

## ОПОВЕЩЕНИЕ

### **о начале проведения публичных слушаний в Курганинском городском поселении Курганинского района по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства**

Администрация Курганинского городского поселения Курганинского района информирует о проведении публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства:

1) предоставить Асриян Шушаник Еноковне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции одноэтажного здания пансионата для престарелых под магазин, на земельном участке с кадастровым номером 23:16:0601067:238 площадью 525 квадратных метров, расположенном по адресу: город Курганинск, улица Р. Люксембург, 230:

- с отступом от красной линии со стороны ул. Р.Люксембург от 1,00 м;
- без отступа от межевой границы с земельным участком по улицы Р. Люксембург, 230 с кадастровым номером 23:16:0601067:237;
- уменьшение минимального процента озеленения земельного участка до 15 %;
- увеличение максимального процента застройки в границах земельного участка до 73,6 %.

2) предоставить Аникину Александру Яковлевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства одноэтажного административного здания, на земельном участке с кадастровым номером 23:16:0601069:493 площадью 213 квадратных метров, расположенном по адресу: город Курганинск, улица Д.Бедного, (прилегающий к 244):

- с отступом от межевой границы с земельным участком по улицы Д.Бедного, 242 от 0,50 м;
- уменьшение минимального процента озеленения земельного участка до 15 %.

3) предоставить Старухину Михаилу Валентиновичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:16:0601018:211 площадью 765 квадратных метров по адресу: город Курганинск, улица Луговая, 2 – «Общественное питание» и объекта капитального строительства – «Предприятия общественного питания (столовые, кафе, закусочные), с ограничением по времени работы, с ограничением посадочных мест не более 50».

4) предоставить Старухину Михаилу Валентиновичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:16:0601018:210 площадью 800 квадратных метров по адресу: город Курганинск, улица Луговая, 2 – «Магазины» и объекта капитального строительства – «Магазины»;

5) предоставить Зинченко Дмитрию Николаевичу разрешение на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства – «Магазины» на земельном участке с кадастровым номером 23:16:0601040:851 площадью 1104 квадратных метров, расположенном по адресу: город Курганинск, улица Р.Люксембург, 45;

б) предоставить администрации Курганинского городского поселения Курганинского района разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:16:0604003:1358 площадью 2065 квадратных метров, расположенного по адресу: п. Красное Поле, улица 40 лет Октября, прилегающий к земельному участку №2 – «Коммунальное обслуживание», «Социальное обслуживание», «Бытовое обслуживание».

1) постановление администрации Курганинского городского поселения Курганинского района от 14 марта 2022 года № 160 «О назначении публичных слушаний в Курганинском городском поселении Курганинского района по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства»;

2) схема планировочной организации земельного участка по адресу: город Курганинск, улица Р.Люксембург, 230, М 1:500;

3) схема планировочной организации земельного участка по адресу: город Курганинск, улица Д.Бедного, (прилегающий к 244), М 1:500.

Срок проведения публичных слушаний составляет не более одного месяца со дня оповещения жителей поселения об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

Собрание участников публичных слушаний состоится 23 марта 2022 года, в 14-00 часов, в здании администрации муниципального образования Курганинский район по адресу: г. Курганинск, ул. Ленина, 27, кабинет 101 (зал заседаний).

Открытие экспозиции с информационным материалом будет проводиться:

- 16 марта 2022 года в 09.00 часов по адресу: г. Курганинск, ул. Ленина, 27, здание администрации муниципального образования Курганинский район, проведение экспозиции – 16 марта, 18 марта 2022 года, с 09.00 до 10.00 часов;

- 15 марта 2022 года в 13.00 часов по адресу: г. Курганинск, ул. Калинина, 61, 2 этаж, отдел земельных, имущественных отношений и градостроительной деятельности администрации Курганинского городского поселения Курганинского района, проведение экспозиции 15 марта, 17 марта, 21 марта 2022 года с 13.00 до 16.00 часов.

Ознакомиться с материалами по обсуждаемым вопросам, прием заявлений граждан и юридических лиц о намерении выступить на публичных слушаниях, внести предложения и замечания можно с 15 марта по 23 марта 2022 года в отделе земельных, имущественных отношений и градостроительной деятельности администрации Курганинского городского поселения Курганинского района: город Курганинск, улица Калинина, 61, 2 этаж, кабинет 3 тел.: 2 51 83 или путем подачи заявления в письменной форме в администрацию Курганинского городского поселения Курганинского района (с пометкой «В комиссию по землепользованию и застройке» по электронной почте (адрес электронной почты: [kurg@mo.krasnodar.ru](mailto:kurg@mo.krasnodar.ru)), либо по почте (почтовый адрес: 352430, Краснодарский край, г. Курганинск, ул. Ленина, 27, администрация Курганинского городского поселения Курганинского района), а также посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции. Срок окончания приема предложений и замечаний 23 марта 2022 года. Предложения и замечания должны быть логично изложены в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивым почерком) за подписью лица, их изложившего, с указанием его полных фамилии, имени, отчества, адреса места регистрации, даты подготовки предложений и своей контактной информации. Неразборчиво написанные, неподписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к рассматриваемым проектам, комиссией не рассматриваются.

Информационные материалы размещены на официальном сайте администрации Курганинского городского поселения Курганинского района <http://gorod-kurganinsk.ru/> в разделе «Градостроительная деятельность», подраздел «Публичные слушания. Отклонения от предельных параметров разрешенного строительства».

Глава Курганинского городского поселения  
Курганинского района

В.П. Руденко

**Список  
плательщиков за публикацию материалов по публичным слушаниям**

№ п/п	Ф.И.О.	Место жительства	Телефон
1	Асриян Шушаник Еноковна, по доверенности Разин В.Ю.	г. Курганинск, ул. Партизанская, 170	8-918-4181868
2	Аникин Александр Яковлевич, по доверенности Разин В.Ю.	г. Курганинск, ул. Юбилейная, 3 А	8-918-4181868
3	Старухин Михаил Валентинович	г. Курганинск, ул. Платановая, 35	8-918-6746429
4	Старухин Михаил Валентинович	г. Курганинск, ул. Платановая, 35	8-918-6746429
5	Зинченко Дмитрий Николаевич, по доверенности Разин В.Ю.	г. Курганинск, ул. Симонова, 7	8-918-4181868
6	Администрация Курганинского городского поселения Курганинского района	г. Курганинск, ул. Ленина, 27	8-86147 2 22 72