



АДМИНИСТРАЦИЯ КУРГАНИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КУРГАНИНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.03.2022

№ 160

г. Курганинск

О назначении публичных слушаний в Курганинском городском поселении Курганинского района по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

В соответствии со статьями 5¹, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о публичных слушаниях в Курганинском городском поселении Курганинского района, утвержденным решением Совета Курганинского городского поселения Курганинского района от 28 июня 2018 года № 273, Правил землепользования и застройки Курганинского городского поселения Курганинского района, утвержденных решением Совета Курганинского городского поселения Курганинского района от 18 апреля 2013 года № 363 (с изменениями от 17 марта 2014 года № 427; 20 ноября 2014 года № 17; 24 ноября 2016 года № 150; 28 сентября 2017 года № 207, 28 июня 2018 года № 276, 21 марта 2019 года № 325, 23 декабря 2021 года № 160), на основании протокола заседания комиссии по землепользованию и застройке Курганинского городского поселения Курганинского района от 11 марта 2022 года № 1, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства **п о с т а н о в л я ю:**

1. Назначить проведение публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства:

1) предоставить Асриян Шушаник Еноковне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства,

реконструкции одноэтажного здания пансионата для престарелых под магазин, на земельном участке с кадастровым номером 23:16:0601067:238 площадью 525 квадратных метров, расположенном по адресу: город Курганинск, улица Р. Люксембург, 230:

с отступом от красной линии со стороны ул. Р.Люксембург от 1,00 м;

без отступа от межевой границы с земельным участком по улице Р. Люксембург, 230 с кадастровым номером 23:16:0601067:237;

уменьшение минимального процента озеленения земельного участка до 15 %;

увеличение максимального процента застройки в границах земельного участка до 73,6 %;

2) предоставить Аникину Александру Яковлевичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства одноэтажного административного здания, на земельном участке с кадастровым номером 23:16:0601069:493 площадью 213 квадратных метров, расположенном по адресу: город Курганинск, улица Д.Бедного, (прилегающий к 244):

с отступом от межевой границы с земельным участком по улице Д. Бедного, 242 от 0,50 м;

уменьшение минимального процента озеленения земельного участка до 15 %;

3) предоставить Старухину Михаилу Валентиновичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:16:0601018:211 площадью 765 квадратных метров по адресу: город Курганинск, улица Луговая, 2 – «Общественное питание» и объекта капитального строительства – «Предприятия общественного питания (столовые, кафе, закусочные), с ограничением по времени работы, с ограничением посадочных мест не более 50»;

4) предоставить Старухину Михаилу Валентиновичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:16:0601018:210 площадью 800 квадратных метров по адресу: город Курганинск, улица Луговая, 2 – «Магазины» и объекта капитального строительства – «Магазины»;

5) предоставить Зинченко Дмитрию Николаевичу разрешения на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства – «Магазины» на земельном участке с кадастровым номером 23:16:0601040:851 площадью 1104 квадратных метров, расположенном по адресу: город Курганинск, улица Р.Люксембург, 45;

6) предоставить администрации Курганинского городского поселения Курганинского района разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:16:0604003:1358 площадью 2065 квадратных метров, расположенного по адресу: п. Красное Поле, улица 40 лет Октября, прилегающий к земельному участку №2 – «Коммунальное обслуживание», «Социальное обслуживание», «Бытовое обслуживание».

2. Назначить дату проведения собрания участников публичных слушаний

по проектам решений на 23 марта 2022 года.

3. Организатор публичных слушаний – глава Курганинского городского поселения Курганинского района.

4. Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний – комиссия по землепользованию и застройке Курганинского городского поселения Курганинского района.

5. Опубликовать оповещение о начале публичных слушаний в газете «Курганинские известия» за счет средств заявителей и разместить на официальном сайте администрации Курганинского городского поселения Курганинского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Курганинского городского поселения Курганинского района Алексева А.И.

7. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Курганинского городского поселения
Курганинского района



В.П. Руденко