ПРОЕКТ

**О создании комиссии по проведению конкурса по отбору**

**управляющей организации для управления многоквартирными**

**домами, расположенными в Курганинском**

 **городском поселении Курганинского района**

 В целях соблюдения части 13 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» п о с т а н о в л я ю:

 1.Утвердить:

 1) состав комиссии по проведению конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными в Курганинском городском поселении Курганинского района (приложение № 1);

 2) положение о работе комиссии по проведению конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными в Курганинском городском поселении Курганинского района (приложение № 2).

 3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Курганинского городского поселения Курганинского района А.И. Алексеева.

 4. Постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава Курганинского городского поселения

Курганинского района В.П. Руденко

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

УТВЕРЖДЁН

постановлением администрации

Курганинского городского поселения

Курганинского района

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_

СОСТАВ

комиссии по проведению конкурса по отбору

управляющей организации для управления многоквартирными

 домами, расположенными в Курганинском городском

поселении Курганинского района

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| Алексеев -Александр ИвановичМатусар -Людмила Генриховна | заместитель главы Курганинского городского поселения Курганинского района, председатель комиссии;начальник отдела по вопросам жилищно-коммунального хозяйства администрации Курганинского городского поселения Курганинского района заместитель председателя комиссии; |
| Ляшенко -Надежда Леонидовна | главный специалист отдела по вопросам жилищно-коммунального хозяйства администрации Курганинского городского поселения Курганинского района, секретарь комиссии. |
|  | Члены комиссии: |
| Ахильгов Максим Вячеславович | главный специалист отдела по вопросам жилищно-коммунального хозяйства администрации Курганинского городского поселения Курганинского района; |
| Шаркова -Ирина Сергеевна | начальник юридического отдела администрации Курганинского городского поселения Курганинского района;2 |
| Булавинов Роман Александрович | депутат Совета Курганинского городского поселения Курганинского района (по согласованию); |
| Тверезенко Сергей Владимирович | депутат Совета Курганинского городского поселения Курганинского района (по согласованию). |
|  |  |

Начальник отдела по вопросам

жилищно-коммунального хозяйства

администрации Курганинского городского

поселения Курганинского района Л.Г. Матусар

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации Курганинского городского

поселения

Курганинского района

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_

ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии по проведению конкурса по отбору

управляющей организации для управления многоквартирными

 домами, расположенными в Курганинском городском

поселении Курганинского района

 1. Комиссия по проведению конкурса по отбору управляющей организации по управлению многоквартирными домами, введенными в эксплуатацию в соответствии с установленным законодательством о градостроительной деятельности, и многоквартирными домами, собственники помещений которых не выбрали и (или) выбранный ими способ управления не был реализован, расположенными в Курганинском городском поселении Курганинского района, образована для проведения процедуры отбора управляющих компаний (далее – Комиссия).

 2. Комиссия создается постановлением администрации Курганинского городского поселения Курганинского района на срок не более 2-х лет.

#  3. Основной задачей Комиссии является выполнение конкурсной процедуры согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

 4. Состав Комиссии формируется таким образом, чтобы была исключена возможность возникновения конфликта интересов, который мог бы повлиять на принимаемые комиссией решения.

 5. Членами конкурсной Комиссии не могут быть физические лица, лично заинтересованные в результатах конкурса (в том числе лица, являющиеся претендентами, участниками конкурса или состоящие в трудовых отношениях с организациями, являющимися претендентами, участниками конкурса, а также родственники претендента (участника конкурса) - физического лица (физических лиц), состоящего в трудовых отношениях с организациями, являющимися претендентами, участниками конкурса, либо физические лица, на которых способны оказывать влияние претенденты, участники конкурса (в том

числе лица, являющиеся участниками (акционерами) указанных организаций, членами их органов управления, кредиторами участников конкурса).

2

6. Комиссия для осуществления возложенной на нее задачи работает по мере возникновения необходимости.

 7. Комиссия состоит из председателя, секретаря и иных членов Комиссии, которые при принятии решений обладают равными правами. Конкурсная комиссия правомочна, если на заседании присутствуют более 50 процентов общего числа ее членов. Каждый член конкурсной комиссии имеет 1 голос.

8. Решения конкурсной комиссии принимаются простым большинством голосов членов конкурсной комиссии, принявших участие в ее заседании. При равенстве голосов решение принимается председателем конкурсной комиссии.

9. Общий состав Комиссии не может быть менее 5 человек.

10. Решения конкурсной комиссии в день их принятия оформляются протоколами, которые подписывают члены конкурсной комиссии, принявшие участие в заседании. Не допускаются заполнение протоколов карандашом и внесение в них исправлений.

11. На заседаниях конкурсной комиссии могут присутствовать представители ассоциаций (союзов) товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов, ассоциаций собственников помещений в многоквартирных домах, действующих на территории субъекта Российской Федерации, а также представители общественных объединений потребителей (их ассоциаций, союзов), действующих на территории субъекта Российской Федерации. Полномочия указанных представителей подтверждаются документально.

12. На заседаниях конкурсной комиссии могут присутствовать претенденты, участники конкурса или их представители, а также представители средств массовой информации.

 13. Руководит Комиссией председатель, который определяет порядок рассмотрения вопросов, вносит предложения об уточнении и обновлении состава комиссии.

14. В случае отсутствия председателя все его функции выполняет заместитель председателя Комиссии.

Начальник отдела по вопросам

жилищно-коммунального хозяйства

администрации Курганинского городского

поселения Курганинского района Л.Г. Матусар