

ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале проведения публичных слушаний в Курганинском городском поселении Курганинского района по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и на условно разрешенный вид использования земельного участка

Администрация Курганинского городского поселения Курганинского района информирует о проведении публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и на условно разрешенный вид использования земельного участка:

1) предоставить Болдыревой Валентине Павловне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома с магазином с количеством надземных этажей - 1, на земельном участке с кадастровым номером 23:16:0601108:84 площадью 480 квадратных метров, расположенном по адресу: город Курганинск, улица Р. Люксембург, 423, с отступом его стен от 1,0 метра от межевой границы с земельным участком по улице Серова, 85, без отступа его стен от красной линии улицы Серова, с увеличением максимального процента застройки земельного участка с 60% до 79%, с уменьшением минимального процента озеленения с 20% до 10%;

2) предоставить Болдыревой Валентине Павловне разрешение на условно разрешенный вид использования «магазины [4.4]» земельному участку площадью 480 квадратных метров с кадастровым номером 23:16:0601108:84, расположенному по адресу: город Курганинск, улица Р. Люксембург, 423, в зоне индивидуальной жилой застройки «Ж-1» для строительства объекта капитального строительства, находящегося согласно градостроительным регламентам в условно разрешенных видах использования;

3) предоставить Бережной Светлане Ивановне разрешение на условно разрешенный вид использования «деловое управление [4.1]» земельному участку площадью 870 квадратных метров с кадастровым номером 23:16:0601111:512, расположенному по адресу: город Курганинск, улица Ленина, 46 в зоне индивидуальной жилой застройки «Ж-1» для строительства объекта капитального строительства, находящегося согласно градостроительным регламентам в условно разрешенных видах использования;

4) предоставить Багдасаряну Арарику Романовичу разрешение на условно разрешенный вид использования «магазины [4.4]» земельному участку площадью 1458 квадратных метров с кадастровым номером 23:16:0601034:101, расположенному по адресу: город Курганинск, улица Крупской, 123 в зоне индивидуальной жилой застройки «Ж-1».

Перечень информационных материалов:

1) постановление администрации Курганинского городского поселения Курганинского района от 4 октября 2022 года № 827 «О назначении публичных слушаний в Курганинском городском поселении Курганинского района по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и на условно разрешенный вид использования земельного участка»;

2) Схема планировочной организации земельного участка в городе Курганинске, улица Р. Люксембург, 423 М 1:500;

3) Схема планировочной организации земельного участка в городе Курганинске, улица Ленина, 46 М 1:500.

Срок проведения публичных слушаний составляет не более одного месяца со дня оповещения жителей поселения об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

Собрание участников публичных слушаний состоится 26 октября 2022 года, в 14-00 часов, в здании администрации муниципального образования Курганинский район по адресу: г. Курганинск, ул. Ленина, 27, кабинет 101 (зал заседаний).

Открытие экспозиции с информационным материалом будет проводиться:

- 12 октября 2022 года в 09.00 часов по адресу: г. Курганинск, ул. Ленина, 27, здание администрации муниципального образования Курганинский район, проведение экспозиции – 12 октября, 14 октября, 21 октября 2022 года, с 09.00 до 10.00 часов;

- 13 октября 2022 года в 13.00 часов по адресу: г. Курганинск, ул. Калинина, 61, 2 этаж, отдел земельных, имущественных отношений и градостроительной деятельности администрации Курганинского городского поселения Курганинского района, проведение экспозиции 13 октября, 18 октября, 20 октября 2022 года с 13.00 до 16.00 часов.

Ознакомиться с материалами по обсуждаемым вопросам, прием заявлений граждан и юридических лиц о намерении выступить на публичных слушаниях, внести предложения и замечания можно с 7 октября по 26 октября 2022 года в отделе земельных, имущественных отношений и градостроительной деятельности администрации Курганинского городского поселения Курганинского района: город Курганинск, улица Калинина, 61, 2 этаж, кабинет 3 тел.: 2 51 83 или путем подачи заявления в письменной форме в администрацию Курганинского городского поселения Курганинского района (с пометкой «В комиссию по землепользованию и застройке» по электронной почте (адрес электронной почты: kurg@mo.krasnodar.ru), либо по почте (почтовый адрес: 352430, Краснодарский край, г. Курганинск, ул. Ленина, 27, администрация Курганинского городского поселения Курганинского района), а также посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции. Срок окончания приема предложений и замечаний 26 октября 2022 года. Предложения и замечания должны быть логично изложены в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивым почерком) за подписью лица,

их изложившего, с указанием его полных фамилии, имени, отчества, адреса места регистрации, даты подготовки предложений и своей контактной информации. Неразборчиво написанные, неподписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к рассматриваемым проектам, комиссией не рассматриваются.

Информационные материалы размещены на официальном сайте администрации Курганинского городского поселения Курганинского района <http://gorod-kurganinsk.ru/> в разделе «Градостроительная деятельность», подраздел «Публичные слушания. Отклонения от предельных параметров разрешенного строительства».

Глава Курганинского городского поселения
Курганинского района

В.П. Руденко