

**Схематическое изображение планируемого к
строительству или реконструкции объекта капитального
строительства на земельном участке**

город Курганинск, улица М.Горького, 12

M 1:500



ЭКСПЛИКАЦИЯ

- 1 - существующий индивидуальный жилой дом с количеством этажей - 1
- 2 - существующая летняя кухня
- 3 - существующее нежилое строение
- 4 - существующее нежилое строение под снос
- 5 - проектируемый индивидуальный жилой дом (размерами 8,7х9,4 м) с количеством этажей - 2, в том числе мансардный этаж
- 6 - проектируемая баня
- 7 - проектируемый водонепроницаемый железобетонный выгреб (2,0х2,0м)

Площадь участка	1300 кв.м
Площадь застройки	286 кв.м
Процент застройки	22 %









Примечание:

строения и сооружения оборудовать
снегозадерживающими устройствами
и организованным водостоком

Обоснования отклонения от предельных параметров:

1. Земельный участок имеет неудобную для строительства конфигурацию (отсутствие прямых углов);
2. При новом строительстве сохраняются существующие на участке жилые и нежилые строения;
3. Санитарные требования соблюдены;
4. Нормы освещенности, инсоляции соблюдены;
5. Строительство жилого дома не нарушает интересов третьих лиц

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- | | |
|--|---|
|  | граница земельного участка |
|  | красная линия |
|  | строения и сооружения существующие |
|  | строения и сооружения существующие под снос |
|  | строения и сооружения проектируемые |
|  | существующая электролиния |
|  | существующий газопровод |
|  | существующая канализация |

Застройщик