**О проведении аукциона на право заключения**

**договора аренды земельного участка с**

**кадастровым номером 23:16:0602177:273**

Руководствуясь статьей 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом Курганинского городского поселения Курганинского района, зарегистрированного Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю от 29 мая 2017 года № Ru 235171012017001 п о с т а н о в л я ю:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:16:0602177:273, площадью 2480 квадратных метров, расположенного по адресу: город Курганинск, улица Чапаева, 48А.

Категория земель – земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования – многоквартирные жилые дома не выше 5 этажей.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки и составляет 710000 (семьсот десять тысяч) рублей.

Шаг аукциона устанавливается в пределах трех процентов начальной цены предмета аукциона и составляет 21300 (двадцать одна тысяча триста) рублей.

Размер задатка для участия в аукционе установить в размере двадцати процентов начальной цены и составляет 142000 (сто сорок две тысячи) рублей.

2. Срок аренды земельного участка 10 лет.

3. Отменить постановление администрации Курганинского городского поселения Курганинского района от 19 января 2017 года № 41 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков».

4. Общему отделу администрации Курганинского городского поселения Курганинского района (Чернова) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Курганинского городского поселения Курганинского района в сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Курганинского городского поселения

Курганинского района В.П. Руденко

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ**

проекта постановления администрации Курганинского городского поселения Курганинский район от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:16:0602177:273»

Проект внесён:

Отделом земельных, имущественных отношений

и градостроительной деятельности

администрации Курганинского городского

поселения Курганинского района

Начальник отдела Д.В. Шишкин

Составитель проекта:

Ведущий специалист отдела

земельных, имущественных отношений и

градостроительной деятельности

администрации Курганинского городского

поселения Курганинского района Е.В. Шумская

Проект согласован:

Заместитель главы Курганинского городского

поселения Курганинского района А.И. Алексеев

Начальник юридического отдела администрации

Курганинского городского поселения

Курганинского района И.С. Шаркова

**ЗАЯВКА**

**К ПОСТАНОВЛЕНИЮ**

Наименование постановления: О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:16:0602177:273

Проект внесен: отделом земельных, имущественных отношений и градостроительной деятельности администрации Курганинского городского поселения Курганинского района

Постановление разослать:

1) прокуратуре Курганинского района – 1 экз.;

2) росреестру – 1 экз.;

3) отделу земельных, имущественных отношений и градостроительной деятельности администрации Курганинского городского поселения Курганинский район – 4 экз.;

4) инспекции Федеральной налоговой службы – 1 экз.

ИТОГО: 7 экз.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.В. Шумская \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Подпись т. 2-53-85 дата