



СОВЕТ КУРГАНИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
КУРГАНИНСКОГО РАЙОНА

**РЕШЕНИЕ**

от 21.03.2019

№ 324

г. Курганинск

**О внесении изменений в Генеральный план  
Курганинского городского поселения Курганинского района  
Краснодарского края, утвержденный решением Совета  
Курганинского городского поселения Курганинского района  
от 16 декабря 2010 года № 163**

В соответствии со статьёй 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании пункта 11 части 2 статьи 26 Устава Курганинского городского поселения Курганинского района, зарегистрированного Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю от 29 июня 2018 года № Ру 235171012018001, протокола проведения публичных слушаний № 2, проведенных с 31 января по 14 марта 2019 года на территории Курганинского городского поселения Курганинского района, заключения о результатах публичных слушаний от 14 марта 2019 года Совет Курганинского городского поселения Курганинского района р е ш и л:

1. Внести в Генеральный план Курганинского городского поселения Курганинского района Краснодарского края, утвержденный решением Совета Курганинского городского поселения Курганинского района от 16 декабря 2010 года № 163 (с изменениями от 24 января 2013 года № 342; 17 марта 2014 года № 426; 27 апреля 2017 года № 187; 28 июня 2018 года № 275) следующие изменения:

1) в текстовой части генерального плана:

1.1) в таблицу 10 (производственно-коммунальной зоны) добавить строку:

360*	Частное предприятие		-	проект.
------	---------------------	--	---	---------

1.2) в таблице 11 (зона инженерной и транспортной инфраструктур), таблице 42 (Экспликация генерального плана) исключить строки № 431 ООО «Бастион» Гаражи, № 432 Частное предприятие Бабенко, № 29 Административное здание «Мир табака» в связи с отсутствием этих предприятий.

2) в графической части генерального плана:

2.1) заменена «территория существующих гаражей» на «существующую производственную территорию, территорию объектов транспортной инфраструктуры» на северо-западной окраине города Курганинска;

2.2) увеличена границу «территории существующей индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками» в южной части города Курганинска (территория, прилегающая к земельным участкам по улице Мира, 540, 542 и улице Родниковской, 70);

2.3) включена в границу «территории существующего кладбища традиционного назначения» территорию, расположенную между кладбищем и часовни Петра и Павла в районе пересечения улиц Островского и Калинина;

2.4) изменена часть «территории жилой застройки с возможным размещением обслуживающих, деловых и торговых функций», к которой относятся земельные участки с кадастровыми номерами 23:16:0601068:1746, 23:16:0601068:310, 23:16:0601068:1994, 23:16:0601068:1995, 23:16:0601068:1996, 23:16:0601068:1997, 23:16:0601068:1966, расположенные по нечетной стороне улицы Р.Люксембург (между улицами Д.Бедного и Матросова), на «территорию объектов общественного, делового и коммерческого назначения»;

2.5) изменена часть «территории существующей индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками» на «территорию жилой застройки с возможным размещением обслуживающих, деловых и торговых функций» с целью включения в неё свободной территории, прилегающей к земельным участкам индивидуальной жилой застройки по улицам Советской, Крупской, Станционной и земельному участку с кадастровым номером 23:16:0601043:107, принадлежащему Курганинскому МУП «Рынок»;

2.6) в целях приведения генерального плана в соответствии со схемой территориального планирования:

а) нанесена проектируемая объездная дорога в северной части города Курганинска;

б) предусмотрена проектируемая трансформаторная подстанция ПС 220/110/35/10 «Курганная» в северной промышленной части города Курганинска;

2.8) изменена часть «территории проектируемой среднеэтажной жилой застройки (от 5 до 8 этажей)» по улицам Р.Люксембург – Д.Бедного – Мира – Матросова в 68 квартале города Курганинска, улицам Р.Люксембург – Матросова – Мира – Калинина в 76 квартале города Курганинска на «территорию возможного размещения объектов делового, общественного

и коммерческого назначения» в существующей индивидуальной жилой застройке.

2.9) изменена часть «территории жилой застройки с возможным размещением обслуживающих, деловых и торговых функций» на «территорию существующей среднеэтажной жилой застройки (от 5 до 8 этажей)» с целью включения в эту зону земельных участков с кадастровыми номерами 23:16:0601076:71, 23:16:0601076:420, 23:16:0601076:421, 23:16:0601076:13, 23:16:0601076:422, расположенных в городе Курганинске, по улице Матросова, № 168, № 170, № 172, № 174, № 176.

(текстовые и графические материалы изменений в генеральный план на электронном носителе прилагаются).

2. Администрации Курганинского городского поселения Курганинского района (Руденко) обеспечить:

1) размещение изменений в Генеральный план Курганинского городского поселения Курганинского района Краснодарского края в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в сети «Интернет» в течении десяти дней со дня их утверждения;

2) представление в департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края изменений в Генеральный план Курганинского городского поселения Курганинского района Краснодарского края в двухнедельный срок со дня их утверждения;

3) представление главе муниципального образования Курганинский район изменений в Генеральный план Курганинского городского поселения Курганинского района Краснодарского края для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности в течении семи дней со дня их утверждения.

3. Опубликовать (обнародовать) настоящее решение в муниципальном периодическом печатном средстве массовой информации органов Курганинского городского поселения Курганинского района «Вестник Курганинского городского поселения Курганинского района» и разместить на официальном сайте администрации Курганинского городского поселения Курганинского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Курганинского  
городского поселения  
Курганинского района

В.П. Руденко



Председатель Совета Курганинского  
городского поселения  
Курганинского района

Л.Е. Плетнев