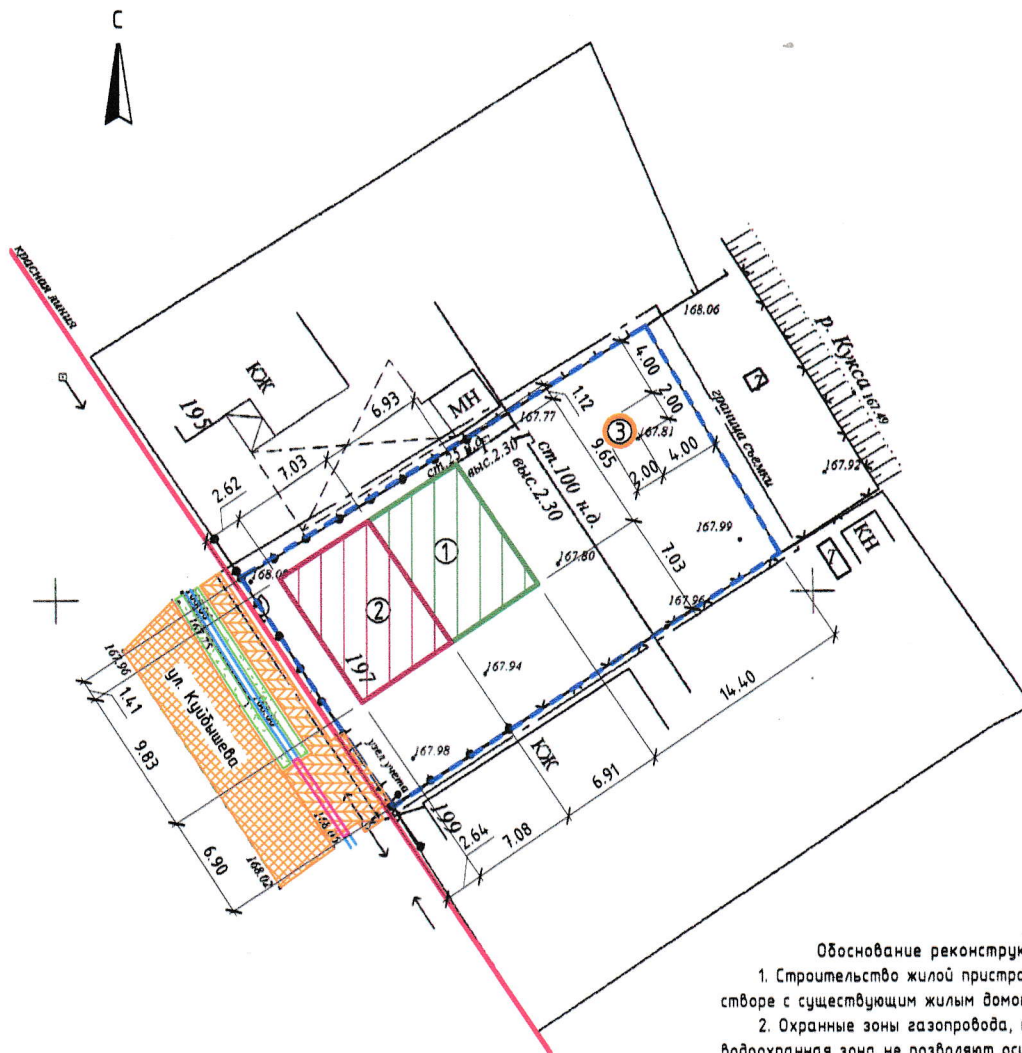


4. Схематичное изображение планируемого к строительству объекта капитального строительства на земельном участке в г. Курганинске, ул. Куйбышева, 197

М 1 : 500



Обоснование реконструкции:

1. Строительство жилой пристройки предполагается в створе с существующим жилым домом, по линии застройки.
2. Охранные зоны газопровода, кладбища и водоохранная зона не позволяют осуществить строительство с тыльной стороны.
3. Земельный участок попадает в зону действия ограничений по условиям водных объектов. При реконструкции индивидуального жилого дома необходимо предусмотреть мероприятия обеспечивающие охрану водных объектов. Предусмотреть водонепроницаемый выгреб для сбора канализационных стоков, в связи с отсутствием в данном районе централизованной канализации. Вывоз твердых отходов на площадку ТБО для г. Курганинска.

Условные обозначения

- существующее здание;
- проектируемое здание;
- проектируемая выгребная яма;
- проезжая часть;
- проектируемое твердое покрытие;
- проектируемая территория озеленения;
- проектируемая перепускная труба;
- граница земельного участка;
- красная линия;
- проектируемый кювет.

Технико-экономические показатели:

Площадь земельного участка - 552,0 м<sup>2</sup>;  
Площадь застройки - 136,0 м<sup>2</sup>;  
Процент застройки - 24,6%;  
Топографическая съемка выполнена МУП МО Курганинский район "АГЦ" 09.03.2017

Экспликация:

1. Существующий жилой дом размерами в плане 6,93х9,65 м;
2. Проектируемая жилая пристройка с количеством этажей 1, размерами в плане 7,03х9,83 м.
3. Проектируемая выгребная яма для сбора канализационных стоков.

Примечания:

1. Кровлю проектируемого индивидуального жилого дома с количеством этажей 1, оборудовать снегозадерживающими устройствами и организованным водостоком;
2. Проектируемые отметки территории оставить без изменений;
3. На земельном участке отсутствуют памятники археологического наследия;
4. При размещении хозяйственных построек на расстоянии 1,0 м от межи, необходимо оборудовать их двускатной кровлей, устройство односкатной кровли допускается с условием ската кровли в сторону своего земельного участка.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист

1

Изм. Лист № док. Подпись Дата