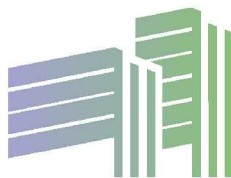


**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ГРАДОСТРОИТЕЛЬ»**



ИНН 0105077681 КПП 010501001  
ОГРН 1160105053239

---

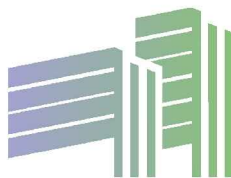
**Документация по планировке (проект планировки и проект межевания) территории, расположенной на северо-западной окраине поселка Красное Поле Курганинского городского поселения Курганинского района для размещения инженерной инфраструктуры**

**Материалы по обоснованию проекта планировки территории**

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»

**ДПТ-ППТ-4**  
ТОМ 4

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ГРАДОСТРОИТЕЛЬ»**



ИНН 0105077681 КПП 010501001  
ОГРН 1160105053239

---

**Документация по планировке (проект планировки и проект межевания) территории, расположенной на северо-западной окраине поселка Красное Поле Курганинского городского поселения Курганинского района для размещения инженерной инфраструктуры**

**Материалы по обоснованию проекта планировки территории**

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»



**ДПТ-ППТ-4**  
**ТОМ 4**

Директор

С.А. Манецкий




## СОСТАВ ПРОЕКТА

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
<b>Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории</b>			
Том 1	ДПТ-ППТ-1	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	
Том 2	ДПТ-ППТ-2	Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	
<b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</b>			
Том 3	ДПТ-ППТ-3	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	
Том 4	ДПТ-ППТ-4	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	
<b>Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории</b>			
Том 5	ДПТ-ПМТ-1	Текстовая часть и чертежи межевания территории	
<b>Материалы по обоснованию проекта межевания территории</b>			
Том 6	ДПТ-ПМТ-2	Графическая часть и исходные данные	

					Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории)			
Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
					Состав проекта	Стадия	Лист	Листов
						П	1	1
Инженер	Манецкий С.А.					 ООО «Градостроитель»		
Инженер	Таджимухомедов							

## СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

№ п/п	Наименование	Примечание	
		лист	стр.
1	Титульный лист	1	1
2	Состав проекта	1	2
3	Содержание тома	1	3
<b>Текстовая часть</b>			
4	Пояснительная записка	23	4-26
<b>Приложения</b>			
5	Постановления администрации Курганинского городского поселения Курганинского района № 615 от 28.06.2018	1	27
6	Технические условия на подключение распределительного газопровода к газораспределительной сети	3	28-30
7	Технические условия для присоединения к электрическим сетям ПАО "Кубаньэнерго"	3	31-33
8	Технические условия для проектирования сетей водоснабжения	1	34

					Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»			
Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
					Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
						П	1	1
Инженер	Манецкий С.А.					 ООО «Градостроитель»		
Инженер	Таджимухомедов							



## Оглавление

1	Введение .....	2
2	Природно-климатические условия территории.....	4
3	Анализ ранее разработанной градостроительной документации .....	9
4	Сведения об использовании территории в период разработки проекта планировки территории.....	10
5	Сведения о зонах с особыми условиями использования территории .....	20
6	Сведения об объектах культурного наследия.....	20
7	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	20
8	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.....	20
9	Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.....	21
10	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;.....	22
11	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.....	22
12	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами .....	22
13	Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории.....	23

Согласовано			

Взам. инв. №	
--------------	--

Подпись	
---------	--

Инв. № подл.					
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.
	Дата				
	Выполнил	Манецкий			

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
П	1	23
ООО «Градостроитель»		

# 1 Введение

Документация по планировке (проект планировки и проект межевания) территории, расположенной на северо-западной окраине поселка Красное Поле Курганинского городского поселения Курганинского района для размещения инженерной инфраструктуры разработана на основании:

- **Постановления администрации Курганинского городского поселения Курганинского района № 615 от 28.06.2018.**

Разработка проекта планировки территории выполнена в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ.

В процессе разработки проекта использовались следующие материалы и нормативно-правовые документы:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. №136-ФЗ;
- Водный кодекс РФ от 03.06.2006 г. №74-ФЗ;
- Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 г. №200-ФЗ;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01.-89\*;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- Федеральный закон от 13.06.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Федеральный закон «О кадастровой деятельности» от 24.07.2007 N 221-ФЗ;
- Федеральный закон «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 N 101-ФЗ;
- РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ;
- Постановление правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление правительства российской федерации от 19 января 2006 г. № 20»;
- Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

Взам. инв. №	Подпись																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
--------------	---------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 г. № 738/ПР «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;
- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 N 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;
- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 N 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;
- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 N 741/пр «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка и порядка ее заполнения»;
- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 N 742/пр «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»;
- Генеральный плана «Курганинского городского поселения», утвержденный решением совета Курганинского городского поселения №163 от 16.12.2010 г.(изменения от 27.04.2017г. №187);
- Правила землепользования и застройки «Курганинского городского поселения», утвержденные решением совета Курганинского городского поселения Курганинского района № 363 от 13.04.2013;
- Схема территориального планирования муниципального образования Курганинского района Краснодарского края, утвержденная решением Совета муниципального образования Курганинский район № 65 от 27.10.2010;
- другие законодательные и нормативные документы.

В соответствии с п.27 Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564, объединение нескольких схем в одну допускается исключительно при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графической части материалов по обоснованию проекта планировки территории. В данном проекте следующие схемы были объединены в одну:

- схема границ зон с особыми условиями использования территорий
- схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Так как данным проектом не предусматривается размещение автомобильных дорог общего пользования, проездов, железнодорожных линий, выделение элементов улично-дорожной сети и т.д., то в соответствии с приказом Минстроя России от 25.04.2017 N 740/пр, а также с п.21 Постановления Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564, подготовка схем вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории и схемы организации улично-дорожной сети и движения транспорта не требуется.

Взам. инв. №		— схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.							
		Так как данным проектом не предусматривается размещение автомобильных дорог общего пользования, проездов, железнодорожных линий, выделение элементов улично-дорожной сети и т.д., то в соответствии с приказом Минстроя России от 25.04.2017 N 740/пр, а также с п.21 Постановления Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564, подготовка схем вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории и схемы организации улично-дорожной сети и движения транспорта не требуется.							
Подпись									
								Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Лист
									3
		Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

## 2 Природно-климатические условия территории

В климатическом отношении территория Курганинского района относится к северо-восточной степной провинции.

Климат района работ умеренно-континентальный.

Средняя годовая температура воздуха +9,6 0С, с тенденцией повышения в последние годы.

Зима неустойчивая с частыми оттепелями и кратковременными морозами, наступающими в первых числах декабря, абсолютный минимум температуры воздуха достигает минус 35 0С. Наибольшая мощность снежного покрова составляет 25 см, продолжительность периода со снежным покровом 50-65 дней.

Весна прохладная, наступает в первой половине марта, сопровождается осадками.

Лето сухое, жаркое, начинается в начале мая, абсолютный максимум температуры воздуха +41 0С, средняя продолжительность лета около 130 дней.

Осень теплая и мягкая, наступает в конце сентября. Первые заморозки обычно бывают в середине октября, но возможны и в конце сентября.

Выхолаживание воздуха в ночные часы приводит к образованию туманов. Больше всего дней с туманами отмечается с ноября по март (30 дней). Общее число дней с туманами достигает 38.

Курганинское городское поселение расположено в предгорной зоне Краснодарского края.

По климатическому районированию для строительства по СНиП 23-01-99 территория г. Курганинска относится к III району. Климат этой зоны умеренно - континентальный и характеризуется жарким летом, умеренно- холодной зимой. Зимы обычно малоснежные с частыми оттепелями.

Коэффициент увлажнения 0,30-0,40. Зима умеренная, лето жаркое. По среднегодовым данным только в январе и феврале отмечаются отрицательные температуры. Безморозный период длится от 150 до 210 дней. Среднегодовое количество осадков составляет 570 мм, причём основная масса приходится на период с апреля по октябрь (441 мм). Сумма положительных температур за вегетационный период составляет 34700С. Число дней со снежным покровом за зиму в среднем составляет 48. Средняя глубина промерзания почвы 12 см, нормативная – 80 см.

Господствующие ветры – восточные и северо-восточные в холодное время и западные - в тёплое.

Средняя дата появления снежного покрова 29 ноября, средняя дата схода - 17 марта. Процент зим с отсутствием снежного покрова 63%.

Средний минимум температуры – 6,2°(январь), средний максимум температуры +29,2°(июль). Средняя дата первого заморозка – 13 октября, последнего 14 апреля, средняя продолжительность безморозного периода 181 день. Продолжительность отопительного сезона 157 дней, средняя температура этого периода +1,1°С. Ледовый покров появляется с 8 декабря. Число дней с ледоставом – 15.

Максимальный весенний паводок – 10 марта, летний – 16 июня, осенний 28 ноября.

Абсолютная минимальная температура – 34°С.

Взам. инв. №							Подпись						
<p>- в тёплое.</p> <p>Средняя дата появления снежного покрова 29 ноября, средняя дата схода - 17 марта. Процент зим с отсутствием снежного покрова 63%.</p> <p>Средний минимум температуры – 6,2°(январь), средний максимум температуры +29,2°(июль). Средняя дата первого заморозка – 13 октября, последнего 14 апреля, средняя продолжительность безморозного периода 181 день. Продолжительность отопительного сезона 157 дней, средняя температура этого периода +1,1°С. Ледовый покров появляется с 8 декабря. Число дней с ледоставом – 15.</p> <p>Максимальный весенний паводок – 10 марта, летний – 16 июня, осенний 28 ноября. Абсолютная минимальная температура – 34°С.</p>													
							Материалы по обоснованию проекта планировки территории						Лист
													4
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата								

### Физико-географические и техногенные условия

В тектоническом плане территория Курганинского городского поселения находится на северо-западном замыкании Курганинской мегасинклинали, которая через Темиргоевскую антиклинальную зону граничит с Тбилисской мегасинклиналью. В более региональном плане все три названные пликативные структуры входят в состав Восточно-Кубанской впадины, сопряженной через Адыгейский выступ с расположенным на западе Западно-Кубанским прогибом.

Из глубинных (проявляющихся в фундаменте) разломов здесь известен лишь один – Кошехабльский, имеющий незначительную протяжённость и субмеридиональное простира-ние.

В геоморфологическом отношении территория г. Курганинска расположена на двух террасах р. Лабы – пойменной и первой надпойменной.

Абсолютные отметки рельефа в пределах города колеблются от 152,8- 159,6 на севере, до 183,2-185,6 на юге.

Основными негативными процессами на территории городского поселения являются сезонное его подтопление и частые затопления западной половины жилой зоны города Курганинска.

Последнее катастрофическое наводнение отмечалось в июне 2002 года, когда в результате многочисленных прорывов водозащитной дамбы было залито водой почти 60% территории города, затоплено восемь с половиной тысяч домовладений, разрушено или признано аварийным 791 жилое строение. Река Лаба, имея в составе источников питания ледники и высокогорные снега, характеризуется растянутым летним половодьем. Большую роль в питании реки играют также дожди, благодаря которым на волну половодья накладываются пики дождевых потоков.

Река Кукса, проходящая через город, полноводна в периоды паводков, в остальное время является водоприёмником атмосферных вод с вышерасположенных территорий. В пределах городской застройки вблизи реки Куксы расположено множество слабопроточных либо совсем непроточных ериков, пониженных блюдец, в которых задерживается вода. Наличие таких понижений рельефа в паводковые периоды вызывает подтопление отдельных участков городской территории.

Для предотвращения в будущем наводнений необходим капитальный ремонт земляной берегозащитной дамбы реки Лабы с одновременными берегоукрепительными работами. Необходимо также строительство новой дамбы в верхнем бьефе реки Лабы (южнее города Курганинска).

С целью уменьшения негативных последствий и разрушений в случае возможного наводнения необходимо:

- освободить санитарно-охранную зону реки Куксы от строений, оград, несанкционированных запруд, дикорастущей поросли для обеспечения беспрепятственного доступа к руслу реки;
- выполнить очистку, углубление и расширение русла реки Куксы до сечения необходимого для пропуска расчётного паводка;
- провести реконструкцию тоннелей для пропуска воды под полотном железной дороги, проходящей по северной окраине города для обеспечения беспрепятственного стока ливневых и паводковых вод;

Взам. инв. №		<p>С целью уменьшения негативных последствий и разрушений в случае возможного наводнения необходимо:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- освободить санитарно-охранную зону реки Куксы от строений, оград, несанкционированных запруд, дикорастущей поросли для обеспечения беспрепятственного доступа к руслу реки;</li><li>- выполнить очистку, углубление и расширение русла реки Куксы до сечения необходимого для пропуска расчётного паводка;</li><li>- провести реконструкцию тоннелей для пропуска воды под полотном железной дороги, проходящей по северной окраине города для обеспечения беспрепятственного стока ливневых и паводковых вод;</li></ul>					
Подпись							

- выполнить дополнительные водопропускные тоннели (2 шт.) под полотном железной дороги в северо-восточной части города;
- выполнить мероприятия по понижению уровня грунтовых вод на территории города Курганинска (водопропускные трубы или лотки на перекрёстках улиц, дренажные системы со сбросом в реку Куксу, дополнительная посадка зелёных насаждений по всей территории города).

### Геологическое строение

Слагающие рассматриваемую территорию городского поселения отложения изучены буровыми скважинами на глубину 3,0-6,0 м, в редких случаях – до 12,0 м.

В генетическом отношении площадь работ сложена грунтами делювиально-пролювиальными, аллювиально- делювиальными и аллювиальными, относящимися к верхнечетвертичному и голоценовому возрастам.

Обобщённый разрез четвертичных отложений следующий (сверху - вниз):

- современные почвы и гумусированные суглинки бурого и чёрно-бурого цвета. Мощность 0,3-0,8 м;
- суглинки аллювиальные и аллювиально-делювиальные буровато-серые, желтовато-бурые средне- и макропористые от твёрдых до мягкопластичных непросадочные. Максимальная мощность 1,6-2,2 м;
- глины аллювиальные буровато-коричневые макропористые от твёрдых до полутвёрдых. Мощность от 0,8 до 2,5-3,5 м;
- суглинки аллювиальные бурые, желтовато-коричневые макропористые.
- Максимальная мощность 5,0-5,5 м, до глубины 2,0-2,5 м просадочные;
- песок аллювиальный мелкий и пылеватый серого цвета рыхлый и средней плотности. Залегает в виде линзовидных прослоев мощностью до 0,4- 0,6 м в кровле грубообломочных грунтов;
- галечниковые грунты с суглинистым и песчаным заполнителем. Содержат горизонты (мощностью до 1,2-1,5 м) гравийных грунтов с песчаным заполнителем. Полная мощность в пределах территории города не вскрыта, но в отдельных скважинах превышает 12,0 м.

По возрасту галечниковые и гравийные грунты относятся и к верхнечетвертичным и к голоценовым. Разделить их по латерали и в разрезе очень сложно, так как по составу они весьма сходны. Однозначно к голоценовым следует относить галечники в пределах современной низкой поймы реки Лабы.

В составе галечниковых грунтов присутствуют линзы, мощностью 0,8-1,8 м, гравийных грунтов на песчаном и супесчаном цементе. По минеральному составу обломков они аналогичны галечникам и являются более интенсивно перемытыми и отсортированными их разновидностями. По латерали гравийные грунты крайне невыдержанны.

### Гидрогеологические условия

Гидрогеологические условия рассматриваемой территории поселения различны в зависимости от принадлежности той или иной её части к определённому геоморфологическому положению.

На территории Курганинского городского поселения протекает одна крупная водная артерия – река Лаба, по которой проходит западная часть границы поселения, средние две реки Чамлык и Синюха, а также мелкая река Кукса.

Взам. инв. №							
Подпись							
<p>В составе галечниковых грунтов присутствуют линзы, мощностью 0,8-1,8 м, гравийных грунтов на песчаном и супесчаном цементе. По минеральному составу обломков они аналогичны галечникам и являются более интенсивно перемытыми и отсортированными их разновидностями. По латерали гравийные грунты крайне невыдержанны.</p> <p><b>Гидрогеологические условия</b></p> <p>Гидрогеологические условия рассматриваемой территории поселения различны в зависимости от принадлежности той или иной её части к определённом геоморфологическому положению.</p> <p>На территории Курганинского городского поселения протекает одна крупная водная артерия – река Лаба, по которой проходит западная часть границы поселения, средние две реки Чамлык и Синюха, а также мелкая река Кукса.</p>							
						Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		6

Самая крупная река Лаба, является левым притоком реки Кубань, впадающем в нее на 317 км от устья. Длина реки 214 км. Водосборная площадь составляет 12500 кв.км. Река Лаба является горной рекой с бурным течением, вследствие чего русло ее подвержено сильной деформации и наблюдается сильный размыв ее берегов.

Река Лаба образуется от слияния рек Малая Лаба и Большая Лаба, и берет свое начало в ледниках и снежниках северного склона Западного Кавказа, поэтому относится к горному типу рек.

Имея в составе источника питания ледники и высокогорные снега, водный режим реки Лабы характеризуется достаточно выраженным летним половодьем. Большую роль в питании реки играют дожди, благодаря которым на волну половодья накладываются пики дождевых паводков.

Для защиты территории города от затопления по всему правому берегу реки Лабы возведена земляная дамба с частичным укреплением железобетонными плитами, которая после каждого паводка требует текущего ремонта, вследствие сильного ее размыва.

Река Кукса полноводна в период прохождения паводка, в остальное время является водоприемником для отвода атмосферных вод с вышерасположенных территорий. В пределах городской застройки вблизи реки Куксы расположено множество слаботочных и непроводящих ериков, пониженных блюдец, в которых задерживается вода. Наличие указанных понижений рельефа в паводковые периоды вызывает подтопление отдельных участков городских территорий.

Причиной подтопления территории города также является относительно высокое положение уровней естественных дренажных грунтового горизонта - рек Лаба и Кукса.

Если в пределах первой надпойменной террасы эти условия определяются, в целом, развитием безнапорного водоносного горизонта в аллювиальных грунтах с питанием за счёт атмосферных осадков и техногенных факторов, то на площади современной поймы значительно более существенную роль в питании грунтовых вод играют процессы протекания речных вод по выходящим практически на поверхность мощным (до 20-30 м) горизонтам галечниковых грунтов, имеющих коэффициенты фильтрации 40-150 до 200 м/сутки.

Именно эти условия определяют регулярные ежегодные подтопления западной половины территории города, от правого берега р. Лабы в полосе развития нескольких рукавов р. Куксы.

Эта же территория города подвержена периодическим катастрофическим наводнениям.

Ниже приводится характеристика первого от поверхности водоносного горизонта, развитого на территории города повсеместно.

В силу геоморфологического положения и геологического строения рассматриваемой территории этот водоносный горизонт прямо связан с довольно разветвленной речной сетью, которая по отношению к нему является то дренажом (в осенне-зимний период), то источником питания (в периоды паводков).

Устоявшиеся уровни грунтовых вод (УГВ) зафиксированы от 0,0 м до 2,3 м в пределах современной поймы и 0,7-4,5 м на первой надпойменной террасе, абсолютные отметки УГВ колеблются от 152,2 м на северной окраине города до 180,6 на южной.

Уклоны грунтового потока в продольном направлении для современной поймы и для первой надпойменной террасы примерно одинаковы и составляют 0,0027 и 0,003 соответственно. Уклон по рельефу на этом отрезке равен 0,002,

Взам. инв. №						
Подпись						
	<p>ниже приводится характеристика первого от поверхности водоносного горизонта, развитого на территории города повсеместно.</p> <p>В силу геоморфологического положения и геологического строения рассматриваемой территории этот водоносный горизонт прямо связан с довольно разветвленной речной сетью, которая по отношению к нему является то дренаем (в осенне-зимний период), то источником питания (в периоды паводков).</p> <p>Устоявшиеся уровни грунтовых вод (УГВ) зафиксированы от 0,0 м до 2,3 м в пределах современной поймы и 0,7-4,5 м на первой надпойменной террасе, абсолютные отметки УГВ колеблются от 152,2 м на северной окраине города до 180,6 на южной.</p> <p>Уклоны грунтового потока в продольном направлении для современной поймы и для первой надпойменной террасы примерно одинаковы и составляют 0,0027 и 0,003 соответственно. Уклон по рельефу на этом отрезке равен 0,002,</p>					
Материалы по обоснованию проекта планировки территории						Лист
						7

Уклон грунтового потока поперёк долины р. Лабы в северной части площади составляет 0,002 для поймы и 0,0005 для первой надпойменной террасы. Примерно со средней части площади и далее в южном направлении величины уклонов УГВ уменьшаются вдвое, что связано с приближением всех трёх рукавов р. Куксы к основному руслу р. Лабы.

Амплитуда колебаний УГВ в зависимости от временного интервала между замерами, а также с учётом сезонных колебаний составила 0,4-1,70 м, в среднем 1,10 м.

По составу грунтовые воды гидрокарбонатные кальциевые с невысокой минерализацией и слабой агрессивностью к бетонам на рядовых цементах и к металлу.

Коэффициенты фильтрации грунтовых вод для суглинков и глин составляют 0,1-0,49 м/сутки, для обломочных грунтов – 50-200м/сутки.

#### **Геологические и инженерно-геологические процессы**

Курганинское городское поселение расположено в пойме и, частично, на первой надпойменной террасе р. Лабы.

Основным негативным процессом для рассматриваемой территории являются регулярные подтопления и затопления западной её половины, расположенной в пойме.

Река Лаба характеризуется полноводностью и интенсивным развитием, кроме основного русла, сети рукавов, протоков, ериков.

Продолжительность половодья (суммарно весенне-летнее и осенне- зимнее) достигает 180 дней, т.е. практически полгода. Наибольшие расходы реки в половодье достигают 800 м3/с и более.

Как показывает анализ последствий двух катастрофических затоплений (1980 и 200 годы), основное поступление паводковых вод происходит по нескольким протокам р. Лабы («Неволька», «Мельничная», «Светлая») и реке Кукса, которые в обоих случаях оказывались либо запруженными, либо частично перекрытыми полотном автомобильной дороги, т.е. не подготовленными для пропуска такого количества воды.

Для предотвращения наводнений в будущем необходимо безусловное выполнение мероприятий, намеченных паводковой комиссией края в 2002 году и изложенных в разделе «Вертикальная планировка территории», разработанным ООО «Кубаньводпроект» в составе генерального плана города Курганинска. Близкое к поверхности залегание грунтовых вод требует организации водоотлива при производстве строительных работ. Сейсмичность исследуемого района по грунтовым условиям, согласно «Изменению №5 к СНиП И-7-81», для объектов массового строительства составляет 8 баллов. Сейсмичность подрайонов II-3; II-4 и II-5 по грунтовым условиям соответствует III категории, т.е. для объектов массового строительства составляет 9 баллов.

В 2006 году Государственным унитарным предприятием «Кубаньгеология» разработан технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям и составлена карта инженерно-геологического районирования территории г. Курганинска, на которой были выделены районы условно благоприятные для строительства и неблагоприятные для строительства.

В 2008 году Государственным унитарным предприятием «Кубаньгеология» - филиал Азовским отделением, разработан технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям и составлена карта инженерно- геологического районирования масштаба 1: 25000, в составе проекта «Схема территориального планирования муниципального образования Курганинский район, на которой были выделены районы условно благоприятные для строительства и неблагоприятные для строительства.

Взам. инв. №						
Подпись						
	Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

<p>В 2006 году Государственным унитарным предприятием «Кубаньгеология» разработан технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям и составлена карта инженерно-геологического районирования территории г. Курганинска, на которой были выделены районы условно благоприятные для строительства и неблагоприятные для строительства.</p> <p>В 2008 году Государственным унитарным предприятием «Кубаньгеология» - филиал Азовским отделением, разработан технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям и составлена карта инженерно- геологического районирования масштаба 1: 25000, в составе проекта «Схема территориального планирования муниципального образования Курганинский район, на которой были выделены районы условно благоприятные для строительства и неблагоприятные для строительства.</p>						
Материалы по обоснованию проекта планировки территории						Лист
						8



На основании разработанного отчета были сделаны следующие выводы:

Основными факторами, осложняющими строительство, является регулярное, во время паводков, подтопление большей части территории города, наличие просадочных грунтов, высокие значения коэффициентов пористости и показателя текучести для глин и суглинков на площади всех подрайонов, где эти грунты будут в основании фундаментов.

Благоприятные условия для строительства на площадях, отнесённых к неблагоприятным, возможно создать путём постоянного проведения работ по организации поверхностного и подземного стока, восстановлению естественного стока.

Минимальная глубина заложения фундаментов рекомендуется равной мощности почвы, но не менее нормативной глубины промерзания - 0,8 м. В качестве грунтов оснований фундаментов рекомендуются суглинки просадочные и непросадочные, глины лёгкие, гравийные грунты, галечниковые грунты с суглинистым и песчаным заполнителем.

Почвы подлежат срезке с последующим использованием для рекультивации земель.

Резкий подъем уровней отмечается в декабре-феврале и продолжается до мая.

### 3 Анализ ранее разработанной градостроительной документации

Согласно утвержденных материалов градостроительной деятельности (генеральный план Курганинского городского поселения, Правила землепользования и застройки Курганинского городского поселения) рассматриваемая территория расположена в границах территориальных зон:

- Зона обслуживания и деловой активности при транспортных коридорах и узлах;
- Зона обслуживания и деловой активности местного значения;
- Зона индивидуальной и жилой застройки и личного подсобного хозяйства;
- Зона высших, средних учебных заведений.

В границах рассматриваемой территории ранее был разработан проект планировки территории, расположенной в северо-западной части хутора Красное Поле для предоставления под застройку.

Взам. инв. №	Подпись							
						Материалы по обоснованию проекта планировки территории		Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			9

#### 4 Сведения об использовании территории в период разработки проекта планировки территории

На момент разработки проекта, рассматриваемая территория представляет собой застроенную и планируемую к застройке индивидуальными жилыми домами территории.

С точки зрения кадастрового деления, рассматриваемая территория поделена на земельные участки. Перечень и характеристики земельных участков представлены в таблице 1.

Таблица 1 - Перечень и характеристики земельных участков

№ пп	Кадастровый номер	Категория земель	Вид разрешенного использования	Адрес
1	23:16:0604003:11	Земли населённых пунктов	Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки	край Краснодарский, р-н Курганинский, х. Красное Поле, ул. Кочубея, дом 25
2	23:16:0604003:14	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	край Краснодарский, р-н Курганинский, х. Красное Поле, ул. Кочубея, дом 36 а
3	23:16:0604003:19	Земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства	край Краснодарский, р-н Курганинский, х. Красное Поле, ул. Кочубея, дом 15-А
4	23:16:0604003:32	Земли населённых пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную	край Краснодарский, р-н Курганинский, х. Красное Поле, ул. Кочубея, дом 46 А
5	23:16:0604003:33	Земли населённых пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную	край Краснодарский, р-н Курганинский, х. Красное Поле, ул. Кочубея, дом 31 б
6	23:16:0604003:36	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	край Краснодарский, р-н Курганинский, х. Красное Поле, ул. Кочубея, дом 27а
7	23:16:0604003:41	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	край Краснодарский, р-н Курганинский, х. Красное Поле, ул. Кочубея, 19
8	23:16:0604003:42	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	край Краснодарский, р-н Курганинский, х. Красное Поле, ул. Кочубея, дом 73
9	23:16:0604003:52	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	край Краснодарский, р-н Курганинский, х. Красное Поле, ул. Кочубея, 14а
10	23:16:0604003:56	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	край Краснодарский, р-н Курганинский, х. Красное Поле, ул. Кочубея, 10а
11	23:16:0604003:64	Земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства	край Краснодарский, р-н Курганинский, х. Красное Поле, ул. Кочубея, 48
12	23:16:0604003:78	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	край Краснодарский, р-н Курганинский, х. Красное Поле, ул. Кочубея, 63
13	23:16:0604003:79	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	край Краснодарский, р-н Курганинский, х. Красное Поле, ул. Кочубея, 63
14	23:16:0604003:80	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	край Краснодарский, р-н Курганинский, х. Красное Поле, ул. Кочубея, 26
15	23:16:0604003:127	Земли населённых пунктов	для размещения домов индивидуальной жилой застройки	Краснодарский край, р-н Курганинский, г/п Курганинское, х. Красное Поле, ул. Кочубея, 10
16	23:16:0604003:139	Земли населённых пунктов	земельный участок, предназначенный для размещения домов индивидуальной жилой застройки	край Краснодарский, р-н Курганинский, х. Красное Поле, ул. Кочубея, 11
17	23:16:0604003:148	Земли населённых пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	Краснодарский край, р-н Курганинский, х. Красное Поле, ул. Кочубея, 12

Взам. инв. №	
Подпись	

Взам. инв. №	
Подпись	

№ пп	Кадастровый номер	Категория земель	Вид разрешенного использования	Адрес
18	23:16:0604003:161	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	край Краснодарский, р-н Курганинский, х. Красное Поле, ул. Кочубея, дом 13
19	23:16:0604003:171	Земли населённых пунктов	земельный участок , предназначенный для размещения домов индивидуальной жилой застройки	Краснодарский край, р-н Курганинский, х. Красное Поле, ул. Кочубея, 14
20	23:16:0604003:180	Земли населённых пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную	край Краснодарский, р-н Курганинский, х. Красное Поле, ул. Кочубея, 16
21	23:16:0604003:187	Земли населённых пунктов	земельный участок предназначенный для размещения домов индивидуальной жилой застройки и объектов торговли (временного павильона розничной торговли и обслуживания населения)	край Краснодарский, р-н Курганинский, х. Красное Поле, ул. Кочубея, дом 20
22	23:16:0604003:190	Земли населённых пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную	край Краснодарский, р-н Курганинский, х. Красное Поле, ул. Кочубея, дом 21-а
23	23:16:0604003:191	Земли населённых пунктов	Обслуживание и эксплуатация индивидуального жилого дома	край Краснодарский, р-н Курганинский, х. Красное Поле, ул. Кочубея, 22
24	23:16:0604003:192	Земли населённых пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную	край Краснодарский, р-н Курганинский, х. Красное Поле, ул. Кочубея, 22 А
25	23:16:0604003:195	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Краснодарский край, Курганинский район, поселок Красное Поле, улица Кочубея, 23 А
26	23:16:0604003:196	Земли населённых пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную	Краснодарский край, р-н Курганинский, х. Красное Поле, ул. Кочубея, 24
27	23:16:0604003:200	Земли населённых пунктов	Для обслуживания и эксплуатации индивидуального жилого дома	край Краснодарский, р-н Курганинский, х. Красное Поле, ул. Кочубея, 27
28	23:16:0604003:206	Земли населённых пунктов	под жилую застройку индивидуальную	Краснодарский край, р-н Курганинский, х. Красное Поле, ул. Кочубея, 30
29	23:16:0604003:212	Земли населённых пунктов	под жилую застройку индивидуальную	Краснодарский край, р-н Курганинский, х. Красное Поле, ул. Кочубея, 36
30	23:16:0604003:213	Земли населённых пунктов	под жилую застройку индивидуальную	край Краснодарский, р-н Курганинский, х. Красное Поле, ул. Кочубея, 37
31	23:16:0604003:220	Земли населённых пунктов	Под жилую застройку индивидуальную	Краснодарский край, р-н Курганинский, х. Красное Поле, ул. Кочубея, 40
32	23:16:0604003:226	Земли населённых пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	край Краснодарский, р-н Курганинский, х. Красное Поле, ул. Кочубея, 46
33	23:16:0604003:227	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	край Краснодарский, р-н Курганинский, х. Красное Поле, ул. Кочубея, 49
34	23:16:0604003:230	Земли населённых пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную	край Краснодарский, р-н Курганинский, х. Красное Поле, ул. Кочубея, 50
35	23:16:0604003:231	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	край Краснодарский, р-н Курганинский, х. Красное Поле, ул. Кочубея, дом 52
36	23:16:0604003:241	Земли населённых пунктов	под жилую застройку индивидуальную	край Краснодарский, р-н Курганинский, х. Красное Поле, ул. Кочубея, 59
37	23:16:0604003:251	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Краснодарский край, р-н Курганинский, х. Красное Поле, ул. Кочубея, 65
38	23:16:0604003:252	Земли населённых пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную	край Краснодарский, р-н Курганинский, х. Красное Поле, ул. Кочубея, дом 65а
39	23:16:0604003:255	Земли населённых пунктов	под индивидуальную жилую застройку	край Краснодарский, р-н Курганинский, х. Красное Поле, ул. Кочубея, 69 б

Взам. инв. №	
Подпись	

№ пп	Кадастровый номер	Категория земель	Вид разрешенного использования	Адрес
40	23:16:0604003:260	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	край Краснодарский, р-н Курганинский, х. Красное Поле, ул. Кочубея, дом 71
41	23:16:0604003:264	Земли населённых пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	край Краснодарский, р-н Курганинский, х. Красное Поле, ул. Кочубея, 75
42	23:16:0604003:271	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	край Краснодарский, р-н Курганинский, х. Красное Поле, ул. Кочубея, 8
43	23:16:0604003:302	Земли населённых пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную	край Краснодарский, р-н Курганинский, х. Красное Поле, ул. Набережная, дом 4
44	23:16:0604003:303	Земли населённых пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную	край Краснодарский, р-н Курганинский, х. Красное Поле, ул. Набережная, 5
45	23:16:0604003:334	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	край Краснодарский, р-н Курганинский, х. Красное Поле, ул. Кочубея, 71а
46	23:16:0604003:348	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	край Краснодарский, р-н Курганинский, х. Красное Поле, ул. Кочубея, 57
47	23:16:0604003:351	Земли населённых пунктов	Для обслуживания и эксплуатации индивидуального жилого дома	край Краснодарский, р-н Курганинский, х. Красное Поле, ул. Кочубея, 61а
48	23:16:0604003:365	Земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства	Краснодарский край, р-н Курганинский, х. Красное Поле, ул. Кочубея, 34
49	23:16:0604003:366	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	край Краснодарский, р-н Курганинский, х. Красное Поле, ул. Кочубея, дом 32
50	23:16:0604003:371	Земли населённых пунктов	Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки	край Краснодарский, р-н Курганинский, х. Красное Поле, ул. Кочубея, 33
51	23:16:0604003:373	Земли населённых пунктов	Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки	край Краснодарский, р-н Курганинский, х. Красное Поле, ул. Набережная, 4
52	23:16:0604003:374	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	край Краснодарский, р-н Курганинский, х. Красное Поле, ул. Набережная, 4
53	23:16:0604003:376	Земли населённых пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную	край Краснодарский, р-н Курганинский, х. Красное Поле, ул. Кочубея, 41
54	23:16:0604003:378	Земли населённых пунктов	Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки	край Краснодарский, р-н Курганинский, х. Красное Поле, ул. Кочубея, 44
55	23:16:0604003:380	Земли населённых пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную	край Краснодарский, р-н Курганинский, х. Красное Поле, ул. Набережная, дом 1
56	23:16:0604003:381	Земли населённых пунктов	Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки	край Краснодарский, р-н Курганинский, х. Красное Поле, ул. Набережная, дом 1
57	23:16:0604003:387	Земли населённых пунктов	Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки	край Краснодарский, р-н Курганинский, х. Красное Поле, ул. Кочубея, 16
58	23:16:0604003:389	Земли населённых пунктов	под жилую застройку индивидуальную	край Краснодарский, Курганинский район, х. Красное Поле, ул. Кочубея, 61
59	23:16:0604003:391	Земли населённых пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную	край Краснодарский, р-н Курганинский, х. Красное Поле, ул. Кочубея, 45
60	23:16:0604003:393	Земли населённых пунктов	Земельные участки для обслуживания и эксплуатации индивидуального жилого дома	край Краснодарский, р-н Курганинский, х. Красное Поле, ул. Кочубея, 61а

№ пп	Кадастровый номер	Категория земель	Вид разрешенного использования	Адрес
61	23:16:0604003:415	Земли населённых пунктов	Личное подсобное хозяйство	Краснодарский край, р-н Курганинский, х. Красное Поле, ул. Кочубея, 43 А
62	23:16:0604003:420	Земли населённых пунктов	Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки	Краснодарский край, р-н Курганинский, х. Красное Поле, ул. Кочубея, 35
63	23:16:0604003:423	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Краснодарский край, р-н Курганинский, х. Красное Поле, ул. Кочубея, 39
64	23:16:0604003:424	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Краснодарский край, р-н Курганинский, х. Красное Поле, ул. Кочубея, № 39 А
65	23:16:0604003:431	Земли населённых пунктов	земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования	Краснодарский край, р-н Курганинский, северо-западная окраина х. Красное Поле
66	23:16:0604003:433	Земли населённых пунктов	под жилую застройку индивидуальную	Краснодарский край, р-н Курганинский, х. Красное Поле, ул. Кочубея, 28
67	23:16:0604003:434	Земли населённых пунктов	под жилую застройку индивидуальную	Краснодарский край, р-н Курганинский, х. Красное Поле, ул. Кочубея, 28 А
68	23:16:0604003:435	Земли населённых пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	Краснодарский край, р-н Курганинский, г/п Курганинское, п. Красное Поле, ул. Кочубея, 18а
69	23:16:0604003:436	Земли населённых пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	Краснодарский край, р-н Курганинский, г/п Курганинское, п. Красное Поле, ул. Кочубея, 18
70	23:16:0604003:437	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Краснодарский край, р-н Курганинский, х. Красное Поле, ул. Кочубея, 15
71	23:16:0604003:525	Земли населённых пунктов	земельные участки предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки	Краснодарский край, р-н Курганинский, г. Курганинск, х. Красное Поле, ул. Школьная, 6
72	23:16:0604003:526	Земли населённых пунктов	земельные участки предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки	Краснодарский край, р-н Курганинский, г. Курганинск, х. Красное Поле, ул. Набережная, 11
73	23:16:0604003:527	Земли населённых пунктов	земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки	Краснодарский край, р-н Курганинский, х. Красное Поле, ул. Школьная, 5
74	23:16:0604003:528	Земли населённых пунктов	земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки	Краснодарский край, р-н Курганинский, х. Красное Поле, ул. Школьная, 4
75	23:16:0604003:529	Земли населённых пунктов	земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки	Краснодарский край, р-н Курганинский, х. Красное Поле, ул. Анны Череповой, 2
76	23:16:0604003:530	Земли населённых пунктов	земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки	Краснодарский край, р-н Курганинский, г. Курганинск, х. Красное Поле, ул. Анны Череповой, 4
77	23:16:0604003:531	Земли населённых пунктов	земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки	Краснодарский край, р-н Курганинский, х. Красное Поле, ул. Школьная, 3
78	23:16:0604003:532	Земли населённых пунктов	земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки	Краснодарский край, р-н Курганинский, х. Красное Поле, ул. Школьная, 2

Взам. инв. №	
Подпись	

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Лист
							13

№ пп	Кадастровый номер	Категория земель	Вид разрешенного использования	Адрес
79	23:16:0604003:533	Земли населённых пунктов	земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки	Краснодарский край, р-н Курганинский, г/п Курганинское, х. Красное Поле, ул. Анны Череповой, 5
80	23:16:0604003:534	Земли населённых пунктов	земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки	Краснодарский край, р-н Курганинский, г/п Курганинское, п. Красное Поле, ул. Анны Череповой, 6
81	23:16:0604003:535	Земли населённых пунктов	Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки	Краснодарский край, р-н Курганинский, г/п Курганинское, х. Красное Поле, ул. Полевая, 4
82	23:16:0604003:536	Земли населённых пунктов	земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки	Краснодарский край, р-н Курганинский, г/п Курганинское, х. Красное Поле, ул. Школьная, 1
83	23:16:0604003:537	Земли населённых пунктов	земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки	Краснодарский край, р-н Курганинский, г/п Курганинское, х. Красное Поле, ул. Анны Череповой, 12
84	23:16:0604003:538	Земли населённых пунктов	земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки	Краснодарский край, р-н Курганинский, г/п Курганинское, х. Красное Поле, ул. Школьная, 16
85	23:16:0604003:539	Земли населённых пунктов	земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки	Краснодарский край, р-н Курганинский, г/п Курганинское, п. Красное Поле, ул. Анны Череповой, 8
86	23:16:0604003:540	Земли населённых пунктов	земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки	Краснодарский край, р-н Курганинский, х. Красное Поле, ул. Молодежная, 1
87	23:16:0604003:541	Земли населённых пунктов	земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки	Краснодарский край, р-н Курганинский, г/п Курганинское, х. Красное Поле, ул. Молодежная, 5
88	23:16:0604003:542	Земли населённых пунктов	земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки	Краснодарский край, р-н Курганинский, г/п Курганинское, х. Красное Поле, ул. Молодежная, 7
89	23:16:0604003:543	Земли населённых пунктов	земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки	Краснодарский край, р-н Курганинский, г/п Курганинское, х. Красное Поле, ул. Молодежная, 3
90	23:16:0604003:544	Земли населённых пунктов	земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки	Краснодарский край, р-н Курганинский, г/п Курганинское, х. Красное Поле, ул. Полевая, 6
91	23:16:0604003:545	Земли населённых пунктов	земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки	Краснодарский край, р-н Курганинский, г/п Курганинское, х. Красное Поле, ул. Анны Череповой, 3
92	23:16:0604003:546	Земли населённых пунктов	земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки	Краснодарский край, р-н Курганинский, г/п Курганинское, х. Красное Поле, ул. Анны Череповой, 7
93	23:16:0604003:547	Земли населённых пунктов	Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки	Краснодарский край, р-н Курганинский, х. Красное Поле, ул. Анны Череповой, 14
94	23:16:0604003:548	Земли населённых пунктов	Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки	Краснодарский край, р-н Курганинский, г/п Курганинское, х. Красное Поле, ул. Набережная, 13

Взам. инв. №	
Подпись	

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Материалы по обоснованию проекта планировки территории



№ пп	Кадастровый номер	Категория земель	Вид разрешенного использования	Адрес
95	23:16:0604003:549	Земли населённых пунктов	земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки	Краснодарский край, р-н Курганинский, х. Красное Поле, ул. Анны Череповой, 1
96	23:16:0604003:550	Земли населённых пунктов	Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки	Краснодарский край, р-н Курганинский, г/п Курганинское, х. Красное Поле, ул. Школьная, 13
97	23:16:0604003:551	Земли населённых пунктов	Земельные участки предназначены для размещения домов индивидуальной жилой застройки	Краснодарский край, р-н Курганинский, г/п Курганинское, х. Красное Поле, ул. Школьная, 12
98	23:16:0604003:552	Земли населённых пунктов	земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки	Краснодарский край, р-н Курганинский, г/п Курганинское, х. Красное Поле, ул. Школьная, 11
99	23:16:0604003:553	Земли населённых пунктов	Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки	Краснодарский край, р-н Курганинский, г/п Курганинское, х. Красное Поле, ул. Школьная, 14
100	23:16:0604003:554	Земли населённых пунктов	земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки	Краснодарский край, р-н Курганинский, г/п Курганинское, х. Красное Поле, ул. Школьная, 15
101	23:16:0604003:555	Земли населённых пунктов	земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки	край Краснодарский, р-н Курганинский, г/п Курганинское, х. Красное Поле, ул. Анны Череповой, 23
102	23:16:0604003:556	Земли населённых пунктов	земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки	Краснодарский край, р-н Курганинский, г/п Курганинское, х. Красное Поле, ул. Школьная, 10
103	23:16:0604003:557	Земли населённых пунктов	земельные участки, предназначены для размещения домов индивидуальной жилой застройки	край Краснодарский, р-н Курганинский, г/п Курганинское, х. Красное Поле, ул. Набережная, 15
104	23:16:0604003:558	Земли населённых пунктов	земельные участки, предназначены для размещения домов индивидуальной жилой застройки	Краснодарский край, р-н Курганинский, г/п Курганинское, х. Красное Поле, ул. Полевая, 20
105	23:16:0604003:559	Земли населённых пунктов	земельные участки, предназначены для размещения домов индивидуальной жилой застройки	Краснодарский край, р-н Курганинский, г/п Курганинское, х. Красное Поле, ул. Кочубея, 2Н
106	23:16:0604003:560	Земли населённых пунктов	земельные участки, предназначены для размещения домов индивидуальной жилой застройки	Краснодарский край, р-н Курганинский, г/п Курганинское, х. Красное Поле, ул. Набережная, 3
107	23:16:0604003:561	Земли населённых пунктов	земельные участки, предназначены для размещения домов индивидуальной жилой застройки	Краснодарский край, р-н Курганинский, г/п Курганинское, х. Красное Поле, ул. Кочубея, 2М
108	23:16:0604003:562	Земли населённых пунктов	Земельные участки, предназначены для размещения домов индивидуальной жилой застройки	Краснодарский край, р-н Курганинский, г/п Курганинское, х. Красное Поле, ул. Анны Череповой, 15
109	23:16:0604003:563	Земли населённых пунктов	земельные участки, предназначены для размещения домов индивидуальной жилой застройки	Краснодарский край, р-н Курганинский, г/п Курганинское, х. Красное Поле, ул. Кочубея, 2Ж
110	23:16:0604003:564	Земли населённых пунктов	земельные участки, предназначены для размещения домов индивидуальной жилой застройки	край Краснодарский, р-н Курганинский, г/п Курганинское, х. Красное Поле, ул. Школьная, 9

Взам. инв. №	
Подпись	

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

№ пп	Кадастровый номер	Категория земель	Вид разрешенного использования	Адрес
<b>111</b>	23:16:0604003:565	Земли населённых пунктов	Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки	Краснодарский край, р-н Курганинский, г/п Курганинское, г. Курганинск, х. Красное Поле, ул. Анны Череповой, 13
<b>112</b>	23:16:0604003:566	Земли населённых пунктов	земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки	Краснодарский край, р-н Курганинский, г/п Курганинское, х. Красное Поле, ул. Набережная, 5
<b>113</b>	23:16:0604003:567	Земли населённых пунктов	земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки	Краснодарский край, р-н Курганинский, г/п Курганинское, х. Красное Поле, ул. Кочубея, 2К
<b>114</b>	23:16:0604003:568	Земли населённых пунктов	Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки	Краснодарский край, р-н Курганинский, г/п Курганинское, х. Красное Поле, ул. Кочубея, 2 Б
<b>115</b>	23:16:0604003:569	Земли населённых пунктов	Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки	Краснодарский край, р-н Курганинский, г/п Курганинское, х. Красное Поле, ул. Анны Череповой, 9
<b>116</b>	23:16:0604003:570	Земли населённых пунктов	земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки	Краснодарский край, р-н Курганинский, г/п Курганинское, х. Красное Поле, ул. Кочубея, 2Л
<b>117</b>	23:16:0604003:571	Земли населённых пунктов	земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки	Краснодарский край, р-н Курганинский, г/п Курганинское, х. Красное Поле, ул. Набережная, 7
<b>118</b>	23:16:0604003:572	Земли населённых пунктов	земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки	Краснодарский край, р-н Курганинский, г/п Курганинское, х. Красное Поле, ул. Полевая, 10
<b>119</b>	23:16:0604003:573	Земли населённых пунктов	земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки	Краснодарский край, р-н Курганинский, г/п Курганинское, х. Красное Поле, ул. Школьная, 8
<b>120</b>	23:16:0604003:574	Земли населённых пунктов	земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки	Краснодарский край, р-н Курганинский, г/п Курганинское, п. Красное Поле, ул. Кочубея, 2 Г
<b>121</b>	23:16:0604003:575	Земли населённых пунктов	Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки	Краснодарский край, р-н Курганинский, г/п Курганинское, х. Красное Поле, ул. Полевая, 16
<b>122</b>	23:16:0604003:576	Земли населённых пунктов	земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки	Краснодарский край, р-н Курганинский, г/п Курганинское, х. Красное Поле, ул. Набережная, 9
<b>123</b>	23:16:0604003:577	Земли населённых пунктов	земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки	Краснодарский край, р-н Курганинский, г/п Курганинское, х. Красное Поле, ул. Полевая, 14
<b>124</b>	23:16:0604003:578	Земли населённых пунктов	Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки	Краснодарский край, р-н Курганинский, г/п Курганинское, х. Красное Поле, ул. Полевая, 26
<b>125</b>	23:16:0604003:579	Земли населённых пунктов	Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки	Краснодарский край, р-н Курганинский, г/п Курганинское, г. Курганинск, х. Красное Поле, ул. Кочубея, 2П
<b>126</b>	23:16:0604003:580	Земли населённых пунктов	Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки	Краснодарский край, р-н Курганинский, г/п Курганинское, х. Красное Поле, ул. Полевая, 22

Взам. инв. №	
Подпись	

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Материалы по обоснованию проекта планировки территории



№ пп	Кадастровый номер	Категория земель	Вид разрешенного использования	Адрес
<b>127</b>	23:16:0604003:581	Земли населённых пунктов	земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки	Краснодарский край, р-н Курганинский, г/п Курганинское, х. Красное Поле, ул. Анны Череповой, 21
<b>128</b>	23:16:0604003:582	Земли населённых пунктов	земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки	Краснодарский край, р-н Курганинский, х. Красное Поле, ул. Молодежная, 23
<b>129</b>	23:16:0604003:583	Земли населённых пунктов	земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки	Краснодарский край, р-н Курганинский, х. Красное Поле, ул. Молодежная, 27
<b>130</b>	23:16:0604003:584	Земли населённых пунктов	земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки	Краснодарский край, р-н Курганинский, х. Красное Поле, ул. Молодежная, 15
<b>131</b>	23:16:0604003:585	Земли населённых пунктов	земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки	Краснодарский край, р-н Курганинский, х. Красное Поле, ул. Молодежная, 25
<b>132</b>	23:16:0604003:586	Земли населённых пунктов	Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки	Краснодарский край, р-н Курганинский, с/п Курганинский, х. Красное Поле, ул. Анны Череповой, 11
<b>133</b>	23:16:0604003:587	Земли населённых пунктов	Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки	Краснодарский край, р-н Курганинский, с/п Курганинский, х. Красное Поле, ул. Кочубея, 2Д
<b>134</b>	23:16:0604003:588	Земли населённых пунктов	земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки	Краснодарский край, р-н Курганинский, х. Красное Поле, ул. Молодежная, 17
<b>135</b>	23:16:0604003:589	Земли населённых пунктов	Для размещения домов индивидуальной жилой застройки	Краснодарский край, р-н Курганинский, г. Курганинск, х. Красное Поле, ул. Молодежная, 11
<b>136</b>	23:16:0604003:590	Земли населённых пунктов	Для размещения домов индивидуальной жилой застройки	Краснодарский край, р-н Курганинский, г. Курганинск, х. Красное Поле, ул. Молодежная, 21
<b>137</b>	23:16:0604003:591	Земли населённых пунктов	земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки	Краснодарский край, р-н Курганинский, г/п Курганинское, х. Красное Поле, ул. Полевая, 24
<b>138</b>	23:16:0604003:592	Земли населённых пунктов	Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки	Краснодарский край, р-н Курганинский, г/п Курганинское, х. Красное Поле, ул. Полевая, 8
<b>139</b>	23:16:0604003:593	Земли населённых пунктов	Для размещения домов индивидуальной жилой застройки	Краснодарский край, р-н Курганинский, х. Красное Поле, ул. Молодежная, 13
<b>140</b>	23:16:0604003:594	Земли населённых пунктов	земельные участки предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки	Краснодарский край, р-н Курганинский, г/п Курганинское, х. Красное Поле, ул. Кочубея, 2 А
<b>141</b>	23:16:0604003:595	Земли населённых пунктов	Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки	Краснодарский край, р-н Курганинский, г/п Курганинское, х. Красное Поле, ул. Полевая, 12
<b>142</b>	23:16:0604003:596	Земли населённых пунктов	Земельные участки предназначенные для индивидуальной жилой застройки	Краснодарский край, р-н Курганинский, г. Курганинск, х. Красное Поле, ул. Молодежная, 4

Взам. инв. №

Подпись

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Материалы по обоснованию проекта планировки  
территории

Лист

17

№ пп	Кадастровый номер	Категория земель	Вид разрешенного использования	Адрес
<b>143</b>	23:16:0604003:597	Земли населённых пунктов	земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки	Краснодарский край, р-н Курганинский, г/п Курганинское, х. Красное Поле, ул. Набережная, 1
<b>144</b>	23:16:0604003:598	Земли населённых пунктов	Для размещения домов индивидуальной жилой застройки	Краснодарский край, р-н Курганинский, г. Курганинск, х. Красное Поле, ул. Молодежная, 2
<b>145</b>	23:16:0604003:599	Земли населённых пунктов	земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки	Краснодарский край, р-н Курганинский, г/п Курганинское, х. Красное Поле, ул. Полевая, 18
<b>146</b>	23:16:0604003:600	Земли населённых пунктов	Для размещения домов индивидуальной жилой застройки	Краснодарский край, р-н Курганинский, г. Курганинск, х. Красное Поле, ул. Молодежная, 9
<b>147</b>	23:16:0604003:601	Земли населённых пунктов	земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки	Краснодарский край, р-н Курганинский, х. Красное Поле, ул. Кочубея, 2Т
<b>148</b>	23:16:0604003:602	Земли населённых пунктов	земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки	Краснодарский край, р-н Курганинский, х. Красное Поле, ул. Кочубея, 2У
<b>149</b>	23:16:0604003:603	Земли населённых пунктов	земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки	Краснодарский край, р-н Курганинский, х. Красное Поле, ул. Кочубея, 2С
<b>150</b>	23:16:0604003:604	Земли населённых пунктов	земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки	Краснодарский край, р-н Курганинский, х. Красное Поле, ул. Молодежная, 19
<b>151</b>	23:16:0604003:605	Земли населённых пунктов	земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки	Краснодарский край, р-н Курганинский, г/п Курганинское, х. Красное Поле, ул. Анны Череповой, 10
<b>152</b>	23:16:0604003:606	Земли населённых пунктов	Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки	Краснодарский край, р-н Курганинский, г/п Курганинское, х. Красное Поле, ул. Кочубея, 2 И
<b>153</b>	23:16:0604003:607	Земли населённых пунктов	Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки	Краснодарский край, р-н Курганинский, г/п Курганинское, х. Красное Поле, ул. Анны Череповой, 19
<b>154</b>	23:16:0604003:608	Земли населённых пунктов	Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки	Краснодарский край, р-н Курганинский, г/п Курганинское, г. Курганинск, х. Красное Поле, ул. Анны Череповой, 17
<b>155</b>	23:16:0604003:609	Земли населённых пунктов	земельные участки предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки	Краснодарский край, р-н Курганинский, г. Курганинск, х. Красное Поле, ул. Школьная, 7
<b>156</b>	23:16:0604003:610	Земли населённых пунктов	земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки	Краснодарский край, р-н Курганинский, г/п Курганинское, х. Красное Поле, ул. Кочубея, 2Р
<b>157</b>	23:16:0604003:611	Земли населённых пунктов	Земельный участок , предназначенный для размещения домов индивидуальной жилой застройки	Краснодарский край, р-н Курганинский, г/п Курганинское, п. Красное поле, ул. Кочубея, 15
<b>158</b>	23:16:0604003:612	Земли населённых пунктов	Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки	Краснодарский край, р-н Курганинский, г/п Курганинское, х. Красное Поле, ул. Анны Череповой, 16

Взам. инв. №	
Подпись	

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

№ пп	Кадастровый номер	Категория земель	Вид разрешенного использования	Адрес
159	23:16:0604003:613	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Краснодарский край, р-н Курганинский, х. Красное Поле, ул. Набережная, 2
160	23:16:0604003:632	Земли населённых пунктов	земельный участок, предназначенный для размещения домов индивидуальной жилой застройки	Краснодарский край, р-н Курганинский, х. Красное Поле, ул. Кочубея, 42
161	23:16:0604003:834	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Краснодарский край, р-н Курганинский, г. Курганинск, х. Красное Поле, ул. Кочубея, 29 а
162	23:16:0604003:960	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	край Краснодарский, р-н Курганинский, х. Красное Поле, ул. Кочубея, 32А
163	23:16:0604003:976	Земли населённых пунктов	-	Российская Федерация, Краснодарский край, р-н Курганинский, п. Красное Поле, в границах кадастрового квартала 23:16:0604003
164	23:16:0604003:979	Земли населённых пунктов	индивидуальные жилые дома	Краснодарский край, р-н Курганинский, х Красное Поле, ул Кочубея, д 8А
165	23:16:0604003:982	Земли населённых пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную	Краснодарский край, р-н Курганинский, п Красное Поле, ул Кочубея, д 29 Б
166	23:16:0604003:983	Земли населённых пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную	Краснодарский край, р-н Курганинский, п Красное Поле, ул Кочубея, д 29
167	23:16:0604003:740	Земли населённых пунктов	земельный участок, предназначенный для размещения объектов электросетевого комплекса	Краснодарский край, р-н Курганинский, ориентир: электросетевой комплекс 10 кВ Во-7 от ПС 35/10 кВ "Восточная" с прилегающими ВЛ и ТП

Взам. инв. №	
Подпись	

						Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		19

## 5 Сведения о зонах с особыми условиями использования территории

Согласно материалов инженерных изысканий, территория проектирования расположена:

- в границах охранных зон существующих инженерных сетей (охранные зоны объектов электропередачи, кабелей связи, водопровода);
- в границах Водоохранной зоны реки Чамлык;

На основании сведений, полученных из Единого государственного реестра недвижимости, зона планируемого размещения объекта затрагивает:

- Охранная зона ВЛ 10 кВ "Во - 7"» (кадастровый номер **23.16.2.73**);
- Охранная зона КТП-95 ЭСК 10 кВ Во-7 от ПС 35/10 кВ «Восточная» с прилегающими ВЛ и ТП (кадастровый номер **23.16.2.169**);
- Водоохранная зона реки Чамлык на участке станица Темиргоевская - станица Константиновская Курганинского района Краснодарского края (кадастровый номер **23.16.2.678**);
- Прибрежно защитная полоса реки Чамлык на участке станица Темиргоевская - станица Константиновская Курганинского района Краснодарского края (кадастровый номер **23.16.2.680**);

Согласно материалов Генерального плана «Курганинского городского поселения», рассматриваемая территория подвержена риску возникновения ЧС природного характера:

- Подрайон крутых (свыше 30%) эрозионных склонов, обрывов включая современные активные проявления ЭГП различного генезиса (активная эрозия временных мелких водотоков, интенсивное физическое выветривание, оползневые и обвально-осыпные процессы, речная эрозия);
- Сильные осадки в виде дождя и снега, град, туман, мороз. Повышение температуры выше 40 °С.

## 6 Сведения об объектах культурного наследия

Согласно заключения Управления государственной охраны объектов культурного наследия, а также материалов Генерального плана Курганинского городского поселения, зона планируемого размещения объекта расположена вне границ зон охраны объектов культурного наследия.

## 7 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Участки необходимые на период строительства объекта представляют собой территории вдоль запроектированных трасс инженерных сетей, необходимые для выполнения всего комплекса подготовительных, земляных и строительно-монтажных работ, ограниченные условными линиями, проведенными параллельно осям инженерных сетей, по которым на местности устраивается ограждение строительной площадки.

Расчет временного и постоянного отвода земель выполнен с учетом требований:

Взам. инв. №	<div>7 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов</div>					
Подпись	<div>Участки необходимые на период строительства объекта представляют собой территории вдоль запроектированных трасс инженерных сетей, необходимые для выполнения всего комплекса подготовительных, земляных и строительно-монтажных работ, ограниченные условными линиями, проведенными параллельно осям инженерных сетей, по которым на местности устраивается ограждение строительной площадки.</div> <div>Расчет временного и постоянного отвода земель выполнен с учетом требований:</div>					
	<div>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</div>					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Лист
						20

- СН 465-74 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,4-500 кВ»;
- СН 461-74 «Нормы отвода земель для линий связи»;
- Расчеты полосы отвода под строительство инженерных сетей (с учетом размещения строительной техники, раскрытия траншей, размещения отвалов минерального грунта).

Производство работ выполняется без предварительного складирования материалов у мест выполнения работ, подвозка и разгрузка материалов и конструкций выполняется у мест выполнения работ по мере надобности, в соответствии с графиками доставки материалов, разработанными в составе проекта производства работ.

Трассы проектируемых сетей выбраны по оптимальным техническим решениям, продиктованными условиями площадки строительства и характеризуются следующим:

- пересечения с существующими инженерными коммуникациями не требуют их переустройства;
- трассы проектируемых инженерных сетей проходит рядом с автомобильными дорогами, что облегчает строительство и не требует устройства подъездных дорог.

Окончательный расчет временной полосы отвода линейного объекта, планируемой для предоставления под строительство, был произведен с учетом существующей застройки.

## 8 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Объекты, подлежащие переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта отсутствуют.

## 9 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

В рамках данного проекта предусматривается строительство зданий и сооружений, необходимых для функционирования линейного объекта (Трансформаторные подстанции, ГРП). Так как вышеуказанные сооружения входят в состав линейного объекта, то в соответствии со ст.36 ГРК РФ – градостроительные регламенты на них не распространяются.

Взам. инв. №							Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Лист
								21
Подпись								
	Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		



### 13 Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение
1	Наименование субъекта Российской Федерации (субъектов Российской Федерации), на территории которого планируется размещение проектируемого объекта (объектов)	-	Краснодарский край, Курганинский район, хутор Красное Поле
2	Наименование (титул) проектируемого объекта (объектов)		Документация по планировке (проект планировки и проект межевания) территории, расположенной на северо-западной окраине поселка Красное Поле Курганинского городского поселения Курганинского района для размещения инженерной инфраструктуры
3	Общая площадь зоны планируемого размещения линейного объекта (кв.м.)	кв.м.	<b>33741</b>
	в том числе:		
	площадь, необходимая на период строительства	кв.м.	<b>33710</b>
	- из состава неразграниченных земель	кв.м.	33710
	- из состава земель, находящихся в собственности/аренде третьих лиц	кв.м.	0
	площадь, необходимая для размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта	кв.м.	<b>31</b>
4	Протяженность водопроводных сетей	м.	3187
5	Протяженность сетей связи	м.	1721
6	Протяженность сетей газоснабжения	м.	1780
7	Протяженность электрических сетей	м.	2485
8	Протяженность электроосвещения	м.	1777

Взам. инв. №	
Подпись	

						Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		23





АДМИНИСТРАЦИЯ КУРГАНИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
КУРГАНИНСКОГО РАЙОНА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 28.06.2018

№ 645

г. Курганинск

**О подготовке документации по планировке  
(проекта планировки и проекта межевания) территории,  
расположенной на северо-западной окраине поселка Красное Поле  
Курганинского городского поселения Курганинского района  
для размещения инженерной инфраструктуры**

В соответствии со статьями 41 - 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 38 Устава Курганинского городского поселения Курганинского района, зарегистрированного Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю от 29 мая 2017 года № Ру 235171012017001, в целях обеспечения устойчивого развития территории, в том числе установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения линейных объектов, на основании распоряжения администрации Курганинского городского поселения Курганинского района от 22 июня 2018 года № 43 - Р «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории, расположенной на северо-западной окраине поселка Красное Поле Курганинского городского поселения Курганинского района для размещения инженерной инфраструктуры» постановляю:

1. Подготовить документацию по планировке (проект планировки и проект межевания) территории, расположенной на северо-западной окраине поселка Красное Поле Курганинского городского поселения Курганинского района для размещения инженерной инфраструктуры (далее – документация по планировке территории).

2. Физическим и юридическим лицам направлять предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории в течении пятнадцати дней со дня опубликования настоящего постановления в комиссию по землепользованию и застройке Курганинского городского поселения Курганинского района по адресу: город Курганинск, улица Калинина, 61, кабинет № 3.

3. Комиссии по землепользованию и застройке Курганинского городского поселения Курганинского района (Алексеев) обеспечить:

1) подготовку технического задания на разработку документации по планировке территории;





ОАО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ»

**ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ  
КРАСНОДАР»**

(ОАО «Газпром газораспределение Краснодар»)

Ул. Строителей, д. 23, г. Краснодар, Краснодарский край, РФ, 350051

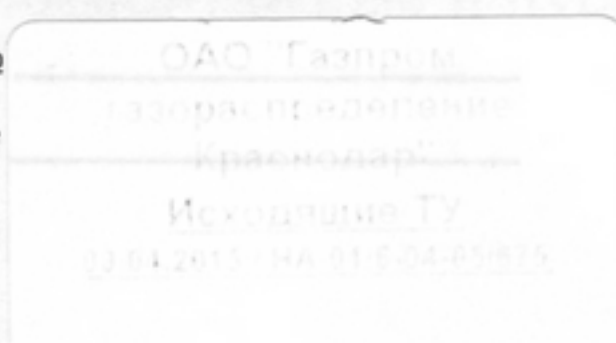
Тел.: +7 (861) 279-36-11, факс: +7 (861) 224-46-62

www.kraygaz.ru, E-mail: kkg@kraygaz.ru

ОКПО 03322313, ОГРН 1022301189790, ИНН 2308021656, КПП 230801001

Утверждаю

№ \_\_\_\_\_  
на № \_\_\_\_\_ ОТ \_\_\_\_\_



**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ  
на подключение (технологическое присоединение)  
газопровода к газораспределительной сети**

**Заказчик:** Администрация Курганинского городского поселения.

**Основание для выдачи технических условий:** письмо № 1151 от 19.03.2015 г.

**Наименование газопровода:** распределительный газопровод низкого давления

**Адрес, район строительства:** Краснодарский край, Курганинский район  
х. Красное Поле, ул. Набережная – ул. Кочубея.

**Планируемые сроки строительства объекта:**

Начало: 2 кв. 2015 г. Окончание: 2 кв. 2017 г.

**Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию:** 2 кв. 2017 г.

**Точка подключения № 1:**

Давление газа в точке:

Максимальное: 0,003 МПа;

Минимальное: 0,002 МПа.

**Диаметр, координаты газопровода в точке подключения:** Дн 90 мм,  
существующий подземный газопровод низкого давления по ул. Набережная в  
х. Красное Поле.

**Материал трубы и тип изоляции (при наличии) в точке подключения:** ПЭ

**Точка подключения № 2:**

Давление газа в точке подключения:

Максимальное: 0,0027 МПа;

Минимальное: 0,002 МПа.



Диаметр, координаты газопровода в точке подключения: Ду 100 мм, существующий надземный газопровод низкого давления по ул. Кочубея в х. Красное Поле.

Материал трубы и тип изоляции (при наличии) в точке подключения: сталь, окрашено.

**Общие инженерно-технические требования:**

1. Строительство осуществить согласно проекту. Проект выполнить силами специализированной проектной организации в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.
2. Строительно-монтажные и пуско-наладочные работы должны выполняться организациями, допущенными к выполнению данных работ в установленном порядке.
3. Согласовать проект с эксплуатационной организацией.
4. До начала строительства проект подлежит экспертизе согласно Градостроительного кодекса РФ.
5. Предусмотреть охранные зоны газопроводов в соответствии с «Правилами охраны газораспределительных сетей».
6. Предусмотренные проектом технические устройства должны иметь сертификаты соответствия, эксплуатационно-техническую документацию, разрешение Ростехнадзора на применение, а трубы - сертификаты заводов-изготовителей.

**Основные требования:**

1. Проектом предусмотреть:
  - 1.1. Строительство газопровода низкого давления Ду 100 мм от точки подключения № 1 до точки подключения № 2.
  - 1.2. Замену действующего ШГРП РД – 32 У, установленного ул. Набережная х. Красное поле на ШГРП РДНК 400 М.
  - 1.3. Строительство газопроводов-вводов до границ земельных участков с установкой заглушек.
  - 1.4. Максимальное использование полиэтиленовых труб.
  - 1.5. Укладку в качестве обозначения трассы полиэтиленовых газопроводов электронных маркеров, имеющих индивидуальный идентификационный номер согласно ГОСТ Р 55472 (Обозначение трасс полиэтиленовых газопроводов).
  - 1.6. Установку секционирующих отключающих устройств на проектируемых газопроводах. В качестве отключающих устройств предусмотреть шаровые краны.
2. Выбор трассы прокладки газопровода произвести с обязательным участием представителя ОАО "Курганинскрайгаз".
3. В комиссию по приемке сети газораспределения, создаваемой застройщиком или инвестором строительства, включить представителя эксплуатационной организации.
4. В ходе приемки сети газораспределения предъявить приемочной комиссии, создаваемой застройщиком или инвестором строительства, журналы технического надзора со стороны эксплуатационной организации согласно разделу № 9 постановления Правительства РФ № 870 от 29.10.2010 г.



5. Для выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию представить документы, подтверждающие соответствие построенного объекта капитального строительства данным техническим условиям.

6. Пуск газа в построенную сеть газораспределения возможен после оформления на нее права собственности (получения свидетельства о государственной регистрации права собственности) и организации эксплуатации в соответствии с действующим законодательством РФ.

#### **Дополнительные требования:**

1. При необходимости проектирования раздела защиты получить технические условия в службе подземметаллозащиты

2. В местах пересечения газопроводом искусственных преград и инженерных коммуникаций и прохождения в их охранных зонах запросить ТУ у организаций, в ведении которых они находятся. После окончания проектных работ согласовать проект с заинтересованными организациями.

3. Заключить договор с проектной организацией на ведение авторского надзора за строительством объекта.

**Срок действия технических условий: 3 года.**

**Представитель ОАО «Газпром газораспределение  
Краснодар» по доверенности №13-11/2015/26 от 12.01.2015г.**

 **С.Н. Мальков**

Основа для выдачи технических условий: письмо № 19.03.2015 г.  
Наименование газопровода: распределительный газопровод низкого давления

Адрес, район строительства: Краснодарский край, Курганский район

х. Красное Поле, ул. Набережная – ул. Кочубея.

Планируемые сроки строительства объекта:

Начало: 2 кв. 2015 г. Окончание: 2 кв. 2017 г.

Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию: 2 кв. 2017 г.

Точка подключения № 1:

Давление газа в точке:

Максимальное: 0,003 МПа;

Минимальное: 0,002 МПа.

Диаметр, координаты газопровода в точке подключения: Дн 90 мм,

Исп: С.М. Булавинов  
8 (861-47) 3 13 37 подземный газопровод низкого давления по ул. Набережная в

х. Красное Поле.

Материал трубы и тип изоляции (при наличии) в точке подключения: ПЭ

Точка подключения № 2:

Давление газа в точке подключения:

Максимальное: 0,0027 МПа;

Минимальное: 0,002 МПа.



Приложение к договору № 41003-17-00418178-1  
об осуществлении технологического  
присоединения к электрическим сетям  
ПАО «Кубаньэнерго».

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ**  
**для присоединения к электрическим сетям**  
**ПАО «Кубаньэнерго».**

**Филиал ПАО «Кубаньэнерго» Лабинские электрические сети.**

№ 04-02/0110-17

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ год.

Заявитель: Администрация Курганинского городского поселения.  
Заявка № 33-10-03-1003-17-01744326.

1. Наименование энергопринимающих устройств Заявителя: электроустановка 0,22кВ для обеспечения электроснабжения линии уличного освещения.

2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств Заявителя: линия уличного освещения по адресу: 352400, Краснодарский край, р-н. Курганинский, х. Красное Поле, у входа в аграрный техникум.

3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств Заявителя: 3 кВт, в том числе существующая мощность 0 кВт.

4. Категория надежности: III-3 кВт.

5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: 0,22 кВ.

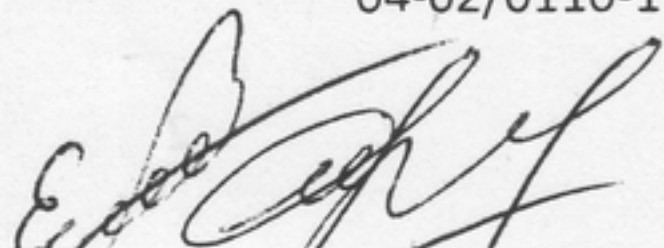
6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств Заявителя (в соответствии с заявкой): 2017 год.

7. Точка(и) присоединения (вводные распределительные устройства, линии электропередачи, базовые подстанции, генераторы): опора №1 ВЛ-0,4 кВ Л-1 КТП 10/0,4 кВ Во-7-92 (КТП 10/0,4 кВ Во-7-92 находится на балансе администрации Курганинского городского поселения, письмо от 20.11.2017 №3711/06-11). (3 кВт).

8. Основной источник питания: ПС 35/10 кВ "Восточная".

9. Резервный источник питания: нет.

04-02/0110-17





**10. Сетевая организация осуществляет (до границы объекта Заявителя):**

**10.1.** Разработку схемы электроснабжения для присоединения и обеспечения передачи в сеть Заявителя величины разрешенной к использованию мощности.

**10.2.** Участие нагрузки Заявителя в дистанционном вводе графиков временного отключения нагрузки Заявителя. При необходимости объём управляющих воздействий и перечень присоединений согласовать с филиалом АО «СО ЕЭС» Кубанское РДУ.

**10.3.** При необходимости проведение процедуры согласования увеличения отбора мощности от сети вышестоящей сетевой организации в соответствии с требованиями действующего законодательства.

**10.4.** При необходимости, по письменному запросу Заявителя, в соответствии с действующими нормативными документами, обеспечение допуска в свои электросетевые сооружения монтажной организации Заявителя, имеющей свидетельство о допуске к работам, влияющим на безопасность объектов капитального строительства, выданной саморегулируемой организацией, зарегистрированной в Федеральном органе исполнительной власти, осуществляющим федеральный государственный энергетический надзор, на допуск в эксплуатацию объектов электросетевого хозяйства, для производства электромонтажных работ по выполнению мероприятий технических условий, обязательных для осуществления Заявителем.

**10.5.** Провести проверку выполнения Заявителем настоящих технических условий.

**10.6.** Выполнение фактических действий по присоединению и обеспечению работы электроустановок Заявителя.

**11. Заявитель осуществляет (в границах объекта):**

**11.1.** Комплекс организационно-технических мероприятий, необходимых для отбора мощности в объеме 3 кВт от электрических сетей ПАО «Кубаньэнерго» в соответствии с требованиями действующих нормативно-технической документации и законодательства, при этом срок осуществления технологического присоединения электроустановок заявителя устанавливается не ранее выполнения условий договора технологического присоединения № 41003-17-004181.78-1

**11.2.** На границе земельного участка (энергопринимающего устройства) Заявителя, в месте, доступном для осмотра сотрудниками электросетевой организации, монтаж учёта электроэнергии наружной установки.

**11.3.** Монтаж ответвления 0,22 кВ от точки присоединения, указанной в пункте 7 настоящих технических условий, до учёта электроэнергии самонесущим изолированным проводом с изолированной нулевой несущей жилой без нарушения его целостности сечением 16-25 мм<sup>2</sup>.

**11.4.** Организацию учёта электроэнергии, применив прибор учёта электрической энергии класса точности 1.0 и выше, устойчивый к воздействию



температуры окружающей среды и обеспечивающий контроль величины максимальной мощности или установку отдельного прибора учёта и прибора с функцией контроля величины максимальной мощности. До электросчётчика установить автоматический выключатель с  $I_n = 16$  А.

**11.5.** Обеспечение селективности действия устройств коммутации в присоединенной сети.

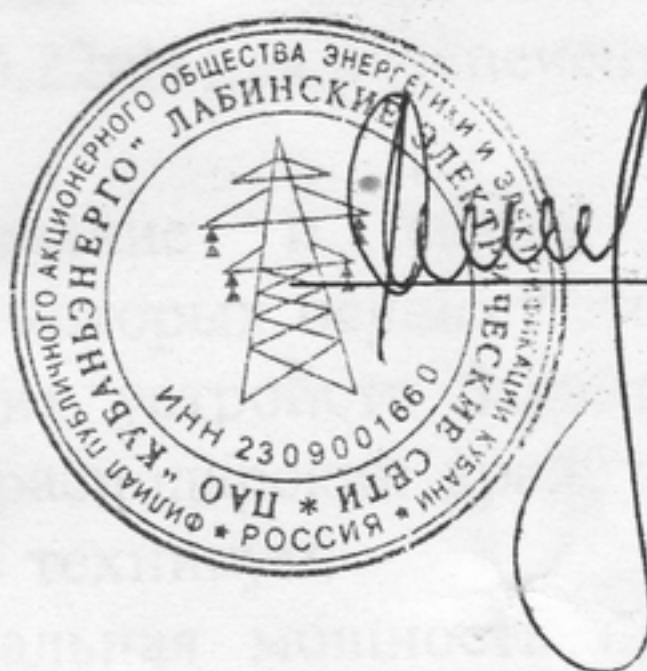
**11.6.** При необходимости разработку проектной документации для мероприятий, выполняемых в разделе 11 настоящих технических условий, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

**11.7.** Проведение проверки выполнения настоящих ТУ с участием представителей филиала ПАО «Кубаньэнерго» Лабинские электрические сети.

**11.8.** В случае, если возникает необходимость частичного отступления от данных технических условий, то такие отступления подлежат согласованию с филиалом ПАО «Кубаньэнерго» Лабинские электрические сети с корректировкой утверждённых технических условий.

**12.** Срок действия настоящих технических условий составляет 2 года со дня заключения договора № 41003-17-00418178-1 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям ПАО «Кубаньэнерго».

Директор



А. Л. Герасько



## ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ №35 от 21.04.2016.г.

Для проектирования сетей водоснабжения для обеспечения  
восьмидесяти семи земельных участков, расположенных в х.Красное поле  
между улиц Кочубея и Набережной под ИЖС

Заказчик: Администрация Курганинского городского поселения

### 1. ВОДОСНАБЖЕНИЕ

- 1.1 Точка присоединения на существующей водопроводной сети  
на ул. Кочубея, №48, трубопровод чугунный  $\Phi$  100мм
- 1.2 Свободный напор в сети 0,8 - 1 атмосферы
- 1.3 Требование по контрольно измерительной аппаратуре: на месте  
врезки предусмотреть строительство колодца с установкой запорной  
арматуры.
- 1.4 Врезку выполняет участок водоснабжения ООО «Партнер  
Групп»
- 1.5 Дебет скважины №2491, питающей данный трубопровод  
составляет 408м<sup>3</sup> в сутки. В районе СПТУ №8 существует резервная  
скважина №3137 с дебетом 720м<sup>3</sup> в сутки.

Директор ООО «Партнер Групп»



Р.В.Марченко