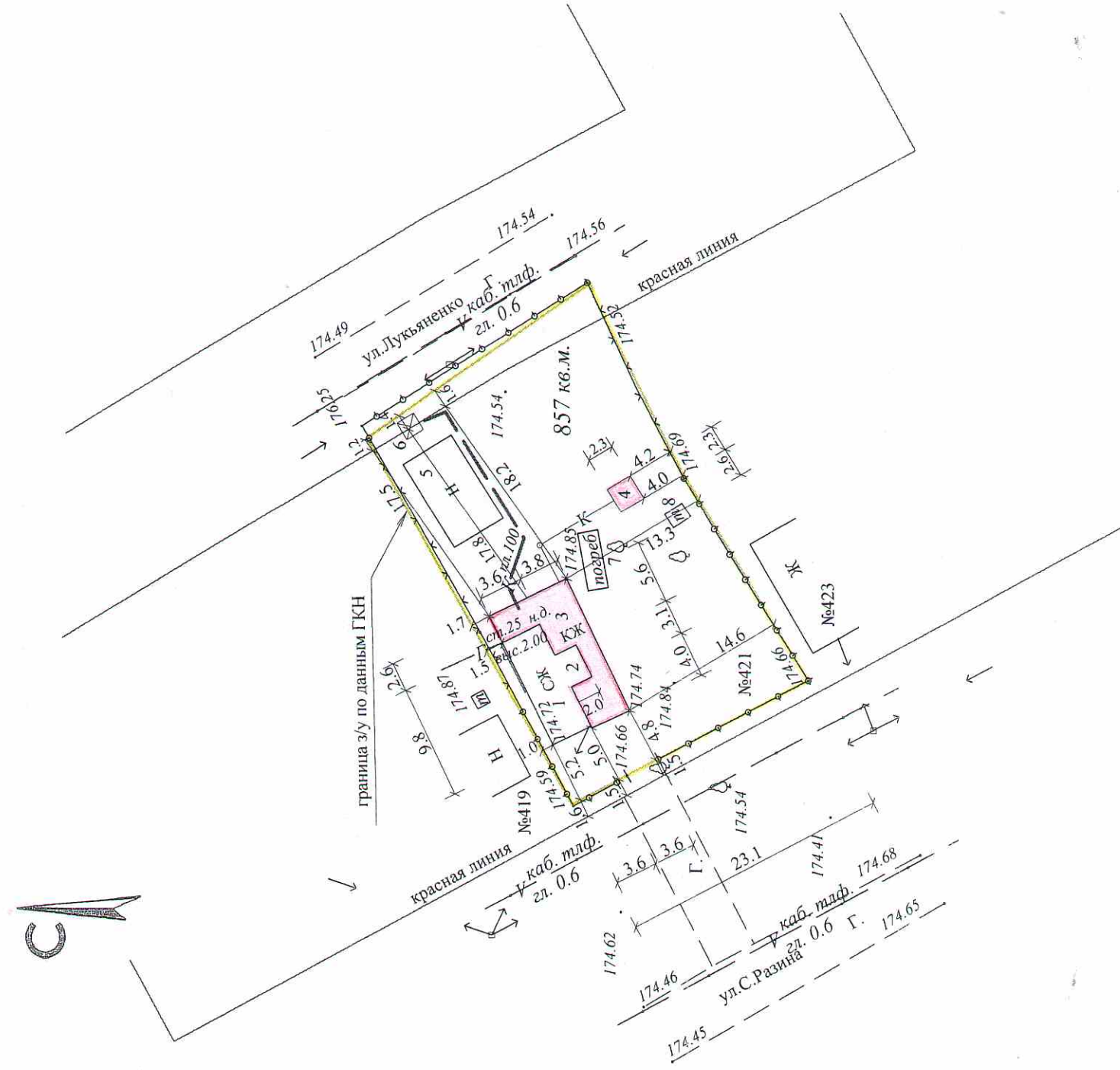


4. СХЕМАТИЧНОЕ ИЗОБРАЖЕНИЕ ПЛАНИРУЕМОГО К СТРОИТЕЛЬСТВУ
ИЛИ РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ



Обоснование отклонения от предельных параметров разрешенного строительства:

1. Размер земельного участка по ул. Ст. Разина, 421 соответствует установленным градостроительным регламентам минимальным размерам земельных участков (площадь земельного участка 857 кв.м.), ширина земельного участка вдоль фронта улицы более 15м, грунты не изучены.
- При реконструкции индивидуального одноэтажного жилого дома с пристройкой по ул. Ст. Разина, 421 учитывается сложившаяся застройка на земельном участке.
- Существующий индивидуальный одноэтажный жилой дом с пристройкой расположен на расстоянии от 1,0м до 1,5м от межевых границ земельного участка по ул. Ст. Разина, 419, на расстоянии от 6,5м до 6,8м от красной линии по ул. Ст. Разина, на расстоянии от 17,5м до 17,8м от красной линии по ул. Лукуянченко.

Проектируемая одноэтажная жилая пристройка размерами в плане 3,6х4,0+2,0х3,1+3,8х5,6+3,6х2,6м. блокируется к существующему жилому дому с пристройкой и размещается на расстоянии от 1,5 до 1,7м от межевых границ земельного участка со стороны жилого дома по ул. Ст. Разина, 419, на расстоянии от 13,3м до 14,6м от межевых границ земельного участка со стороны жилого дома по ул. Ст. Разина, 423, на расстоянии от 6,3м до 6,5м от красной линии по ул. Ст. Разина, на расстоянии от 17,8м до 18,2м от красной линии по ул. Лукьяненко.

2. При реконструкции одноэтажного жилого дома с пристройкой необходимо предусмотреть противопожарные мероприятия:

- 2.1. Стены и перекрытия выполнить из негорючих материалов;
- 2.2. Деревянную конструкцию крыши обработать огнезащитным составом;
- 2.3. Обеспечить жилое строение огнетушителем, который должен содержаться согласно паспорта и вовремя перезаряжаться.

Строительство одноэтажной жилой пристройки не повлияет на беспрепятственный доступ пожарной техники при возникновении пожара.

3. При проектировании одноэтажной жилой пристройки соблюдены санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях согласно СанПин 2.1.2.2645-10.

4. Согласно СП 30-102-99 Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства» продолжительность инсоляции жилых домов 419,421,423 превышает непрерывную трехчасовую продолжительность. Основная глубокая инсоляция попадает на окна главных фасадов жилых домов 419,421,423. Проектируемая одноэтажная жилая пристройка не оказывают негативного воздействия на освещение соседних домовладений.

Естественное освещение в помещениях жилых домов через оконные блоки удовлетворяет требованиям СП 23-102-2003 «Естественное освещение жилых и общественных зданий».

5. Крыло реконструируемого одноэтажного индивидуального жилого дома с пристройкой, проектируемой одной жилой пристройки оборудовать снегозадерживающими устройствами, организованным водосток и отводом поверхностных вод с крыши в сторону проектируемого конька. Предусмотреть устройство водопропускного лотка или асбестоцементной трубы диаметром не менее 400мм с дальнейшим водоотводом в проектируемый ковет по ул. Ст. Разина.

6. Вертикальные отметки участка по окончании строительства оставить без изменения. Свес кровли от стены проектируемой жилой пристройки со стороны жилого дома по ул. Ст. Разина, 42 выполнить не более 50 см.

Экспликация:

- 1,2. Существующий индивидуальный жилой дом (А) размерами в плане 3,6х9,8 м с пристройкой (а) с количеством этажей 1, под реконструкцию предусматривающую строительство жилой пристройки размерами в плане 3,6х4,0+2,0х3,1+3,8х5,6+3,6х2,6м.
3. Проектируемая жилая пристройка с количеством этажей 1, размерами в плане 3,6х4,0+2,0х3,1+3,8х5,6+3,6х2,6м.
4. Проектируемый выгреб для сбора канализационных стоков размерами в плане 2,3х2,3м.
5. Существующий сарай.
6. Существующий выгреб для сбора канализационных стоков под дномтаяж.
7. Существующий погреб.
8. Существующая раннее запроектированная надворная уборная

Условные обозначения:

- | | |
|-----|--|
| — | границы земельного участка |
| —K— | проектируемый самотечный канализационный трубопровод |
| —○— | существующая ВЛ-0,4кВ |
| —P— | существующий надземный газопровод низкого давления |
| —K— | существующий кабель связи |

Площадь земельного участка: 857м²
Площадь застройки: 150м²
Процент застройки: 18%

МУП муниципального образования Курганский район «АГЦ»									
Схематичное изображение г. Курганинск, ул. Ст. Разина, 421 Заказчик: Бабаян Аршалус Михаковна		Директор					С.В. Твезренко		
		Нач. отд.					О.П. Гаудутене		
		Выполнил		12.11.2018			Т.В. Бескровная		
Заказ 204	Масштаб 1:500	2018г.							