

Администрация Курганинского городского поселения
Курганинского района

КОМИССИЯ ПО ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ И ЗАСТРОЙКЕ
Курганинского городского поселения Курганинского района

город Курганинск, улица Ленина, 27

тел. 2 51 83

ПРОТОКОЛ
проведения публичных слушаний

06 февраля 2014 года

№ 7

хутор Свобода

Время: 15-00 часов.

Место проведения: здание клуба по адресу: хутор Свобода, улица Центральная, 14.

Тема публичных слушаний:

Рассмотрение проекта о внесении изменений в приложение к решению Совета Курганинского городского поселения Курганинского района от 16 декабря 2010 года № 163 «Об утверждении Генерального плана Курганинского городского поселения Курганинского района Краснодарского края» (далее – проект).

Инициатор проведения публичных слушаний:

глава Курганинского городского поселения Курганинского района.

Разработчик проекта:

муниципальное унитарное предприятие муниципального образования Курганинский район «Архитектурно-градостроительный центр» (далее – МУП «АГЦ»).

Председательствующий
публичных слушаний:

Витохин	-	заместитель главы Курганинского городского поселения Курганинского района;
Николай Анатольевич		

Перкин	-	начальник отдела земельных, имущественных отношений и градостроительной деятельности администрации Курганинского городского поселения Курганинского района;
Евгений Викторович		

Секретарь публичных
слушаний:

Кондратенко

Татьяна Дмитриевна

-

ведущий специалист отдела земельных,
имущественных отношений и
градостроительной деятельности
администрации Курганинского городского
поселения Курганинского района;

Эксперт публичных слушаний:

Конорева

Оксана Васильевна

-

главный специалист управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
Курганинский район;

Присутствовали:

участники публичных слушаний –
члены комиссии:

Бураков

Виталий Владимирович

-

депутат Совета Курганинского городского
поселения Курганинского района;

Гурнеев

Александр Дмитриевич

-

начальник управления архитектуры
и градостроительства, главный архитектор
администрации муниципального образования
Курганинский район;

Лаврова

Оксана Васильевна

-

ведущий специалист отдела земельных,
имущественных отношений и
градостроительной деятельности
администрации Курганинского городского
поселения Курганинского района;

Мискарян

Андроник Лазаревич

-

депутат Совета Курганинского городского
поселения Курганинского района;

Рындина

Татьяна Михайловна

-

ведущий специалист отдела земельных,
имущественных отношений и
градостроительной деятельности
администрации Курганинского городского
поселения Курганинского района;

Фрикина

Валентина Марковна

-

председатель территориального общественного
самоуправления (квартальный комитет № 4).

Представитель разработчика проекта:

Тверезенко

Сергей Владимирович

-

директор МУП «АГЦ».

**Представители Совета депутатов, администрации
Курганинского городского поселения Курганинского района:**

Чайка Владимир Федорович	-	депутат Совета Курганинского городского поселения Курганинского района;
Бесштаных Сергей Михайлович	-	главный специалист отдела по вопросам жилищно-коммунального хозяйства администрации Курганинского городского поселения Курганинского района;
Шишкин Дмитрий Валентинович	-	ведущий специалист отдела земельных, имущественных отношений и градостроительной деятельности администрации Курганинского городского поселения Курганинского района.

Жители Курганинского городского поселения Курганинского района
(лист регистрации участников публичных слушаний прилагается).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

ВОПРОС 1. Доклад председателя комиссии по процедуре проведения публичных слушаний.

ВОПРОС 2. Рассмотрение проекта о внесении изменений в генеральный план.

1) Доклад по проекту о внесении изменений в генеральный план.

Докладчик: Перкин Евгений Викторович - начальник отдела земельных, имущественных отношений и градостроительной деятельности администрации Курганинского городского поселения Курганинского района;

2) Ответы докладчика на вопросы участников публичных слушаний;

3) Выступление эксперта публичных слушаний;

4) Закрытие публичных слушаний (заключительное слово председателя публичных слушаний).

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:

Н.А.Витохин объявил об открытии публичных слушаний по обсуждению проекта о внесении изменений в генеральный план.

Доведено до сведения присутствующих, что разработчиком проекта является МУП «АГЦ».

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний – комиссия по землепользованию и застройке Курганинского городского поселения Курганинского района.

Инициатор публичных слушаний - глава Курганинского городского поселения Курганинского района.

Были объявлены секретарь и эксперт публичных слушаний.

До присутствующих была доведена информация о целях проведения публичных слушаний. Отмечено, что публичные слушания назначены постановлением администрации Курганинского городского поселения от 25 декабря 2013 года № 1001. Комиссией по землепользованию и застройке в газете «Курганинские известия» от 28 декабря 2013 года № 143 (11243) было опубликовано информационное сообщение о времени и месте проведения публичных слушаний, о вопросе, вынесенном на обсуждение на публичные слушания, о времени и месте ознакомления с материалами проекта, контактная информация уполномоченного органа по проведению публичных слушаний, о порядке и сроках подачи предложений по проекту. Кроме того, с 27 декабря 2013 года для ознакомления проект был размещен на сайте администрации поселения в сети «Интернет» и федеральной информационной системе территориального планирования, экспозиция демонстрационных материалов проекта была организована с 27 декабря 2013 года до 30 января 2014 года в фойе здания администрации муниципального образования Курганинский район, о чем сообщалось в местных средствах массовой информации.

В связи с резким ухудшением погодных условий 30 января 2014 года (пурга, снежные заносы, гололед), в результате которых была нарушена транспортная связь с хутором Свобода, публичные слушания постановлением администрации Курганинского городского поселения Курганинского района от 30 января 2014 года № 6 были перенесены с 30 января на 6 февраля 2014 года, было также изменено время их проведения – с 11-00 на 15-00 часов. Информация об этих изменениях была опубликована в газете «Курганинские известия» от 1 февраля 2014 года № 11 (11256).

Сообщено, что после публикации сообщения в комиссию предложений, замечаний, возражений по проекту не поступило.

Был установлен регламент публичных слушаний:

- выступление основного докладчика – 20 минут;
- выступление участников публичных слушаний, эксперта публичных слушаний – не более 5 минут.

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:

СЛУШАЛИ: Е.В.Перкина.

Е.В.Перкин ознакомил присутствующих с графическими материалами проекта о внесении изменений в генеральный план, сообщил, что проектом предусмотрено внесение следующих изменений в планировочную структуру и функциональное зонирование поселения:

1) изменение вида существующей производственной территории ОАО «Галан», к которой относится земельный участок площадью 66891,0 кв.м с кадастровым номером 23:16:0601066:259 и земельный участок площадью 3870,0 кв.м с кадастровым номером 23:16:0601066:260 по улице Коммунистической, 158 в городе Курганинске, на проектируемую территорию

многоэтажной жилой застройки в связи с переносом производственных мощностей на территорию ОАО «Галан», расположенную по адресу: г.Курганинск, ул.Кавказская, 6 (предложение ОАО «Галан»).

В настоящее время ведется демонтаж производственного оборудования и осуществляется его перенос на производственную территорию предприятия, расположенную по ул.Кавказской, 6 (бывший консервный завод). Высвобождаемую территорию площадью 70 761,0 кв.м ОАО «Галан» намерено использовать под жилой микрорайон (многоэтажную жилую застройку).

2)изменение вида территории города Курганинска, ограниченной улицей Пушкина - водоотводным каналом – улицей Серова – железной дорогой «Курганинск-Шедок», состоящей из

а)территории резервной жилой застройки ориентировочной площадью 100 000 кв.м, в границах которой расположен земельный участок площадью 30 500,0 кв.м с кадастровым номером 23:16:0601155:0001 с видом использования «для ведения производственной деятельности» (бывшая станция искусственного осеменения животных), предусматриваемой ранее для размещения жилой застройки, административно - офисного центра, филиала ГУ «Центр занятости населения»;

б)резервной производственной территории, территории объектов транспортной инфраструктуры, предусматриваемых ранее для размещения малых частных предприятий IV-V класса опасности, производственной базы МУ «Горжилкомхоз»;

в)проектируемой территории медицинских учреждений, предусматриваемой ранее для размещения туберкулезного диспансера и кожнодиспансера,

на территорию индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками, проектируемую на расчетный срок (на срок до 2029 года) в связи с ликвидацией станции искусственного осеменения животных и необходимостью развития жилищного строительства (предложение А.О.Канунникова, Г.С.Думаняна);

3)изменение вида частей территорий г.Курганинска и х.Красное Поле в связи с реализацией утвержденных в отношении них проектов планировки и проектов межевания, разработанных на основании генерального плана:

- проектируемой территории индивидуальной жилой застройки 173 квартала города Курганинска на территорию индивидуальной и малоэтажной жилой застройки;

- проектируемой территории для размещения гаражей секционных домов, расположенной на восточной окраине города Курганинска, между ул.Островского и Серова, на земли сельскохозяйственного использования;

- проектируемой территории жилой застройки, расположенной на северо-западной и западной окраинах х.Красное Поле, на территорию индивидуальной жилой застройки и территорию общественно-деловой застройки для размещения школы и детского сада;

(предложение администрации поселения);

4)изменение резервной территории индивидуальной жилой застройки, расположенной на западной окраине х.Красное Поле, на проектируемую территорию

индивидуальной жилой застройки в связи с необходимостью развития жилищного строительства, в том числе в целях первоочередного предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства гражданам, имеющим трех и более детей, нуждающимся в их получении;

(предложение администрации поселения);

5) изменение на территорию общественно-деловой застройки следующих территорий города Курганинска:

- на пересечении улиц Дружбы и Лермонтова и пересечении улиц Энгельса и Крупской для размещения храмов – часовен;

Во исполнение постановления главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 23.10.2009 года № 938 «Об утверждении ведомственной целевой программы «Сохранение объектов культового зодчества, воссоздание храмовых комплексов и поддержка социально ориентированных религиозных организаций в Краснодарском крае на 2009 – 2011 годы» в городе Курганинске будут построены два храма – один по ул. Лермонтова, строительство которого уже начато, и по ул. Крупской.

- на пересечении улиц Лермонтова и Стадионной для размещения кадетского корпуса;

В настоящее время кадетский корпус расположен на территории средней общеобразовательной школы № 19. Планируется строительство для него отдельного здания по ул. Стадионной.

- по четной стороне ул. Первомайской (со № 2 по № 16) для размещения медицинского центра, магазинов, офисов;

- на пересечении пер. Путиловского и ул. Нагорной для размещения ледового дворца в связи с реализацией инвестиционного проекта по его строительству;

(предложение администрации поселения);

6) изменения с целью отображения в материалах генерального плана следующих объектов, предусмотренных утвержденными проектами планировки и проектами межевания отдельных территорий поселения, разработанных на основании генерального плана поселения:

- детского сада, планируемого к размещению в 68 квартале г. Курганинска;

- объекта регионального значения (волоконно-оптической линии связи), проходящего по территории поселения;

(предложение администрации поселения);

7) изменения в перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в части, касающейся оповещения населения об угрозе или возникновении чрезвычайных ситуаций и в военное время;

(предложение администрации поселения).

Установленные системы оповещения устарели, имеют ряд недостатков. В целях их совершенствования данным проектом предлагается автоматизированная система оповещения, обладающая по сравнению с существующими системами

преимуществами, выражающимися в обеспечении качественной связи, возможностью быстрого развертывания и наращивания, возможностью централизованного управления, низкой стоимостью, быстрой окупаемостью и т.д. Настоящим проектом, с учетом развития территорий поселения, к 6-ти существующим сиренам предусматривается установка 3-х дополнительных сирен С-40 (по одной в каждом населенном пункте поселения), к 36-ти существующим громкоговорителям – ещё 36 дополнительных.

После выступления докладчика вопросов, замечаний, рекомендаций от жителей хутора по проекту не поступило.

Председатель территориального общественного самоуправления х.Свобода Н.И.Костикова сообщила, что жители хутора одобряют проект о внесении изменений в генеральный план.

Эксперт публичных слушаний О.В.Конорева рекомендовала одобрить проект.

Председатель публичных слушаний Н.А.Витохин сообщил присутствующим, что публичные слушания проведены в соответствии с действующим законодательством, комиссией по землепользованию и застройке в установленные законом сроки будет подготовлено заключение о результатах слушаний и опубликовано в газете «Курганские известия».

Он поблагодарил присутствующих за участие в слушаниях и объявил об их закрытии.

Председатель публичных слушаний

Секретарь публичных слушаний



Н.А.Витохин

Т.Д.Кондратенко