**Внимание!**

**Внесены изменения в Жилищный кодекс Российской Федерации.**

Федеральным законом от 29 июня 2015 года № 176-ФЗ внесены изменения в Жилищный кодекс Российской Федерации. Изменения коснулись вопросов организации и проведения капитального ремонта, порядка проведения общих собраний собственников, проживающих в многоквартирных домах, управления и содержания общего имущества собственников помещений многоквартирных домов, возможности корректировки сроков капитального ремонта. Рассмотрим некоторые из них.

Рассмотрим изменения, внесенные в ст. 181 Жилищного кодекса Российской Федерации - «Формирование фондов капитального ремонта на счете регионального оператора». В частности, из статьи исключена обязанность собственников помещений в многоквартирном доме заключать с региональным оператором договор о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта. Но при этом внесенные изменения закрепили обязанность собственников помещений ежемесячно уплачивать взносы на капитальный ремонт, право участвовать в приемке выполненных работ и принятии решений в связи с организацией проведения капитального ремонта, иные права и обязанности, предусмотренные действующим законодательством. Исходя из этого, обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт возникает в силу законодательства, а не в силу заключенного договора.

Согласно изменений права и обязанности возникают у собственников помещений в многоквартирном доме по истечении восьми календарных месяцев, начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором была официально опубликована утвержденная региональная программа капитального ремонта, в которую включен этот многоквартирный дом, кроме домов, включенных в региональную программу при ее актуализации.

У собственников помещений в многоквартирном доме, введенном в эксплуатацию после утверждения региональной программы капитального ремонта и включенном в нее при актуализации, в соответствии с частью 5.1 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт возникает по истечении срока, установленного органом государственной власти субъекта Российской Федерации. Для Краснодарского края это четыре календарных месяца, начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором была официально опубликована региональная программа с изменениями.

Более подробную информацию по этим и другим, интересующим Вас, вопросам можно получить у сотрудников отдела №13 по муниципальным образованиям Курганинский, Лабинский, Мостовский районы НКО «Фонд капитального ремонта МКД» по адресу: г. Курганинск, ул. Калинина, 27, тел. – (86147) 2-82-17, 2-57-48, e-mail: [*fond23-13@mail.ru*](mailto:fond23-13@mail.ru), сайт: www.kapremont23.ru или капремонт 23.рф.

Также много полезной информации можно найти на страницах НКО «Фонд капитального ремонта МКД» в социальных сетях «ВКонтакте» (www.vk.com/nkomkd) и «Facebook» (www.facebook.com/pages/НКО-Фонд-капитального-ремонта-МКД/1615866882026211).