

ОПОВЕЩЕНИЕ о начале проведения публичных слушаний в Курганском городском поселении Курганского района по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и на условно разрешенный вид использования земельного участка

Администрация Курганского городского поселения Курганского района информирует о проведении публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и на условно разрешенный вид использования земельного участка:

1) предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:16:0601194:50, площадью 1223 квадратных метра, расположенного по адресному ориентиру: город Курганинск, шоссе Кошехабльское - «религиозное использование»;

2) предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:16:0601194:51, площадью 2105 квадратных метров, расположенного по адресному ориентиру: город Курганинск, шоссе Кошехабльское - «бытовое обслуживание»;

3) предоставить Лукашину Юрию Александровичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома, с количеством надземных этажей - 1, на земельном участке площадью 1465 квадратных метров, расположенном по адресу: город Курганинск, улица Серикова, 95, с отступом его стен от 0,5 до 1,0 метра от межевой границы с земельным участком по улице Серикова, 97, с отступом его стен от 2,3 до 2,4 метра от красной линии улицы Серикова;

4) предоставить Зимоглядю Николаю Викторовичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома, с количеством надземных этажей - 2, в том числе мансардный этаж, на земельном участке площадью 539 квадратных метров, расположенном по адресу: город Курганинск, улица Школьная, 22, с отступом его стен от 0,7 до 1,0 метра от красной линии улицы Школьная;

5) предоставить Нодиной Тамаре Александровне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта незавершенного строительства под индивидуальный жилой дом, с количеством надземных этажей - 1, на земельном участке площадью 667 квадратных метров, расположенном по адресу: город Курганинск, улица Роз, 64, с отступом его стен на расстоянии 1,0 метра от межевой границы с земельным участком по улице Роз, 66, с отступом его стен от 1,5 до 2,8 метра от красной линии улицы Роз;

6) предоставить Мартиросян Лене Ивановне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства склада для хранения непродовольственных товаров (питер С), с количеством надземных этажей - 1, на земельном участке площадью 1255 квадратных метров, расположенном по адресу: город Курганинск, улица Островского, 115, без отступа его стен от северо-восточной межевой границы с земельным участком по улице Островского, 115, площадью 8580 квадратных метров;

7) предоставить Мартиросян Лене Ивановне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства склада для хранения непродовольственных товаров (питер Р), с количеством надземных этажей - 1, на земельном участке площадью 8580 квадратных метров, расположенном по адресу: город Курганинск, улица Островского, 115, без отступа его стен от западной межевой границы с земельным

участком по улице Островского, 115 площадью 1255 квадратных метров;

8) предоставить Горбатовскому Николаю Петровичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции здания магазина, с количеством надземных этажей - 1, предусматривающей увеличение его параметров (площади, объема), на земельном участке площадью 375 квадратных метров, расположенном по адресу: город Курганинск, улица Д. Бедного, 252, с отступом его стен на расстоянии 4,3 метра от красной линии улицы Хомякова, с отступом его стен от 0,8 до 1,0 метра от передней границы земельного участка, с отступом его стен на расстоянии 1,0 метра от межевой границы с земельным участком по улице Лукьяненко, 1 А, кв. 1, с уменьшением процента озеленения с 20% до 6,2%, с увеличением процента застройки с 60% до 70,1%;

9) предоставить Качалову Андрею Борисовичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта незавершенного строительства генераторной под операторную, с количеством надземных этажей - 1, предусматривающей увеличение его параметров (площади, объема), на земельном участке площадью 995 квадратных метров, расположенном по адресу: город Курганинск, улица Мира, 550, с отступом его стен от 1,39 до 1,48 метра от южной границы земельного участка;

10) предоставить Дюкаревой Алле Викторовне разрешение на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства - «магазины общей площадью от 100 до 400 квадратных метров», на земельном участке с кадастровым номером 23:16:0601043:193, площадью 1363 квадратных метра, расположенном по адресу: город Курганинск, улица Привокзальная, 40;

11) предоставить Самаян Анжеле Рафиковне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта незавершенного строительства под индивидуальный жилой дом, с количеством надземных этажей - 1, на земельном участке площадью 800 квадратных метров, расположенном по адресу: город Курганинск, улица Белореченская, 17, с отступом его стен на расстоянии 1,4 метра от межевой границы с земельным участком по улице Белореченская, 15.

Перечень информационных материалов:

1) постановление администрации Курганского городского поселения Курганского района от 6 февраля 2019 года № 67 «О проведении публичных слушаний в Курганском городском поселении Курганского района по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и на условно разрешенный вид использования земельного участка»;

2) ситуационный план земельного участка по адресу: город Курганинск, шоссе Кошехабльское, северо-западная окраина, М 1:5000;

3) ситуационный план земельного участка по адресу: город Курганинск, шоссе Кошехабльское, северо-западная окраина, М 1:5000;

4) схематичное изображение планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке в городе Курганинске, улица Серикова, 95, М 1:500;

5) схематичное изображение планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке в городе Курганинске, улица Школьная, 22, М 1:500;

6) схема изображения планировочной организации земельного участка по улице Роз, 64, в городе Курганинске, М 1:500;

7) схема планировочной организации земельного участка, расположенного по адресу: город Курганинск, улица Островского, 115, М 1:500;

8) схема планировочной организации земельного участка, расположенного по адресу: город Курганинск, улица Островского, 115, М 1:500;

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ КУРГАНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КУРГАНСКОГО РАЙОНА ОТ 16 НОЯБРЯ 2018 ГОДА № 1049 «О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА ОТКЛОНЕНИЕ ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА СКЛАДА ДЛЯ ХРАНЕНИЯ НЕПРОДОВОЛЬСТВЕННЫХ ТОВАРОВ В ГОРОДЕ КУРГАНИНСКЕ, ПО УЛИЦЕ ОСТРОВСКОГО, 115»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ администрации Курганского городского поселения Курганского района от 1.02.2019 г. № 57

В связи с технической ошибкой, допущенной при подготовке постановления администрации Курганского городского поселения Курганского района от 16 ноября 2018 года № 1049 «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства склада для хранения непродовольственных товаров в городе Курганинске, по улице Островского, 115», на основании статьи 32 Устава Курганского городского поселения Курганского района, зарегистрированного Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю от 29 июня 2018 года № Ру 235171012018001, постановляю:

1. Внести в постановление администрации Курганского городского поселения Курганского района от 16 ноября 2018 года № 1049 «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства склада для хранения непродовольственных товаров в городе Курганинске, по улице Островского, 115» следующие изменения: в пункте 1 цифры «1255» заменить цифрами «8580».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Курганские известия» и разместить на официальном сайте администрации Курганского городского поселения Курганского района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

В. П. РУДЕНКО, глава Курганского городского поселения Курганского района.

**ИЗВЕЩЕНИЕ
О СОГЛАСОВАНИИ ПРОЕКТА
МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Заказчиком кадастровых работ по подготовке проекта межевания является Чистякова Галина Викторовна, почтовый адрес: 352401, ст. Михайловская, ул. Ленина, 120, т. 8-918-922-25-65, действующая на основании доверенности от Ермаковой Лидии Васильевны. Кадастровый инженер: Лесняк Наталья Александровна, адрес электронной почты: lesnyak_n@mail.ru, почтовый адрес: 352430, г. Курганинск, ул. Таманская, 56, т. 8 (86147) 2-37-23, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность - 3370. Исходный земельный участок с кадастровым номером 23:16:0501000:21 расположен по адресу: край Краснодарский, р-н Курганинский, в границах ЗАО «Михайловское». С проектом межевания земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Курганинск, ул. Таманская, 56, с 8 до 12 ч. (кроме субботы и воскресенья).

Возражения относительно размера и местоположения границ выделяемого в счет земельной доли земельного участка принимаются в течение тридцати дней с момента опубликования данного извещения, по адресу: 352430, Краснодарский край, г. Курганинск, ул. Таманская, 56, с 8 до 12 ч. (кроме субботы и воскресенья), от собственников земельных долей исходного земельного участка.

9) схема планировочной организации земельного участка, расположенного по адресу: город Курганинск, улица Д. Бедного, 252, М 1:500;

10) схема планировочной организации земельного участка, расположенного по адресу: город Курганинск, улица Мира, 550, М 1:500;

11) схема планировочной организации земельного участка, расположенного по адресу: город Курганинск, улица Привокзальная, 40, М 1:500;

12) схематичное изображение планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке в городе Курганинске, улица Белореченская, 17.

Срок проведения публичных слушаний составляет не более одного месяца со дня оповещения жителей поселения об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

Собрание участников публичных слушаний состоится 27 февраля 2019 года, в 16.00, в здании администрации муниципального образования Курганинский район, по адресу: г. Курганинск, ул. Ленина, 27, кабинет 101 (зал заседаний).

Открытие экспозиции с информационным материалом будет проводиться:

- 13 февраля 2019 года, в 11.00, по адресу: г. Курганинск, ул. Ленина, 27, здание администрации муниципального образования Курганинский район, проведение экспозиции - 13 февраля, 15 февраля, 18 февраля, 20 февраля 2019 года, с 11.00 до 12.00 часов;

- 14 февраля 2019 года, в 9.00, по адресу: г. Курганинск, ул. Калинина, 61, 2 этаж, отдел земельных, имущественных отношений и градостроительной деятельности администрации Курганинского городского поселения Курганинского района, проведение экспозиции с 14 по 27 февраля 2019 года, с 9.00 до 12.00.

Ознакомиться с материалами по обсуждаемому вопросу, представить заявления граждан и юридических лиц о намерении выступить на публичных слушаниях, внести предложения и замечания можно с 12 февраля по 27 февраля 2019 года в отделе земельных, имущественных отношений и градостроительной деятельности администрации Курганинского городского поселения Курганинского района: город Курганинск, улица Калинина, 61, 2 этаж, кабинет 3, тел.: 2-51-83, или путем подачи заявления в письменной форме в администрацию Курганинского городского поселения Курганинского района (с пометкой «В комиссии по землепользованию и застройке» по электронной почте (адрес: kurg@mo.krasnodar.ru), либо по почте (352430, Краснодарский край, г. Курганинск, ул. Ленина, 27, администрация Курганинского городского поселения Курганинского района), а также посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции. Срок окончания приема предложений и замечаний - 27 февраля 2019 года. Предложения и замечания должны быть логично изложены в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивым почерком) за подписью лица, их изложившего, с указанием его полных фамилии, имени, отчества, адреса места регистрации, даты подготовки предложений и своей контактной информации. Неразборчиво написанные, неподписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к рассматриваемым проектам, комиссией не рассматриваются.

Информационные материалы размещены на официальном сайте администрации Курганинского городского поселения Курганинского района: <http://gorod-kurganinsk.ru/>, в разделе «Градостроительная деятельность», подраздел «Публичные слушания. Отклонения от предельных параметров разрешенного строительства».

В. П. РУДЕНКО, глава Курганинского городского поселения Курганинского района.

В соответствии со ст. 14.1 ФЗ № 101 «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» администрация Михайловского сельского поселения Курганинского района Краснодарского края извещает собственников земельных долей в праве общей долевой собственности на земельные участки сельскохозяйственного назначения о проведении общего собрания участников долевой собственности: 23:16:0501000:274, общей площадью 696094 кв. м, расположенный: РФ, Краснодарский край, Курганинский район, бывшие земли ЗАО «Михайловское», бригада 2, поле 1-1, собрание будет проводиться 21.03.2019 года, в 10 ч. 00 мин.

При себе иметь: паспорт, свидетельство о праве на собственность на земельный участок.

Адрес места проведения общего собрания: РФ, Краснодарский край, Курганинский район, ст. Михайловская, ул. Ленина, д. 148.

Повестка дня общего собрания: 1. О продлении договора аренды сарендатором А. М. Гладилиным. 2. Олице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании месторасположения границ земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлением о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договор аренды данного земельного участка, в том числе, об объеме и о сроках таких полномочий. Адрес места ознакомления с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания, и сроки такого ознакомления: Краснодарский край, Курганинский район, г. Курганинск, ул. Ленина, д. 47 Г, офис 1, в течение 30 дней с даты выхода извещения.