

Администрация Курганинского городского поселения
Курганинского района

КОМИССИЯ ПО ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ И ЗАСТРОЙКЕ
Курганинского городского поселения Курганинского района

город Курганинск, улица Ленина, 27

тел. 2 51 83

Заключение
о результатах публичных слушаний

28 марта 2022 года

г. Курганинск

Организатор общественных публичных слушаний: комиссия по землепользованию и застройке Курганинского городского поселения Курганинского района (далее – комиссия по землепользованию и застройке).

На основании постановления администрации Курганинского городского поселения Курганинского района от 14 марта 2022 года № 160 «О проведении публичных слушаний в Курганинском городском поселении Курганинского района по проектам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» комиссией по землепользованию и застройке проведены публичные слушания по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

Оповещение о начале публичных слушаний было опубликовано в газете «Курганинские известия» № 18 (12258) от 15 марта 2022 года.

В ходе публичных слушаний подготовлен и оформлен протокол от 28 марта 2022 года.

В публичных слушаниях приняло участие 9 участников публичных слушаний, кроме членов комиссии, которые внесли следующие предложения и замечания по проекту:

№ п/п	Проект правового акта		Предложения и замечания участников публичных слушаний				Аргументированные рекомендации организатора о целесообразности учета внесенных предложений и замечаний, выводы по результатам публичных слушаний	Примечание		
	№ п/п	Наименование проекта	№ п/п	Текст предложений, замечаний граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	Количество во лиц, внесших предложение, замечание	№ п/п			Текст предложений, замечаний публичных слушаний	Количество во лиц, внесших предложение, замечание
1		Проект решения о предоставлении Асриян Шушаник Еноковне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции одноэтажного здания пансионата для престарелых под магазин, на земельном участке с кадастровым номером 23:16:0601067:238 площадью 525 квадратных метров, расположенном по адресу: город Курганинск, улица Р. Люксембург, 230, с отступом от красной линии со стороны ул. Р.Люксембург от 1,00 м; без отступа от межевой границы с земельным участком по ул. Р. Люксембург, 230 с кадастровым номером 23:16:0601067:237; уменьшение минимального процента озеленения земельного участка до 15 %; увеличение процента максимального процента застройки в границах земельного участка до 73,6 %.		Не поступили	0		Не поступили	0	Рекомендовать главе Курганинского городского поселения Курганинского района предоставить разрешения на отклонение параметров разрешенного строительства, реконструкции одноэтажного здания пансионата для престарелых под магазин, на земельном участке с кадастровым номером 23:16:0601067:238 площадью 525 квадратных метров, расположенном по адресу: город Курганинск, улица Р. Люксембург, 230, с отступом от красной линии со стороны ул. Р.Люксембург от 1,00 м, без отступа от межевой границы с земельным участком по ул. Р. Люксембург, 230 с кадастровым номером 23:16:0601067:237, уменьшение минимального процента озеленения земельного участка до 15 %, увеличение максимального процента застройки в границах земельного участка до 73,6 %.	
2		Проект решения о предоставлении Аникину Александру Яковлевичу разрешения на отклонение от		Не поступили	0			0	Рекомендовать главе Курганинского городского поселения Курганинского района предоставить разрешения на	

3	<p>пределных параметров разрешенного строительства одноэтажного административного здания, на земельном участке с кадастровым номером 23:16:0601069:493 площадью 213 квадратных метров, расположенном по адресу: город Курганинск, улица Д.Бедного, (прилегающий к 244), с отступом от межевой границы с земельным участком по улице Д.Бедного, 242 от 0,50 м, уменьшение процента озеленения земельного участка до 15 %.</p>						<p>отклонение от предельных параметров разрешенного строительства одноэтажного административного здания, на земельном участке с кадастровым номером 23:16:0601069:493 площадью 213 квадратных метров, расположенном по адресу: город Курганинск, улица Д.Бедного, (прилегающий к 244), с отступом от межевой границы с земельным участком по улице Д.Бедного, 242 от 0,50 м, уменьшение минимального процента озеленения земельного участка до 15 %.</p>
3	<p>Проект решения о предоставлении Старухину Михаилу Валентиновичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:16:0601018:211 площадью 765 квадратных метров расположенном по адресу: город Курганинск, улица Луговая, 2 – «Общественное питание» и объекта капитального строительства – «Предприятия общественного питания (столовые, кафе, закусовые), с ограничением по времени работы, с ограничением посадочных мест не более 50».</p>		Не поступили	0	Поступило предложение от члена комиссии Разумеевой Е.В. о заключении инвестиционного соглашения.	1	<p>Рекомендовать главе Курганинского городского поселения Курганинского района предоставить разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:16:0601018:211 площадью 765 квадратных метров расположенному по адресу: город Курганинск, улица Луговая, 2 – «Общественное питание» и объекта капитального строительства – «Предприятия общественного питания (столовые, кафе, закусовые), с ограничением по времени работы, с ограничением посадочных мест не более 50».</p>
4	<p>Проект решения о предоставлении Старухину Михаилу Валентиновичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:16:0601018:210 площадью 800 квадратных метров расположенном по адресу: город Курганинск,</p>		Не поступили	1	Поступило предложение от члена комиссии Разумеевой Е.В. о заключении инвестиционного соглашения.	1	<p>Рекомендовать главе Курганинского городского поселения Курганинского района предоставить разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:16:0601018:210 площадью 800 квадратных метров расположенному по адресу: город Курганинск, улица Луговая, 2 – «Магазины» и</p>

	улица Луговая, 2 – «Магазины» и объекта капитального строительства – «Магазины»						объекта капитального строительства – «Магазины»	
5	Проект решения о предоставлении Зигченко Дмитрию Николаевичу разрешения на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства – «Магазины» на земельном участке с кадастровым номером 23:16:0601040:851 площадью 1104 квадратных метров, расположенном по адресу: город Курганинск, улица Р.Люксембург, 45.	Не поступили	0			Поступило предложение от члена комиссии Разумеевой Е.В. о заключении инвестиционного соглашения.	1	Рекомендовать главе Курганинского городского поселения Курганинского района предоставить разрешения на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства – «Магазины» на земельном участке с кадастровым номером 23:16:0601040:851 площадью 1104 квадратных метров, расположенном по адресу: город Курганинск, улица Р.Люксембург, 45.
6	Проект решения о предоставлении администрации Курганинского городского поселения Курганинского района разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:16:0604003:1358 площадью 2065 квадратных метров, расположенном по адресу: п. Красное Поле, улица 40 лет Октября, прилегающий к земельному участку №2, – «Коммунальное обслуживание», «Социальное обслуживание», «Бытовое обслуживание»	Не поступили	0			Не поступили	0	Рекомендовать главе Курганинского городского поселения Курганинского района предоставить разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:16:0604003:1358 площадью 2065 квадратных метров, расположенному по адресу: п. Красное Поле, улица 40 лет Октября, прилегающий к земельному участку №2, – «Коммунальное обслуживание», «Социальное обслуживание», «Бытовое обслуживание»

Председатель комиссии
по землепользованию и застройке

А.И. Алексеев

« 28 » марта 2022 г.