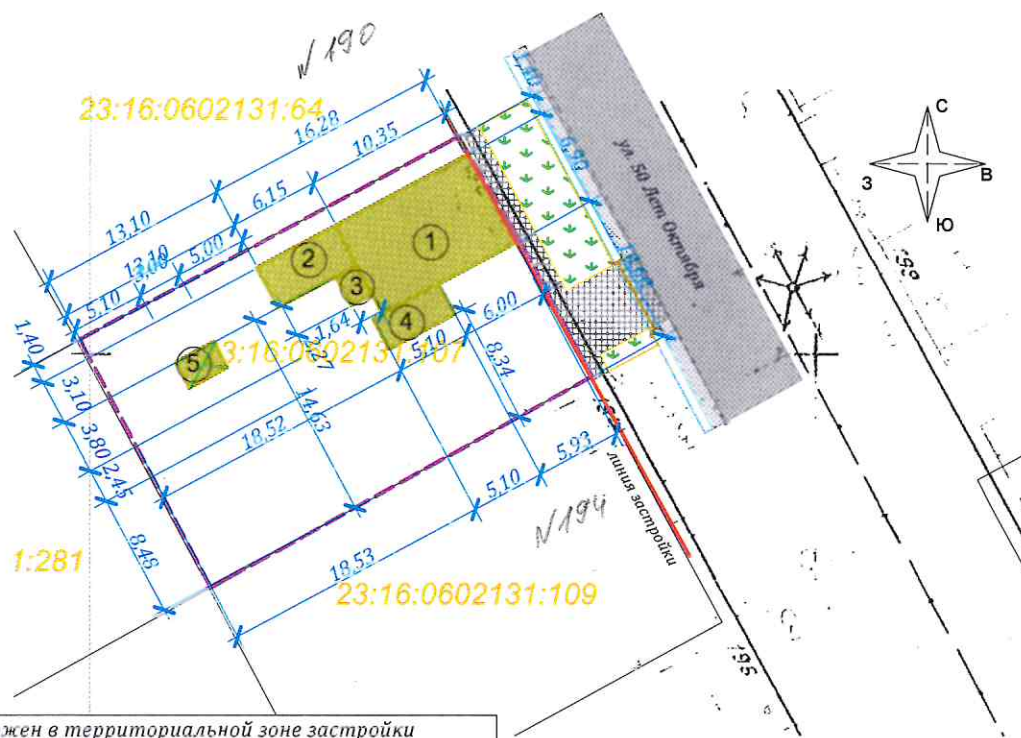


4. Схематичное изображение планируемого к строительству объекта капитального строительства на земельном участке в г. Курганинске, ул. 50 лет Октября, 192 М 1:500



Земельный участок расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами, согласно карте градостроительного зонирования территории.

**Экспликация:**

- 1- реконструкция строящегося индивидуального жилого дома с количеством этажей 1, размерами в плане 6,90х10,35м, предусматривающая в том числе строительство жилых пристроек.
- 2-проектируемая жилая пристройка с количеством этажей 1, размерами в плане 3,10х6,15м
- 3-проектируемая жилая пристройка с количеством этажей 1, размерами в плане 2,27х1,64м
- 4-проектируемая жилая пристройка с количеством этажей 1, размерами в плане 2,45х5,10м
- 5-проектируемый водонепроницаемый выгреб размерами в плане 2,0х3,0 м.

**Условные обозначения:**

- граница земельного участка согласно данным государственного кадастра недвижимости;
- красная линия;
- проезжая часть;
- обочина шириной 1,0м;
- проектируемое твердое покрытие;
- проектируемый кювет глубиной не менее 0,6м шириной не менее 0,4м;
- территория озеленения;
- проектируемая перепускная труба Ø400;

**Существующие инженерные сети**

- существующая электролиния

**Примечание:**

1. кровлю проектируемого жилого дома оборудовать снегозадерживающими устройствами и организовать водосток
2. проектируемые отметки территории оставить без изменений
3. на земельном участке отсутствуют памятники археологического

**Предусмотреть противопожарные мероприятия:**

1. Стены и перекрытия выполнить из негорючих материалов;
2. Для ограничения распространения огня через проемы (проемы для выхода в подвал и чердак) применить специальные двери;
3. Деревянную конструкцию крыши обработать огнезащитным составом.
4. Обеспечит жилое помещение огнетушителем, который должен содержаться согласно паспорта.

**Технико-экономические показатели**

Площадь участка	569кв.м.
Площадь застройки	106,2кв.м.
Процент застройки	18%

**ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ:**

отсутствуют

Застройщик: