### Доклад

### об осуществлении муниципального земельного контроля, муниципального жилищного контроля и муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог за 2017 год на территории Курганинского городского поселения Курганинского района

### 1. Состояние нормативно-правового регулирования в области муниципального земельного контроля, муниципального жилищного контроля и муниципального контроля за сохранностью

### автомобильных дорог

Исполнение муниципальных функций осуществляется в соответствии с:   
1.Конституцией Российской Федерации;

2.Земельным кодексом Российской Федерации;

3.Кодексом Российской Федерации об административно-правовых нарушениях;

4.Жилищным кодексом Российской Федерации;

5.Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

6.Федеральным законом от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

7.Федеральным законом от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

8.Законом Краснодарского края от 27 сентября 2012 года № 2589-КЗ «О муниципальном жилищном контроле и порядке взаимодействия органов муниципального контроля с органом регионального государственного жилищного надзора при организации и осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Краснодарского края»;

9.Законом Краснодарского края от 4 марта 2015 года № 3126-КЗ «О порядке осуществления органами местного самоуправления муниципального земельного контроля на территории Краснодарского края»;

10.Уставом Курганинского городского поселения Курганинского района.

### 2. Организация муниципального земельного контроля,

### муниципального жилищного контроля и муниципального контроля

### за сохранностью автомобильных дорог

1.Муниципальный земельный контроль, муниципальный жилищный контроль и муниципальный контроль за сохранностью автомобильных дорог осуществляется администрацией Курганинского городского поселения Курганинского района (далее - Поселение). Ответственными должностными лицами по муниципальному земельному контролю, муниципальному жилищному контролю и муниципальному контролю за сохранностью автомобильных дорог назначены главные и ведущие специалисты Поселения.

2

2.Основные функции и порядок проведения муниципального земельного контроля утверждены:

постановлением администрации Курганинского городского поселения Курганинского района от 10 апреля 2015 года № 213 «Об утверждении административного регламента исполнения администрацией Курганинского городского поселения Курганинского района муниципальной функции «Осуществление муниципального земельного контроля на территории Курганинского городского поселения Курганинского района» (с изменениями и дополнениями от 06 октября 2015 года № 948; 01 июля 2016 года № 649; 03 августа 2016 года № 940, 17 марта 2017 года № 218, 10 апреля 2017 года № 324, 26 октября 2017 года № 1104);

постановлением администрации Курганинского городского поселения Курганинского района от 16 апреля 2015 года № 234 «Об утверждении Положения «О муниципальном земельном контроле в Курганинском городском поселении Курганинского района» (с изменениями и дополнениями от 02 июля 2015 года № 520; 06 октября 2015 года № 949; 01 июня 2016 года № 650; 03 августа 2016 года № 941, 17 марта 2017 года № 220, 10 апреля 2017 года № 325).

Основные функции и порядок проведения муниципального жилищного контроля утверждены:

постановлением администрации Курганинского городского поселения Курганинского района от 10 марта 2017 года № 206 «Об утверждении Административного регламента исполнения муниципальной функции «Проведение проверок граждан, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении муниципального жилищного контроля

должностными лицами администрации Курганинского городского поселения Курганинского района»;

постановлением администрации Курганинского городского поселения Курганинского района от 30 июля 2012 года № 541 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Курганинского городского поселения Курганинского района» (с изменениями и дополнениями от 24 декабря 2013 года № 1027).

Основные функции и порядок проведения муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог утверждены:

постановлением администрации Курганинского городского поселения Курганинского района от 20 мая 2013 года № 340 «Об утверждении Административного регламента осуществления муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах Курганинского городского поселения Курганинского района» (с изменениями и дополнениями от 10 апреля 2014 года № 184; 15 июня 2016 года № 719, 17 июля 2017 года № 732);

постановлением администрации Курганинского городского поселения Курганинского района от 01 марта 2012 года № 117 «Об утверждении Положения об осуществлении муниципального контроля за обеспечением

3

сохранности автомобильных дорог местного значения Курганинского городского поселения Курганинского района».

Плановые проверки по муниципальному земельному контролю проведены в соответствии с планом проведения плановых проверок на 2017 год юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, согласованным с органами Прокуратуры.

Плановые проверки по муниципальному жилищному контролю в 2017 году не проводились.

В соответствии со статьей 26.1 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» с 1 января 2016 года по 31 декабря 2018 года не проводятся плановые проверки в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, отнесенных к субъектам малого предпринимательства. Ежегодный план проведения плановых проверок юридических и индивидуальных предпринимателей на 2017 год, по муниципальному жилищному контролю не составлялся и не согласовывался с органами Прокуратуры.

Плановые проверки по муниципальному контролю за сохранностью автомобильных дорог в 2017 году не проводились, так как объекты для проведения проверок отсутствуют. Ежегодный план проведения плановых проверок юридических и индивидуальных предпринимателей на 2017 год, по муниципальному контролю за сохранностью автомобильных дорог не составлялся и не согласовывался с органами Прокуратуры.

Внеплановые проверки по муниципальному земельному контролю, муниципальному жилищному контролю и муниципальному контролю за сохранностью автомобильных дорог не проводились.

3. Взаимодействия с другими органами муниципального контроля не осуществлялось.

4. Экспертные организации и эксперты к выполнению мероприятий по контролю при проведении проверки не привлекались.

**3. Финансовое и кадровое обеспечение муниципального**

**земельного контроля, муниципального жилищного контроля и муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог**

1. В 2017 году денежные средства на мероприятия по проведению муниципального земельного контроля, муниципального жилищного контроля и муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог не выделялись.

2. Штатные единицы по должностям, предусматривающим выполнение функций только по муниципальному земельному контролю, муниципальному жилищному контролю и муниципальному контролю за сохранностью автомобильных дорог (муниципальные инспекторы) отсутствуют.

4

3. Мероприятия по повышению квалификации работников не проводились.

4. За отчётный период эксперты и представители экспертных организаций к проведению мероприятий по муниципальному контролю не привлекались.

**4. Проведение муниципального**

**земельного контроля, муниципального жилищного контроля и муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог**

1. В рамках муниципального земельного контроля, в ежегодный план проведения плановых проверок в 2017 году, согласованный с органами Прокуратуры, было включено 5 юридических лиц.

За период с января по декабрь 2017 года, было проведено 5 плановых документарных проверок. В ходе проведенных проверок нарушений не выявлено. В процессе проведения проверок по муниципальному земельному контролю рассматривались документы: свидетельства о государственной регистрации права на земельные участки, кадастровые паспорта земельных участков, свидетельства о государственной регистрации прав на строения, договоры аренды на земельные участки. По предоставленным сведениям, в порядке межведомственного взаимодействия и документам предоставленным юридическими лицами, проводилась сверка необходимых данных (площадь земельного участка, вид разрешенного использования земельного участка, вид права).

Внеплановые проверки не проводились.

2. За отчетный период администрация Курганинского городского поселения Курганинского района по муниципальному земельному контролю провела 1 совместную проверку с Северо-Кавказским управлением Ростехнадзора и Министерством природных ресурсов Краснодарского края.

Муниципальным жилищным контролем администрации Курганинского городского поселения Курганинского района, за отчетный период, совместные проверки с другими органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля не проводились.

Муниципальным контролем за сохранностью автомобильных дорог администрации Курганинского городского поселения Курганинского района, за отчетный период, совместные проверки с другими органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля не проводились.

3.Сведения о случаях причинения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в отношении которых осуществлялись контрольные мероприятия, возникновения угрозы причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного населения (памятникам культуры и истории) народов Российской Федерации, музейным предметам и музейным коллекциям, включенным в состав Музейного фонда Российской Федерации, особо ценным, в том числе уникальным, документам Архивного фонда Российской Федерации, документам, имеющим особое историческое, научное, культурное значение, входящим в

5

состав национального библиотечного фонда, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, имуществу физических и юридических лиц, случаи возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в ходе проверки не установлены.

**5. Действия органов муниципального**

**земельного контроля, муниципального жилищного контроля и муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог**

**по пресечению нарушений обязательных требований**

**и (или) устранению последствий таких нарушений**

В ходе проведения плановых проверок в отношении проверяемых лиц нарушений действующего законодательства не установлено.

**6. Анализ и оценка эффективности муниципального**

**земельного контроля, муниципального жилищного контроля и муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог**

Для анализа и оценки эффективности муниципального контроля представлены следующие показатели (%):

| Наименование показателя | 2016 год | | 2017 год | | Выполн.  за  2016  год | Выполн.  за  2017  год |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1-ое полугод | 2-ое полугод | 1-ое полугод | 2-ое полугод |
| 1.выполнение плана проведения проверок (доля проведенных плановых проверок в процентах общего количества запланированных проверок) | 0 | 100 | 60 | 40 | 100 | 9 100 |
| 2.доля заявлений органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля, направленных в органы прокуратуры о согласовании проведения внеплановых выездных проверок, в согласовании которых было отказано (в процентах общего числа направленных в органы прокуратуры заявлений) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.доля проверок, результаты которых признаны недействительными (в процентах общего числа проведенных проверок) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4.доля проверок, проведенных органами государственного контроля (надзора), муниципального контроля с нарушениями требований законодательства Российской Федерации о порядке их проведения, по результатам выявления которых к должностным лицам органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля, осуществившим такие проверки, применены меры дисциплинарного, административного наказания (в процентах общего числа проведенных проверок) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5.доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в отношении которых органами государственного контроля (надзора), муниципального контроля были проведены проверки (в процентах общего количества юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность на территории Российской Федерации, соответствующего субъекта Российской Федерации, соответствующего муниципального образования, деятельность которых подлежит государственному контролю (надзору), муниципальному контролю | 0 | 0,04 | 0,11 | 0,07 | 0,04 | 0,18 |
| 6.среднее количество проверок, проведенных в отношении одного юридического лица, индивидуального предпринимателя | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 7.доля проведенных внеплановых проверок (в процентах общего количества проведенных проверок) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 8.доля правонарушений, выявленных по итогам проведения внеплановых проверок (в процентах общего числа правонарушений, выявленных по итогам проверок) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 9.доля внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений, с которыми связано возникновение угрозы причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью предотвращения угрозы причинения такого вреда (в процентах общего количества проведенных внеплановых проверок) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 10.доля внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений обязательных требований, с которыми связано причинение вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью прекращения дальнейшего причинения вреда и ликвидации последствий таких нарушений (в процентах общего количества проведенных внеплановых проверок) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 11.доля проверок, по итогам которых выявлены правонарушения (в процентах общего числа проведенных плановых и внеплановых проверок) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 12.доля проверок, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений были возбуждены дела об административных правонарушениях (в процентах общего числа проверок, по итогам которых были выявлены правонарушения) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 13.доля проверок, по итогам которых по фактам выявленных нарушений наложены административные наказания (в процентах общего числа проверок, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений возбуждены дела об административных правонарушениях) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 14.доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, представляющие непосредственную угрозу причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозу чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в процентах общего числа проверенных лиц) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 15.доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, явившиеся причиной причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в процентах общего числа проверенных лиц) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 16.количество случаев причинения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (по видам ущерба) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 17.доля выявленных при проведении проверок правонарушений, связанных с неисполнением предписаний (в процентах общего числа выявленных правонарушений) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

**7. Выводы и предложения по результатам**

**муниципального контроля**

Повышению эффективности осуществления муниципального контроля будет способствовать:

- введение штатных единиц по исполнению функций по муниципальному контролю (муниципальный инспектор);

- качественное и своевременное составление и согласование плана проверок муниципального контроля с органами прокуратуры;

- планирование финансовых средств, для осуществления муниципального контроля;

- повышение квалификации специалистов, осуществляющих муниципальный контроль.

Основными задачами в вопросах осуществления муниципального контроля на территории Поселения являются:

- осуществление комплекса мер, направленных на предупреждение, выявление и пресечение нарушений действующего законодательства;

- выполнение в полном объеме плановых проверок по соблюдению законодательства;

- активное взаимодействие с органами прокуратуры, администрацией муниципального образования Курганинский район, межмуниципальным отделом по Лабинскому и Курганинскому районам Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

Приложение: Отчет за 2017 года по форме 1-Контроль «Сведения об осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля».

Глава Курганинского городского поселения

Курганинского района В.П. Руденко