

Администрация Курганинского городского поселения
Курганинского района

КОМИССИЯ ПО ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ И ЗАСТРОЙКЕ
Курганинского городского поселения Курганинского района

город Курганинск, улица Ленина, 27

тел. 2 51 83

ПРОТОКОЛ
проведения публичных слушаний

18 августа 2016 года

№ 9

поселок Красное Поле

Время: 13-30 часов.

Место проведения: здание магазина № 22 «Продукты» по адресу: поселок Красное Поле, улица Кочубея, 84.

Тема публичных слушаний:

Рассмотрение проекта о внесении изменений в приложение к решению Совета Курганинского городского поселения Курганинского района от 16 декабря 2010 года № 163 «Об утверждении Генерального плана Курганинского городского поселения Курганинского района Краснодарского края» (далее – проект).

Инициатор проведения публичных слушаний:

глава Курганинского городского поселения Курганинского района.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний:

комиссия по землепользованию и застройке Курганинского городского поселения Курганинского района.

Разработчик проекта:

общество с ограниченной ответственностью «Независимая компания «ВЕКА-Проект»» (далее – ООО «ВЕКА - Проект»).

Председатель
публичных слушаний:

Перкин
Евгений Викторович

- начальник отдела земельных, имущественных
отношений и градостроительной деятельности
администрации Курганинского городского
поселения Курганинского района,

заместитель председателя комиссии;

Секретарь публичных
слушаний:

Кондратенко

Татьяна Дмитриевна

-

ведущий специалист отдела земельных,
имущественных отношений и
градостроительной деятельности
администрации Курганинского городского
поселения Курганинского района;

Эксперт публичных слушаний:

Моисеева

Наталья Николаевна

-

главный специалист управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
Курганинский район;

Присутствовали:

участники публичных слушаний –
члены комиссии:

Гетун

Ирина Александровна

-

главный специалист отдела земельных,
имущественных отношений и
градостроительной деятельности
администрации Курганинского городского
поселения Курганинского района;

Гурнеев

Александр Дмитриевич

-

начальник управления архитектуры
и градостроительства, главный архитектор
администрации муниципального образования
Курганинский район;

Лаврова

Оксана Васильевна

-

ведущий специалист отдела земельных,
имущественных отношений и
градостроительной деятельности
администрации Курганинского городского
поселения Курганинского района;

Мискарян

Андроник Лазаревич

-

депутат Совета Курганинского городского
поселения Курганинского района;

Рындина

Татьяна Михайловна

-

ведущий специалист отдела земельных,
имущественных отношений и
градостроительной деятельности
администрации Курганинского городского
поселения Курганинского района;

Тверезенко

Сергей Владимирович

-

депутат Совета Курганинского городского
поселения Курганинского района;

Шаркова Ирина Сергеевна	-	начальник юридического отдела администрации Курганинского городского поселения Курганинского района;
Шишкин Дмитрий Валентинович	-	ведущий специалист отдела земельных, имущественных отношений и градостроительной деятельности администрации Курганинского городского поселения Курганинского района.

Жители поселка Красное Поле и города Курганинска:

1. Отрошко Николай Иванович, прожив. по
2. Борщев Геннадий Александрович, пр
3. Лукьяненко Вера Алексеевна, прож
4. Меньшева Лариса Адамовна, прож
5. Маркова Татьяна Александровна, пр
6. Маркова Наталья Николаевна, прож
7. Шахова Светлана Анатольевна, про
8. Шахова Татьяна Николаевна, прож
9. Серебрянникова Инна Николаевна, г

ПОВЕСТКА ДНЯ:

ВОПРОС 1. Доклад председателя комиссии по процедуре проведения публичных слушаний.

ВОПРОС 2. Рассмотрение проекта о внесении изменений в генеральный план.

1) Доклад по проекту о внесении изменений в генеральный план.

Докладчик: Перкин Евгений Викторович - начальник отдела земельных, имущественных отношений и градостроительной деятельности администрации Курганинского городского поселения Курганинского район;

2) Ответы докладчика на вопросы участников публичных слушаний;

3) Выступление эксперта публичных слушаний;

4) Закрытие публичных слушаний (заключительное слово председателя публичных слушаний).

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:

Е.В. Перкин объявил об открытии публичных слушаний по обсуждению проекта о внесении изменений в генеральный план.

Доведено до сведения присутствующих, что разработчиком проекта является ООО «ВЕКА - Проект».

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний – комиссия по землепользованию и застройке Курганинского городского поселения Курганинского района.

Инициатор публичных слушаний - глава Курганинского городского поселения Курганинского района.

Были объявлены секретарь и эксперт публичных слушаний.

До присутствующих была доведена информация о целях проведения публичных слушаний. Отмечено, что публичные слушания назначены постановлением администрации Курганинского городского поселения от 15 июля 2016 года № 868. Комиссией по землепользованию и застройке в газете «Курганинские известия» от 16 июля 2016 года № 71 (11599) было опубликовано информационное сообщение о времени и месте проведения публичных слушаний, о вопросах, вынесенных на обсуждение на публичные слушания, о времени и месте ознакомления с материалами проекта, контактная информация уполномоченного органа по проведению публичных слушаний, о порядке и сроках подачи предложений по проекту. Кроме того, с 18 июля 2016 года для ознакомления проект был размещен на сайте администрации поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и федеральной информационной системе территориального планирования, экспозиция демонстрационных материалов проекта была организована с 18 июля до 18 августа 2016 года в фойе здания администрации муниципального образования Курганинский район, о чем сообщалось в местных средствах массовой информации и на официальном сайте поселения.

Сообщено, что после публикации сообщения в комиссию предложений, замечаний, возражений по проекту от жителей поселка Красное Поле не поступило. Поступили замечания от жителей г. Курганинска, проживающих по ул.Ст. Разина и ул. Лукьяненко, не согласных с расширением магазина «Караван-Удачи» в г. Курганинске по ул. Ст. Разина. Два жителя подали заявки на выступление на публичных слушаниях, которые состоятся в городе в 15-00 часов.

Был установлен регламент публичных слушаний:

- выступление основного докладчика – 20 минут;
- выступление участников публичных слушаний, эксперта публичных слушаний – не более 5 минут.

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:

СЛУШАЛИ: Е.В.Перкина.

Е.В.Перкин ознакомил присутствующих с графическими материалами проекта о внесении изменений в генеральный план, сообщил, что проектом предусмотрено

и внесение следующих изменений в планировочную структуру и функциональное зонирование поселения:

1) в связи с истечением расчетного времени существования полигона твердых коммунальных отходов (далее – ТКО), а также его заполненности отходами производства и потребления сверх норм размещения, предусматривается дополнительная резервная территория для размещения полигона ТКО. Существующая свалка переименовывается на площадки ТКО;

Заявитель: администрация муниципального образования Курганинский район;

2) в связи с утверждением документации по планировке территории 68 квартала г. Курганинска в текстовой и графической частях генерального плана корректируется наименование объекта: наименование «Муниципальное дошкольное образовательное учреждение управления образования муниципального образования Курганинский район «Детский сад», проектируемое на I очередь (в экспликации № 131), обозначается как «учреждение дошкольного, начального и среднего общего образования»;

Заявитель: администрация Курганинского городского поселения Курганинского района;

3) в связи с утверждением документации по планировке территории 47 квартала г. Курганинска графическая часть генерального плана приводится в соответствие с утвержденным проектом планировки;

Заявитель: администрация Курганинского городского поселения Курганинского района;

4) в графических материалах генплана исключается сквозная улица, соединяющая ул.Привокзальную и ул.Островского в г. Курганинске, как несоответствующая действительности;

Заявитель: администрация Курганинского городского поселения Курганинского района;

5) в целях приведения наименования населенного пункта в соответствие с «Государственным каталогом географических названий» и «Реестром наименований географических объектов на территорию Краснодарского края», с учетом решения исполнительного комитета Краснодарского краевого Совета депутатов трудящихся от 28 октября 1958 года № 656 «О регистрации, объединении и наименовании населенных пунктов» хутор Красное Поле переименовывается в поселок;

Заявитель: администрация Курганинского городского поселения Курганинского района;

6) из графической части генерального плана исключается расположенная в северной части города Курганинска, за границей населенного пункта «проектируемая территория для размещения объектов придорожного сервиса» - комплекса по обслуживанию грузового автотранспорта (в экспликации № 441), «проектируемая коммунально-складская территория» как не отвечающие требованиям земельного законодательства: проектируемые на этих территориях объекты по целевому назначению не соответствуют установленной категории земель - «землям сельскохозяйственного назначения»;

Заявитель: администрация Курганинского городского поселения Курганинского района;

7) в связи с фактическим использованием земельных участков по ул. Станичной для ведения личного подсобного хозяйства, «существующая производственная территория, территория транспортной инфраструктуры», на которой ранее был расположен полевой стан ОАО «Дружба» (в экспликации № 371), а в настоящее время улица Станичная, изменяется на «земли сельскохозяйственного использования»;

Заявитель: администрация Курганинского городского поселения Курганинского района;

8) в связи с принятием Управлением Роспотребнадзора по Краснодарскому краю решений об установлении санитарно-защитных зон для производственного предприятия и объекта торговли устанавливаются размеры санитарно-защитных зон в соответствии с принятыми решениями для:

- предприятия ООО «Выбор – С», расположенного по адресу: г. Курганинск, Кошехабльское шоссе, 15;

- гипермаркета «Магнит» ЗАО «Тандер», расположенного по адресу: г. Курганинск, ул. Р.Люксембург, 263;

Заявитель: администрация Курганинского городского поселения Курганинского района;

9) в целях приведения наименований территорий в соответствие с Градостроительным кодексом Российской Федерации в условных обозначениях генерального плана наименования «существующая производственная территория, территория объектов транспортной инфраструктуры» и «проектируемая производственная территория, территория объектов транспортной инфраструктуры» после слов «территория объектов» дополняется словами «инженерной и»;

Заявитель: администрация Курганинского городского поселения Курганинского района;

10) часть «территории проектируемой среднеэтажной жилой застройки (от 5 до 8 этажей)» по улицам Р.Люксембург – Д.Бедного – Мира – Матросова в 68 квартале города Курганинска, улицам Р.Люксембург – Матросова – Мира – Калинина в 76 квартале города Курганинска изменяются на «территорию возможного размещения объектов делового, общественного и коммерческого назначения» в существующей индивидуальной жилой застройке;

Заявитель: администрация Курганинского городского поселения Курганинского района;

11) в связи с переходом прав на принадлежащий ранее ПК «Заготпром» земельный участок площадью 5468 кв.м с кадастровым номером 23:16:0601040:226 по ул. Привокзальной, 2а, к новому лицу, имеющему намерения осуществить на нем строительство двух многоквартирных жилых домов, существующую производственную территорию, обозначенную в генеральном плане как «ПК «Заготпром, административное здание» (в экспликации № 313), , предлагается изменить на территорию «среднеэтажной жилой застройки» для данного участка;

Заявитель: Мискарян Андроник Лазаревич;

12) в связи с планируемым строительством магазина смешанных товаров на земельном участке площадью 657 кв.м с кадастровым номером 23:16:0601070:228, расположенном по адресу: г. Курганинск, ул. Ст.Разина, 13, земельном участке площадью 919 кв. м с кадастровым номером 23:16:0601070:0364, расположенном по адресу: г. Курганинск, ул. Ст. Разина, 15, земельном участке площадью 965 кв.м с кадастровым номером 23:16:0601070:229, расположенном по адресу: г. Курганинск, ул. Ст. Разина, 17, земельном участке, расположенном по адресу: г. Курганинск, ул. Ст. Разина, 19, земельном участке площадью 937 кв. м с кадастровым номером 23:16:0601070:7, расположенном по адресу: г. Курганинск, ул. Ст. Разина, 21, относящихся к «территории существующей индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками», часть этой территории предлагается изменить на «территорию объектов делового, общественного и коммерческого назначения» для данных земельных участков;

Заявитель: Митченко Павел Васильевич;

13) в целях рационального использования территории, расположенной в северной части города Курганинска, находящейся в распоряжении администрации Курганинского городского поселения Курганинского района, возможности ведения на ней сельскохозяйственной деятельности, часть территории, обозначенной в генеральном плане как существующие «поля фильтрации сахарного комбината» предлагается изменить на «земли сельскохозяйственного использования»;

Заявитель: Тахмазян Сергей Арамович;

14) в связи с использованием земельного участка площадью 600 кв.м с кадастровым номером 23:16:0601071:245, расположенного по адресу: г. Курганинск, ул. Островского, 22, земельного участка площадью 1323 кв. м, образуемого из земельных участков с кадастровыми номерами 23:16:0601071:307 и 23:16:0601071:308, расположенного по адресу: г. Курганинск, ул. Островского, 30 для обслуживания и эксплуатации индивидуального жилого дома, земельного участка площадью 677 кв.м с кадастровым номером 23:16:0601071:246, расположенного по адресу: г. Курганинск, ул. Островского, 24 для коммерческой деятельности (магазин, объекты по оказанию услуг и обслуживанию населения), земельного участка площадью 2333 кв.м с кадастровым номером 23:16:0601071:356, расположенного по адресу: г. Курганинск, ул. Островского, 28 для размещения домов индивидуального жилищного строительства, объектов торговли, общественного питания часть «территории существующей индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками» по ул. Островского, к которой относятся данные участки, предлагается изменить на «территорию жилой застройки с возможным размещением объектов делового, общественного и коммерческого назначения»;

Заявитель: Ерофалов Сергей Владимирович;

15) в связи с планируемым использованием земельного участка площадью 70198 кв.м с кадастровым номером 23:16:0604003:935, расположенного по адресу: пос. Красное Поле, ул. Прудовая, 5 для рыбоводства, основная часть которого занята водным зеркалом, остальная – заболочена, заросла камышом, часть «территории

проектируемой жилой застройки», занятая данным участком, предлагается изменить на территорию - «земли сельскохозяйственного использования»;

Заявитель: Борщев Геннадий Александрович.

После выступления докладчика присутствующие просили дать разъяснения, как отразится изменение наименования их населенного пункта с хутора в поселок на исчислении налогов, оплате за коммунальные услуги.

Е.В. Перкин пояснил, что изменение наименования на налогообложение, коммунальные платежи не повлияет, они останутся прежними. Сейчас при оформлении все объекты недвижимости на территории Российской Федерации ставятся на государственный кадастровый учет, и их юридические адреса должны соответствовать государственным географическим названиям. Кроме того, для формирования налоговой базы все объекты вносятся в федеральную информационную адресную систему (ФИАС). Все это требует исправления ранее допущенной ошибки в наименовании населенного пункта.

Других замечаний, рекомендаций по проекту от участников публичных слушаний не поступило.

Эксперт публичных слушаний Н.Н. Моисеева предложила в графической части проекта конфигурацию территории в п. Красное Поле, предлагаемую под «земли сельскохозяйственного использования», отобразить в соответствии с границами земельного участка площадью 70198 кв.м с кадастровым номером 23:16:0604003:935.

Председатель публичных слушаний Е.В. Перкин сообщил присутствующим, что публичные слушания проведены в соответствии с действующим законодательством, комиссией по землепользованию и застройке в установленные законом сроки будет подготовлено заключение о результатах слушаний, которое будет опубликовано в газете «Курганинские известия» и размещено на официальном сайте администрации Курганинского городского поселения Курганинского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Он поблагодарил присутствующих за участие в слушаниях и объявил об их закрытии.

Председатель публичных слушаний

Секретарь публичных слушаний



Е.В. Перкин

Т.Д. Кондратенко