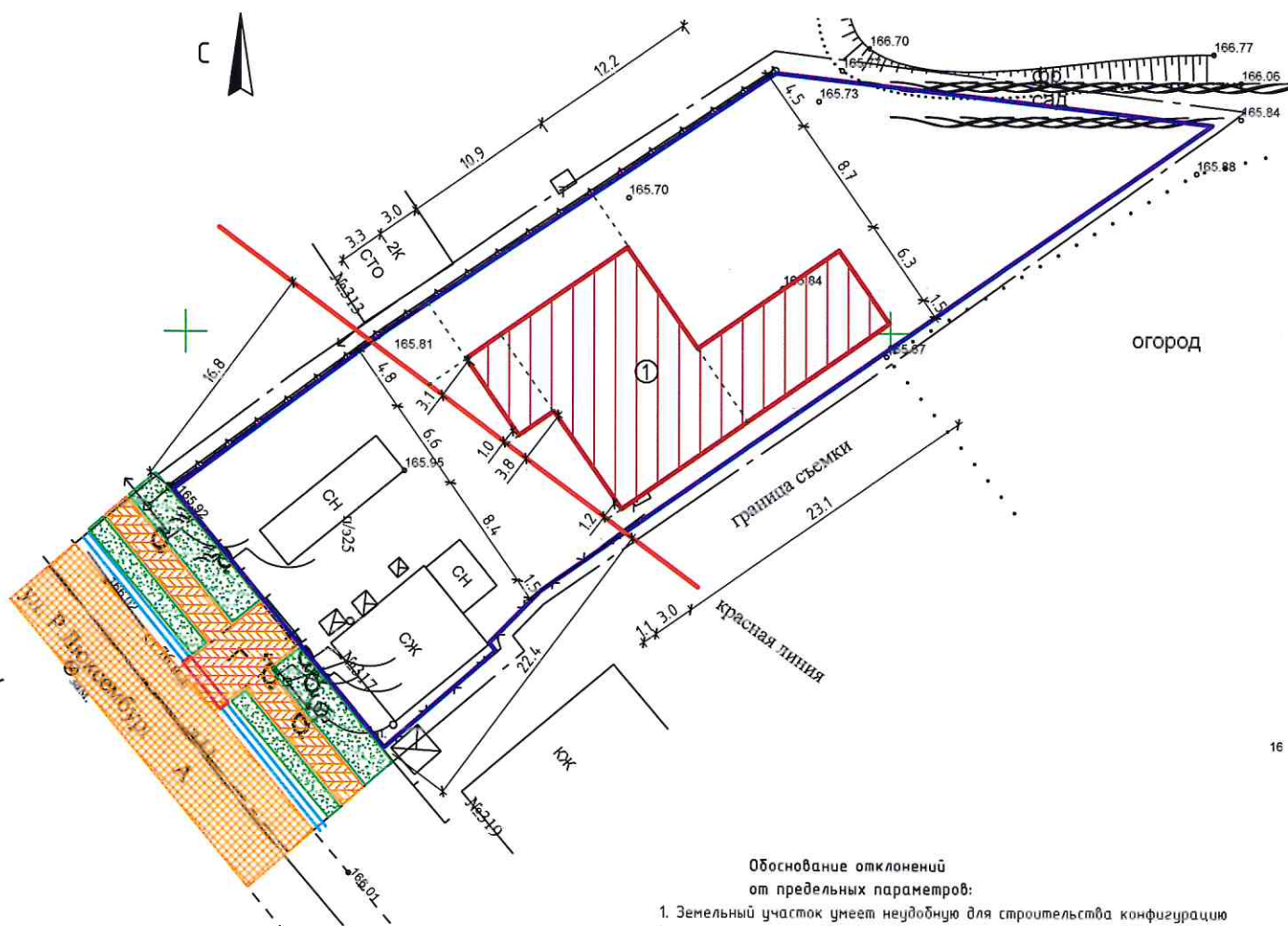


4. Схематичное изображение планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке в г. Курганинске, ул. Р. Люксембург, 317

М 1 : 500



Обоснование отклонений
от предельных параметров:

1. Земельный участок имеет неудобную для строительства конфигурацию (красная линия проходит в глубине участка на расстоянии 16,8 – 22,4 метра от лицевой границы);
2. Санитарные требования соблюдены;
3. Нормы освещенности и инсоляции соблюдены;
4. Строительство не нарушает интересов третьих лиц;
5. Предусмотрены противопожарные мероприятия (стены из негорючих материалов, деревянные конструкции обработать огнебиозащитным составом).

Условные обозначения:

- проектируемое здание;
- проезжая часть;
- проектируемое твердое покрытие;
- территория озеленения;
- перепускная труба;
- граница земельного участка;
- красная линия;
- существующий кювет.

Технико-экономические показатели:

Площадь земельного участка – 1344,0 м²;
Площадь застройки – 260,2 м²;
Процент застройки – 19,4 %.

Экспликация:

1. Проектируемый индивидуальный жилой дом размерами в плане 3,0х6,6 + 10,9х15,0 + 12,2х6,3 м с количеством этажей 1.

Примечания:

1. Кровлю проектируемого индивидуального жилого дома с количеством этажей 1, оборудовать снегозадерживающими устройствами и организованным водостоком;
2. Проектируемые отметки территории оставить без изменений;
3. На земельном участке отсутствуют памятники археологического наследия;
4. При размещении хозяйственных построек на расстоянии 1,0 м от межи, необходимо оборудовать их двускатной кровлей, устройство односкатной кровли допускается с условием ската кровли в сторону своего земельного участка.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Лист

1