



Условные обозначения:

- проектируемое здание магазина кулинария;
- газон;
- дороги, проезды;
- проектируемое здание земельного участка;
- красная линия;

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечания
1	Проектируемое здание магазина кулинарии	
2	Площадка для времен. парковки автомобилей	
3	Существующие здания	

Пояснительная записка:

Предполагаемый участок под застройку имеет форму многоугольника S-616 м². На данном участке планируется расположить здание магазина кулинарии, размерами в осях 14,9 x 20,26 м. (сложной конфигурации) Процент застройки 28 %

В связи со стесненными условиями и неправильной формой участка здание располагается по красной линии

Чтобы не нарушать архитектурный облик города, здание расположено по красной линии в створ с другими строениями

В соответствии с СП 4.13130.2013 к зданиям и сооружениям класса функциональной пожарной опасности Ф 1.3, предусмотрен подъезд пожарных автомобилей с 1 стороны. Пожарный разрыв между зданиями составляет 10 м

Ширина проездов для пожарной техники предусмотрена 3,5 м в соответствии с СП 4.13130.2013

Здание расположено в зоне санитарной охраны линии электропередач

Нормы инсоляции соблюдены

Строительство не нарушает интересы третьих лиц

Имеется озеленение прилегающей территории. Предусмотрены светильники, скамья, урны. Площадка для мусоросборки

На участке предусмотрена площадка для временной парковки автомобилей.

Ведомость малых архитектурных форм

Марка Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед.кг	Примечание
1	СК-3 (Выбор-С)	Скамья L2420 500x500x260	1		шт.
2		Урна метал. с козырьком 30л	1		шт.
3	МГВР-240 (АгатПак)	Мусорный контейнер 240л	2		шт.
4	FAGERHULT	Светильник	6		шт.
5		Щит пожарный закр. типа 700x1200x300	1		шт.

Закзчик: Воронова О. А.

Строительство здания магазина кулинарии

Изм.	Кол.уч.	Лист	Подп.	Дата
ГАП	Бабина			09.18
ГИП	Горячев			09.18
Разраб.	Королева			09.18

Схема планировочной организации земельного участка М1:500