

Администрация Курганинского городского поселения
Курганинского района Краснодарского края

ПРОТОКОЛ № 23

проведения публичных слушаний
по проекту о внесении изменений в Генеральный план Курганинского городского
поселения Курганинского района Краснодарского края

«20» декабря 2012 г.

13-00 часов

хутор Красное Поле

Дата и время проведения публичных слушаний:

20 декабря 2012 г., 13-00 час.

Место проведения: Магазин № 22 «Продукты», улица Кочубея, 84, хутор
Красное Поле, Курганинский район, Краснодарский край.

Тема публичных слушаний: обсуждение проекта о внесении изменений
в Генеральный план Курганинского городского поселения Курганинского района
Краснодарского края.

Разработчик: муниципальное унитарное предприятие муниципального образования
Курганинский район «Архитектурно-градостроительный центр» (договор
№ 144 – ГП - ПЗ) (далее – МУП «АГЦ»).

Основания для проведения:

- Градостроительный кодекс РФ.
- Устав Курганинского городского поселения Курганинского района.
- Постановление администрации Курганинского городского поселения Курганинского района от 12 ноября 2012 года № 836 «О проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в приложение к решению Совета Курганинского городского поселения Курганинского района от 16 декабря 2010 года № 163 «Об утверждении Генерального плана Курганинского городского поселения Курганинского района Краснодарского края» (далее – проект).

Организатор публичных слушаний: комиссия по землепользованию и застройке
Курганинского городского поселения Курганинского района Краснодарского края
(далее – комиссия).

**Председательствующий
публичных слушаний:**

Григоренко -
Василий Николаевич

заместитель главы Курганинского
городского поселения Курганинского
района, председатель комиссии;

- | | | |
|--|---|--|
| Перкин
Евгений Викторович | - | начальник отдела земельных, имущественных отношений и градостроительной деятельности администрации Курганинского городского поселения Курганинского района, заместитель председателя комиссии; |
| Кондратенко
Татьяна Дмитриевна | - | ведущий специалист отдела земельных, имущественных отношений и градостроительной деятельности администрации Курганинского городского поселения Курганинского района, секретарь комиссии; |
| Эксперт публичных слушаний:
Конорева
Оксана Васильевна | - | главный специалист управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Курганинский район; |
| Присутствовали
Члены комиссии: | | |
| Войтушенко
Тамара Александровна | - | председатель территориального общественного самоуправления (квартальный комитет № 12); |
| Лаврова
Оксана Юрьевна | - | ведущий специалист отдела земельных, имущественных отношений и градостроительной деятельности администрации Курганинского городского поселения Курганинского района; |
| Мискарян
Андроник Лазаревич | - | депутат Совета Курганинского городского поселения Курганинского района; |
| Руденко
Ирина Александровна | - | начальник юридического отдела администрации Курганинского городского поселения Курганинского района; |
| Рындина
Татьяна Михайловна | - | специалист 1-ой категории отдела земельных, имущественных отношений и градостроительной деятельности администрации Курганинского городского поселения Курганинского района; |
| Фрикина
Валентина Марковна | - | председатель территориального общественного самоуправления (квартальный комитет № 4); |

Представитель разработчика проекта:

Тверезенко

Сергей Владимирович

- директор МУП «АГЦ»

Жители Курганинского городского поселения (2 чел.):

1. Гусева Любовь Владимировна, 1
2. Шахова Светлана Анатольевна,

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Доклад председателя комиссии по процедуре проведения публичных слушаний.
2. Доклад заместителя председателя комиссии по проекту.
3. Обсуждение проекта (выступления участников публичных слушаний, **желающих** высказать свои предложения, замечания по проекту).

СЛУШАЛИ:

1. Доклад председателя комиссии по процедуре проведения публичных слушаний.

Председатель комиссии В.Н.Григоренко объявил об открытии публичных слушаний по проекту и сообщил, что инициатором проведения публичных слушаний является глава Курганинского городского поселения Курганинского района.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний - комиссия по землепользованию и застройке Курганинского городского поселения Курганинского района.

Информация о вопросе, выносимом на публичные слушания, инициаторе проведения публичных слушаний, времени и месте их проведения, контактная информация комиссии была опубликована в газете «Курганинские известия» от 17 ноября 2012 года № 124 (11081).

Проект был размещен на официальном сайте администрации Курганинского городского поселения Курганинского района в сети «Интернет» с 19 ноября 2012 года, экспозиция демонстрационных материалов проекта была организована в фойе здания администрации муниципального образования Курганинский район с 19 ноября по 18 декабря 2012 года.

После публикации информации о проведении публичных слушаний в комиссию предложения и замечания не поступали.

В.Н.Григоренко определил регламент публичных слушаний: для выступления основного докладчика - 10 минут, выступающие – не более 5 минут.

2. Доклад заместителя председателя комиссии по проекту.

Е.В.Перкин ознакомил присутствующих с графическими материалами проекта, сообщил, что проектом предусмотрено внесение следующих изменений:

- 1) изменение вида части существующей производственной территории ОАО «Галан», к которой относится земельный участок площадью 9755,0 кв.м с кадастровым номером 23:16:0601066:258 по улице Коммунистической, 158 в городе Курганинске, на проектируемую территорию индивидуальной жилой застройки;

2) изменение вида части существующей территории земель сельскохозяйственного использования, расположенной на северной окраине города Курганинска, вдоль автодороги Усть-Лабинск-Лабинск-Упорная, справа, к которой относится земельный участок с кадастровым номером 23:16:0603000:29 площадью 706600,0 кв.м (поле V к, отделение 1, ОАО «Дружба»), на проектируемую производственную территорию, территорию объектов транспортной инфраструктуры;

3) изменение вида части существующей бывшей территории средней общеобразовательной школы № 5, расположенной в 127 квартале города Курганинска, к которой относится земельный участок с кадастровым номером 23:16:0602127:223 площадью 29744,0 кв.м, на проектируемую территорию индивидуальной жилой застройки;

4) изменение вида территории проектируемых коммунально-складских предприятий, расположенной в районе водоканала и садоводческого товарищества «Дружба», к которой относятся земельные участки с кадастровыми номерами 23:16:0601191:12 площадью 72 489,0 кв.м, 23:16:0601191:17 площадью 11 000,0 кв.м, на территорию земель сельскохозяйственного использования;

5) изменения в схеме ограничения использования территории Курганинского городского поселения в связи:

- с установлением фактических границ санитарно-защитных зон предприятий:

- а) ОАО РТП «Курганинское», город Курганинск, Армавирское шоссе, 1;

- б) ОАО «Галан», город Курганинск, улица Коммунистическая, 158;

- в) ОАО «НК Роснефть – Кубаньнефтепродукт», город Курганинск, улица Луговая, 2;

- с установлением зон санитарной охраны водозаборных скважин:

- а) ЗАО «Сахарный комбинат «Курганинский»;

- б) ЗАО «Курганинский мясоптицекомбинат»;

- с установлением зон, подверженных 1% - ному паводку.

На карте существующих и планируемых зон с особыми условиями использования территории с учетом научной работы Пятигорского научно-исследовательского института для части территории хутора Красное Поле установлена зона, подверженная 1% - ному паводку, т.е. зона, территория которой подвержена подтоплению 1 раз в 100 лет. Проектом разрабатываются специальные мероприятия по её использованию.

3. Обсуждение проекта.

Замечаний, предложений не поступило.

В.Н.Григоренко поблагодарил присутствующих за участие в публичных слушаниях, сообщил, что по их результатам в установленные сроки комиссией будет подготовлено заключение и объявил об их закрытии.

Председатель комиссии:

В.Н.Григоренко

Секретарь комиссии:

Т.Д.Кондратенко

