

Администрация Курганинского городского поселения
Курганинского района

КОМИССИЯ ПО ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ И ЗАСТРОЙКЕ
Курганинского городского поселения Курганинского района

город Курганинск, улица Ленина, 27

тел. 2 51 83

Заключение
о результатах публичных слушаний

28 октября 2022 года

г. Курганинск

Организатор общественных публичных слушаний: комиссия по землепользованию и застройке Курганинского городского поселения Курганинского района (далее – комиссия по землепользованию и застройке).

На основании постановления администрации Курганинского городского поселения Курганинского района от 4 октября 2022 года № 827 «О назначении публичных слушаний в Курганинском городском поселении Курганинского района по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и на условно разрешенный вид использования земельного участка» комиссией по землепользованию и застройке проведены публичные слушания по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на условно разрешенный вид использования земельного участка.

Оповещение о начале публичных слушаний было опубликовано в газете «Курганинские известия» № 74 (12314) от 7 октября 2022 года.

В ходе публичных слушаний подготовлен и оформлен протокол от 28 октября 2022 года.

В публичных слушаниях приняло участие 5 участников публичных слушаний, помимо членов комиссии, которые внесли следующие предложения и замечания по проекту:

№ п/п	Проект правового акта		Предложения и замечания участников публичных слушаний				Аргументированные рекомендации организатора о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний, выводы по результатам публичных слушаний	Примечание	
	№ п/п	Наименование проекта	№ п/п	Текст предложений, замечаний граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	Количество лиц, внесших предложения, замечания	№ п/п			Текст предложений, замечаний участников публичных слушаний
1		Проект решения о предоставлении Болдыревой Валентине Павловне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома с магазином с количеством надземных этажей - 1, на земельном участке с кадастровым номером 23:16:0601108:84 площадью 480 квадратных метров, расположенном по адресу: город Курганинск, улица Р. Люксембург, 423, с отступом его стен от 1,0 метра от межевой границы с земельным участком по улице Серова, 85, без отступа его стен от красной линии улицы Серова, с увеличением максимального процента застройки земельного участка с 60% до 79%, с уменьшением минимального процента озеленения с 20% до 10%.		Не поступили	0	Не поступили	0	Рекомендовать главе Курганинского городского поселения Болдыревой Валентине Павловне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома с магазином с количеством надземных этажей - 1, на земельном участке с кадастровым номером 23:16:0601108:84 площадью 480 квадратных метров, расположенном по адресу: город Курганинск, улица Р. Люксембург, 423, с отступом его стен от 1,0 метра от межевой границы с земельным участком по улице Серова, 85, без отступа его стен от красной линии улицы Серова, с увеличением максимального процента застройки земельного участка с 60% до 79%, с уменьшением минимального процента озеленения с 20% до 10%.	
2		Проект решения о предоставлении Болдыревой Валентине Павловне разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины [4.4]» земельному участку площадью 480 квадратных метров с кадастровым номером 23:16:0601108:84, расположенному по адресу: город Курганинск, улица Р. Люксембург, 423, в зоне индивидуальной жилой застройки «ЖС-1» для строительства объекта капитального строительства, находящегося согласно градостроительным регламентам в условно разрешенных видах использования.		Не поступили	0	Не поступили	0	Рекомендовать главе Курганинского городского поселения Болдыревой Валентине Павловне разрешение на условно разрешенный вид использования «магазины [4.4]» земельному участку площадью 480 квадратных метров с кадастровым номером 23:16:0601108:84, расположенному по адресу: город Курганинск, улица Р. Люксембург, 423, в зоне индивидуальной жилой застройки «ЖС-1» для строительства объекта капитального строительства, находящегося согласно градостроительным регламентам в условно разрешенных видах использования.	

3	<p>Проект решения о предоставлении Березной Светлане Ивановне разрешения на условно разрешенный вид использования «деловое управление [4.1]» земельному участку площадью 870 квадратных метров с кадастровым номером 23:16:0601111:512, расположенному по адресу: город Курганинск, улица Ленина, 46 в зоне индивидуальной жилой застройки «Ж-1» для строительства объекта капитального строительства, находящегося согласно градостроительным регламентам в условно разрешенных видах использования.</p>		<p>Булатова И.Н. возражает о строительстве объекта коммерческого объекта по улице Ленина, 46, так как ширина ее земельного участка по улице Ленина, 48 со стороны фасада составляет 10 метров данный объект будет затенять ее участок и создавать неудобства при осуществлении коммерческой деятельности.</p>	1	Не поступили	0	<p>Рекомендовать главе Курганинского городского поселения Курганинского района предоставить Березной Светлане Ивановне разрешение на условно разрешенный вид использования «деловое управление [4.1]» земельному участку площадью 870 квадратных метров с кадастровым номером 23:16:0601111:512, расположенному по адресу: город Курганинск, улица Ленина, 46 в зоне индивидуальной жилой застройки «Ж-1» для строительства объекта капитального строительства, находящегося согласно градостроительным регламентам в условно разрешенных видах использования.</p>	<p>Учитывая, что земельный участок по улице Ленина, 46 имеет коммерческое назначение: магазинный, а также, предполагаемый к строительству объект не оказывает негативное воздействие на окружающую среду и со стороны земельного участка по улице Ленина, 48 соблюдаются отступы установленные градостроительными регламентами для зоны индивидуальной жилой застройки «Ж-1».</p>
4	<p>Проект решения о предоставлении Романовичу Багдасаряну Арафику Романовичу разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины [4.4]» земельному участку площадью 1458 квадратных метров с кадастровым номером 23:16:0601034:101, расположенному по адресу: город Курганинск, улица Крупской, 123 в зоне индивидуальной жилой застройки «Ж-1».</p>		Не поступили	0	Не поступили	0	<p>Рекомендовать главе Курганинского городского поселения Курганинского района предоставить Багдасаряну Арафику Романовичу разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины [4.4]» земельному участку площадью 1458 квадратных метров с кадастровым номером 23:16:0601034:101, расположенному по адресу: город Курганинск, улица Крупской, 123 в зоне индивидуальной жилой застройки «Ж-1».</p>	



Председатель комиссии
по землепользованию и застройке

Handwritten signature in blue ink.

А.И. Алексеев

« 28 » октября 2022 г.