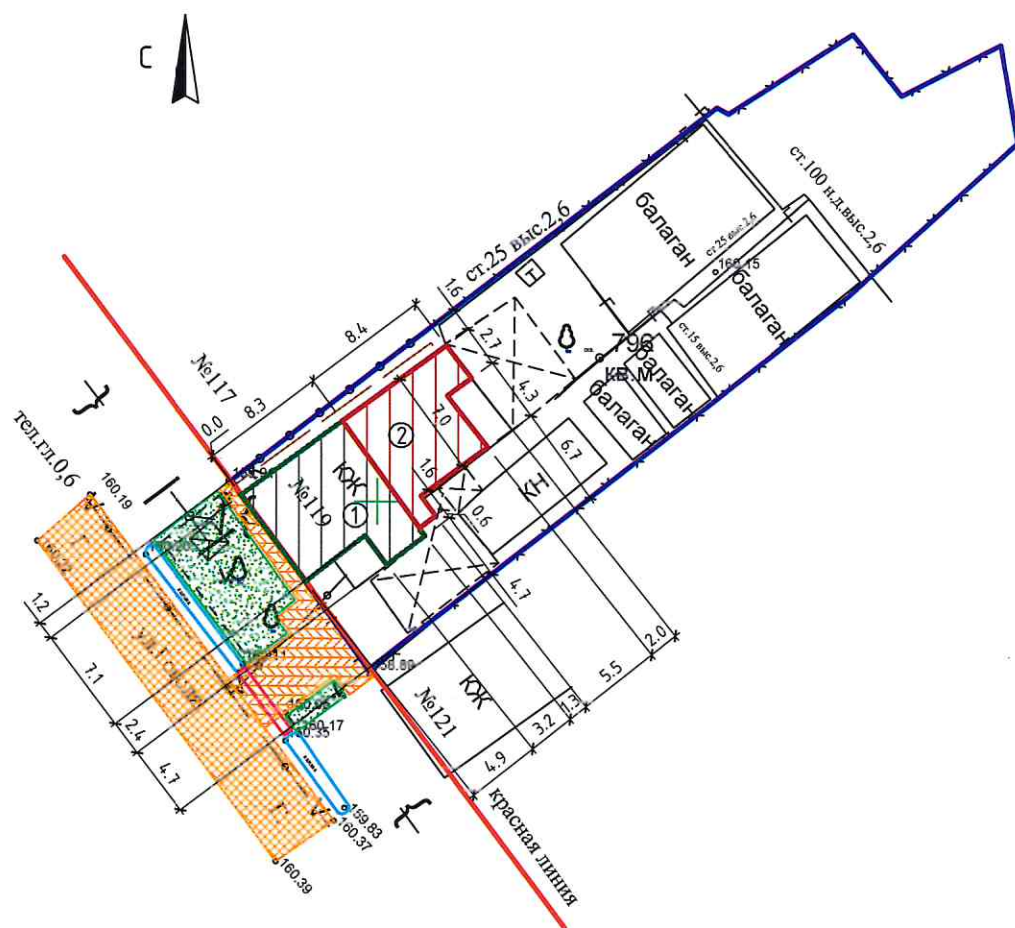


4. Схематичное изображение планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке в г. Курганинске, ул. Гоголя, 119

М 1 : 500



Технико-экономические показатели:

Площадь земельного участка – 796,0 м²;

Площадь застройки – 119,1 м²;

Процент застройки – 15,0 %.

Экспликация:

1. Существующий индивидуальный жилой дом размерами в плане 7,1х8,3 + 2,4х3,2 м с количеством этажей 1;

2. Проектируемая пристройка размерами в плане 6,8х7,0 + 1,3х1,6 + 2,0х2,7 м с количеством этажей 1.

Примечания:

1. Крышу проектируемого индивидуального жилого дома с количеством этажей 1, оборудовать снегозадерживающими устройствами и организованным водосток;

2. Проектируемые отметки территории оставить без изменений;

3. На земельном участке отсутствуют памятники археологического наследия;

4. При размещении хозяйственных построек на расстоянии 1,0 м от межи, необходимо оборудовать их двускатной кровлей, устройство односкатной кровли допускается с условием ската кровли в сторону своего земельного участка.

5. Учитывая, что участок попадает в границу зоны затопления паводком 1% обеспеченности необходимо предусмотреть ряд мероприятий:

5.1. Фундамент выполнить монолитным ленточным с устройством подушки;

5.2. Фундамент и цоколь обработать гидроизоляцией;

5.3. При строительстве необходимо использовать влагостойкие материалы;

5.4. Все фронтоны из каменной кладки усилить вертикальными ж/б сердечниками, связав их сейсмопоясом и горизонтальной ж/б обвязкой фронтонов и парапетов в жесткий замкнутый контур.

Условные обозначения:

— проектируемая пристройка;

— существующее здание;

— проезжая часть;

— существующее твердое покрытие;

— территория озеленения;

— перепускная труба;

— граница земельного участка;

— красная линия;

— существующий кювет.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Лист

1