания и деловой активности ЦД выделена для обеспечения правовых условий использования и строительства недвижимости на территориях размещения центральных функций, с широким спектром административных, деловых, общественных, культурных, обслуживающих и коммерческих видов использования многофункционального назначения.

Согласно регламенту использования территории, установленным в составе Правил землепользования и застройки Курганинского городского поселения Курганинского района, на данной территории следующие основные виды использования земельных участков:

- [3.1] – Коммунальное обслуживание;
- [3.1.1] – Предоставление коммунальных услуг;
- [3.1.2] – Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг;
- [3.2] – Социальное обслуживание;
- [3.2.2] – Оказание социальной помощи населению;
- [3.2.3] – Оказание услуг связи;
- [3.3] – Бытовое обслуживание;
- [3.6] – Культурное развитие;
- [3.8] – Общественное управление;
- [4.1] – Деловое управление;
- [4.2] – Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы));
- [4.4] – Магазины;
- [4.5] – Банковская и страховая деятельность;
- [4.6] – Общественное питание;
- [4.7] – Гостиничное обслуживание;
- [4.8.1] – Развлекательные мероприятия;
- [5.1.3] – Площадки для занятий спортом;
- [9.3] – Историко-культурная деятельность;
- [12.0] – Земельные участки (территории) общего пользования;
- [12.0.1] – Улично-дорожная сеть;
- [12.0.2] – Благоустройство территории;

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата

Условно разрешенные виды использования земельных участков:

[2.1.1] - Малоэтажная многоквартирная жилая застройка;

[2.5] - Среднеэтажная жилая застройка;

[3.4.1] – Амбулаторно-поликлиническое обслуживание;

[3.5.1] – Дошкольное, начальное и среднее общее образование;

[4.3] – Рынки;

[4.8] – Развлечения;

[4.9] – Служебные гаражи.

2.5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Перечень координат характерных точек границы проектируемой территории.

№ точки	Координата	
	X	Y
1	461088.80	2268774.62
2	461182.12	2268877.52
3	461182.82	2268913.30
4	461067.91	2269036.37
5	460905.70	2268932.20
6	460943.14	2268885.15
7	460957.37	2268890.74

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	16	

1. ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

№ п/п	Наименование	Масштаб	Кол-во листов
1	Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территории	б/м	1
2	Чертеж красных линий	1:500	1
3	Чертеж межевания территории	1:500	1
4	Фрагмент чертежа межевания территории	1:200	1

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата

ПМТ - 1

Лист

17

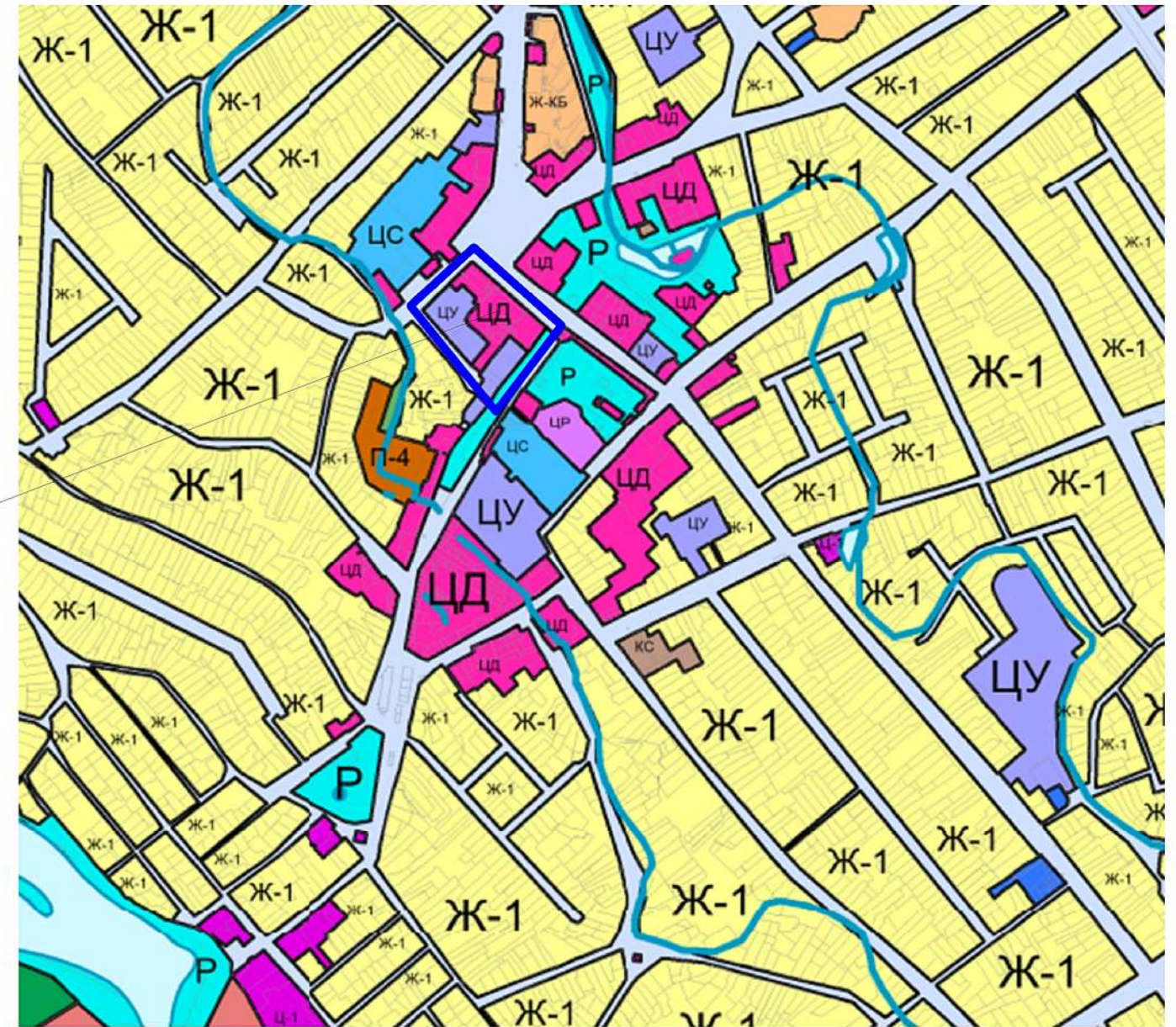
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.

Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территории


Условные обозначения

- Ж-1 — Зона индивидуальной жилой застройки
- Ж-2 — Зона индивидуальной жилой застройки и личного подсобного хозяйства
- Ж-КБ — Зона малоэтажной жилой застройки
- Ц-1 — Многофункциональная общественно-деловая зона
- ЦД — Зона обслуживания и деловой активности
- ЦР — Зона объектов религиозного назначения
- Р — Зона рекреационного назначения
- Улично-дорожная сеть
- Реки, водоемы

— граница элемента планировочной структуры



— граница элемента планировочной структуры

				Заказчик: Государственное казенное учреждение Краснодарского края - управление социальной защиты населения в Курганинском районе			
				Проект межевания части территории квартала 23:16:0601097 города Курганинска Курганинского городского поселения Курганинского района, ограниченного улицами Калинина, Ленина, Комсомольской и переулка Попова			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.		Стадия	Лист	Листов
Директор	Ковалев А.Е.		09.23		Проект межевания территории (Основная часть)	ПМ	1
Разработал	Шаповалова М.				ООО "Аркада" 2023г.		
				Чертеж межевания территории. Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территории. Б/М			

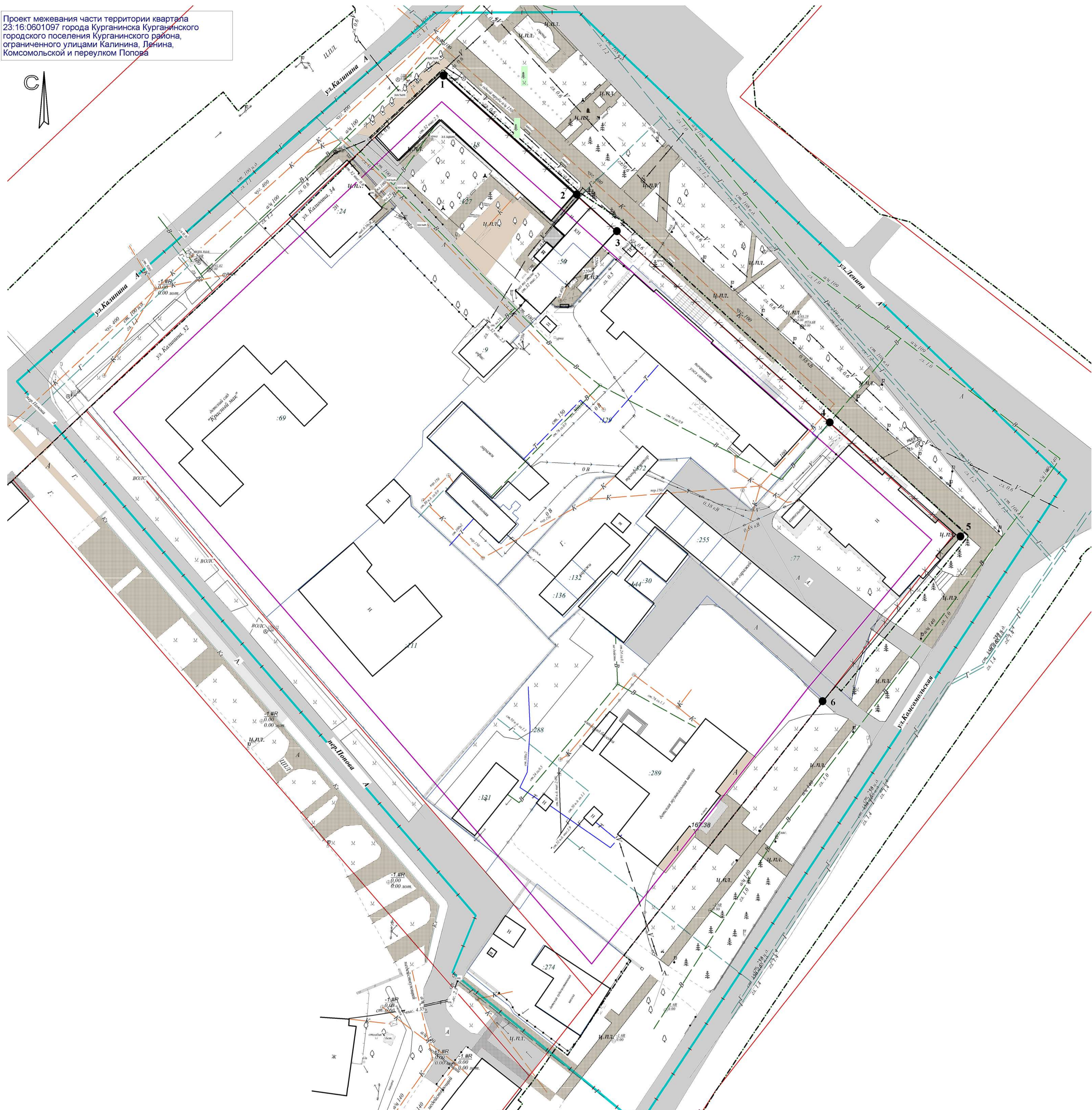
Проект межевания части территории квартала 23:16:0601097 города Курганинска Курганинского городского поселения Курганинского района, ограниченного улицами Калинина, Ленина, Комсомольской и переулком Попова



ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ М 1:500

Условные обозначения:

- кадастровый квартал
- проектируемая территория
- существующие красные линии
- проектируемая красная линия
- линия застройки(5м)
- отменяемые красные линии
- существующие земельные участки, стоящие на государственном кадастровом учете
- существующие строения
- тротуар
- дороги, проезды с асфальтобетонным покрытием
- дороги, проезды с гравийным покрытием
- точки поворота проектируемых красных линий



Каталог координат поворотных точек красных линий

№ точки	X	Y
1	461166.80	2268879.31
2	461137.01	2268913.57
3	461128.31	2268923.45
4	461081.42	2268977.18
5	461053.16	2269010.00
6	461012.25	2268976.75

Изм.				Лист				Ж. док.				Л. док.				Л. док.				Л. док.			
Выполнил: Государственное казенное учреждение Краснодарского края - управление социальной защиты населения в Курганинском районе Проект межевания части территории квартала 23:16:0601097 города Курганинска Курганинского городского поселения Курганинского района, ограниченного улицами Калинина, Ленина, Комсомольской и переулком Попова																							
Изм.		Код уч.		Лист		Ж. док.		Л. док.		Л. док.		Л. док.		Л. док.		Л. док.		Л. док.		Л. док.			
Директор		Ковалев А.Е.		Лист		Ж. док.		Л. док.		Л. док.		Л. док.		Л. док.		Л. док.		Л. док.		Л. док.			
Разработал		Шановалова М.		Лист		Ж. док.		Л. док.		Л. док.		Л. док.		Л. док.		Л. док.		Л. док.		Л. док.			
Проект межевания территории (основная часть)																							
Чертеж красных линий М 1:500																							
ООО "Аркада" г.Курганск, 2023г.																							

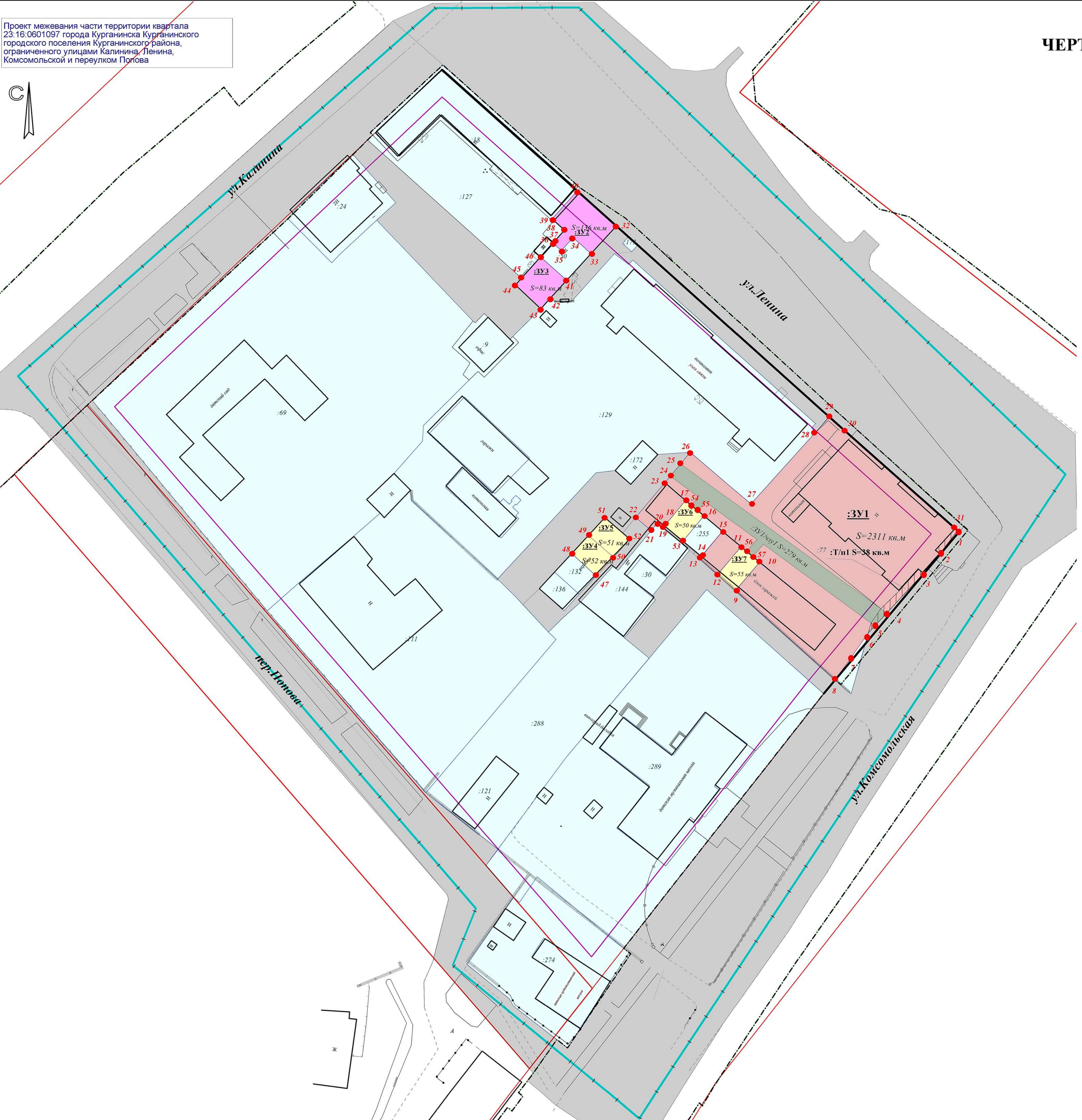
Проект межевания части территории квартала 23:16:0601097 города Курганинска Курганинского городского поселения Курганинского района, ограниченного улицами Калинина, Ленина, Комсомольской и переулком Попова



ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ М 1:500

Условные обозначения:

- кадастровый квартал
- проектируемая территория
- существующая красная линия
- проектируемые красные линии
- линия застройки(5м)
- существующие земельные участки, стоящие на государственном кадастровом учете
- образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ1 путем перераспределения с землями государственной собственности с видом разрешенного использования "Социальное обслуживание" (3.2)
- образуемые земельные участки с условными номерами :ЗУ2-:ЗУ3 с видом разрешенного использования "Деловое управление" (4.1)
- образуемые земельные участки с условными номерами :ЗУ4-:ЗУ7 с видом разрешенного использования "Служебные гаражи" (4.9)
- сервитут
- территория общего пользования
- территория, включаемая в состав земельного участка, образуемого путем перераспределения
- существующие строения
- номер поворотной точки образуемого участка



				Заказчик: Государственное казенное учреждение Краснодарского края - управление социальной защиты населения в Курганинском районе		
				Проект межевания части территории квартала 23:16:0601097 города Курганинска Курганинского городского поселения Курганинского района, ограниченного улицами Калинина, Ленина, Комсомольской и переулком Попова		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Дата	Стдия	Лист
Директор	Ковалев А.Е.	3	199.23	19.09.23	ПМ	3
Разработал	Шанюклова М.	4	199.23			4
				Проект межевания территории (основная часть)		
				Чертеж межевания территории М 1:500		
				ООО "Аркада" г.Курганинск, 2023г.		

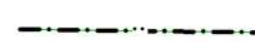




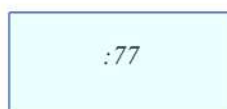
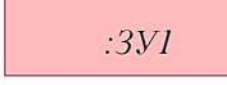
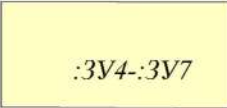



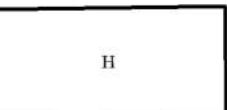

Проект межевания части территории квартала 23:16:0601097 города Курганинска Курганинского городского поселения Курганинского района, ограниченного улицами Калинина, Ленина, Комсомольской и переулком Попова

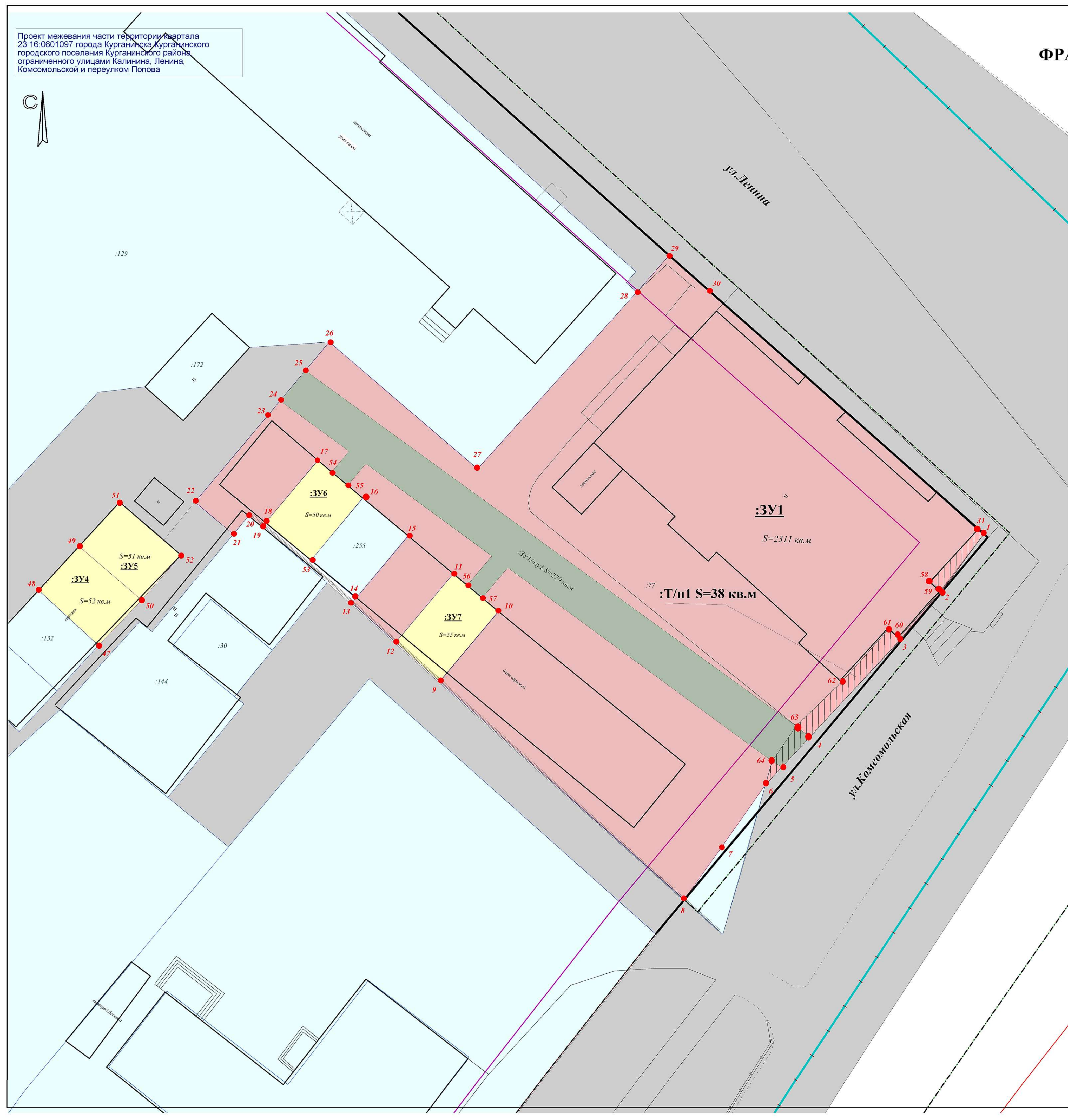


ФРАГМЕНТ ЧЕРТЕЖА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

М 1:200

Условные обозначения:

-  - кадастровый квартал
-  - проектируемая территория
-  - существующая красная линия
-  - устанавливаемые красные линии
-  - линия застройки(5м)
-  - существующие земельные участки, стоящие на государственном кадастровом учете
-  - образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ1 путем перераспределения с землями государственной собственности с видом разрешенного использования "Социальное обслуживание" (3.2)
-  - образуемые земельные участки с условными номерами :ЗУ4-:ЗУ7 с видом разрешенного использования "Служебные гаражи" (4.9)
-  - сервитут
-  - территория общего пользования
-  - территория, включаемая в состав земельного участка, образуемого путем перераспределения
-  - существующие строения
-  - номер поворотной точки образуемого участка



Заказчик: Государственное казенное учреждение Краснодарского края - управление социальной защиты населения в Курганинском районе					
Проект межевания части территории квартала 23:16:0601097 города Курганинска Курганинского городского поселения Курганинского района, ограниченного улицами Калинина, Ленина, Комсомольской и переулком Попова					
Им.	Кол.уч.	Лист	Р.б. док.	Подп.	Дат.
Директор	Ковалев А.Е.				09.03.23
Разработал	Шаповалова М.				
Проект межевания территории (основная часть)				Стр.	Лист
				ГМ	4
Фрагмент чертежа межевания территории М 1:200				ООО "Аркада" г.Курганинск, 2023г.	



Общество с ограниченной ответственностью
«АРКАДА»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

части территории квартала 23:16:0601097 города Курганинска
Курганинского городского поселения Курганинского района,
ограниченной улицами Калинина, Комсомольской, Ленина и
переулком Попова

ТОМ – 2

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию проекта

ПМТ - 2

Заказчик
Государственное Казенное Учреждение
Краснодарского края
Управление социальной защиты населения
В Курганинском районе

Директор ООО «Аркада»



А.Е. Ковалев

г. Курганинск
2023 год

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

СОСТАВ ПРОЕКТА

Том – 1 Основная (утверждаемая) часть проекта межевания (ПМТ – 1)

Том – 2 Материалы по обоснованию проекта межевания (ПМТ – 2)

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							1

разрешенного использования – для эксплуатации здания детской хоровой школы;

10. Краснодарский край, Курганинский р-н, г. Курганинск, ул. Ленина, 22 с кадастровым номером 23:16:0601097:127, площадь 659 кв.м., вид разрешенного использования – для реконструкции административного здания;

11. Краснодарский край, Курганинский р-н, г. Курганинск, ул. Ленина, 24 с кадастровым номером 23:16:0601097:129, площадь 3964 кв.м., вид разрешенного использования – земельные участки организаций почтовой связи;

12. Краснодарский край, Курганинский р-н, г. Курганинск, ул. Ленина, 24б/3 с кадастровым номером 23:16:0601097:132, площадь 52 кв.м., вид разрешенного использования – земельный участок, предназначенный для размещения гаражей и автостоянок;

13. Краснодарский край, Курганинский р-н, г. Курганинск, ул. Ленина, 24 с кадастровым номером 23:16:0601097:133, площадь 58 кв.м., вид разрешенного использования – для эксплуатации гаража;

14. Краснодарский край, Курганинский р-н, г. Курганинск, ул. Ленина, 24 с кадастровым номером 23:16:0601097:136, площадь 47 кв.м., вид разрешенного использования - для эксплуатации гаража;

15. Краснодарский край, Курганинский р-н, г. Курганинск, ул. Комсомольская, 101 с кадастровым номером 23:16:0601097:144, площадь 280 кв.м., вид разрешенного использования - для размещения административного здания с магазином;

16. Краснодарский край, Курганинский р-н, г. Курганинск, ул. Комсомольская, 99 с кадастровым номером 23:16:0601097:274, площадь 899 кв.м., вид разрешенного использования – школы начальные и средние;

17. Краснодарский край, Курганинский р-н, г. Курганинск, ул. Комсомольская с кадастровым номером 23:16:0601097:288, площадь 1199 кв.м., вид разрешенного использования – общественное управление;

18. Краснодарский край, Курганинский р-н, г. Курганинск, ул. Ленина с кадастровым номером 23:16:0601097:173, площадь 7 кв.м., вид разрешенного использования - для размещения временного киоска;

19. Краснодарский край, Курганинский р-н, г. Курганинск, ул. Комсомольская, 101 с кадастровым номером 23:16:0601097:289, площадь 3351 кв.м., вид разрешенного использования – дошкольное, начальное и среднее общее образование;

20. Краснодарский край, Курганинский р-н, г. Курганинск, ул. Ленина, 26Г/8 с кадастровым номером 23:16:0601097:255, площадь 50 кв.м., вид разрешенного использования – земельный участок, предназначенный для эксплуатации гаража.

В границы проектируемой территории попадают охранные зоны:

- охранный зона инженерных коммуникаций;
- охранный зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодификации;
- водоохранная зона реки Кукса;

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

1. ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

№п/ п	Наименование	Масштаб	Кол-во листов
1	Схема границ зон с особыми использования территории	1:500	1
2	Схема границ территорий объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий	1:500	1
3	Схема границ существующих земельных участков	б/м	1

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						
							6	

Проект межевания части территории квартала 23:16:0601097 города Курганинска Курганинского городского поселения Курганинского района, ограниченного улицами Калинина, Ленина, Комсомольской и переулком Попова

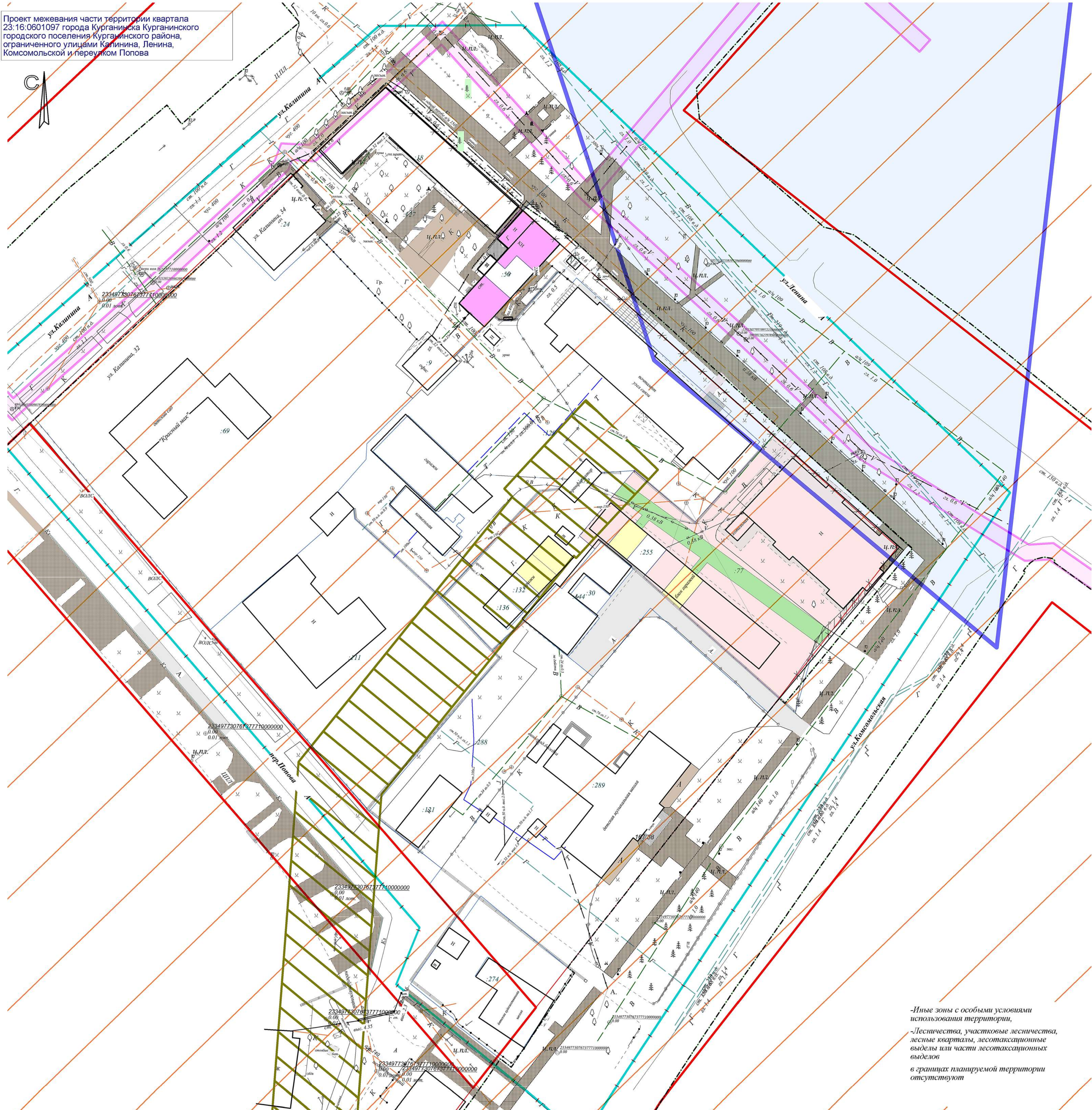
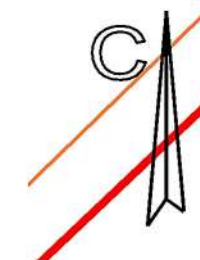


СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ М 1:500

Условные обозначения:

- кадастровый квартал
- проектируемая территория
- существующие красные линии
- проектируемая красная линия
- отменяемые красные линии
- линия застройки(5м)
- существующие земельные участки, стоящие на государственном кадастровом учете
- существующие объекты капитального строительства
- тротуар
- граница автомобильной дороги
- образуемый земельный участок путем перераспределения с землями государственной собственности с видом разрешенного использования "Социальное обслуживание" (3.2)
- образуемые земельные участки с видом разрешенного использования "Деловое управление" (4.1)
- образуемые земельные участки с видом разрешенного использования "Служебные гаражи" (4.9)
- сервитут
- территория, включаемая в состав земельного участка, образуемого путем перераспределения
- Инженерные сети:**
- существующий подземный газопровод в.д.
- существующий водопровод
- существующая теплотрасса
- существующий телефонный кабель подземный
- существующая канализация
- существующие линии электропередачи
- Зоны с особыми условиями использования**
- охранный зона воздушной линии «ВЛ-10 кВ инв.№ВЛ 10-15к»
- охранный зона линии связи 10-3-ЮГ-23-Армавир-Лабинск-Курганинск
- водоохранная зона реки Кука
- зона затопления

-Иные зоны с особыми условиями использования территории,
-Лестничества, участковые лестничества, лесные кварталы, лесотаксационные выделов или части лесотаксационных выделов
в границах планируемой территории отсутствуют

Выказчик: Государственное казенное учреждение Краснодарского края - управление социальной защиты населения в Курганинском районе					
Проект межевания части территории квартала 23:16:0601097 города Курганинска Курганинского городского поселения Курганинского района, ограниченного улицами Калинина, Ленина, Комсомольской и переулком Попова					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Дата	
Директор	Ковалев А.Е.				Проект межевания территории (материалы по обоснованию)
Разработал	Шановалова М.				
					Страницы
					Лист
					Листов
					ПМ 1 3
Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:500					ООО "Аркада" г.Курганинск, 2023г.

Проект межевания части территории квартала 23:16:0601097 города Курганинска Курганинского городского поселения Курганинского района, ограниченного улицами Калинина, Ленина, Комсомольской и переулком Попова

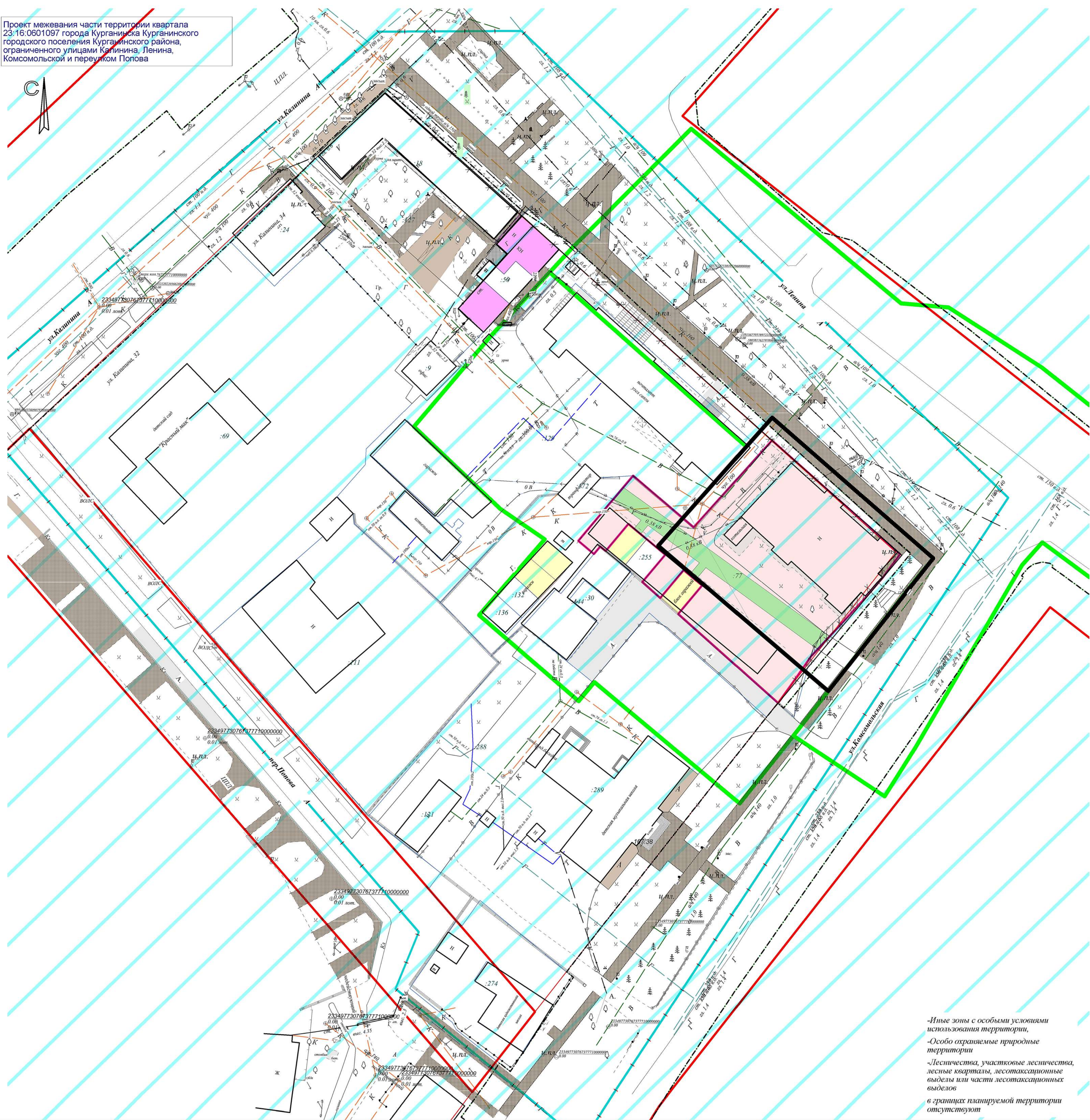
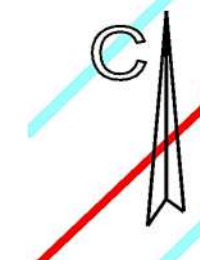


СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ И ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ

М 1:500

Условные обозначения:

- кадастровый квартал
- проектируемая территория
- существующие красные линии
- проектируемая красная линия
- отменяемые красные линии
- линия застройки(5м)
- существующие земельные участки, стоящие на государственном кадастровом учете
- существующие объекты капитального строительства
- тротуар
- граница автомобильной дороги
- образуемый земельный участок путем перераспределения с землями государственной собственности с видом разрешенного использования "Социальное обслуживание" (3.2)
- образуемые земельные участки с видом разрешенного использования "Деловое управление" (4.1)
- образуемые земельные участки с видом разрешенного использования "Служебные гаражи" (4.9)
- сервитут
- территория, включаемая в состав земельного участка, образуемого путем перераспределения
- Инженерные сети:**
- существующий подземный газопровод в.д.
- существующий водопровод
- существующая теплотрасса
- существующий телефонный кабель подземный
- существующая канализация
- существующие линии электропередачи

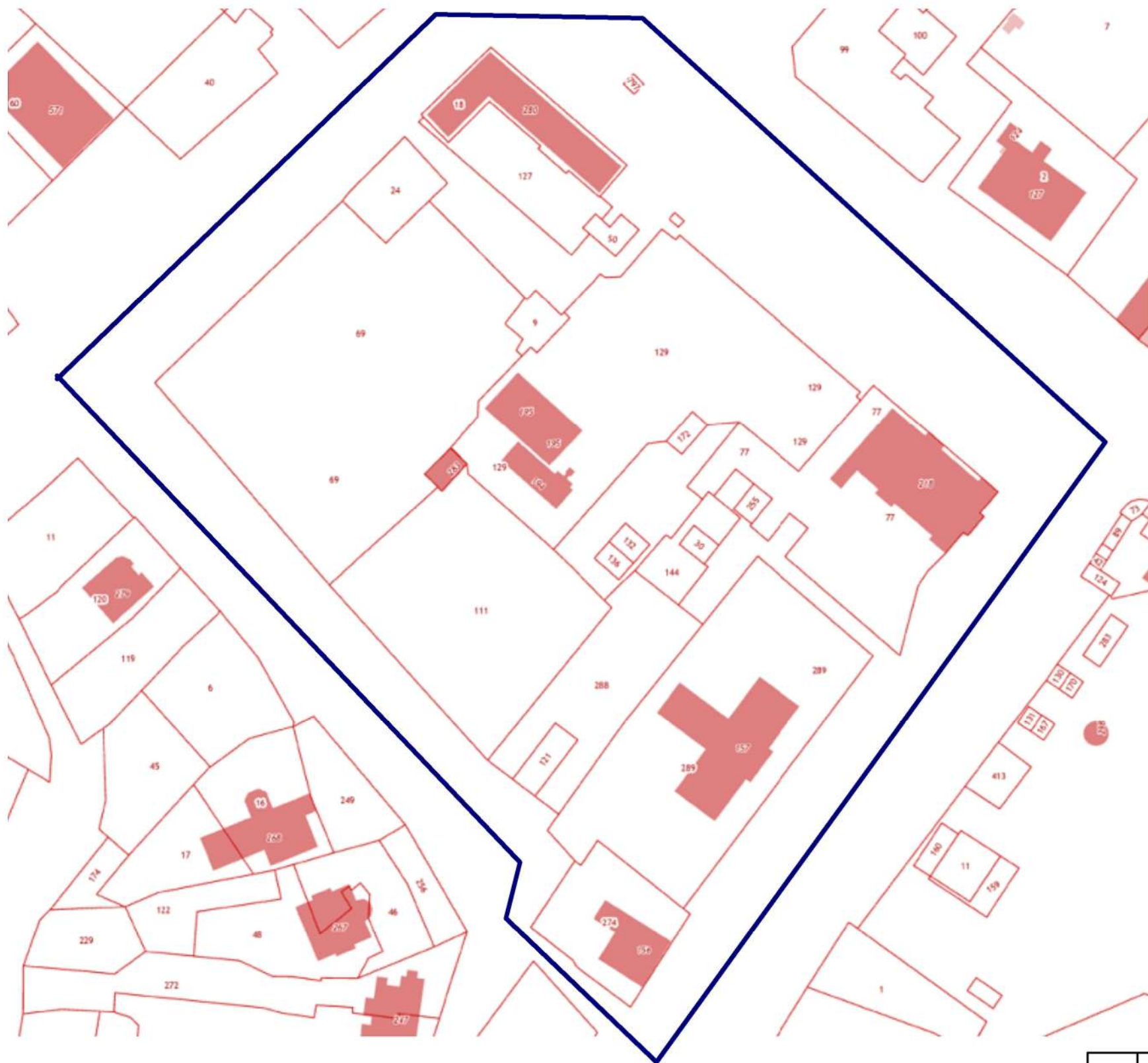
Зоны с особыми условиями использования

- зона охраны объекта культурного наследия регионального значения
- граница зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения
- защитная зона объектов историко-культурного наследия

-Иные зоны с особыми условиями использования территории,
-Особо охраняемые природные территории
-Лесничества, участковые лесничества, лесные кварталы, лесотаксационные выделы или части лесотаксационных выделов
в границах планируемой территории отсутствуют

				Выказчик: Государственное казенное учреждение Краснодарского края - управление социальной защиты населения в Курганинском районе		
				Проект межевания части территории квартала 23:16:0601097 города Курганинска Курганинского городского поселения Курганинского района, ограниченного улицами Калинина, Ленина, Комсомольской и переулком Попова		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	М.П.	
Разработал	Ковалев А.Е.	Шаповалова М.	199.23			Проект межевания территории (материалы по обоснованию)
						Страница Лист Листов
						ПМ 2 3
				Схема границ территорий объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий		
				ООО "Аркада" г.Курганинск, 2023г.		
				М 1:500		

СХЕМА ГРАНИЦ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ Б/М



 - граница проектируемой территории

					Заказчик: Государственное казенное учреждение Краснодарского края - управление социальной защиты населения в Курганинском районе				
					Проект межевания части территории квартала 23:16:0601097 города Курганинска Курганинского городского поселения Курганинского района, ограниченного улицами Калинина, Ленина, Комсомольской и переулком Попова				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Дата		Проект межевания территории Материалы по обоснованию проекта	Стадия	Лист	Листов
Директор	Ковалев А.Е.			09.23			ПМ	3	3
Инженер	Шаповалова М.								
					Схема границ существующих земельных участков Б/М				
					ООО "Аркада" 2023 г.				