

Татарина ул., п. 67, Краснодар, 350062. тел./факс (8612) 21-3806
ОГРН 1027739051691. РИН 7734195657/ЮП 2311С30С1 ОКПО 01163078
e-mail: mail@prosvyaz.ru, www.giprosvyaz.ru

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

для размещения линейного объекта:
«Строительство ВОЛП "Белореченск-Ханская; Курганинск-
Кошехабль" в Краснодарском крае и Республике Адыгея",
расположенного в городе Курганинске, в районе очистных
сооружений от садоводческого товарищества "Дружба" в
сторону аула Кошехабль

Краснодар, 2015г.

Тургенина ул., д. 67, Краснодар, 350062, тел./факс (8612) 21-3806
ОГРН 1027739051691, РИН 7734195657/ЮП 2311С30С1 ОКПО 01163078
e-mail: info@prosvyaz.ru, www.giprosvyaz.ru

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

для размещения линейного объекта:
«Строительство ВОЛП "Белореченск-Ханская; Курганинск-Кошехабль" в Краснодарском крае и Республике Адыгея", расположенного в городе Курганинске, в районе очистных сооружений от садоводческого товарищества "Дружба" в сторону аула Кошехабль

Заместитель генерального директора –
Директор Южного филиала
ОАО «ГИПРОСВЯЗЬ»

_____ Николаишвили Г.Д.

Начальник отдела
линейных сооружений

_____ Короткая Л.В.

Разработал

_____ Клюппа А.С.

Краснодар, 2015г.

Оглавление

1 Проект планировки территории

1.1 Положение о размещении линейного объекта

1.1.1 Исходно – разрешительная документация для выполнения работ

1.1.2 Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика

1.1.3 Сведения о размещении линейного объекта на осваиваемой территории

1.1.4 Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории, с указанием сроков по их реализации

1.1.5 Красные линии

1.1.6 Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной документации

1.2 Чертеж проекта планировки территории

2 Материалы по обоснованию проекта планировки территории линейного объекта

2.1 Схема расположения элемента планировочной структуры

2.2 Схема границ зон с особыми условиями использования территории

2.3 Схема использования территории в период подготовки проекта планировки и проекта межевания

2.4 Обоснование положений по размещению линейного объекта

2.4.1 Обоснование параметров линейного объекта, планируемого к размещению

2.4.2 Обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории

2.4.3 Улично-дорожная сеть

2.4.4 Благоустройство территории

2.4.5 Организация рельефа и инженерная подготовка территории

2.4.6 Обоснование размещения линейного объекта с учетом особых условий использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия

2.4.7 Защита территории от чрезвычайной ситуации природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне

3 Проект межевания территории

3.1 Чертеж проекта межевания территории

3.2 Материалы обоснования

Приложения

ПРОЕКТ ПЛАНІРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

1.1 Положения о размещении линейного объекта

1.1.1 Исходно – разрешительная документация для выполнения работ:

- Постановление Администрации Курганинского городского поселения Курганинского района от 25.12.2014 г. № 940 «О подготовке проекта планировки территории. Расположенной в городе Курганинске, в районе очистных сооружений от садоводческого товарищества «Дружба» в сторону аула Кошехабль»;
- Правила землепользования и застройки Муниципального образования Курганинского района;
- Градостроительный кодекс РФ;
- Земельный кодекс РФ;
- Постановление Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 29.10.2002 г. № 150 «Об утверждении инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (СНиП 11-04-2003) (в части не противоречащей Градостроительному Кодексу РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ);
- Постановление Правительства РФ от 9 июня 1995 г. N 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации».

1.1.2 Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика

Проект планировки территории выполняется для определения места размещения волоконно-оптической линии передачи объекта: «Строительство ВОЛП «Белореченск-Ханская; Курганинск-Кошехабль» в Краснодарском крае и Республике Адыгея» на территории Муниципального образования «Курганинское городское поселение».

Глубина прокладки кабеля в грунт в соответствии с ВСН-116-93 принята 1,0 м.

1.1.3 Сведения о размещении линейного объекта на осваиваемой территории

Проектируемая линия передачи располагается на территории Муниципального образования «Курганинское городское поселение».

Согласно «Нормам отвода земель для линии связи» (СН 461-74), во временное пользование на период строительства необходимо оформить землеотвод 0,94 га по территории Курганинского городского поселения Краснодарского Края (полоса отвода вдоль линии размещения ВОЛП шириной 3 метра с каждой ее стороны) для обеспечения размещения строительных механизмов, хранения отвала и резерва грунта, в том числе растительного.

Проектируемая волоконно-оптическая линия передач планируется к размещению в двух территориальных зонах:

СХ-1 – зона сельскохозяйственных угодий;

Л – зона естественного леса.

1.1.4 Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории, с указанием сроков по их реализации

На проектируемом объекте: «Строительство ВОЛП «Белореченск-Ханская; Курганинск-Кошехабль» в Краснодарском крае и Республике Адыгея» не предполагается использование, производство, переработка, хранение или уничтожение пожаровзрывоопасных, аварийно-химически опасных, биологических и радиоактивных веществ и материалов.

В соответствии с п. 2 и приложением 1 к Федеральному закону «О промышленной безопасности опасных производственных объектов от 21.07.1997 г. № 116 – ФЗ проектируемый объект не является опасным производственным объектом.

В соответствии с ГОСТ Р 22.0.02-94 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Термины и определения основных понятий», также в соответствии с Федеральным законом от 29. 06. 2010 г. « 124-ФЗ «О внесении изменений в статью 2 Федерального закона, проектируемый объект не является потенциально опасным объектом. Особо опасные, уникальные сооружения отсутствуют.

На проектируемом объекте не возникают аварийные ситуации которые могли бы привести к созданию каких-либо поражающих факторов и, как следствие, к чрезвычайным ситуациям.

1.1.5 Красные линии

Существующие красные линии нанесены на Чертеж планировки территории в соответствии с письмом Администрации МО «Курганинский район» № 1587/15-01-27 от 14.04.2015г. О предоставлении информации.

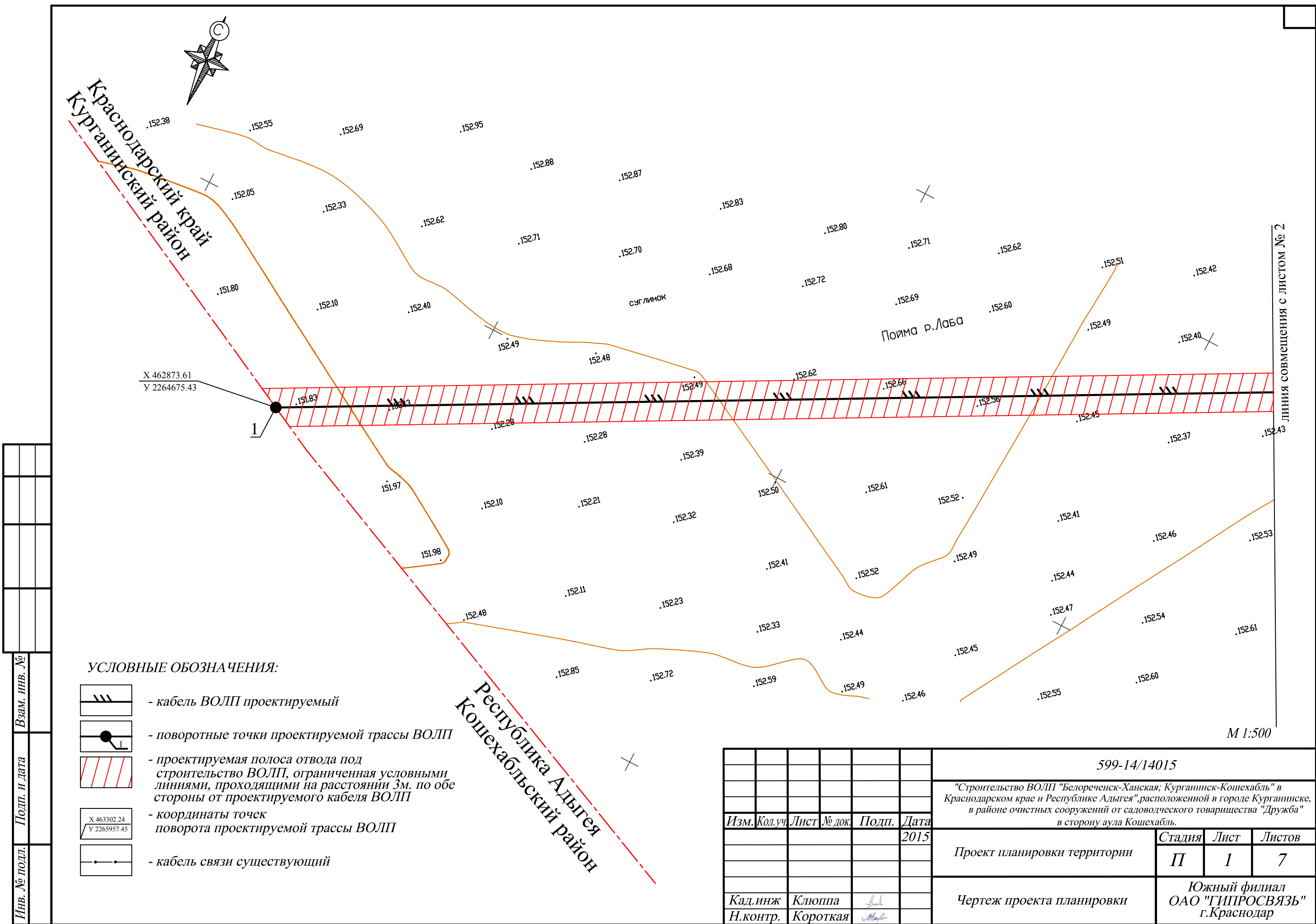
Координаты точек существующих красных линий

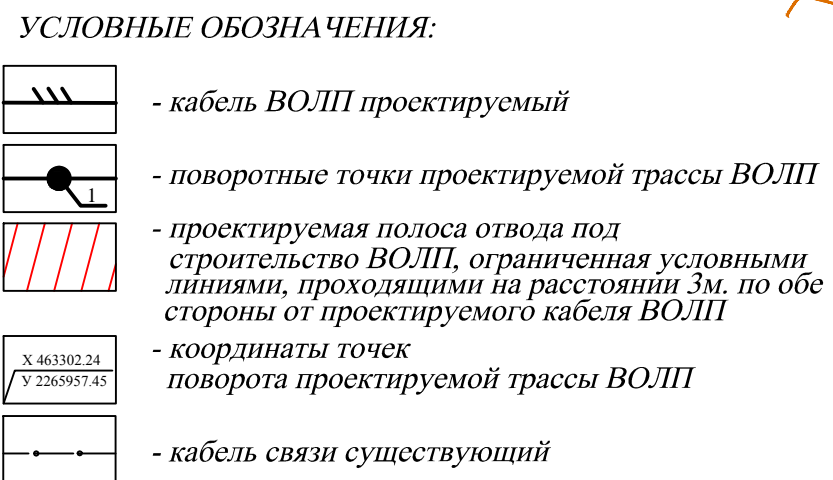
№ точек	X	У
1	463320,93	2265984,21
2	463285,29	2265946,62
3	463242,74	2265901,74

Проектирование новых красных линий в границах планируемого размещения объекта ВОЛП не предусмотрено.

1.1.6 Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной документации

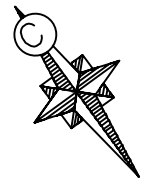
Документация по планировке территории линейного объекта: «Строительство ВОЛП «Белореченск-Ханская; Курганинск-Кошехабль» в Краснодарском крае и Республике Адыгея» выполнена на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми использования территорий.



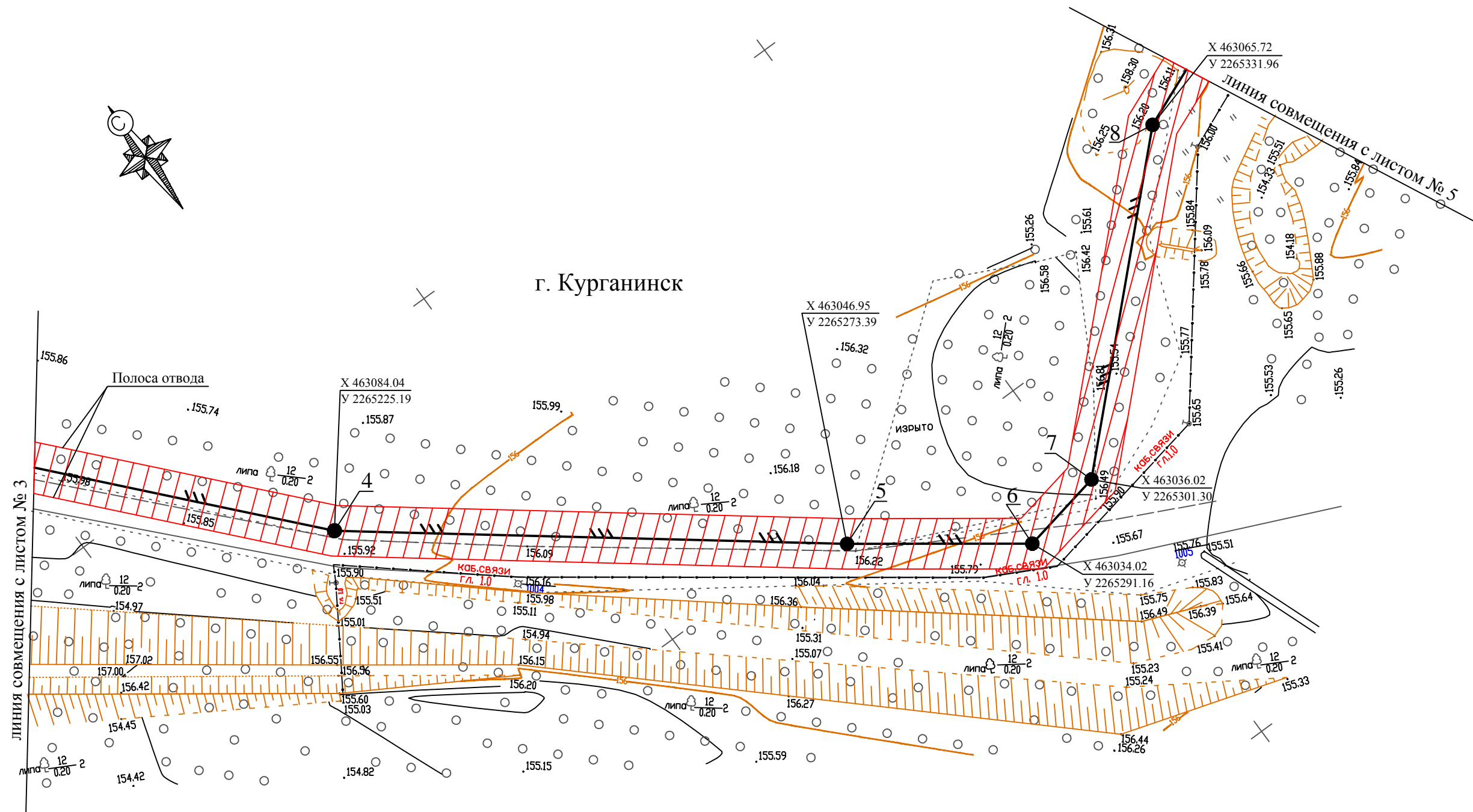


Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

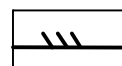
599-14/14015



г. Курганинск



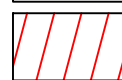
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



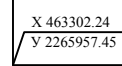
- кабель ВОЛП проектируемый



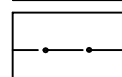
- поворотные точки проектируемой трассы ВОЛП



- проектируемая полоса отвода под строительство ВОЛП, ограниченная условными линиями, проходящими на расстоянии 3м. по обе стороны от проектируемого кабеля ВОЛП



- координаты точек поворота проектируемой трассы ВОЛП



- кабель связи существующий

Инв. № подл.

Подп. и дата

Взам. инв. №

0016922 463050

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

599-14/14015

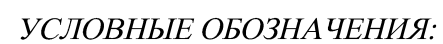
М 1:500

Лист
4

Формат А3



г. Курганинск



- M 1:500*

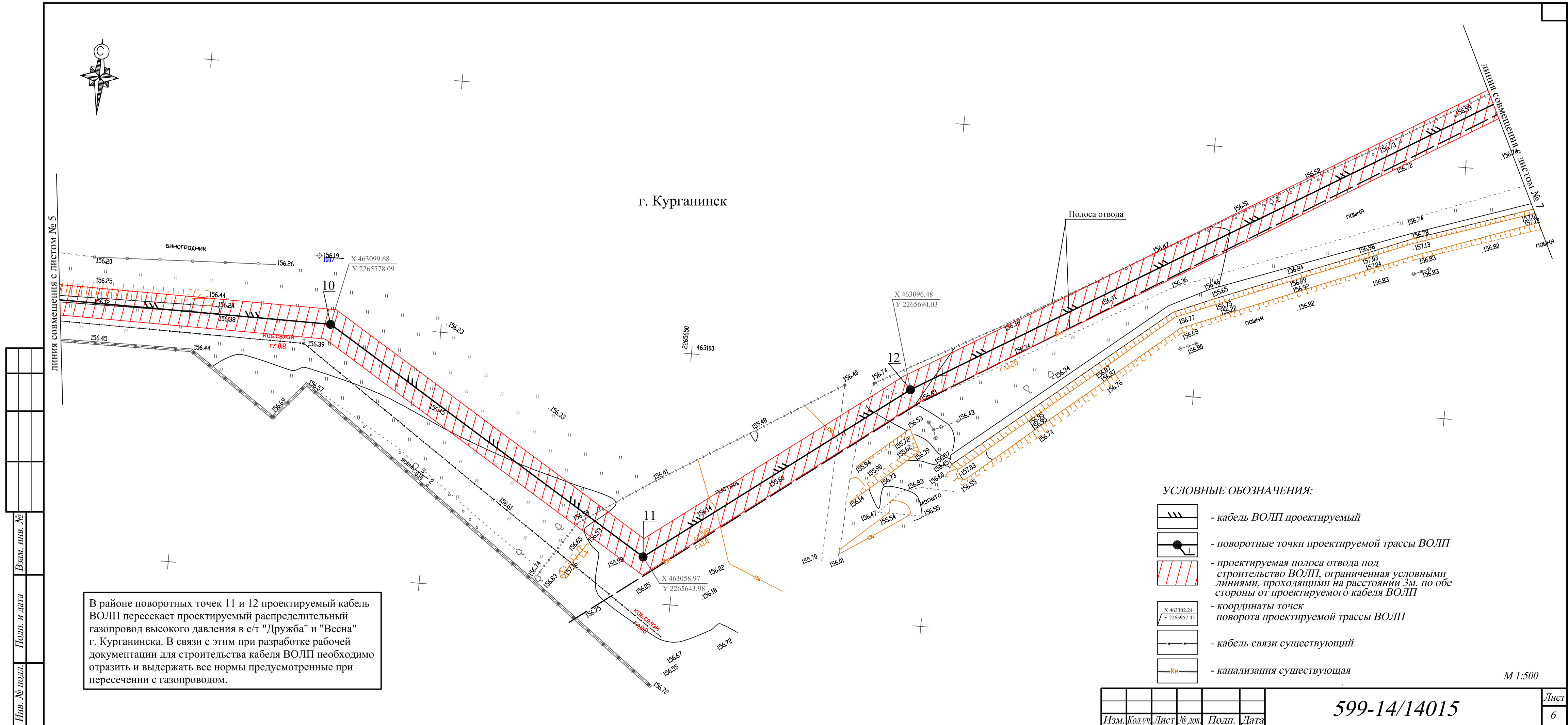
599-14/14015

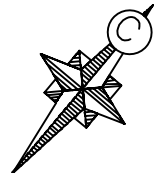
Лист

5

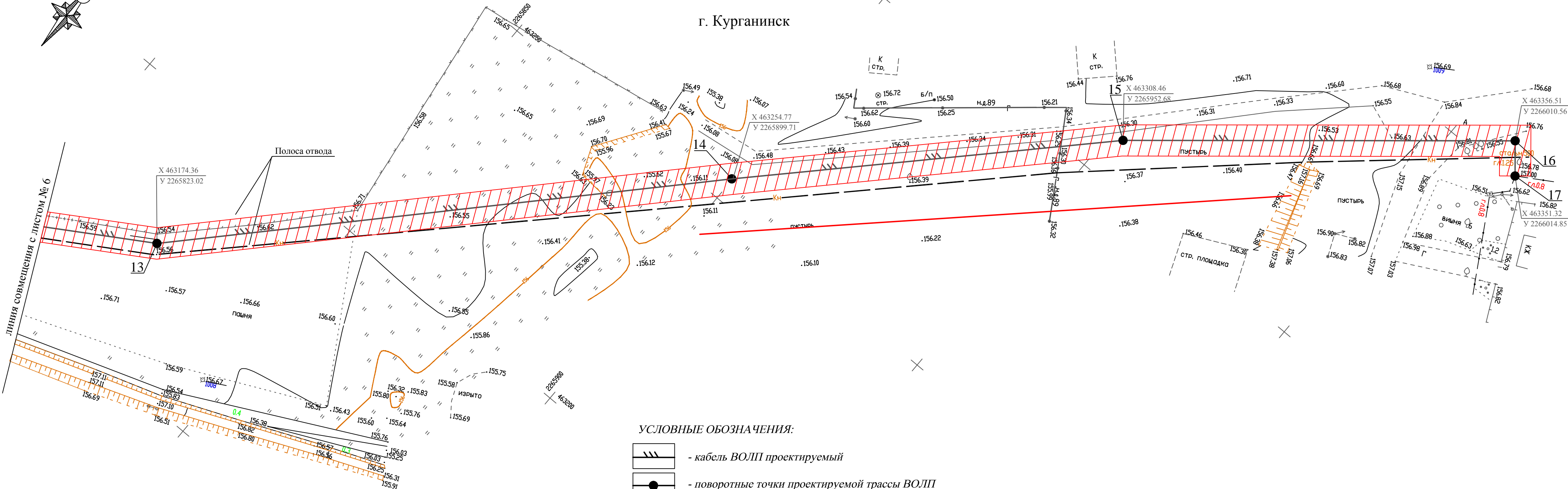
Формат А3

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №				

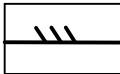




г. Курганинск



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



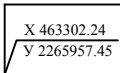
- кабель ВОЛП проектируемый



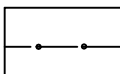
- поворотные точки проектируемой трассы ВОЛП



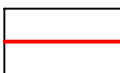
- проектируемая полоса отвода под строительство ВОЛП, ограниченная условными линиями, проходящими на расстоянии 3м. по обе стороны от проектируемого кабеля ВОЛП



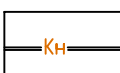
- координаты точек поворота проектируемой трассы ВОЛП



- кабель связи существующий



- красная линия существующая



- канализация существующая

М 1:500

Инв. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

599-14/14015

Лист
7

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Схема расположения элемента планировочной структуры



Условные обозначения

	Проектируемая волоконно-оптическая линия передач
	Зона сельскохозяйственных угодий
	Зона естественного леса
	Существующая граница города Курганинска

						599-14/14015				
						"Строительство ВОЛП "Белореченск-Ханская; Курганинск-Кошехабль" в Краснодарском крае и Республике Адыгея", расположенной в городе Курганинске, в районе очистных сооружений от садоводческого товарищества "Дружба" в сторону аула Кошехабль.				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории		Стадия	Лист	Листов
					2015			П	1	1
Кад.инж	Клюппа					Схема расположения элемента планировочной структуры		Южный филиал ОАО "ГИПРОСВЯЗЬ" г.Краснодар		
Н.контр.	Короткая									

Иув. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки и проекта межевания



Условные обозначения

	Проектируемая волоконно-оптическая линия передач
---	--

						599-14/14015			
						"Строительство ВОЛП "Белореченск-Ханская; Курганинск-Кошехабль" в Краснодарском крае и Республике Адыгея", расположенной в городе Курганинске, в районе очистных сооружений от садоводческого товарищества "Дружба" в сторону аула Кошехабль.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
					2015		П	1	1
Кад.инж	Клюппа					Схема использования территории в период подготовки проекта планировки и проекта межевания	Южный филиал ОАО "ГИПРОСВЯЗЬ" г.Краснодар		
Н.контр.	Короткая								

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

2.4 Обоснование положений по размещению линейного объекта

2.4.1 Обоснование параметров линейного объекта, планируемого к размещению

Проект планировки территории выполняется для определения места размещения волоконно-оптической линии передачи объекта «Строительство ВОЛП «Белореченск-Ханская; Курганинск-Кошехабль» в Краснодарском крае и Республике Адыгея» на территории Муниципального образования «Курганинское городское поселение».

Трасса прокладки волоконно-оптической линии передачи намечена по г. Курганинску от ул. Набережной, далее в районе очистных сооружений в сторону аула Кошехабль.

Глубина прокладки кабеля в грунт в соответствии с ВСН-116-93 принята 1,0 м.

Проект планировки выполнен с соблюдением требований СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», требований, содержащихся в "Градостроительном кодексе Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (действующая редакция от 31.12.2014).

Проектная документация состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

Основанная часть проекта планировки включает в себя:

1. графическую часть
2. текстовую часть

Материалы по обоснованию проекта планировки включают в себя материалы в графической форме:

- 1 Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории
- 2 Схема расположения элемента планировочной структуры
- 3 Схема границ зон с особыми условиями использования территории

2.4.2 Обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории

Проектируемая трасса Кабеля ВОЛП проходит по территории Муниципального образования «Курганинское городское поселение».

Сведений о необходимости разработки и согласования специальных технических условий нет. Затрат связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения не требуется.

Город Курганинск административный центр Муниципального образования Курганинский район, расположен в предгорье западной части Главного Кавказского хребта на правом берегу реки Лаба, в 130 км. юго – восточнее города Краснодар.

Курганинский район граничит: на западе с Кошехабельским и

Шовгеновским районами Республики Адыгея, на северо – востоке с Усть – Лабинским, на севере с Тбилисским, на северо- востоке с Гулькевическим, на юге с Лабинским, на востоке с Новокубанским районами Краснодарского края.

В климатическом отношении территория Курганинского района относится к северо-восточной степной провинции.

Климат района работ умеренно-континентальный.

Средняя годовая температура $+9,6^{\circ}\text{C}$, с тенденцией повышения в последние годы.

Зима неустойчивая с частыми оттепелями и кратковременными морозами, наступающими в первых числах декабря, абсолютный минимум температуры воздуха достигает минус 35°C . Наибольшая мощность снежного покрова составляет 25 см, продолжительность периода со снежным покровом 50-65 дней.

Весна прохладная, наступает в первой половине марта, сопровождается осадками.

Лето сухое, жаркое, начинается в начале мая, абсолютный максимум температуры воздуха $+41^{\circ}\text{C}$, средняя продолжительность лета около 130 дней.

Осень теплая и мягкая, наступает в конце сентября. Первые заморозки обычно бывают в середине октября, но возможны и в конце сентября. Выхолаживание воздуха в ночные часы приводит к образованию туманов. Больше всего дней с туманами отмечается с ноября по март (30 дней). Общее число дней с туманами достигает 38.

Курганинский район относится к зоне умеренного увлажнения.

Радиационный режим характеризуется поступлением большого количества солнечного тепла. Годовая суммарная радиация около $90\text{--}100$ ккал/см², потеря тепла в виде отраженной радиации составляет 60 ккал/см². Продолжительность солнечного сияния 1900-2400 часов в год.

Промерзание почв в равной мере зависит как от температуры воздуха, так и от высоты снежного покрова. Нормативная глубина промерзания равна 0,8 м (СНиП 23-01-99).

Влажность воздуха имеет отчетливо выраженный годовой ход, сходный с изменением температуры воздуха. Относительная влажность в пределах изучаемого района довольно высока и колеблется в пределах 60-78% (средняя за год – 74%).

На рассматриваемой территории преобладают ветры восточных, северо-восточных и юго-западных румбов.

Средняя скорость ветра – 3,8 м/с. Среднее число дней с сильным ветром (более 15 м/с) – 16, в холодный период – 10. Наибольшая скорость ветра, возможная один раз в год – 29 м/с.

Наиболее устойчивы восточный и северо-восточный ветра, дующие порой по 6-12 дней. Зимой этот ветер при силе в 5-12 баллов может вызывать «черные» бури: пыль из верхнего слоя почвы поднимается высоко в воздух и разносится на большие расстояния, а более крупные частицы скапливаются в

пониженных местах и лесополосах.

Осадки являются основным климатическим фактором, определяющим величину поверхностного и подземного стоков. Годовое количество осадков составляет 508-640 мм. Основное количество осадков выпадает в теплый период года (60-70%). Суточный максимум осадков – 88-112 мм. Суммы осадков год от года могут значительно отклоняться от среднего значения.

В соответствии с геоморфологическим районированием (И.И. Потапов, И.Н. Сафронов, Л.И. Чередниченко) территория изысканий входит в пределы Восточно-Кубанской наклонной, аллювиально-пролювиальной, аккумулятивной, террасированной равнины.

Описываемая равнина занимает восточную часть бассейна реки Кубань, от р. Белой на западе до меридионального отрезка р. Кубань на востоке.

Абсолютные отметки поверхности равнины колеблются от 600-200 на юге до 20-60 на севере. На террасированной равнине выделяются верхнеплейстоценовая, среднеплейстоценовая и нижнеплейстоценовая террасы реки Кубань.

Равнина пересекается горными реками в меридиональном направлении. Долины горных рек несут на своих склонах морфологически хорошо выраженные эрозионно-аккумулятивные террасы, которые к северу расширяясь, сливаются с соответствующими по возрасту террасами долины реки Кубань.

На территории ст. Родниковской выделены следующие геоморфологические элементы:

- пойма р. Лабы;
- первая надпойменная терраса р. Лабы;
- ложбина стока, балки.

Пойменная терраса р. Лабы простирается широкой полосой, ограничивающей территорию работ с запада. Поверхность поймы наклонена к северу северо-западу, что совпадает с общим уклоном гидрографической сети и пересечена многочисленными рукавами, узкими ручейками, впадающими в реку Лабу или текущими параллельно основному руслу р. Лабы. Абсолютные отметки поверхности изменяются на северо-западе от 198,1 м до 200,3 м. И на юго-западе от 231,3 до 233,7 м. Тыловой шов поймы выражен нечетко, местами размыв и не читается в рельефе.

Поверхность поймы практически не застроена, первоначальный рельеф изменен незначительно искусственными гидротехническими сооружениями, т. е, дамбами и насыпями.

Первая надпойменная терраса р. Лабы занимает 85% изучаемой территории. Местный уклон на север-северо-запад совпадает с общим уклоном гидрографической сети. Поверхность надпойменной террасы неровная, с вытянутыми замкнутыми понижениями и возвышениями. Абсолютные отметки изменяются от 200,1 до 205,2 м на севере и от 227,9 м до 233,8 м на юге. Бровка и эрозионный уступ террасы фрагментами хорошо сохранены в рельефе, превышение бровки над поймой составляет в среднем

4-6 м.

Изучаемая территория террасы застроена на 50%, первоначальный рельеф изменен незначительно под застройку малоэтажных зданий.

Ложбины стока, балки незначительно поражают эрозионный уступ, но поверхность надпойменной террасы пересекают с частотой 2-3 балки на один километр. Эрозионные врезы балок незначительны, обводняются только в паводковый период.

Почва Краснодарского края в связи с неоднородностью рельефа, климата, растительного покрова весьма разнообразны. Типы почв отражают совокупное воздействие природных процессов, а также влияние человека, и поэтому являются показателем типа географических комплексов.

Придерживаясь географических принципов, почва края разделена на 4 основные группы:

1) почвы равнинной и предгорно-степной зоны края – это черноземы типичные, обыкновенные, карбонатные, выщелоченные, слитные, тучные, каштановые;

2) почвы лесостепи, горных и субтропических лесов - серые горнолесные, темно-серые лесные и горнолесные, светло-серые горнолесные, бурые горнолесные, горные дерново-карбонатные, горно-луговые, желтоземы;

3) почвы речных долин и дельты реки Кубань – луговые, лугово-черноземные, лугово-болотные, аллювиально-луговые, плавневые, торфяные;

4) почвы плавневых районов Азовского побережья и Таманского полуострова - солончаки, солонцы, солоди.

Почвы на территории изысканий, кроме поймы р.Лабы отнесены к 1-му типу – черноземы карбонатные среднегумусные мощные и сверхмощные. Основным признаком, отличающим их от малогумусных карбонатных черноземов, является более высокое содержание перегноя, что вызывает более темную окраску, лучше выраженную структуру, большую емкость поглощения.

Равнинная часть Кубани, за исключением района плавней, лежит в полосе степей. В эту зону входит и территория станицы Родниковской Курганинского района.

Так как более 70% степей распаханно, занято сельскохозяйственными культурами, степная растительность сохранилась вдоль дорог и рек, балок, в местах непригодных для сельского хозяйства.

Для степей характерно господство травянистого типа растительности. У многих степных растений имеются луковицы (лук, птицемлечник, тюльпан) или корневые клубни (зопник, лабазник, чина клубненосная). Жизненный цикл протекает быстро, и уже к началу лета растения успевают зацвести, образовать плоды и накопить питательные вещества в органах запаса.

Степи, за исключением непродолжительных периодов, находятся в состоянии недостатка влаги. Кроме ковыля и типчака – засухоустойчивых плотнодерновинных злаков, на участках с более влажными почвами в

травостой входят коротко корневищные злаки: мятлик луговой, костер безостый, а на залежах – пырей ползучий.

На склонах сухих степных балок растет терн.

Островки леса в степной зоне занимают более низкие места и склоны балок. Господствуют дубравы, образованные дубом черенчатым.

2.4.3 Улично-дорожная сеть

Проектирование улиц и внутриквартальных проездов проектом не предусматривается.

Разработка Схемы организации улично-дорожной сети, которая может включать схему размещения парковок (парковочных мест), и схему движения транспорта на соответствующей территории данным проектом не предусмотрена.

2.4.4 Благоустройство территории

Строительные работы носят кратковременный характер, предполагается выполнение работ по расчистке территории, вывозу мусора.

2.4.5 Организация рельефа и инженерная подготовка территории

Решения по вертикальной планировке площадки объекта «Строительство ВОЛП «Белореченск-Ханская; Курганинск-Кошехабль» в Краснодарском крае и Республике Адыгея» на территории Муниципального образования «Курганинского городского поселения» предусматривают: максимальное приближение к существующему рельефу, наименьший объём земляных работ и минимальное перемещение грунта в пределах осваиваемых участков.

Разработка Схемы вертикальной планировки и инженерной подготовки территории данным проектом не предусмотрена.

2.4.6 Обоснование размещения линейного объекта с учетом особых условий использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия

Объектов культурного наследия на данной территории нет, мероприятия по сохранению объектов культурного наследия не требуется. Охрана окружающей среды в зоне размещения строительной площадки должна осуществляться в соответствии с действующими нормативно правовыми актами по вопросам охраны окружающей природной среды и рациональному использованию природных ресурсов.

Работа строительных машин и механизмов должна быть отрегулирована на минимально допустимый выброс выхлопных газов и уровень шума. Выполнение работ на отведенной полосе должно вестись с

соблюдением частоты территории, а санитарно – бытовые помещения должны быть оборудованы средствами биологической очистки или сбором бытовых отходов в непроницаемую металлическую емкость с регулярной последующей ее очисткой и обеззараживанием.

Территория должна предохраняться от попадания в нее горюче-смазочных материалов. Все виды отходов, образующиеся в процессе строительства ВОЛП, собираются в закрытые металлические контейнеры на территории предприятия, производящего строительство, и вывозятся лицензированной организацией на свалку ТБО. При соблюдении норм и правил сбора и хранения отходов, а также своевременном удалении отходов с территории строительства, отрицательное воздействие отходов на окружающую среду будет максимально снижено.

Все строительно-монтажные работы производятся последовательно и не совпадают по времени. В связи с этим, загрязняющие вещества, выбрасываемые в атмосферу, носят кратковременный характер и не оказывают вредного воздействия на атмосферный воздух в период строительно-монтажных работ.

При организации строительной площадки вблизи зеленых насаждений работа строительных машин и механизмов должна обеспечить сохранность существующих зеленых насаждений.

Рекультивация используемых земель не предусмотрена, так как работы будут вестись в основном способом горизонтального направленного бурения (ГНБ), без повреждения плодородного слоя почвы. Преимущества данного вида строительства – сохранение природного ландшафта и экологического баланса в местах проведения работ, исключение техногенного воздействия на флору и фауну, а также минимизация негативного влияния на условия проживания людей в зоне проведения работ.

По окончании строительных работ, земли, отведенные во временное пользование, возвращаются землепользователям в состоянии, пригодного для использования их по назначению. Передача восстановленных земель оформляется актом в установленном порядке.

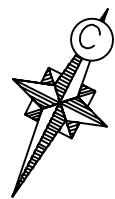
Разработка Схемы границ территорий объектов культурного наследия данным проектом не предусмотрена.

2.4.7 Защита территории от чрезвычайной ситуации природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне

Учитывая характеристики рельефа территории, гидрогеологические условия, сейсмичность и степень распространения опасных природных процессов, природные условия района оцениваются как простые.

В связи с этим разработка раздела «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» не требуется.

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
В СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ**



линия совмещения с листом № 2

г. Курганинск

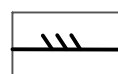
23:16:1101000

Пойма р.Лаба

Полоса отвода

линия совмещения с листом № 4

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



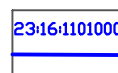
- кабель ВОЛП проектируемый



- граница формируемого земельного участка



- характерная точка границы формируемого земельного участка



- номер кадастрового деления;
граница кадастрового квартала

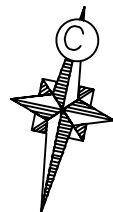
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

599-14/14015

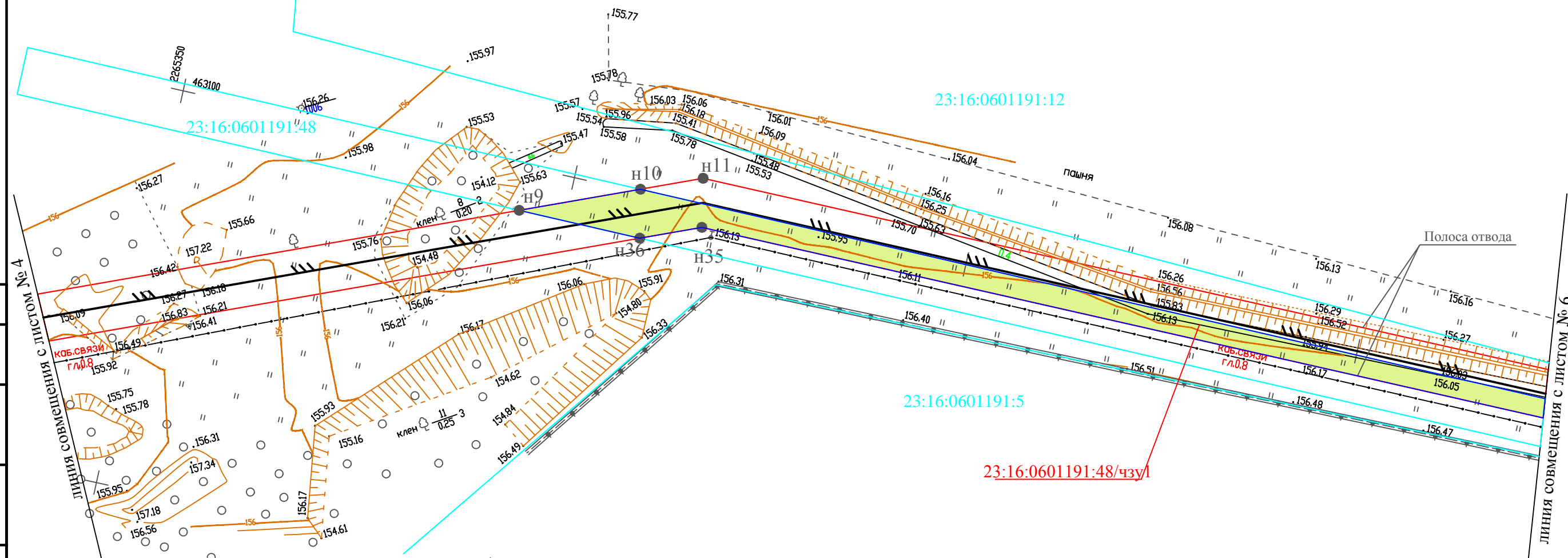
Лист

3

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



г. Курганинск



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- кабель ВОЛП проектируемый
- граница формируемого земельного участка
- характерная точка границы формируемого земельного участка
- номер кадастрового деления;
граница кадастрового квартала
- кадастровый номер земельного участка;
граница земельного участка по сведениям ГКН

М 1:500

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

559-14/140

Лист
5

Формат А3

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



Полоса отвода

23:16:0601191:17

23:16:0601191:59/чзү

July

H28

2

~~ЯНД~~

Виноградни

156.26

23:16:0601191:12

23:16:0601191:12/чзү

23:16:0601191

23:16:0601191:17

23:16:0601191:48/чзү/

23:16:0601191:5

- кабель ВОЛП проектируемый

- граница формируемого земельного участка

- *характерная точка границы формируемого земельного участка*

- номер кадастрового деления;

граница кадастрового квартала

- кадастровый номер земельного участка;

граница земельного участка по сведениям ГКН

M 1:500

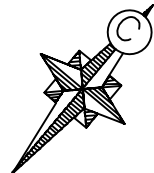
599-14/14015

Лист

6

Формат А4х3

Изм.	Код уч	Лист	№ док	Подп.	Дата



г. Курганинск

23:16:0601186

23:16:0601191:59/чзу1

23:16:0601197

23:16:0601191:42

23:16:0601191:44

23:16:0601191:46

23:16:0601031

23:16:0601191:59

23:16:0601191:15

23:16:0601191:45

23:16:0601191:43

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- кабель ВОЛП проектируемый
- граница формируемого земельного участка
- характерная точка границы формируемого земельного участка
- номер кадастрового деления;
граница кадастрового квартала
- кадастровый номер земельного участка;
граница земельного участка по сведениям ГКН

М 1:500

599-14/14015

Лист

7

Формат А4х3

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

3.2 Материалы обоснования

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

Подготовка проектов межевания застроенных территорий осуществляется в целях установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков. Подготовка проектов межевания подлежащих застройке территорий осуществляется в целях установления границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, а также границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.

Подготовка проектов межевания территорий осуществляется в составе проектов планировки территорий или в виде отдельного документа.

Размеры земельных участков в границах застроенных территорий устанавливаются с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов и правил, действовавших в период застройки указанных территорий. Если в процессе межевания территорий выявляются земельные участки, размеры которых превышают установленные градостроительным регламентом предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, для строительства предоставляются земельные участки, сформированные на основе выявленных земельных участков, при условии соответствия их размеров градостроительному регламенту.

Проект межевания территории включает в себя

чертеж межевания территории, на котором отображаются:

- 1) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- 2) границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты;
- 3) границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства.

Каталог координат характерных точек границы земельного участка

№№ поворотных точек	Координаты	
	Х	У
1	462875,25	2264672,16
2	463143,95	2265170,13
3	463130,83	2265187,08
4	463086,25	2265227,24
5	463049,35	2265275,19
6	463037,22	2265291,87
7	463038,79	2265299,85
8	463068,28	2265330,29

9	463094,52	2265394,13
10	463100,36	2265408,33
11	463103,38	2265415,67
12	463102,83	2265544,80
13	463102,68	2265578,95
14	463063,97	2265641,60
15	463062,60	2265643,82
16	463098,97	2265692,35
17	463164,99	2265800,00
18	463176,73	2265821,13
19	463256,86	2265897,57
20	463310,68	2265950,65
21	463360,74	2266010,96
22	463353,23	2266017,16
22a	463349,41	2266012,54
23	463352,28	2266010,16
23a	463306,25	2265954,72
24	463252,67	2265901,85
25	463171,98	2265824,88
26	463159,88	2265803,13
27	463094,00	2265695,72
28	463055,34	2265644,14
29	463090,33	2265697,90
30	463052,51	2265648,72
31	463057,84	2265640,10
32	463084,50	2265596,96
33	463096,69	2265577,24
34	463096,74	2265564,97
35	463097,37	2265416,84
36	463094,38	2265409,58
37	463063,17	2265333,63
38	463033,25	2265302,75
39	463030,82	2265290,46
40	463044,55	2265271,59
41	463081,83	2265223,14
42	463126,42	2265182,99
43	463136,82	2265169,54
44	462871,96	2264678,70

Распределение площадей земельных участков, предполагаемых к временному занятию на период строительства линейного объекта

№№ п/п	Образующий земельный участок	Площадь земельного участка, кв.м
1	23:16:0000000:3У1	7774,02
2	23:16:0601191:48/чзУ1	450,31
3	23:16:0601191:12/чзУ1	535,25
4	23:16:0601191:59/чзУ1	681,67
Итого по проектируемому объекту:		9441,25

ПРИЛОЖЕНИЯ



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
КУРГАНИНСКИЙ РАЙОН**

Ленина ул., дом 27, г. Курганинск,
Краснодарский край, 352430
e-mail: kurganinsk@mo.krasnodar.ru
Тел. (86147) 2-13-31, факс: (86147) 2-71-05
ОКПО 04019385 ОКОНХ 97600
ИНН/КПП 2339010710/233901001

14.04.2015 № 1587/15-01-27
на № 7/258 от 02.04.2015

Директору
Южного филиала общества с
ограниченной ответственностью
«Гипросвязь»

Г.Д. Николаишвили

Гагарина ул., д. 67,
г. Краснодар, 350062

О предоставлении информации

Сообщаем, что красные линии в городе Курганинске, в квартале 31, утверждены постановлением главы администрации города Курганинска от 5 апреля 2002 года № 269 «Об утверждении дополнений к плану красных линий улиц города Курганинска» и постановлением Курганинского городского поселения от 3 марта 2011 года № 128 «Об утверждении документации по планировке территорий: проекта планировки и проекта межевания свободной от застройки части территории, расположенной в 12 квартале города Курганинска, по Армавирскому шоссе, 1; проекта планировки и проекта межевания свободной от застройки части территории, расположенной в 31 квартале города Курганинска по улице Набережной в районе дома № 1; проекта планировки части территории по улице Ленина, в районе пересечения с улицей Матросова, в 77 квартале города Курганинска».

Далее от садоводческого товарищества «Дружба» в сторону аула Кошехабль (в районе очистных сооружений) красные линии отсутствуют.

Направляем Вам координаты утвержденных красных линий.

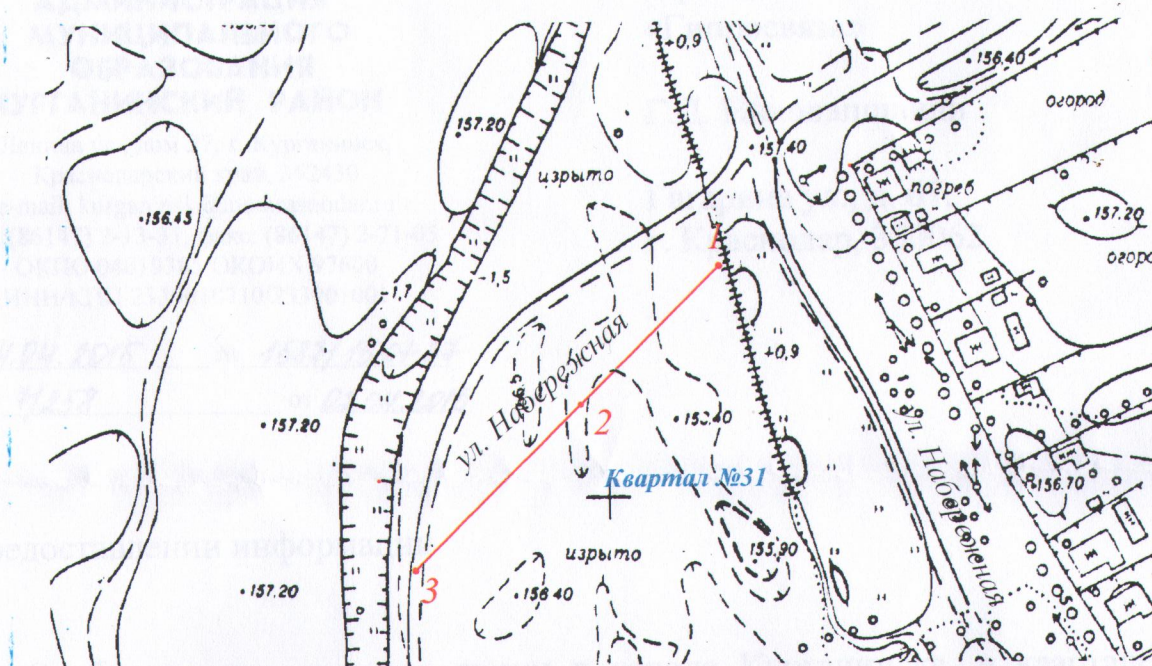
Приложение: на 1 л. в 1 экз.

С уважением,
Заместитель главы муниципального
образования Курганинский район

Н.Н. Моисеева
2-50-08

В.Н. Григоренко

Выкопировка из топографического плана города Курганинска



Координаты точек красных линий

№ точек	X	Y
1	463320,93	2265984,21
2	463285,29	2265946,62
3	463242,74	2265901,74

Заместитель главы муниципального образования Курганинский район

В.Н. Григоренко