

Администрация Курганинского городского поселения
Курганинского района

КОМИССИЯ ПО ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ И ЗАСТРОЙКЕ
Курганинского городского поселения Курганинского района

город Курганинск, улица Ленина, 27

тел. 2-51-83

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний

14 марта 2019 года

№ 2

Тема публичных слушаний: рассмотрение проекта внесения изменений в Генеральный план Курганинского городского поселения Курганинского района Краснодарского края.

Организатор публичных слушаний: комиссия по землепользованию и застройке Курганинского городского поселения Курганинского района (далее – комиссия по землепользованию и застройке).

Присутствовали:

Председательствующий:

Алексеев	-	заместитель главы Курганинского городского поселения Курганинского района,
Александр Иванович		председатель комиссии;

Секретарь:

Бондаренко	-	ведущий специалист отдела земельных, имущественных отношений и градостроительной деятельности администрации Курганинского городского поселения Курганинского района, секретарь комиссии;
Валентина Николаевна		

Члены комиссии:

- | | | |
|--------------------------------|---|--|
| Шишкин
Дмитрий Валентинович | - | начальник отдела земельных, имущественных отношений и градостроительной деятельности администрации Курганинского городского поселения Курганинского района, заместитель председателя комиссии; |
| Перкин
Евгений Викторович | - | начальник управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор администрации муниципального образования Курганинский район; |
| Клюев
Виктор Михайлович | - | председатель территориального общественного самоуправления (квартальный комитет № 35 и 36); |
| Лаврова
Оксана Юрьевна | - | заведующий сектора отдела земельных, имущественных отношений и градостроительной деятельности администрации Курганинского городского поселения Курганинского района; |
| Мискарян
Андроник Лазаревич | - | депутат Совета Курганинского городского поселения Курганинского района; |
| Рындина
Татьяна Михайловна | - | заведующий сектора отдела земельных, имущественных отношений и градостроительной деятельности администрации Курганинского городского поселения Курганинского района; |
| Шаркова
Ирина Сергеевна | - | начальник юридического отдела администрации Курганинского городского поселения Курганинского района. |

Участники: - 9 человек (лист регистрации участников публичных слушаний прилагается), кроме членов комиссии.

На основании постановления администрации Курганинского городского поселения Курганинского района от 24 декабря 2018 года № 1213 комиссией по землепользованию и застройке проведены публичные слушания по рассмотрению проекта внесения изменений в Генеральный план Курганинского городского поселения Курганинского района Краснодарского края.

Территория проведения публичных слушаний: Курганинское городское поселение Курганинского района, город Курганинск, поселок Красное Поле, хутор Свобода.

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано 27 декабря 2018 года в газете «Курганинские известия» № 136 (11942).

Содержание оповещения: информация о проекте планировки и межевания территории, перечень информационных материалов, срок проведения публичных слушаний, собрание участников публичных слушаний, даты открытия и сроки проведения экспозиции, срок и формы приема предложений и замечаний, информация о сайте на котором размещены проекты и информационные материалы.

Экспозиция проекта проводилась в срок с 11 января 2019 года по 31 января 2019 года по адресам:

г. Курганинск, ул. Калинина, 61;

г. Курганинск, ул. Ленина, 27.

Собрание участников публичных слушаний проводилось 31 января 2019 года:

в 10-00 часов, в здании клуба по адресу: х. Свобода, ул. Центральная, 14;

в 11-00 часов, в здании спортивной школы по адресу: п. Красное Поле, ул. Кочубея, 86;

в 15-00 часов по адресу: г. Курганинск, ул. Ленина, 27, 101 каб.

В ходе собрания выступили:

Алексеев Александр Иванович

Шишкин Дмитрий Валентинович

Меркин Евгений Викторович

Лаврова Оксана Юрьевна

Рындина Татьяна Михайловна

Участники публичных слушаний:

Моисеева Наталья Николаевна

Ряполов Денис Васильевич

Богданова Светлана Васильевна

Предложения и замечания по проекту принимались в срок с 27 декабря 2018 года по 31 января 2019 года.

Предложения и замечания граждан, постоянно проживающих на территории проведения публичных слушаний: не поступили.

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

1) Предложение А.П. Галенко: изменить часть «территории объектов делового, общественного и коммерческого назначения» на «территорию существующей среднеэтажной жилой застройки (от 5 до 8 этажей)» в центральной части города Курганинска по улице Калинина, 31, 35.

Замечание Е.В. Перкина: размещение многоквартирного жилого дома не соответствует нормам проектирования, а также учитывая планируемое размещение на смежном земельном участке тренировочного футбольного поля, от которого необходимы отступы согласно пункта 7.5 раздела 7 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» до окон жилых домов и общественных зданий – 40 метров.

6) Предложение А.П. Галенко: изменить часть «территории жилой застройки с возможным размещением обслуживающих, деловых и торговых функций» на «территорию существующей среднеэтажной жилой застройки (от 5 до 8 этажей)» в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 23:16:0601076:71, 23:16:0601076:420, 23:16:0601076:421, 23:16:0601076:13, 23:16:0601076:422, расположенных в городе Курганинске, по улице Матросова, № 168, № 170, № 172, № 174, № 176.

7) Предложение Н.Н. Моисеевой: по вопросу изменения «территории существующих гаражей» на «существующую производственную территорию, территорию объектов транспортной инфраструктуры» в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 23:16:0601192:7, 23:16:0601192:9, 23:16:0601192:73, заменить всю «территорию существующих гаражей» на «существующую производственную территорию, территорию объектов транспортной инфраструктуры» в связи с тем, что данная территория застроена объектами производственного назначения.

9) Предложение С.В. Богдановой: по вопросу изменения части «территории существующей индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками» на «территорию жилой застройки с возможным размещением обслуживающих, деловых и торговых функций» с целью включения в неё свободной территории, прилегающей к земельным участкам индивидуальной жилой застройки по улицам Советской, Крупской, Станционной и земельному участку с кадастровым номером 23:16:0601043:107, принадлежащему Курганинскому МУП «Рынок», установить «территорию жилой застройки с возможным размещением обслуживающих, деловых и торговых функций» земельным участкам по улице Крупской и улице Станционной, а для земельных участков по улице Советской оставить зону «территории существующей индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками».

10) Предложение Е.В. Перкина: по вопросу изменения части «территории возможного размещения объектов делового, общественного и коммерческого назначения» в существующей жилой застройке в отношении земельного участка по ул. Р. Люксембург (между улицами Д. Бедного и Матросова) на «проектируемую территорию для размещения объектов придорожного сервиса» для возможности размещения объектов для обслуживания автомобилей и прочих объектов сервиса, изменить часть «территории жилой застройки с возможным размещением обслуживающих, деловых и торговых функций» в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 23:16:0601068:1746, 23:16:0601068:310, 23:16:0601068:1994, 23:16:0601068:1995, 23:16:0601068:1996, 23:16:0601068:1997,

23:16:0601068:1966 на «территорию объектов общественного, делового и коммерческого назначения», так как данные земельные участки предусмотрены для общественной застройки.

По окончании срока проведения публичных слушаний составлен настоящий протокол.

Приложение: перечень участников публичных слушаний, принявших участие в рассмотрение проектов на 1 листе.

Председательствующий:

подпись



АИ

А.И. Алексеев

Секретарь:

В.Н. Бондаренко

подпись

В.Н. Бондаренко