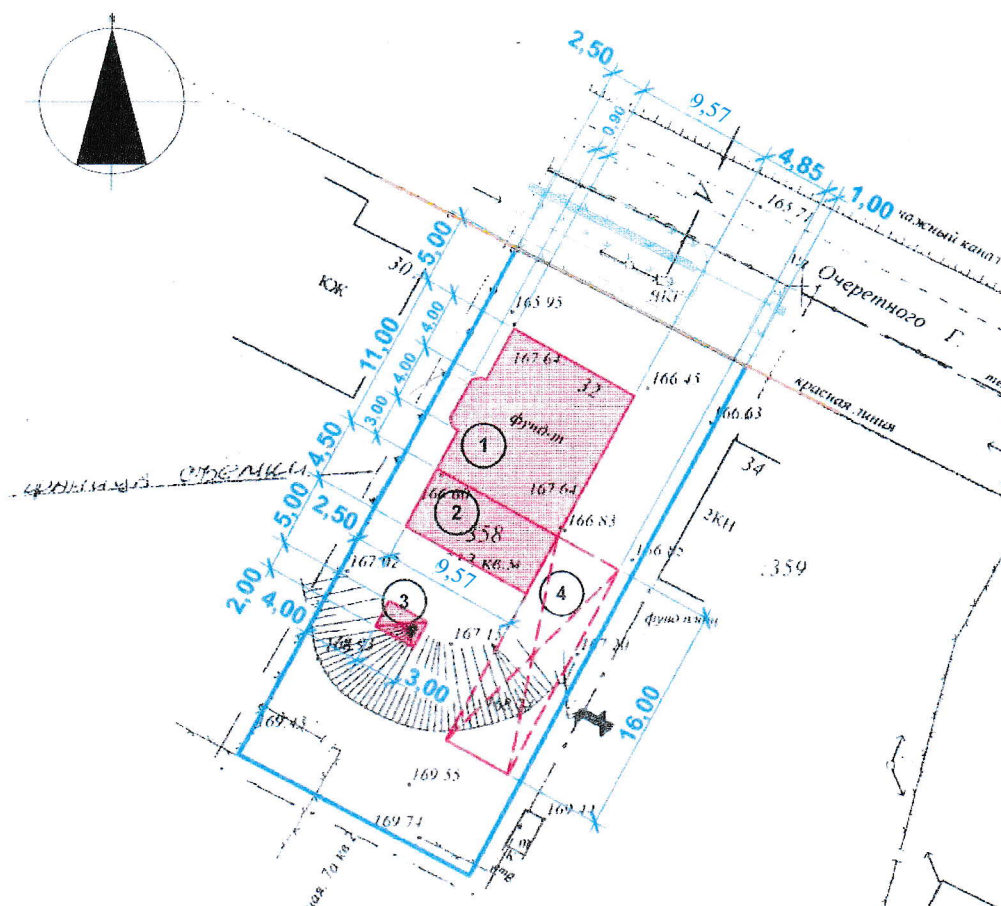


**4. Схематичное изображение планируемого к строительству объекта  
капитального строительства на земельном участке в  
г. Курганинске, ул. Очередного, 32 М 1:500**



- 1-существующий жилой дом, размерами в плане 9,57х11,0м, с количеством этажей 2  
подлежащий реконструкции предусматривающий в том числе строительство жилой пристройки (2)
- 2 - проектируемая жилая пристройка, с количеством этажей - 2, размерами в плане 9,6х4,5 м;
- 3 - проектируемый водонепроницаемый выгреб размерами в плане 2,0х3,0 м;
- 4 - проектируемый навес размерами в плане 16,0х4,85 м.

**Примечания:**

- кровлю проектируемого жилого дома оборудовать снегозащитными устройствами и организовать водосток
- проектные отметки территории оставить без изменений
- на земельном участке отсутствуют памятники археологического наследия
- при размещении хозяйственных построек на расстоянии 1,0 м от межи, необходимо оборудовать их двускатной кровлей, устройство односкатной кровли допускается с условием ската кровли в сторону своего земельного участка.

Учитывая, что участок попадает в границу зоны затопления паводком необходимо предусмотреть ряд мероприятий:

1. Уровень чистого пола считать +1,0 м относительно проезжей части улицы;
2. Фундамент выполнить монолитным ленточным с устройством подушки;
3. Все вертикальные поверхности фундамента дополнительно обмазать гидроизоляцией;
4. Все фронты из каменной кладки усилить вертикальными ж/б включениями, связав из с сейсмопоясом (монолитным перекрытием) и горизонтальной ж/б обвязкой фронтов и парапетов в жесткий замкнутый контур.

**Условные обозначения:**

- красная линия
- границы земельного участка
- существующая электролиния
- существующий газопровод
- существующая линия связи
- проектируемый кювет
- перепускная труба  $\Phi$  400 мм
- проектируемое озеленение

Площадь участка 713 кв. м.  
Площадь застройки: 158,2 кв. м.  
Процент застройки: 22,2 %.

Застройщик:  
*И.А. Лопаткин*

Лист

1