



АДМИНИСТРАЦИЯ КУРГАНИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КУРГАНИНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.02.2019

№ 04

г. Курганинск

О проведении публичных слушаний в Курганинском городском поселении Курганинского района по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

На основании протокола заседания комиссии по землепользованию и застройке Курганинского городского поселения Курганинского района от 31 января 2019 года № 1, в соответствии со статьями 39 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о публичных слушаниях в Курганинском городском поселении Курганинского района, утвержденным решением Совета Курганинского городского поселения Курганинского района от 28 июня 2018 года № 273, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства **п о с т а н о в л я ю:**

1. Назначить проведение публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и на условно разрешенный вид использования земельного участка:

1) предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:16:0601194:50 площадью 1223 квадратных метров, расположенного по адресному ориентиру: город Курганинск, шоссе Кошехабльское – «религиозное использование»;

2) предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:16:0601194:51 площадью 2105 квадратных метров, расположенного по адресному ориентиру: город Курганинск, шоссе Кошехабльское – «бытовое обслуживание»;

3) предоставить Лукашину Юрию Александровичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства

индивидуального жилого дома с количеством надземных этажей - 1, на земельном участке площадью 1465 квадратных метров, расположенном по адресу: город Курганинск, улица Серикова, 95 с отступом его стен от 0,5 до 1,0 метра от межевой границы с земельным участком по улице Серикова, 97, с отступом его стен от 2,3 до 2,4 метра от красной линии улицы Серикова;

4) предоставить Зимоглядову Николаю Викторовичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома с количеством надземных этажей - 2, в том числе мансардный этаж, на земельном участке площадью 539 квадратных метров, расположенном по адресу: город Курганинск, улица Школьная, 22 с отступом его стен от 0,7 до 1,0 метра от красной линии улицы Школьная;

5) предоставить Нодиной Тамаре Александровне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта незавершенного строительства под индивидуальный жилой дом с количеством надземных этажей - 1, на земельном участке площадью 667 квадратных метров, расположенном по адресу: город Курганинск, улица Роз, 64 с отступом его стен на расстоянии 1,0 метра от межевой границы с земельным участком по улице Роз, 66, с отступом его стен от 1,5 до 2,8 метра от красной линии улицы Роз;

6) предоставить Мартиросян Лене Ивановне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства склада для хранения непродовольственных товаров (литер С) с количеством надземных этажей - 1, на земельном участке площадью 1255 квадратных метров, расположенном по адресу: город Курганинск, улица Островского, 115 без отступа его стен от северо-восточной межевой границы с земельным участком по улице Островского, 115 площадью 8580 квадратных метров, с отступом его стен от 1,2 до 1,5 метра от юго-восточной межевой границы с земельным участком по улице Островского, 115 площадью 8580 квадратных метров;

7) предоставить Мартиросян Лене Ивановне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства склада для хранения непродовольственных товаров (литер Р) с количеством надземных этажей - 1, на земельном участке площадью 8580 квадратных метров, расположенном по адресу: город Курганинск, улица Островского, 115 с отступом его стен от 1,4 до 1,66 метров от западной межевой границы с земельным участком по улице Островского, 115 площадью 1255 квадратных метров;

8) предоставить Горбатовскому Николаю Петровичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции здания магазина с количеством надземных этажей - 1, предусматривающей увеличение его параметров (площади, объема), на земельном участке площадью 375 квадратных метров, расположенном по адресу: город Курганинск, улица Д. Бедного, 252 с отступом его стен на расстоянии 4,3 метра от красной линии улицы Хомякова, с отступом его стен от 0,8 до 1,0 метра от передней границы земельного участка, с отступом его стен на расстоянии 1,0 метра от межевой границы с земельным участком по улице Лукьяненко, 1 А кв. 1, с уменьшением процента озеленения с 20% до 6,2%, с увеличением процента застройки с 60% до 70,1%;

9) предоставить Качалову Андрею Борисовичу разрешение

на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта незавершенного строительства генераторной под операторную с количеством надземных этажей - 1, предусматривающей увеличение его параметров (площади, объема), на земельном участке площадью 995 квадратных метров, расположенном по адресу: город Курганинск, улица Мира, 550 с отступом его стен от 1,39 до 1,48 метра от южной границы земельного участка;

10) предоставить Дюкаревой Алле Викторовне разрешение на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства – «магазины общей площадью от 100 до 400 квадратных метров», на земельном участке с кадастровым номером 23:16:0601043:193 площадью 1363 квадратных метров, расположенном по адресу: город Курганинск, улица Привокзальная, 40;

11) предоставить Санамян Анжеле Рафиковне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта незавершенного строительства под индивидуальный жилой дом с количеством надземных этажей - 1, на земельном участке площадью 800 квадратных метров, расположенном по адресу: город Курганинск, улица Белореченская, 17 с отступом его стен на расстоянии 1,4 метра от межевой границы с земельным участком по улице Белореченской, 15.

2. Назначить дату проведения собрания участников публичных слушаний по проектам решений на 27 февраля 2019 года.

3. Организатор публичных слушаний – глава Курганинского городского поселения Курганинского района.

4. Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний – комиссия по землепользованию и застройке Курганинского городского поселения Курганинского района.

5. Опубликовать оповещение о начале публичных слушаний в газете «Курганинские известия» за счет средств заявителей и разместить на официальном сайте администрации Курганинского городского поселения Курганинского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Курганинского городского поселения Курганинского района А.И. Алексеева.

7. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Курганинского городского поселения
Курганинского района



В.П. Руденко