

## СОСТАВ ПРОЕКТА:

**Часть 1. Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории.**

Текстовая часть.

Чертежи межевания территории:

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Марка чертежа
1	Чертеж межевания территории	1:1000	ПМТ ОЧ ЧМ
2	Схема расположения образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории	1:1000	ПМТ ОЧ СОЗУ

## Часть 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Чертежи:

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Марка чертежа
1	Схема расположения проектируемой территории в структуре поселения (Ситуационный план)	1:5000	ПМТ МОП СП
2	Чертеж границ существующих земельных участков и местоположение существующих объектов капитального строительства	1:1000	ПМ-4

Инв. № подл.	Подп. И дата	Взам. Инв. №	Согласован	

						Заказчик: Администрация Курганинского городского поселения			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Директор	И.В.Бондаренко					<b>Проект межевания территории 68 квартала</b>	Стадия	Лист	Листов
ГАП	И.В.Бондаренко						П	1	
Разработ	А.А.Макарченко						<b>ООО «Авилон 777»</b>		

Проект внесения изменений в проект межевания территории 68 квартала города Курганинска, утвержденного постановлением администрации Курганинского городского поселения Курганинского района от 21 сентября 2012 года № 713 в составе документации по планировке (проекта планировки и проекта межевания) территории 68 квартала города Курганинска

## СОДЕРЖАНИЕ

ОСНОВАНИЕ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ .....	3
1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ .....	5
2. ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ .....	5
3. ОПОРНО-МЕЖЕВАЯ СЕТЬ НА ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ .....	5
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ И ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ .....	5
5. ФОРМИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ .....	17
6. СТРУКТУРА ТЕРРИТОРИИ, ОБРАЗУЕМАЯ В РЕЗУЛЬТАТЕ МЕЖЕВАНИЯ .....	19
7. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ПРОЕКТУ МЕЖЕВАНИЯ .....	21
8. КАТАЛОГ КООРДИНАТ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ .....	22
9. КАТАЛОГ КООРДИНАТ ГРАНИЦ ПЛАНИРОВКИ .....	28

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	А-0060716-02			2



- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Нормативно-правовая база разработки градостроительной документации: - Градостроительный кодекс РФ от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ; - Земельный кодекс РФ от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ; - Водный кодекс РФ от 03 июня 2006 г. №74-ФЗ; - СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; - СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги»; - СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;					
			A-0060716-02					
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Лист
3

Проект внесения изменений в проект межевания территории 68 квартала города Курганинска, утвержденного постановлением администрации Курганинского городского поселения Курганинского района от 21 сентября 2012 года № 713 в составе документации по планировке (проекта планировки и проекта межевания) территории 68 квартала города Курганинска

- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации);

- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	А-0060716-02			4



- Установление правового регулирования земельных участков.
- Установление границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков.
- Формирование земельных участков, как объектов государственного учета объекта недвижимости и государственной регистрации прав на них.
- Определение и установление границ сервитутов.

1. Информация об установленных сервитутах и иных обременениях.
2. Информация о земельных участках в пределах границ проектирования, учтенных (зарегистрированных) в государственном земельном кадастре.

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат МСК 23. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения кадастровых работ для установления границ земельных участков на местности.

#### 4. МЕСТОНаХОЖДЕНИЕ И ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ

Участок проектирования расположен к северу от центральной части города Курганинска Краснодарского края, площадь участка проектирования ориентировочно 23 га.

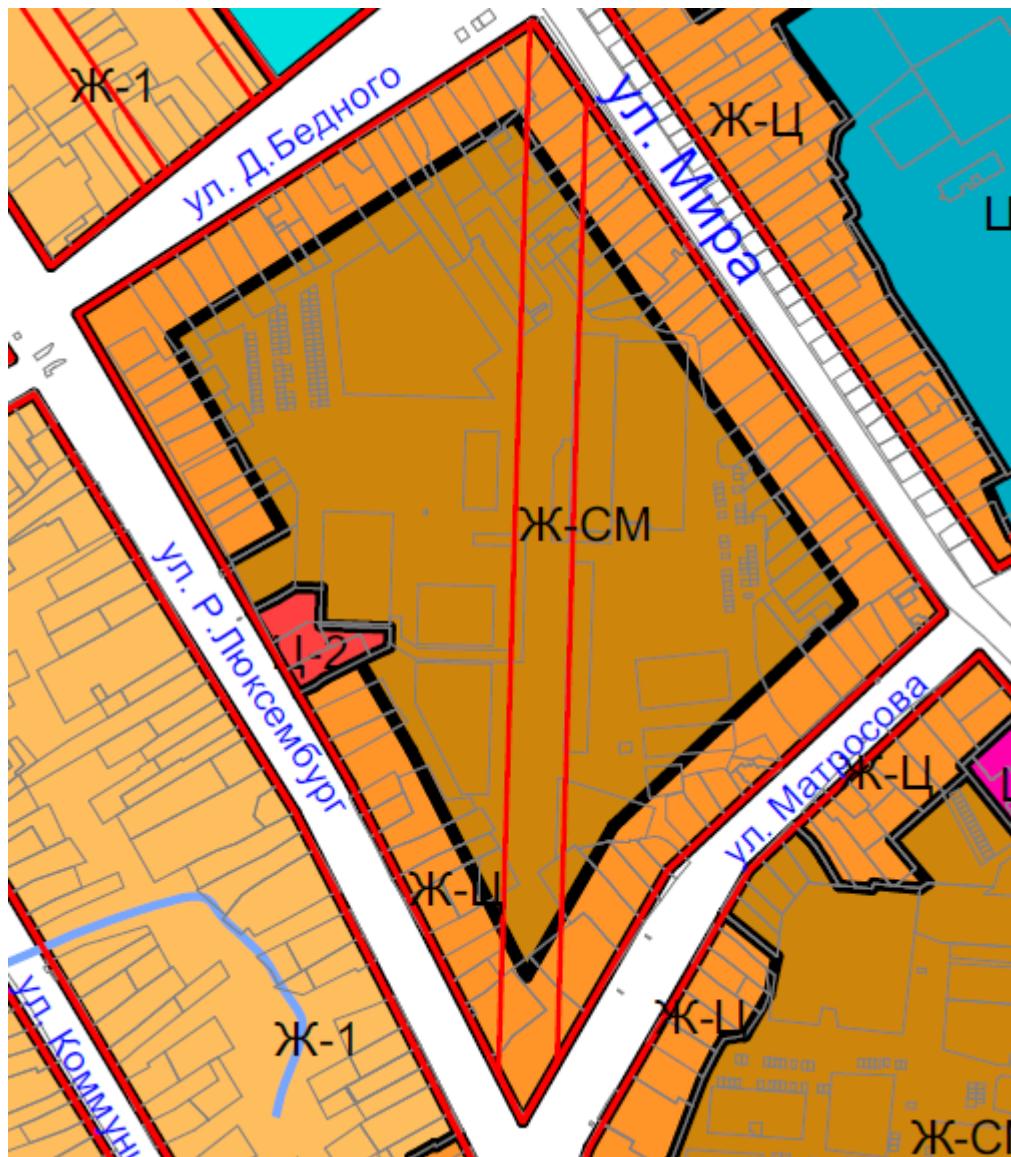
Земли в границах проектирования относятся к категории земель населенных пунктов.

Рельеф территории достаточно ровный без характерного общего уклона, балок и возвышенностей.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Иув. № подл.	<p>Участок проектирования расположен к северу от центральной части города Курганинска Краснодарского края, площадь участка проектирования ориентировочно 23 га.</p> <p>Земли в границах проектирования относятся к категории земель населенных пунктов.</p> <p>Рельеф территории достаточно ровный без характерного общего уклона, балок и возвышенностей.</p>														
			<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Кол.уч</td><td>Лист</td><td>№ док.</td><td>Подпись</td><td>Дата</td></tr></table>												Изм.	Кол.уч	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата												
						A-0060716-02		Лист									
								5									

В границах планируемой территории отсутствуют зоны с особыми условиями использования территории и территорий объектов культурного наследия.

## Ситуационный план



Территория проектирования располагается к северу от центральной части г. Курганинска, в границах кадастрового квартала 23:16:0601068.

И Inv. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

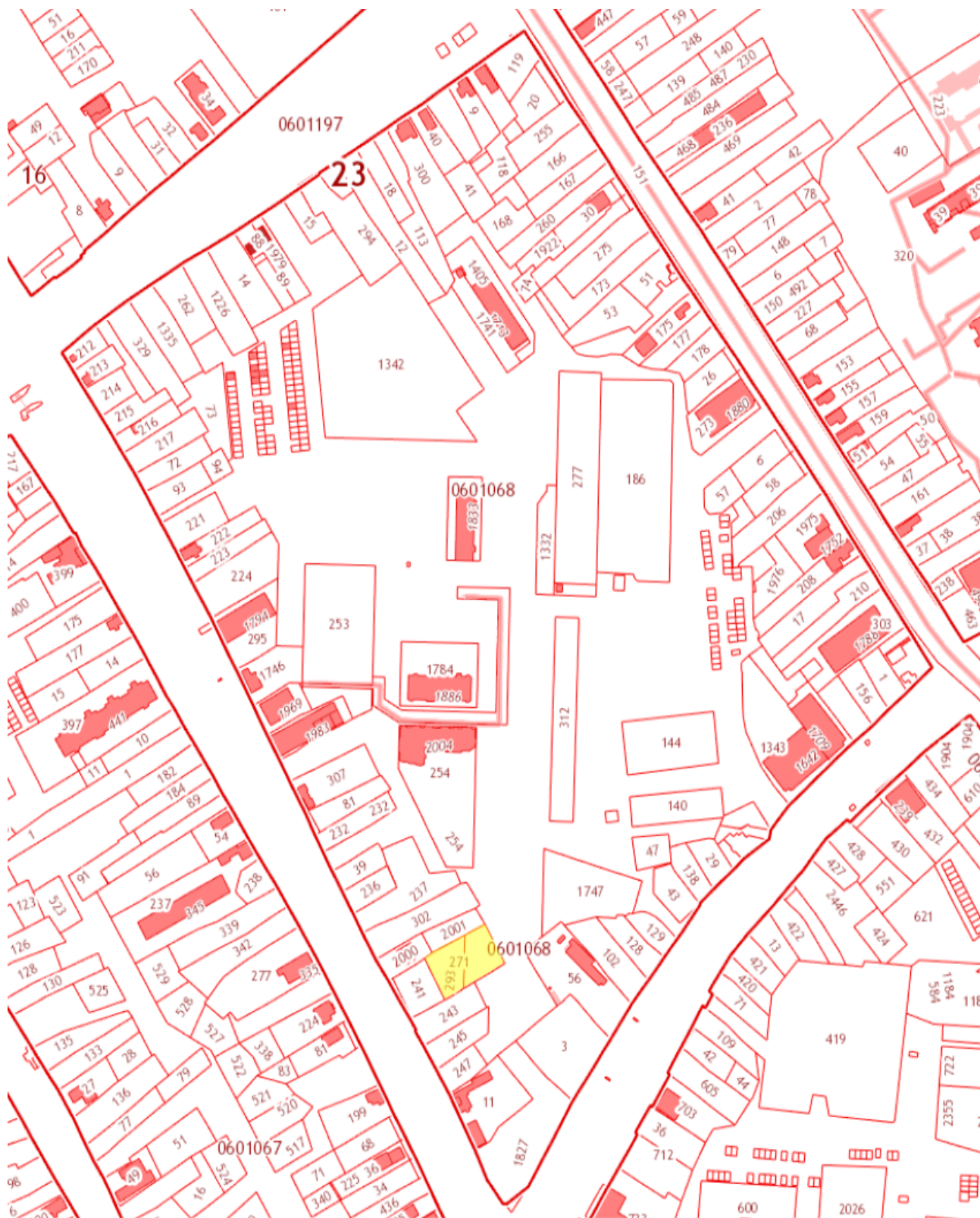
A-0060716-02

Лист

6

Проект внесения изменений в проект межевания территории 68 квартала города Курганинска, утвержденного постановлением администрации Курганинского городского поселения Курганинского района от 21 сентября 2012 года № 713 в составе документации по планировке (проекта планировки и проекта межевания) территории 68 квартала города Курганинска

### Выкопировка из публичной кадастровой карты



Территория проектирования в границах кадастрового квартала 23:16:0601068 города Курганинска.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

A-0060716-02

Лист

7

Изм. Кол.уч Лист № док. Подпись Дата

Проект внесения изменений в проект межевания территории 68 квартала города Курганинска, утвержденного постановлением администрации Курганинского городского поселения Курганинского района от 21 сентября 2012 года № 713 в составе документации по планировке (проекта планировки и проекта межевания) территории 68 квартала города Курганинска

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Курганинского городского поселения, образуемые проектом межевания земельные участки располагаются в зоне «Ж-СМ. Зона среднеэтажной многоквартирной жилой застройки», для этой зоны:

*Зона Ж – СМ выделена для обеспечения правовых условий формирования районов с многоквартирными жилыми домами не выше 5-ти этажей, с высокой плотностью застройки, с ограниченным разрешенным набором услуг местного значения.*

**4.1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

Виды разрешённого использования земельных участков в соответствии с классификатором видов разрешенного использования	Виды разрешённого использования объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
[2.5] – Среднеэтажная жилая застройка	Многоквартирные среднеэтажные жилые дома. Возможно размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	минимальная/максимальная площадь земельных участков – 1200/15000 кв. м; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 24 м; минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м; максимальное количество надземных этажей зданий – 8 этажей (включая мансардный этаж); максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%;
[2.1.1] - Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Малоэтажные многоквартирные жилые дома	минимальная/максимальная площадь земельных участков – 500 кв. м /10 000 кв. м; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 12 м; минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м; максимальное количество надземных этажей зданий – 4 этажа (включая мансардный этаж); максимальная высота зданий – 18,0 м (исключение шпили, башни, флагштоки, антенны, вентиляционные и дымовые трубы); максимальный процент застройки в границах

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

A-0060716-02



Проект внесения изменений в проект межевания территории 68 квартала города Курганинска, утвержденного постановлением администрации Курганинского городского поселения Курганинского района от 21 сентября 2012 года № 713 в составе документации по планировке (проекта планировки и проекта межевания) территории 68 квартала города Курганинска

		земельного участка – 40%;
[3.5.1] - Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Детские ясли, детские сады, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению; школы начальные и средние;	минимальная/максимальная площадь земельных участков – 10 кв. м /50 000 кв. м; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 25 м; минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м; максимальное количество надземных этажей зданий – 5 этажей (включая мансардный этаж); максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%; минимальный процент озеленения – 20%
[4.4] - Магазины	Магазины товаров первой необходимости общей площадью до 400 кв. м.	минимальная/максимальная площадь земельных участков – 10 кв. м /1500 кв. м; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 15 м; минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м; максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа (включая мансардный этаж); максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%; минимальный процент озеленения – 20%
[3.2] - Социальное обслуживание	Благотворительные организации; клубы по интересам; центры общения и досуговых занятий (для встреч, собраний, занятий детей и подростков, молодежи и взрослых) многоцелевого и специализированного назначения с ограничением по времени работы; службы занятости населения; службы психологической и бесплатной юридической помощи; социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан и по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат; отделения почты и телеграфа;	минимальная/максимальная площадь земельных участков – 10 кв. м /10 000 кв. м; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 12 м; минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м; максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа (включая мансардный этаж); максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%; минимальный процент озеленения – 20%
[3.4.1] – Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Поликлиники общей площадью не более 600 кв.м; пункты оказания первой медицинской помощи; пункты здравоохранения; медицинские кабинеты; центры матери и ребенка; диагностические центры; молочные кухни; аптеки;	минимальная/максимальная площадь земельных участков – 10 кв. м /1000 кв. м; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 12 м; минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м; максимальное количество надземных этажей зданий – 5 этажей (включая мансардный этаж); максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%; минимальный процент озеленения – 20%

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

A-0060716-02

Проект внесения изменений в проект межевания территории 68 квартала города Курганинска, утвержденного постановлением администрации Курганинского городского поселения Курганинского района от 21 сентября 2012 года № 713 в составе документации по планировке (проекта планировки и проекта межевания) территории 68 квартала города Курганинска

[3.3] - Бытовое обслуживание	Парикмахерские, косметические кабинеты фотоателье приемные пункты прачечных и химчисток, почтовые отделения; объекты по оказанию услуг и обслуживанию населения, кроме объектов, оказывающих негативное воздействие на здоровье человека и требующих установления санитарно-защитной зоны и проведения специальных защитных мероприятий	минимальная/максимальная площадь земельных участков – 10 кв. м /10 000 кв. м; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 12 м; минимальные отступы от границ земельных участков - 3 м; максимальное количество надземных этажей зданий – 5 этажей (включая мансардный этаж); максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%; минимальный процент озеленения – 20%
[5.1] - Спорт	Детские игровые и спортивные площадки	минимальная/максимальная площадь земельных участков – 10 кв. м /3000 кв. м;
[3.1] - Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий с помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	минимальная/максимальная площадь земельных участков – 1,0 кв. м /100 000 кв. м; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 2,0 м; минимальные отступы от границ земельных участков - 1 м; максимальное количество надземных этажей зданий – 2 этажа (включая мансардный этаж); максимальная высота строений, сооружений от уровня земли - 20,0 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%:
[12.0] – Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	Регламенты установлению не подлежат. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

**Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

Взам. инв. №		Подп. и дата		Инв. № подл.							A-0060716-02		Лист
													10
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата								

Проект внесения изменений в проект межевания территории 68 квартала города Курганинска, утвержденного постановлением администрации Курганинского городского поселения Курганинского района от 21 сентября 2012 года № 713 в составе документации по планировке (проекта планировки и проекта межевания) территории 68 квартала города Курганинска

Виды разрешённого использования земельных участков в соответствии с классификатором видов разрешенного использования	Виды разрешённого использования объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
[4.4] - Магазины	Магазины товаров первой необходимости общей площадью более 400 кв. м;	минимальная/максимальная площадь земельных участков – 800 кв.м /5000 кв. м; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 15 м; минимальные отступы от границ земельных участков - 3 м; максимальное количество надземных этажей зданий –3 этажа (включая мансардный этаж); максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%; минимальный процент озеленения – 20%
[3.3] - Бытовое обслуживание	Пошивочные ателье, ремонтные мастерские бытовой техники, мастерские по изготовлению мелких поделок; парикмахерские; косметические кабинеты, фотоателье; мастерские мелкого ремонта, приемные пункты прачечных и химчисток; иные объекты обслуживания, не оказывающие негативного воздействия на здоровье человека и не требующие установления санитарно-защитной зоны;	минимальная/максимальная площадь земельных участков – 10 кв.м /10 000 кв. м; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 12 м; минимальные отступы от границ земельных участков - 3 м; максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа (включая мансардный этаж); максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%; минимальный процент озеленения – 20%
[3.1] - Коммунальное обслуживание	Общественные резервуары для хранения воды; жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы;	минимальная/максимальная площадь земельных участков - 10 кв. м/10 000 кв. м; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 4 м; минимальные отступы от границ земельных участков - 1 м; максимальное количество надземных этажей зданий – 2 этажа (включая мансардный этаж); максимальная высота строений, сооружений от уровня земли - 20 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%
[3.4.1] – Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Амбулаторно–поликлинические учреждения общей площадью более 600 кв. м	минимальная/максимальная площадь земельных участков – 1000 кв. м /5 000 кв. м; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 12 м; минимальные отступы от границ земельных участков - 3 м; максимальное количество надземных этажей зданий – 5 этажей (включая мансардный этаж); максимальный процент застройки в границах

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

A-0060716-02

Лист

11

Проект внесения изменений в проект межевания территории 68 квартала города Курганинска, утвержденного постановлением администрации Курганинского городского поселения Курганинского района от 21 сентября 2012 года № 713 в составе документации по планировке (проекта планировки и проекта межевания) территории 68 квартала города Курганинска

		земельного участка - 60%; минимальный процент озеленения – 20%
[3.7] - Религиозное использование	Объекты, связанные с отправлением культа	минимальная/максимальная площадь земельных участков - 10 кв. м/200 кв. м; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 12 м; минимальные отступы от границ земельных участков - 3 м; максимальное количество надземных этажей зданий – 2 этажа (включая мансардный этаж); максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%; минимальный процент озеленения – 20%
[8.3] - Обеспечение внутреннего правопорядка	Отделения, участковые пункты полиции;	минимальная/максимальная площадь земельных участков – 10 кв. м /5000 кв. м; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 12 м; минимальные отступы от границ земельных участков - 3 м; максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа (включая мансардный этаж); максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%:
[5.1] - Спорт	Спортивные клубы; спортивные залы; бассейны; залы рекреации (с бассейнами или без них); клубы многоцелевого и специализированного назначения с ограничением по времени работы	минимальная/максимальная площадь земельных участков – 300 кв. м /5000 кв. м; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 12 м; минимальные отступы от границ земельных участков - 3 м; максимальное количество надземных этажей зданий – 5 этажей (включая мансардный этаж); максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%; минимальный процент озеленения – 20%
[4.7] - Гостиничное обслуживание.	Малые гостиницы (до 30 номеров)	минимальная/максимальная площадь земельных участков – 400 кв.м /5000 кв. м; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 10 м; минимальные отступы от границ земельных участков - 3 м; максимальное количество надземных этажей зданий – 4 этажа (включая мансардный этаж); максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%; минимальный процент озеленения – 20%
[2.7.1] - Объекты гаражного назначения	Гаражи боксового типа для легковых автомобилей на отдельных земельных участках	минимальная/максимальная площадь земельных участков – 18 кв. м /1000 кв. м; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 3,5 м; минимальные отступы от границ земельных участков - 1 м; при блокированной застройке – 0; максимальное количество надземных этажей – 1 этаж; максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли – 4,0 м; максимальный процент застройки в границах

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

A-0060716-02

Проект внесения изменений в проект межевания территории 68 квартала города Курганинска, утвержденного постановлением администрации Курганинского городского поселения Курганинского района от 21 сентября 2012 года № 713 в составе документации по планировке (проекта планировки и проекта межевания) территории 68 квартала города Курганинска

		земельного участка - 100%:
[4.9] – Обслуживание автотранспорта	Автостоянки для временного хранения автомобилей на отдельных земельных участках	минимальная/максимальная площадь земельных участков – 35 кв.м /1000 кв. м; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 7 м

**Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
<p>Виды разрешенного использования земельных участков - аналогичны видам разрешенного использования земельных участков с основными и условно разрешенными видами использования.</p> <p>Для всех видов объектов с основными и условно разрешенными видами использования вспомогательные виды разрешенного использования применяются в отношении объектов, технологически связанных с объектами, имеющими основной и условно разрешенный вид использования или обеспечивающих их безопасность в соответствии с нормативно-техническими документами, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- объекты коммунального хозяйства (электро-, тепло-, газо-, водоснабжение, водоотведение, телефонизация и т.д.), необходимые для инженерного обеспечения объектов основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;</li> <li>- проезды общего пользования;</li> <li>- автостоянки и гаражи (в том числе открытого типа, наземные, подземные и многоэтажные) для обслуживания жителей и посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;</li> <li>- парковки перед учреждениями обслуживания;</li> <li>- благоустроенные, в том числе озелененные территории, детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий;</li> <li>- зеленые насаждения,</li> <li>- скульптуры и скульптурные композиции, фонтаны и другие объекты ландшафтного дизайна;</li> <li>- постройки хозяйственного назначения (кладовые, подвалы, навесы);</li> </ul>	<p>минимальная/максимальная площадь земельных участков, минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - аналогичны параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов с основными и условно разрешенными видами использования, с которыми они используются;</p> <p>максимальный процент застройки в границах земельного участка, максимальная высота строений, сооружений от уровня земли - аналогичны, параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов с основными и условно разрешенными видами использования;</p> <p>минимальные отступы от границ земельных участков - 1 м; максимальное количество надземных этажей зданий – 2 этажа (включая мансардный этаж);</p> <p>для вспомогательных строений высота от уровня земли: до верха плоской кровли не более 4 м; до конька скатной кровли - не более 7 м;</p> <p>требования в части максимальной высоты, установленные настоящими Правилами, не распространяются на антенны, вентиляционные и дымовые трубы;</p>

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Интв. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата			

A-0060716-02

Лист

13

Проект внесения изменений в проект межевания территории 68 квартала города Курганинска, утвержденного постановлением администрации Курганинского городского поселения Курганинского района от 21 сентября 2012 года № 713 в составе документации по планировке (проекта планировки и проекта межевания) территории 68 квартала города Курганинска

- площадки хозяйственные, в том числе площадки для мусоросборников и выгула собак;  
 - общественные туалеты;  
 - надворные туалеты при условии равноудаления их на расстояние не менее 8 м от окружающих жилых построек, не менее 4 м от межевых границ со смежными земельными участками;  
 - гидронепроницаемые выгребы, септики при условии равноудаления их на расстояние не менее 5 м от зданий жилой застройки, не менее 4 м от межевых границ со смежными земельными участками (запрещается размещение септиков (выгребных колодцев) в районах застройки, обеспеченных централизованной канализацией);  
 - объекты, обеспечивающие общественную безопасность и безопасность объектов основных и условно разрешенных видов использования, включая противопожарную.

## ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

Расстояние до красной линии улиц или передних границ участка, если красная линия не установлена /проездов:

1) от Дошкольных образовательных учреждений и общеобразовательных школ (стены здания) - 10 м/10 м;

2) от жилых и общественных зданий – 5 м/3 м., либо в соответствии с документацией по планировке территории (при наличии такой документации);

3) от остальных зданий и сооружений - 5 м/5 м.

4) от постоянных отдельно стоящих и пристроенных гаражей, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан - 0 м/0 м (без устройства распашных ворот).

Допускаются отклонения от предельных параметров отступов от межевых границ с соседними земельными участками в случае получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний.

Получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части их отступов от межевых границ с соседними земельными участками, красных линий улиц, проездов, передних границ земельных участков (если красные линии не установлены) не требуется при достройке

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист 14
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	А-0060716-02			

Проект внесения изменений в проект межевания территории 68 квартала города Курганинска, утвержденного постановлением администрации Курганинского городского поселения Курганинского района от 21 сентября 2012 года № 713 в составе документации по планировке (проекта планировки и проекта межевания) территории 68 квартала города Курганинска

незавершенных строительством жилых домов и объектов обслуживания, несоответствующих Правилам в части их отступов от межевых границ с соседними земельными участками, красных линий улиц, проездов, передних границ земельных участков (если красные линии не установлены), права на которые зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Объекты обслуживания допускается размещать в отдельно стоящих нежилых строениях или встроено-пристроенных к жилому дому нежилых помещениях с изолированными от жилой части дома входами.

Запрещается размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду и здоровье населения (рентеноустановок, магазинов стройматериалов, москательного-химических товаров и т.п.).

При озеленении придомовой территории жилых домов расстояние от стен жилых зданий до оси стволов деревьев с кроной диаметром до 5 метров должно составлять не менее 5 метров. Для деревьев большего размера расстояние должно быть более 5 метров, для кустарников – 1,5 метра.

На территории дворов жилых домов запрещается размещать любые предприятия торговли и общественного питания, включая палатки, киоски, ларьки, мини-рынки, павильоны, летние кафе, производственные объекты, предприятия по ремонту автомобилей, бытовой техники, обуви, а также автостоянок общественных организаций. На придомовых территориях запрещается производить мойку автомашин, слив топлива и масел, регулировать звуковые сигналы, тормоза и двигатели.

Все выступающие элементы и конструкции зданий (отмостка, пандус, входная группа, балконы, свесы кровли и т.д.) должны располагаться в границах земельного участка, в пределах красных линий.

Образование земельного участка (земельных участков) из существующих земельных участков (существующего земельного участка) при наличии объектов капитального строительства может быть только при соблюдении градостроительных норм (отступ от межевой границы, размещение хозяйственных построек и т.д.).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист 15
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	A-0060716-02			

Проект внесения изменений в проект межевания территории 68 квартала города Курганинска, утвержденного постановлением администрации Курганинского городского поселения Курганинского района от 21 сентября 2012 года № 713 в составе документации по планировке (проекта планировки и проекта межевания) территории 68 квартала города Курганинска

Объем и качество строительства, оснащение инженерным оборудованием, внешнее благоустройство земельного участка, его озеленение должны соответствовать градостроительному плану земельного участка.

Все здания, строения и сооружения должны быть оборудованы водоотводными устройствами (желоба, водосточные трубы, водоприемные воронки и т.п.), исключающими попадание атмосферных осадков с их крыш на соседние земельные участки.

Превышение проектных отметок участка относительно фактических вертикальных отметок смежных участков возможно при условии выполнения мероприятий, исключающих попадание ливневых стоков на территорию соседних участков.

В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации и статьями 37, 37.1, 37.2, 38 Правил.

Для объектов общественного назначения требования к параметрам объектов капитального строительства и минимальной (максимальной) площади земельных участков определяются в соответствии с:

заданием на проектирование

СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

СНиП 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения».

На основании требований пункта 8.8 СП 54.13330.2011 «Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003», а также в соответствии с письмом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 1 декабря 2015 года №71-10445/15-01-07, в многоквартирных жилых домах и на придомовой территории должны быть установлены системы видеонаблюдения, оповещения и управления эвакуацией. Требования по применению систем видеонаблюдения жилых домов в числе прочих мероприятий устанавливаются в задании на проектирование.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист 16
			A-0060716-02						
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	



Проект внесения изменений в проект межевания территории 68 квартала города Курганинска, утвержденного постановлением администрации Курганинского городского поселения Курганинского района от 21 сентября 2012 года № 713 в составе документации по планировке (проекта планировки и проекта межевания) территории 68 квартала города Курганинска

## 5. ФОРМИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

В целях определения местоположения границ, образуемых земельных участков, выполнен проект межевания территории.

Проектом межевания образовано пять земельных участков путем перераспределения (ЗУ1, ЗУ3, ЗУ4, ЗУ5, ЗУ6), один земельный участок образован из земель государственной собственности (ЗУ2).

Сведения об образуемых земельных участках:

Условный номер	Площадь, кв.м	Вид разрешенного использования	Зона в соответствии с Правилами землепользования и строительства	Категория
ЗУ1	3902	Среднеэтажная жилая застройка	Ж-СМ. Зона среднеэтажной многоквартирной жилой застройки	Земли населенных пунктов
ЗУ2	18576	Земельные участки (территории) общего пользования	Ж-СМ. Зона среднеэтажной многоквартирной жилой застройки	Земли населенных пунктов
ЗУ3	7885	Среднеэтажная жилая застройка	Ж-СМ. Зона среднеэтажной многоквартирной жилой застройки	Земли населенных пунктов
ЗУ4	9460	Среднеэтажная жилая застройка	Ж-СМ. Зона среднеэтажной многоквартирной жилой застройки	Земли населенных пунктов
ЗУ5	8691	Среднеэтажная жилая застройка	Ж-СМ. Зона среднеэтажной многоквартирной жилой застройки	Земли населенных пунктов
ЗУ6	4099	Среднеэтажная жилая застройка	Ж-СМ. Зона среднеэтажной многоквартирной жилой застройки	Земли населенных пунктов

ЗУ1 образован из земельного участка площадью 2539 кв.м. с кадастровым номером 23:16:0601068:1747, имеющий вид разрешенного использования - земельный участок, предназначенный для размещения домов многоэтажной жилой застройки (эксплуатация многоквартирного жилого дома).

На образованном земельном участке имеется объект капитального строительства – многоквартирный жилой дом.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

A-0060716-02

Лист

17



На образованном земельном участке отсутствуют объекты капитального строительства.

На образованном земельном участке имеется объект капитального строительства – многоквартирный жилой дом.

На образованном земельном участке имеется объект капитального строительства – многоквартирный жилой дом.

На образованном земельном участке имеется объект капитального строительства – многоквартирный жилой дом.

На образованном земельном участке имеется объект капитального строительства – многоквартирный жилой дом.

Размеры формируемых земельных участков под среднеэтажную жилую застройку соответствуют действующим нормам и правилам землепользования и застройки.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	A-0060716-02	Лист
							18
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов капитального строительства в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

Проект межевания территории выполнен в соответствии с градостроительными регламентами установленными Правилами землепользования и застройки Курганинского городского поселения Курганинского района. образуемые проектом межевания земельные участки располагаются в зоне «Ж-СМ. Зона среднетажной многоквартирной жилой

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Рельеф территории достаточно ровный без характерного общего уклона, балок и возвышенностей.																							
			Проект межевания территории выполнен в соответствии с градостроительными регламентами установленными Правилами землепользования и застройки Курганинского городского поселения Курганинского района. Образуемые проектом межевания земельные участки располагаются в зоне «Ж-СМ. Зона среднеэтажной многоквартирной жилой																							
<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Кол.уч</td><td>Лист</td><td>№ док.</td><td>Подпись</td><td>Дата</td></tr></table>																		Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	A-0060716-02		Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата																					
								19																		

Проект внесения изменений в проект межевания территории 68 квартала города Курганинска, утвержденного постановлением администрации Курганинского городского поселения Курганинского района от 21 сентября 2012 года № 713 в составе документации по планировке (проекта планировки и проекта межевания) территории 68 квартала города Курганинска

застройки», виды основного разрешенного использования соответствует регламентам указанных Правил.

Проектом предусмотрено образование земельных участков, в развитие сложившейся планировочной структуры. Образование земельных участков не приводит к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию земель.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист 20
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	A-0060716-02			

Проект внесения изменений в проект межевания территории 68 квартала города Курганинска, утвержденного постановлением администрации Курганинского городского поселения Курганинского района от 21 сентября 2012 года № 713 в составе документации по планировке (проекта планировки и проекта межевания) территории 68 квартала города Курганинска

## 7. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ПРОЕКТУ МЕЖЕВАНИЯ

Условный номер	Проектная площадь, кв.м	Вид разрешенного использования	Категория	Примечание
ЗУ1	3902	Среднеэтажная жилая застройка	Земли населенных пунктов	Образован из земельного участка с кадастровым номером 23:16:0601068:1747 и частично из земель неразграниченной государственной собственности
ЗУ2	18576	Земельные участки (территории) общего пользования	Земли населенных пунктов	Образован из земель неразграниченной государственной собственности
ЗУ3	7885	Среднеэтажная жилая застройка	Земли населенных пунктов	Образован из земельного участка с кадастровым номером 23:16:0601068:312 и частично из земель неразграниченной государственной собственности
ЗУ4	9460	Среднеэтажная жилая застройка	Земли населенных пунктов	Образован из земельного участка с кадастровым номером 23:16:0601068:186 и частично из земель неразграниченной государственной собственности
ЗУ5	8691	Среднеэтажная жилая застройка	Земли населенных пунктов	Образован из земельного участка с кадастровым номером 23:16:0601068:144 и частично из земель неразграниченной государственной собственности
ЗУ6	4099	Среднеэтажная жилая застройка	Земли населенных пунктов	Образован из земельного участка с кадастровым номером 23:16:0601068:140 и частично из земель неразграниченной государственной собственности

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

A-0060716-02

Проект внесения изменений в проект межевания территории 68 квартала города Курганинска, утвержденного постановлением администрации Курганинского городского поселения Курганинского района от 21 сентября 2012 года № 713 в составе документации по планировке (проекта планировки и проекта межевания) территории 68 квартала города Курганинска

## 8. КАТАЛОГ КООРДИНАТ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

ЗУ1

Категория земель - земли населенных пунктов

№ точки	Координаты		Проектная площадь, кв,м	Вид использования
	X	У		
ЗУ 1				
1	462288,86	2269097,06	3902	Среднеэтажная жилая застройка
2	462347,76	2269098,78		
131	462351,17	2269098,88		
132	462354,30	2269098,97		
3	462361,78	2269099,19		
125	462353,51	2269125,41		
129	462352,60	2269128,31		
4	462344,02	2269155,53		
5	462354,76	2269154,93		
6	462355,11	2269161,30		
7	462332,86	2269164,59		
8	462338,18	2269189,24		
9	462337,52	2269188,95		
10	462334,13	2269176,70		
11	462317,59	2269176,42		
12	462313,72	2269180,04		
13	462304,58	2269172,36		
14	462305,35	2269168,23		
15	462304,12	2269161,63		
16	462303,76	2269159,73		
17	462304,23	2269159,09		
18	462302,22	2269156,29		
19	462303,06	2269154,71		
20	462303,06	2269150,27		
21	462300,96	2269149,79		
22	462301,89	2269135,53		
23	462296,43	2269112,96		
24	462298,88	2269110,67		

ЗУ1/чзу – часть земельного участка для обеспечения доступом к землям общего пользования земельного участка с кадастровым номером 23:16:0601068:1223

№ точки	Координаты		Проектная площадь, кв,м
	X	Y	
131	462351,17	2269098,88	115

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

A-0060716-02

Проект внесения изменений в проект межевания территории 68 квартала города Курганинска, утвержденного постановлением администрации Курганинского городского поселения Курганинского района от 21 сентября 2012 года № 713 в составе документации по планировке (проекта планировки и проекта межевания) территории 68 квартала города Курганинска

132	462354,30	2269098,97
133	462345,64	2269125,11
125	462353,51	2269125,41
129	462352,60	2269128,31
130	462341,57	2269128,16

ЗУ2

Категория земель - земли населенных пунктов

№ точки	Координаты		Проектная площадь, кв,м	Вид использования
	X	Y		
ЗУ 2				
			18576	Земельные участки (территории) общего пользования
ЗУ 2(1)				
1	462288,86	2269097,06		
25	462279,42	2269084,25		
26	462271,03	2269070,62		
27	462297,37	2269056,50		
28	462308,13	2269049,86		
29	462310,44	2269052,97		
30	462325,30	2269043,82		
31	462324,63	2269039,49		
32	462333,49	2269035,59		
33	462335,75	2269036,28		
34	462335,40	2269048,40		
37	462429,55	2269051,10		
38	462431,55	2269051,28		
39	462430,95	2269072,91		
40	462522,51	2269075,44		
41	462523,09	2269054,18		
42	462540,80	2269054,31		
43	462596,82	2269055,94		
44	462655,72	2269057,62		
45	462666,82	2269074,27		
46	462667,72	2269111,10		
47	462591,25	2269108,78		
48	462591,44	2269102,04		
49	462587,53	2269101,93		
50	462578,78	2269095,42		
51	462518,35	2269093,77		
52	462517,90	2269104,22		
3	462361,78	2269099,19		
2	462347,76	2269098,78		

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	A-0060716-02	Лист 23
------	--------	------	--------	---------	------	--------------	---------

Проект внесения изменений в проект межевания территории 68 квартала города Курганинска, утвержденного постановлением администрации Курганинского городского поселения Курганинского района от 21 сентября 2012 года № 713 в составе документации по планировке (проекта планировки и проекта межевания) территории 68 квартала города Курганинска

3Y 2(2)		
53	462439,17	2269065,13
54	462439,55	2269051,25
55	462442,52	2269051,47
56	462485,50	2269052,71
57	462515,11	2269053,53
58	462514,73	2269067,22
3Y 2(3)		
86	462666,41	2269141,07
87	462665,79	2269196,99
88	462586,69	2269207,53
35	462568,83	2269209,95
123	462568,31	2269206,13
36	462567,91	2269203,13
113	462659,06	2269192,32
114	462660,67	2269190,77
115	462661,23	2269189,76
85	462662,13	2269140,94

3У3

Категория земель - земли населенных пунктов

№ точки	Координаты		Проектная площадь, кв,м	Вид использования
	X	У		
ЗУ 3				
			7885	Среднеэтажная жилая застройка
ЗУ 3(внешний контур)				
52	462517,90	2269104,22		
59	462517,80	2269106,46		
60	462516,49	2269136,43		
61	462514,94	2269136,38		
62	462514,64	2269144,27		
63	462396,38	2269153,15		
5	462354,76	2269154,93		
4	462344,02	2269155,53		
129	462352,60	2269128,31		
125	462353,51	2269125,41		
3	462361,78	2269099,19		
ЗУ 3(внутренний контур)				
79	462365,12	2269143,18		
127	462368,19	2269142,88		
80	462372,38	2269142,48		
81	462373,21	2269151,04		

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

A-0060716-02



Проект внесения изменений в проект межевания территории 68 квартала города Курганинска, утвержденного постановлением администрации Курганинского городского поселения Курганинского района от 21 сентября 2012 года № 713 в составе документации по планировке (проекта планировки и проекта межевания) территории 68 квартала города Курганинска

82	462365,95	2269151,74		
----	-----------	------------	--	--

ЗУ3/чзу – часть земельного участка для обеспечения доступом к землям общего пользования земельного участка с кадастровым номером 23:16:0601068:1223

№ точки	Координаты		Проектная площадь, кв,м
	X	Y	
125	462353,51	2269125,41	86
126	462368,08	2269125,98	
127	462368,19	2269142,88	
79	462365,12	2269143,18	
128	462365,13	2269128,64	
129	462352,60	2269128,31	

ЗУ4

Категория земель - земли населенных пунктов

№ точки	Координаты		Проектная площадь, кв,м	Вид использования
	X	Y		
ЗУ 4				
			9460	Среднеэтажная жилая застройка
ЗУ 4(внешний контур)				
85	462662,13	2269140,94		
115	462661,23	2269189,76		
114	462660,67	2269190,77		
113	462659,06	2269192,32		
36	462567,91	2269203,13		
123	462568,31	2269206,13		
35	462568,83	2269209,95		
89	462559,75	2269211,18		
90	462555,77	2269211,59		
91	462551,80	2269212,00		
92	462546,94	2269212,50		
93	462542,58	2269213,28		
94	462538,35	2269213,81		
95	462534,13	2269214,32		
96	462521,39	2269215,42		
97	462517,15	2269215,64		
98	462513,35	2269215,84		
62	462514,64	2269144,27		
61	462514,94	2269136,38		
60	462516,49	2269136,43		
83	462524,48	2269136,78		

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

A-0060716-02

Проект внесения изменений в проект межевания территории 68 квартала города Курганинска, утвержденного постановлением администрации Курганинского городского поселения Курганинского района от 21 сентября 2012 года № 713 в составе документации по планировке (проекта планировки и проекта межевания) территории 68 квартала города Курганинска

84	462532,82	2269137,03	
ЗУ 4(внутренний контур)			
116	462531,00	2269149,66	
117	462530,47	2269157,16	
121	462525,42	2269156,81	
120	462521,99	2269156,56	
118	462520,37	2269156,45	
119	462520,90	2269148,94	

ЗУ4/чзу – часть земельного участка для обеспечения доступом к землям общего пользования земельного участка с кадастровым номером 23:16:0601068:309

№ точки	Координаты		Проектная площадь, кв,м
	X	Y	
120	462521,99	2269156,56	326
121	462525,42	2269156,81	
122	462523,74	2269208,09	
36	462567,91	2269203,13	
123	462568,31	2269206,13	
124	462520,41	2269211,87	

ЗУ5

Категория земель - земли населенных пунктов

№ точки	Координаты		Проектная площадь, кв,м	Вид использования
	X	У		
ЗУ 5				
62	462514,64	2269144,27	8691	Среднеэтажная жилая застройка
98	462513,35	2269215,84		
99	462509,16	2269216,15		
100	462505,37	2269216,39		
101	462501,40	2269216,68		
102	462497,43	2269217,10		
103	462493,01	2269217,33		
104	462488,97	2269217,62		
105	462484,92	2269217,90		
106	462482,40	2269218,08		
107	462478,36	2269218,36		
108	462474,57	2269218,64		
109	462470,77	2269218,91		
110	462467,08	2269219,17		
111	462440,63	2269221,31		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Проект внесения изменений в проект межевания территории 68 квартала города Курганинска, утвержденного постановлением администрации Курганинского городского поселения Курганинского района от 21 сентября 2012 года № 713 в составе документации по планировке (проекта планировки и проекта межевания) территории 68 квартала города Курганинска

112	462438,36	2269234,19		
66	462407,34	2269245,52		
65	462404,53	2269223,10		
64	462396,80	2269158,27		
63	462396,38	2269153,15		

ЗУ6

Категория земель - земли населенных пунктов

№ точки	Координаты		Проектная площадь, кв,м	Вид использования
	X	У		
ЗУ 6				
63	462396,38	2269153,15	4099	Среднеэтажная жилая застройка
64	462396,80	2269158,27		
65	462404,53	2269223,10		
66	462407,34	2269245,52		
67	462393,75	2269250,20		
68	462387,46	2269256,19		
69	462378,72	2269247,77		
70	462369,16	2269226,67		
71	462367,96	2269226,15		
72	462362,97	2269223,99		
73	462353,49	2269219,88		
74	462354,32	2269216,38		
75	462351,27	2269199,48		
76	462349,67	2269193,40		
77	462348,06	2269188,29		
78	462357,18	2269187,42		
6	462355,11	2269161,30		
5	462354,76	2269154,93		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист 27
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	А-0060716-02			

Проект внесения изменений в проект межевания территории 68 квартала города Курганинска, утвержденного постановлением администрации Курганинского городского поселения Курганинского района от 21 сентября 2012 года № 713 в составе документации по планировке (проекта планировки и проекта межевания) территории 68 квартала города Курганинска

## 9. КАТАЛОГ КООРДИНАТ ГРАНИЦ ПЛАНИРОВКИ

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	462106,15	2269074,33
2	462682,07	2268760,67
3	462891,87	2269087,14
4	462467,89	2269372,88
5	462380,15	2269272,45
6	462357,04	2269258,19
7	462299,21	2269197,05

Директор ООО  
«Авилон 777»

\_\_\_\_\_/ И.В. Бондаренко/  
(подпись)

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист 28
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	А-0060716-02			