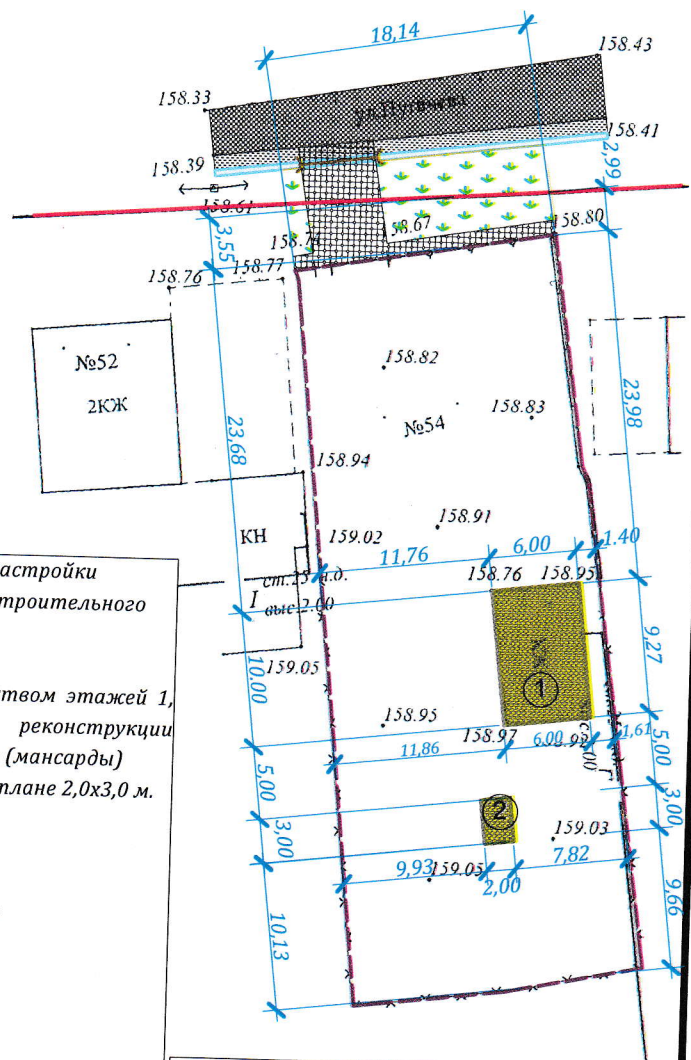
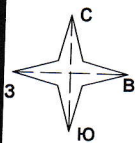


4. Схематичное изображение планируемого к строительству объекта капитального строительства на земельном участке в г. Курганинске, ул. Пугачева, 54 М 1:500



Земельный участок расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами, согласно карте градостроительного зонирования территории.

**Экспликация:**

- 1- существующий индивидуальный дом жилой с количеством этажей 1, размерами в плане 6,0х10,0м подлежащий реконструкции предусматривающий в том числе строительство 2 этажа (мансарды)
- 2-проектируемый водонепроницаемый выгреб размерами в плане 2,0х3,0 м.

**Условные обозначения:**

- граница земельного участка согласно данным государственного кадастра недвижимости;
- красная линия;
- проезжая часть;
- обочина шириной 1,0м;
- проектируемое твердое покрытие;
- проектируемый кювет глубиной не менее 0,6м шириной не менее 0,4м;
- территория озеленения
- проектируемая перепускная труба Ø400;

**Существующие инженерные сети**

- существующая электролиния
- существующий надземный газопровод низкого давления

**Примечание:**

1. кровлю проектируемого жилого дома оборудовать снегозадерживающими устройствами и организовать водосток
2. проектируемые отметки территории оставить без изменений
3. на земельном участке отсутствуют памятники археологического наследия
4. при размещении хозяйственных построек на расстоянии 1,0 м от межи, необходимо оборудовать их двускатной кровлей, устройство односкатной кровли допускается с условием ската кровли в сторону своего земельного участка.

**Предусмотреть противопожарные мероприятия:**

1. Стены и перекрытия выполнить из негорючих материалов;
2. Для ограничения распространения огня через проемы (проемы для выхода в подвал и чердак) применить специальные двери;
3. Деревянную конструкцию крыши обработать огнезащитным составом.
4. Обеспечит жилое помещение огнетушителем, который должен содержаться согласно паспорта.

**Технико-экономические показатели**

Площадь участка	1045кв.м.
Площадь застройки	115кв.м.
Процент застройки	16,0%

**Обоснование отклонения от предельных параметров:**

1. Размеры земельного участка близки к минимальному размеру установленному градостроительным регламентом, конфигурация участка благоприятна для застройки но принимая во внимание что реконструкция касается существующего жилого дома который ранее был выстроен реконструкция его невозможна без отклонений от предельных параметров;
2. Предусмотрены мероприятия обосновывающие выполнение противопожарных требования (стены предусмотреть из негорючих материалов);
3. Соблюдены санитарные требования.
4. Соблюдены нормы освещения и инсоляции.
5. Реконструкция не нарушает интересов третьих лиц.
6. Имеется озеленение и благоустройство прилегающей территории.
7. Предусмотрены мероприятия по отводу поверхностных вод (открытым способом с отведением в кювет)

Застройщик: \_\_\_\_\_