

Обозначение	Наименование	Примечание
	Содержание тома	1
	Состав проектной документации	2
	Основание для разработки проекта. Введение.	3
	Основная часть	4
	Графическая часть	

Согласовано			

Согласовано

инв. № подл.	Подп. и дата	взам. инв. №

						82-2017			
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.	Попова					Проект внесения изменений в генеральный план Курганинского городского поселения Курганинского района	Стадия	Лист	Листов
ГАП	Куликова						ГП	1	7
Директор	Тверезенко								

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Договор
№82

Титульный лист

Бумажный носитель
Word, pdf

Содержание тома.

Бумажный носитель
Word, pdf

Состав проектной документации.

Бумажный носитель,
Free Reason, pdf

Пояснительная записка. Текстовая часть.

Бумажный носитель
Word, pdf

Графическая часть:

1. Карта планируемого размещения объектов местного значения Курганинского городского поселения М1:25000;

2. Карта планируемого размещения объектов местного значения города Курганинска М1:10000;

3. Карта функциональных зон города Курганинска М1:10000;

4. Карта существующих и планируемых зон с особыми условиями использования территории М1:25000;

5. Карта планируемого размещения объектов местного значения пос. Красное Поле М1:10000;

6. Фрагмент генерального плана х. Свобода М1:10000.

Бумажный носитель,
Free Reason, pdf,
jpeg

зам. инв. №

Подп. и дата

инв. № подл.

82-2017

Лист

2

Изм. Колуч Лист № док. Подп. Дата

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.

Настоящим проектом предусмотрено внесение изменений в текстовую и графическую часть утверждаемой части генерального плана Курганинского городского поселения Курганинского района, утверждённого решением Совета Курганинского городского поселения Курганинского района от 16 декабря 2010 года №163:

1.Изменения в текстовую часть генерального плана:

1.1.На основании Федерального закона от 05.04.2016г №95-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» вступившим в силу 03.10.2016г и статьи 15 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости» введено понятие защитной зоны объектов культурного наследия. В текстовой части слова «временных защитных зон» заменить словами «защитных зон».

1.2. В соответствии с Законом Российской Федерации «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 №73-ФЗ (далее-Федеральный закон) защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям, в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционновидовых связей (панорам) запрещается строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

В соответствии с п. 4 ст. 34.1 Федерального закона в случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

1.3.В целях хозяйственного освоения земельного участка по ул. Островского №113Б в городе Курганинске площадью 11010 кв.м. для размещения объектов капитального строительства на основании заключения управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края от 10.08.2016г №78-4927/16-01-21 ООО «ЗКАЭ» были проведены охранно-спасательные археологические работы (раскопки) с полным изъятием археологических находок из раскопов кургана №4 курганной группы

зам. инв. №	Подп. и дата	инв. № подл.							Лист
Изм.	Колуч	Лист	№доку	Подп.	Дата	82-2017			4

«Курганинская 10».

В результате проведенных археологических полевых работ (раскопок), в границах рассматриваемого земельного участка с кадастровым номером 23:16:0601072:273 памятник археологии- курган №4 курганной группы «Курганинская 10» перестал существовать фактически (в списке объектов культурного наследия, расположенных на территории Курганинского района в строке №9, колонка «Дополнительные сведения» дополнена текстом «№4 разработан (перестал существовать)»).

2. В графическую часть Генерального плана внесены следующие дополнения и изменения:

2.1. В целях приведения в соответствие Генерального плана и Правил землепользования и застройки Курганинского городского поселения Курганинского района в чертежах ГП-2 и ГП-4 в экспликации:

2.1.1. в строке № 19 удалена цифра 2 и написана цифра 1;

2.1.2. в строке № 404 удалена цифра 20 и написана цифра 19;

2.1.3. удалена полностью вся строка № 438;

2.1.4. в строке № 440 удалена цифра 2 и написана цифра 1;

2.1.5. удалена полностью вся строка № 445.

2.2. В условных обозначениях «Земли особо охраняемых территорий и объектов» убрано слово «временных». Определены границы защитных зон объектов культурного наследия в соответствии с Законом Российской Федерации «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 №73-ФЗ (ред. от 03.07.2016 с изм. от 19.12.2016), в которых запрещается строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

2.3. В северо-восточной части города Курганинска предусмотрен земельный участок площадью 187987 кв.м. для размещения кладбища традиционного захоронения;

2.4. В юго-восточной части г. Курганинска вдоль железной дороги Псебай-Щедок, между зонами военных объектов и иных зон режимных территорий (В) и рекреационного назначения (Р) заменена проектируемая производственная территория, территория объектов транспортной инфраструктуры на территорию производственного предприятия сельскохозяйственного назначения;

2.5. Территория (проектируемая складская территория и существующая производственная территория объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, на которой проектируется на расчетный срок пожарное депо на 4 автомашины) расположенная в северо-западной части г. Курганинска, западнее улицы Энгельса и севернее улицы Сахненко заменена на территорию сельскохозяйственных угодий ;

2.6. Внесены изменения в часть касающуюся вида территории: «территория существующей жилой застройки» по улицы Серова от улице Свердлова до улицы

Инв. № подл.	Подп. и дата	зам. инв. №							Лист
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	82-2017			5

Мира заменена на «территория возможного размещения объектов делового, общественного и коммерческого назначения» в существующей жилой застройке;

2.7. В северо-восточной части г. Курганинска приведено в соответствие зонирования земельных участков границам горных отводов в целях перевода земельных участков из категории «земли сельскохозяйственного использования» в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения»;

2.8. В границах рассматриваемого земельного участка с кадастровым номером 23:16:0601072:273 на основании заключения управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края от 10.08.2016г №78-4927/16-01-21 удален курган с охранной зоной. Охранная зона курганной группы «Курганинская 10» откорректирована;

2.9. Установлена новая территория для организации зеленой зоны по улице Горького между улицей Гоголя и улицей Чернышевского;

2.10. Проектируемая территория для размещения объектов придорожного сервиса в юго-восточной части г. Курганинска вдоль железной дороги Псебай-Щедок заменена на «земли сельскохозяйственного использования»;

2.11. Произведена корректировка функциональных зон согласно проекта планировки и проекта межевания части территории города Курганинска, ограниченной городским кладбищем, улицей Островского, съездом с улицы Островского к железной дороге «ст. Курганная-Щедок», железной дорогой «ст. Курганная-Щедок» утвержденного постановлением администрации Курганинского городского поселения Курганинского района от 07.02.2014г №33;

2.12. Изменение вида части «территории существующей индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками», к которой относятся земельные участки с кадастровыми номерами 23:16:0601070:31, 23:16:0601070:32 по ул. Лукьяненко, 4 кв.1 и земельный участок с кадастровым номером 23:16:0601070:187 по ул. Лукьяненко, 4 кв. 2 в г. Курганинске, на «территорию объектов общественного, делового и коммерческого назначения» для данных земельных участков.

зам. инв. №	Подп. и дата	№ подл.							Лист
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	82-2017			6

СОСТАВ ГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ

№ п/ п	Наименование	Гриф	Масштаб	Марка чертежа	Программ а (формат) электронной версии
1	Карта планируемого размещения объектов местного значения Курганинского городского поселения	ДСП	1:25000	ГП-1	Free Reason jpeg pdf
2	Карта планируемого размещения объектов местного значения города Курганинска	ДСП	1:10000	ГП-2	Free Reason jpeg pdf
3	Карта функциональных зон города Курганинска	ДСП	1:10000	ГП-4	Free Reason jpeg pdf
4	Карта существующих и планируемых зон с особыми условиями использования территории	ДСП	1:25000	ГП-5	Free Reason jpeg pdf
5	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселка Красное Поле	ДСП	1:10000	ГП-1.1	Free Reason jpeg pdf
6	Фрагмент генерального плана х. Свобода	ДСП	1:10000	ГП-1.2	Free Reason jpeg pdf
<p>Настоящим проектом внесены изменения в графические материалы Генерального плана Курганинского городского поселения Курганинского района, МУП МО Курганинский район «АГЦ»» на основании договора №82 от 25 сентября 2017 года, по техзаданию администрации Курганинского района Курганинского городского поселения.</p>					
зам. инв. №	инв. №	подп. и дата	подп.	подп.	подп.
инв. № подл.	инв. № подл.	инв. № подл.	инв. № подл.	инв. № подл.	инв. № подл.
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
82-2017					Лист
					7