

Администрация Курганинского городского поселения
Курганинского района Краснодарского края

ПРОТОКОЛ № 22

проведения публичных слушаний
по проекту о внесении изменений в Генеральный план Курганинского городского
поселения Курганинского района Краснодарского края

«20» декабря 2012 г.

10-00 часов

хутор Свобода

Дата и время проведения публичных слушаний:

20 декабря 2012 г., 10-00 час.

Место проведения: Клуб, улица Центральная, 14, хутор Свобода, Курганинский район, Краснодарский край.

Тема публичных слушаний: обсуждение проекта о внесении изменений в Генеральный план Курганинского городского поселения Курганинского района Краснодарского края.

Разработчик: муниципальное унитарное предприятие муниципального образования Курганинский район «Архитектурно-градостроительный центр» (договор № 144 – ГП - ПЗ) (далее – МУП «АГЦ»).

Основания для проведения:

- Градостроительный кодекс РФ.
- Устав Курганинского городского поселения Курганинского района.
- Постановление администрации Курганинского городского поселения Курганинского района от 12 ноября 2012 года № 836 «О проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в приложение к решению Совета Курганинского городского поселения Курганинского района от 16 декабря 2010 года № 163 «Об утверждении Генерального плана Курганинского городского поселения Курганинского района Краснодарского края» (далее – проект).

Организатор публичных слушаний: комиссия по землепользованию и застройке Курганинского городского поселения Курганинского района Краснодарского края (далее – комиссия).

**Председательствующий
публичных слушаний:**

Григоренко
Василий Николаевич

-

заместитель главы Курганинского
городского поселения Курганинского
района, председатель комиссии;

Перкин
Евгений Викторович

-

начальник отдела земельных, имущественных отношений и градостроительной деятельности администрации Курганинского городского поселения Курганинского района, заместитель председателя комиссии;

Кондратенко
Татьяна Дмитриевна

-

ведущий специалист отдела земельных, имущественных отношений и градостроительной деятельности администрации Курганинского городского поселения Курганинского района, секретарь комиссии;

Эксперт публичных слушаний:
Конорева
Оксана Васильевна

-

главный специалист управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Курганинский район;

Присутствовали
Члены комиссии:

Войтушенко
Тамара Александровна

-

председатель территориального общественного самоуправления (квартальный комитет № 12);

Лаврова
Оксана Юрьевна

-

ведущий специалист отдела земельных, имущественных отношений и градостроительной деятельности администрации Курганинского городского поселения Курганинского района;

Мискарян
Андроник Лазаревич

-

депутат Совета Курганинского городского поселения Курганинского района;

Руденко
Ирина Александровна

-

начальник юридического отдела администрации Курганинского городского поселения Курганинского района;

Рындина
Татьяна Михайловна

-

специалист 1-ой категории отдела земельных, имущественных отношений и градостроительной деятельности администрации Курганинского городского поселения Курганинского района;

Фрикина
Валентина Марковна

-

председатель территориального общественного самоуправления (квартальный комитет № 4);

Представитель разработчика проекта:

Тверезенко

Сергей Владимирович

- директор МУП «АГЦ»

Жители Курганинского городского поселения (5 чел.):

1. Ширяева Ирина Юрьевна, прс
2. Ераносян Фрунзик Хачкович,
3. Сергутова Жанна Петровна, п
4. Гущина Елена Ивановна, проз
5. Мироненко Галина Петровна,

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Доклад председателя комиссии по процедуре проведения публичных слушаний.
2. Доклад заместителя председателя комиссии по проекту.
3. Обсуждение проекта (выступления участников публичных слушаний, желающих высказать свои предложения, замечания по проекту).

СЛУШАЛИ:

1. Доклад председателя комиссии по процедуре проведения публичных слушаний.

Председатель комиссии В.Н.Григоренко объявил об открытии публичных слушаний по проекту и сообщил, что инициатором проведения публичных слушаний является глава Курганинского городского поселения Курганинского района.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний - комиссия по землепользованию и застройке Курганинского городского поселения Курганинского района.

Информация о вопросе, выносимом на публичные слушания, инициаторе проведения публичных слушаний, времени и месте их проведения, контактная информация комиссии была опубликована в газете «Курганинские известия» от 17 ноября 2012 года № 124 (11081).

Проект был размещен на официальном сайте администрации Курганинского городского поселения Курганинского района в сети «Интернет» с 19 ноября 2012 года, экспозиция демонстрационных материалов проекта была организована в фойе здания администрации муниципального образования Курганинский район с 19 ноября по 18 декабря 2012 года.

После публикации информации о проведении публичных слушаний в комиссию предложения и замечания не поступали.

В.Н.Григоренко определил регламент публичных слушаний: для выступления основного докладчика - 10 минут, выступающие - не более 5 минут.

Доклад заместителя председателя комиссии по проекту.

1. Е.В.Перкин ознакомил присутствующих с графическими материалами проекта, сообщил, что проектом предусмотрено внесение следующих изменений:

1)изменение вида части существующей производственной территории ОАО «Галан», к которой относится земельный участок площадью 9755,0 кв.м с кадастровым номером 23:16:0601066:258 по улице Коммунистической, 158 в городе Курганинске, на проектируемую территорию индивидуальной жилой застройки;

2)изменение вида части существующей территории земель сельскохозяйственного использования, расположенной на северной окраине города Курганинска, вдоль автодороги Усть-Лабинск-Лабинск-Упорная, справа, к которой относится земельный участок с кадастровым номером 23:16:0603000:29 площадью 706600,0 кв.м (поле V к, отделение 1, ОАО «Дружба»), на проектируемую производственную территорию, территорию объектов транспортной инфраструктуры;

3)изменение вида части существующей бывшей территории средней общеобразовательной школы № 5, расположенной в 127 квартале города Курганинска, к которой относится земельный участок с кадастровым номером 23:16:0602127:223 площадью 29744,0 кв.м, на проектируемую территорию индивидуальной жилой застройки;

4)изменение вида территории проектируемых коммунально-складских предприятий, расположенной в районе водоканала и садоводческого товарищества «Дружба», к которой относятся земельные участки с кадастровыми номерами 23:16:0601191:12 площадью 72 489,0 кв.м, 23:16:0601191:17 площадью 11 000,0 кв.м, на территорию земель сельскохозяйственного использования;

5)изменения в схеме ограничения использования территории Курганинского городского поселения в связи:

- с установлением фактических границ санитарно-защитных зон предприятий:

- а)ОАО РТП «Курганинское», город Курганинск, Армавирское шоссе, 1;

- б)ОАО «Галан», город Курганинск, улица Коммунистическая, 158;

- в)ОАО «НК Роснефть – Кубаньнефтепродукт», город Курганинск, улица Луговая, 2;

- с установлением зон санитарной охраны водозаборных скважин:

- а)ЗАО «Сахарный комбинат «Курганинский»;

- б)ЗАО «Курганинский мясоптицекомбинат»;

- с установлением зон, подверженных 1% - ному паводку.

Из всех перечисленных вопросов жителей хутора Свобода касается вопрос об установлении на части территории хутора зоны, подверженной 1% - ному паводку, т.е. подверженной подтоплению 1 раз в 100 лет.

На карте эта зона отображена по результатам научной работы Пятигорского научно-исследовательского института.

Для территории этой зоны разрабатываются специальные мероприятия по её использованию.

3. Обсуждение проекта.

В качестве мероприятий, направленных на уменьшение риска подтопления территории хутора во время паводков, Ф.Х.Ераносян предложил выполнить расчистку русла р.Синюхи.

Е.В.Перкин пояснил, что такие работы выполняются за счет федеральных средств, для получения которых администрацией поселения готовится необходимая документация. В связи с пересечением р.Синюхой железной дороги, имеющей полосу отвода и находящейся в ведомственной принадлежности Российских железных дорог, администрацией поселения проводятся согласования с этим ведомством о возможности проведения работ по расчистке реки в полосе отвода железнодорожного полотна.

Е.И.Гущина предложила сделать дорогу вдоль р.Синюхи по улице Степной, т.к. в настоящее время дорога здесь грунтовая и после дождей движение по ней практически невозможно.

В.Н.Григоренко пояснил, что администрацией поселения планируется в ближайшее время выполнение работ по отсыпке песчано-гравийной смесью дороги этой улицы и дороги к кладбищу.

Больше замечаний, предложений не поступило.

В.Н.Григоренко поблагодарил присутствующих за участие в публичных слушаниях, сообщил, что по их результатам в установленные сроки комиссией будет подготовлено заключение и объявил об их закрытии.

Председатель комиссии:

Секретарь комиссии:



В.Н.Григоренко

Т.Д.Кондратенко