



АДМИНИСТРАЦИЯ КУРГАНИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
КУРГАНИНСКОГО РАЙОНА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 12.04.2023

№ 416

г. Курганинск

**О назначении публичных слушаний  
в Курганинском городском поселении Курганинского района  
по проектам решений о предоставлении разрешения  
на условно разрешенный вид использования земельного участка  
и на отклонение от предельных параметров разрешенного  
строительства объектов капитального строительства**

В соответствии со статьями 5<sup>1</sup>, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о публичных слушаниях в Курганинском городском поселении Курганинского района, утвержденным решением Совета Курганинского городского поселения Курганинского района от 28 июня 2018 года № 273, Правил землепользования и застройки Курганинского городского поселения Курганинского района, утвержденных решением Совета Курганинского городского поселения Курганинского района от 18 апреля 2013 года № 363 (с изменениями от 17 марта 2014 года № 427; 20 ноября 2014 года № 17; 24 ноября 2016 года № 150; 28 сентября 2017 года № 207, 28 июня 2018 года № 276, 21 марта 2019 года № 325, 23 декабря 2021 года № 160), на основании протокола заседания комиссии по землепользованию и застройке Курганинского городского поселения Курганинского района от 12 апреля 2023 года № 3, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства **п о с т а н о в л я ю:**

1. Назначить проведение публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства:

1) предоставить Никишиной Наталье Александровне разрешение на условно разрешенные виды использования «бытовое обслуживание [3.3]»,

«общественное питание [4.6]» земельному участку с кадастровым номером 23:16:0602131:186 площадью 612 квадратных метров, расположенному по адресу: город Курганинск, улица Пушкина, 165, в зоне индивидуальной жилой застройки «Ж-1» для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, находящегося согласно градостроительным регламентам в условно разрешенных видах использования;

2) предоставить Новоселову Александру Анатольевичу разрешение на условно разрешенный вид использования «магазины [4.4.]» земельному участку с кадастровым номером 23:16:0601069:122 площадью 615 квадратных метров, расположенному по адресу: город Курганинск, улица Мира, 21, в зоне индивидуальной жилой застройки «Ж-1» для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, находящегося согласно градостроительным регламентам в условно разрешенных видах использования;

3) предоставить Мирзояну Оганесу Меружановичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома с количеством надземных этажей - 1, на земельном участке с кадастровым номером 23:16:0601067:148 площадью 1192 квадратных метра, расположенному по адресу: город Курганинск, улица Коммунистическая, 181, без отступа его стен от красной линии улицы Коммунистической;

4) предоставить Бережной Светлане Ивановне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства магазина с офисом с количеством надземных этажей - 2, на земельном участке с кадастровым номером 23:16:0601110:230 площадью 313 квадратных метров, расположенному по адресу: город Курганинск, улица Первомайская, 34/1, без отступа его стен от красной линии улицы Первомайской, без отступа от межевой границы с земельным участком по улице Первомайской, 34, с отступом его стен от 2,0 метров от межевой границы с земельным участком по улице Ленина, 55, с отступом его стен от 1,0 метра от межевой границы с земельным участком по улице Ленина, 53, с увеличением максимального процента застройки земельного участка с 60% до 73%, с уменьшением минимального процента озеленения с 20% до 9%;

5) предоставить Ротарь Владимиру Игоревичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома с количеством надземных этажей - 1, на земельном участке с кадастровым номером 23:16:0601057:136 площадью 781 квадратный метр, расположенному по адресу: город Курганинск, улица Школьная, 23, с отступом его стен от 2,0 метров от межевой границы с земельным участком по улице Школьной, 25.

2. Назначить дату проведения собрания участников публичных слушаний по проектам решений на 3 мая 2023 года.

3. Организатор публичных слушаний – глава Курганинского городского поселения Курганинского района.

4. Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний – комиссия по землепользованию и застройке Курганинского городского поселения

Курганинского района.

5. Опубликовать оповещение о начале публичных слушаний в газете «Курганинские известия» за счет средств заявителей и разместить на официальном сайте администрации Курганинского городского поселения Курганинского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Курганинского городского поселения Курганинского района Алексева А.И.

7. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Курганинского городского поселения  
Курганинского района



В.П. Руденко