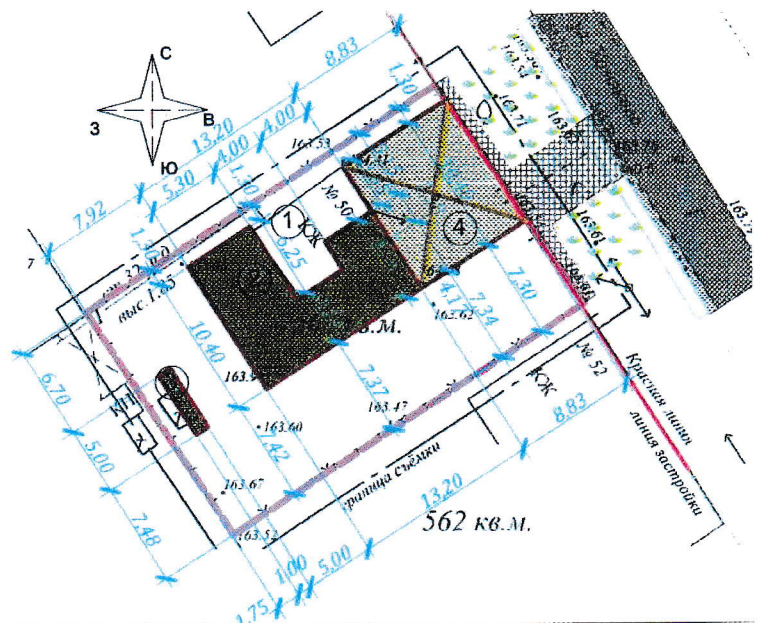


Схематичное изображение планируемого к строительству
объекта капитального строительства на земельном участке в
г. Курганинске, ул. Хомякова, 50



Предусмотреть противопожарные мероприятия:

1. Стены и перекрытия выполнить из негорючих материалов;
2. Для ограничения распространения огня через проемы (проемы для выхода в подвал и чердак) применить специальные двери;
3. Деревянную конструкцию крыши обработать огнезащитным составом.
4. Обеспечить жилое помещение огнетушителем, который должен содержаться согласно паспорта.

Технико-экономические показатели

Площадь участка	568 кв.м.
Площадь застройки	143,2 кв.м.
Процент застройки	25,5%

Обоснование отклонения от предельных параметров:

1. Размеры земельного участка соответствуют установленному градостроительным регламентом, конфигурация участка благоприятна для застройки, площадь приближена к минимальным параметрам установленному градостроительным регламентом, но принимая во внимание что реконструкция касается существующего жилого дома который ранее был выстроен, реконструкция его невозможна без отклонений от предельных параметров;
2. Предусмотрены мероприятия обосновывающие выполнение противопожарных требований (стены предусмотреть из негорючих материалов);
3. Соблюдены санитарные требования.
4. Соблюдены нормы освещения и инсоляции.
5. Реконструкция не нарушает интересов третьих лиц.
6. Имеется озеленение и благоустройство

Земельный участок расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами, согласно карте градостроительного зонирования территории.

Экспликация:

- 1- существующий жилой дом с количеством этажей 1 размерами в плане 3,85х4,00+4,00х6,25м подлежащий реконструкции предусматривающий строительство индивидуальной жилой пристройки (2) с количеством этажей 1, размерами в плане 4,00х6,55+4,00х4,20+5,30х10,40
- 3-проектируемый водонепроницаемый выгреб размерами в плане 1,0х5,0 м.
- 4-проектируемый навес размерами 10,4х8,83м

Условные обозначения:

- граница земельного участка согласно данным государственного кадастра недвижимости;
- красная линия;
- проезжая часть;
- обочина шириной 1,0 м;
- проектируемое твердое покрытие;
- проектируемый кювет глубиной не менее 0,6 м шириной не менее 0,4 м;
- территория озеленения
- проектируемая перепускная труба Ø400;

Существующие инженерные сети

- существующая электролиния
- существующий надземный газопровод низкого давления

Примечание:

1. кровлю проектируемого жилого дома оборудовать снегозадерживающими устройствами и организовать водосток
2. проектируемые отметки территории оставить без изменений
3. на земельном участке отсутствуют памятники археологического наследия
4. при размещении хозяйственных построек на расстоянии 1,0 м от межи, необходимо оборудовать их двускатной кровлей, устройство односкатной кровли допускается с условием ската кровли в сторону своего земельного участка.

Застройщик: _____