



АДМИНИСТРАЦИЯ КУРГАНИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КУРГАНИНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.04.2021

№ 203

г. Курганинск

О назначении публичных слушаний в Курганинском городском поселении Курганинского района по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

В соответствии со статьями 5¹, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о публичных слушаниях в Курганинском городском поселении Курганинского района, утвержденным решением Совета Курганинского городского поселения Курганинского района от 28 июня 2018 года № 273, Правил землепользования и застройки Курганинского городского поселения Курганинского района, утвержденных решением Совета Курганинского городского поселения Курганинского района от 18 апреля 2013 года № 363 (с изменениями от 17 марта 2014 года № 427; 20 ноября 2014 года № 17; 24 ноября 2016 года № 150; 28 сентября 2017 года № 207, 28 июня 2018 года № 276, 21 марта 2019 года № 325), на основании протокола заседания комиссии по землепользованию и застройке Курганинского городского поселения Курганинского района от 2 апреля 2021 года № 7, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства **п о с т а н о в л я ю:**

1. Назначить проведение публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства:

1) предоставить Копытову Сергею Юрьевичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства магазина с количеством этажей 2, на земельном участке с кадастровым номером 23:16:0601066:1087 площадью 1298 квадратных метров, расположенном по адресу: город Курганинск, улица Матросова, 157, с отступом его стен от 1,00 метра от межевой границы с земельным участком по улице Матросова, 155, с отступом его стен от 1,00 метра от межевой границы с земельным участком по улице 40 лет Октября, 73, с отступом его стен от 1,00 метра от межевой границы с земельным участком по улице 40 лет Октября, 75;

2) предоставить Копытову Сергею Юрьевичу разрешения на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства – «магазины общей площадью свыше 400 кв.м.» на земельном участке с кадастровым номером 23:16:0601066:1087 площадью 1298 квадратных метров, расположенном по адресу: город Курганинск, улица Матросова, 157;

3) предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Кубанский бекон» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства здание холодильника (1-го этапа застройки) с количеством надземных этажей - 1, на земельном участке с кадастровым номером 23:16:0601012:790 площадью 18032 квадратных метров, расположенном по адресу: город Курганинск, улица Лермонтова, 122, с отступом его стен от 4,30 метра от красной линии по улице Лермонтова;

4) предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Кубанский бекон» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства здание холодильника (2-го этапа застройки) с количеством надземных этажей - 1, на земельном участке с кадастровым номером 23:16:0601012:790 площадью 18032 квадратных метров, расположенном по адресу: город Курганинск, улица Лермонтова, 122, с отступом его стен от 4,50 метра от красной линии по улице Лермонтова, с отступом его стен от 3,80 метра от красной линии проезда между улицей Лермонтова и улицей Строителей;

5) предоставить Церуняну Артавазду Мелики разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции здание магазина с количеством этажей 2, на земельном участке с кадастровым номером 23:16:0601043:125 площадью 1346 квадратных метров, расположенном по адресу: город Курганинск, улица Станционная, 28, с отступом его стен от 2,15 метра от межевой границы с земельным участком по улице Станционная, 26;

6) предоставить Церуняну Артавазду Мелики разрешения на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства – «магазины общей площадью свыше 400 кв.м.» на земельном участке с кадастровым номером 23:16:0601043:125 площадью 1346 квадратных метров, расположенном по адресу: город Курганинск, улица Станционная, 28;

7) предоставить Минаеву Василию Николаевичу разрешения

на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции жилого дома с количеством этажей 1, на земельном участке с кадастровым номером 23:16:0602132:78 площадью 619 квадратных метров, расположенном по адресу: город Курганинск, улица Лукьяненко, 248, с отступом его стен от 1,40 метра от межевой границы с земельным участком по улице Лукьяненко, 246;

8) предоставить Бавыкину Кириллу Андреевичу, Бавыкиной Ульяне Андреевне, Клименко Гарнику Сергеевичу, Клименко Алене Владимировне на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции жилого дома с количеством этажей 1, на земельном участке с кадастровым номером 23:16:0601048:385 площадью 778 квадратных метров, расположенном по адресу: город Курганинск, улица Светлая, 23, с отступом его стен от 1,30 метра от межевой границы с земельным участком по улице Светлая, 21;

9) предоставить Оганесян Армине Врежовне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции жилого дома с количеством этажей 1, на земельном участке с кадастровым номером 23:16:0602126:165 площадью 1150 квадратных метров, расположенном по адресу: город Курганинск, улица Ленина, 122, с отступом его стен от 1,00 метра от межевой границы с земельным участком по улице Ленина, 124;

10) предоставить Бережной Светлане Ивановне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства магазина с офисными помещениями с количеством этажей 2, на земельном участке с кадастровым номером 23:16:0601111:512 площадью 870 квадратных метров, расположенном по адресу: город Курганинск, улица Ленина, 46, без отступа его стен от красной линии улицы Ленина;

11) предоставить Коптевой Наталье Анатольевне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства здания магазина с количеством этажей 1, на земельном участке с кадастровым номером 23:16:0601048:162 площадью 800 квадратных метров, расположенном по адресу: город Курганинск, улица Крупской, 76, с отступом его стен от 1,00 метра от межевой границы с земельным участком по улице Крупской, 74, без отступа его стен от красной линии улицы Тургенева;

12) предоставить Коптевой Наталье Анатольевне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:16:0601048:162 площадью 800 квадратных метров по адресу: город Курганинск, улица Крупской, 76 – «магазины» и объекта капитального строительства – «магазины общей площадью свыше 400 кв.м.»;

13) предоставить администрации Курганинского городского поселения Курганинского района разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:16:0602189:391 площадью 495 квадратных метров, расположенного по адресу: город Курганинск, юго-западная окраина – «санаторная деятельность», «туристическое обслуживание», «общественное питание»;

14) предоставить администрации Курганинского городского поселения Курганинского района разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:16:0602189:390 площадью 490

квадратных метров, расположенного по адресу: город Курганинск, юго-западная окраина – «санаторная деятельность», «туристическое обслуживание», «общественное питание»;

15) предоставить администрации Курганинского городского поселения Курганинского района разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:16:0602189:76 площадью 4368 квадратных метров, расположенного по адресу: город Курганинск, юго-западная окраина – «санаторная деятельность», «туристическое обслуживание», «общественное питание»;

2. Назначить дату проведения собрания участников публичных слушаний по проектам решений на 20 апреля 2021 года.

3. Организатор публичных слушаний – глава Курганинского городского поселения Курганинского района.

4. Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний – комиссия по землепользованию и застройке Курганинского городского поселения Курганинского района.

5. Опубликовать оповещение о начале публичных слушаний в газете «Курганинские известия» за счет средств заявителей и разместить на официальном сайте администрации Курганинского городского поселения Курганинского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Курганинского городского поселения Курганинского района Алексева А.И.

7. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Курганинского городского поселения
Курганинского района



В.П. Руденко