

Администрация Курганинского городского поселения
Курганинского района

КОМИССИЯ ПО ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ И ЗАСТРОЙКЕ
Курганинского городского поселения Курганинского района

город Курганинск, улица Ленина, 27

тел. 2-51-83

ПРОТОКОЛ
собрания участников публичных слушаний

31 января 2019 года

№ 1

хутор Свобода

Место проведения: холл, здание сельского клуба по адресу: х. Свобода, ул. Центральная, 14.

Тема собрания: рассмотрение проекта внесения изменений в Генеральный план Курганинского городского поселения Курганинского района Краснодарского края.

Председательствующий:

Алексеев Александр Иванович	-	заместитель главы Курганинского городского поселения Курганинского района, председатель комиссии;
--------------------------------	---	---------------------------------------------------------------------------------------------------

Секретарь: Бондаренко Валентина Николаевна	-	ведущий специалист отдела земельных, имущественных отношений и градостроительной деятельности администрации Курганинского городского поселения Курганинского района, секретарь комиссии;
--------------------------------------------------	---	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Члены комиссии
Присутствовали:

- | | | |
|--------------------------------|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Шишкин
Дмитрий Валентинович | - | начальник отдела земельных, имущественных отношений и градостроительной деятельности администрации Курганинского городского поселения Курганинского района, заместитель председателя комиссии; |
| Перкин
Евгений Викторович | - | начальник управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор администрации муниципального образования Курганинский район; |
| Лаврова
Оксана Юрьевна | - | заведующий сектора отдела земельных, имущественных отношений и градостроительной деятельности администрации Курганинского городского поселения Курганинского района; |
| Мискарян
Андроник Лазаревич | - | депутат Совета Курганинского городского поселения Курганинского района; |
| Рындина
Татьяна Михайловна | - | заведующий сектора отдела земельных, имущественных отношений и градостроительной деятельности администрации Курганинского городского поселения Курганинского района; |
| Шаркова
Ирина Сергеевна | - | начальник юридического отдела администрации Курганинского городского поселения Курганинского района |

Количество зарегистрированных участников публичных слушаний, кроме членов комиссии публичных слушаний, - 4 человека (лист регистрации участников публичных слушаний прилагается).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

ВОПРОС 1. Доклад председателя публичных слушаний по процедуре проведения публичных слушаний.

ВОПРОС 2. Рассмотрение проекта внесения изменений в Генеральный план:

1) Доклад по проекту о внесении изменений в Генеральный план.

Докладчик: Ковалев Анатолий Евгеньевич – директор общества с ограниченной ответственностью «Аркада»;

2) Обсуждение проекта внесения изменений в Генеральный план.

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:

А.И. Алексеев объявил об открытии публичных слушаний по обсуждению проекта внесения изменений в Генеральный план.

Доведено до сведения присутствующих, что разработчиком проектов является ООО «Аркада», г. Курганинск. Проект разработан на основании договора № 79 от 15 ноября 2018 года.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний – комиссия по землепользованию и застройке Курганинского городского поселения Курганинского района.

Был объявлен секретарь публичных слушаний.

До присутствующих была доведена информация о целях проведения публичных слушаний. Отмечено, что публичные слушания назначены постановлением администрации Курганинского городского поселения Курганинского района от 24 декабря 2018 года № 1213. Комиссией по землепользованию и застройке в газете «Курганинские известия» от 27 декабря 2018 года № 136 (11942) было опубликовано оповещение о времени и месте проведения публичных слушаний, о вопросе, вынесенном на обсуждение на публичные слушания, о времени и месте ознакомления с материалами проекта, контактная информация уполномоченного органа по проведению публичных слушаний, о порядке и сроках подачи предложений по проектам. Проект с постановлением о назначении публичных слушаний по его обсуждению, содержащем информацию о времени, месте ознакомления с проектом, о порядке и сроках подачи предложений по проекту, о времени и месте проведения публичных слушаний был опубликован в периодическом печатном средстве массовой информации Курганинского городского поселения Курганинского района «Вестник Курганинского городского поселения Курганинского района» от 12 декабря 2018 года № 12 ч. 3 и обнародован с 11 января до 31 января 2019 года в установленных для обнародования местах. Кроме того, для ознакомления проект был размещен на сайте администрации поселения в сети «Интернет», экспозиция демонстрационных материалов проекта была организована с 11 до 31 января 2019 года в фойе здания администрации муниципального образования Курганинский район, о чем также сообщалось в местных средствах массовой информации.

Сообщено, что после публикации в комиссию поступили предложения от физических и юридических лиц:

1) Предложение А.П. Галенко о внесении изменений в Генеральный план поселения в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 23:16:0601078:44, 23:16:0601078:41, расположенных по адресу: г. Курганинск, ул. Калинина, 31, 35 изменить часть «территории объектов делового, общественного и коммерческого назначения» на «территорию существующей среднеэтажной жилой застройки (от 5 до 8 этажей)».

2) Предложение А.П. Галенко о внесении изменений в Генеральный план в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 23:16:0601076:71, 23:16:0601076:420, 23:16:0601076:421, 23:16:0601076:13, 23:16:0601076:422, расположенных в городе Курганинске, по улице Матросова, № 168, № 170,

№ 172, № 174, №176 изменить часть «территории жилой застройки с возможным размещением обслуживающих, деловых и торговых функций» на «территорию существующей среднеэтажной жилой застройки (от 5 до 8 этажей)».

Был установлен регламент публичных слушаний:

- общее время проведения публичных слушаний – не более 1 часа;
- выступление основного докладчика – не более 20 минут;
- выступление участников публичных слушаний, эксперта публичных слушаний – не более 5 минут.

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:

СЛУШАЛИ А.Е. Ковалева:

А.Е. Ковалев ознакомил присутствующих с текстовыми и графическими материалами проекта внесения изменений в Генеральный план, сообщил, что проект разработан в целях совершенствования порядка регулирования землепользования и застройки на территории Курганинского городского поселения, в связи с поступившими обращениями граждан и юридических лиц о внесении изменений и приведение Генерального плана в соответствии со схемой территориального планирования Курганинского района.

Проектом внесения изменений в Правила предусмотрено:

1. изменение «территории существующих гаражей» на «существующую производственную территорию, территорию объектов транспортной инфраструктуры».

Инициатор – В.А. Карапетян.

2. увеличение границы «территории существующей индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками» в целях формирования земельного участка для огородничества, прилегающего к земельным участкам по улице Мира, 540, 542 и улице Родниковской, 70.

Инициатор – С.В. Лабанов.

3. увеличение границы территории существующего кладбища традиционного назначения между кладбищем и часовней Петра и Павла, в районе пересечения улиц Островского и Калинина.

Инициатор – П.Н. Галенко

4. изменение части «территории возможного размещения объектов делового, общественного и коммерческого назначения» в существующей жилой застройке в отношении земельного участка по ул. Р. Люксембург (между улицами Д. Бедного и Матросова) на «проектируемую территорию для размещения объектов придорожного сервиса» для возможности размещения объектов для обслуживания автомобилей и прочих объектов сервиса.

Инициатор – Л.Е. Плетнев.

5. изменение части «территории существующей индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками» на «территорию жилой застройки с возможным размещением обслуживающих, деловых и торговых функций» с целью включения в неё свободной территории, прилегающей к земельным

участкам индивидуальной жилой застройки по улицам Советской, Крупской, Станционной и земельному участку с кадастровым номером 23:16:0601043:107, принадлежащему Курганинскому МУП «Рынок»

Инициатор – МУП «Рынок».

6. изменение «территории существующего кладбища традиционного назначения» в соответствии с фактическими границами земельного участка городского кладбища с кадастровым номером 23:16:0601072:152.

Инициатор – администрация Курганинского городского поселения Курганинского района.

7. приведение Генерального плана в соответствие со схемой территориального планирования Курганинского района Краснодарского края:

- в северной части города Курганинска размещена проектируемая обьездная дорога;

- в северной промышленной части города предусмотрена проектируемая трансформаторная подстанция ПС 220/110/35/10 «Курганная».

Инициатор – администрация Курганинского городского поселения Курганинского района.

После выступления А.Е. Ковалева предложений и замечаний от жителей х. Свобода не поступило.

Д.В. Шишкин: в связи с поступившими в комиссию предложениями от жителей г. Курганинска и администрации Курганинского городского поселения Курганинского района, которые не были отражены в проекте внесения изменений в Генеральный план будут рассмотрены дополнительно на заседании комиссии по землепользованию и застройке. По результатам рассмотрения предложения могут быть приняты к учету в проекте внесения Генеральный план или отклонены с указанием причин отклонения. После доработки проекта с учетом поступивших предложений, кроме тех, которые будут отклонены, проект одобрить и направить главе поселения.

Предложение участниками публичных слушаний было поддержано.

Председатель публичных слушаний


 А.И. Алексеев

Секретарь публичных слушаний

 В.Н. Бондаренко

Члены комиссии

Начальник отдела земельных,
имущественных отношений и
градостроительной деятельности
администрации Курганинского городского
поселения Курганинского района,
заместитель председателя комиссии


Д.В. Шишкин

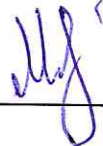
Начальник управления архитектуры и
градостроительства, главный архитектор
администрации муниципального
образования
Курганинского района


Е.В. Перкин

Заведующий сектора земельных,
имущественных отношений и
градостроительной деятельности
администрации Курганинского городского
поселения Курганинского района


О.Ю. Лаврова

Депутат Совета Курганинского городского
поселения Курганинского района


А. Л. Мискарян

Заведующий сектора земельных,
имущественных отношений и
градостроительной деятельности
администрации Курганинского городского
поселения Курганинского района


Т.М. Рындина

Начальник юридического отдела
администрации Курганинского городского
поселения Курганинского района


И.С. Шаркова