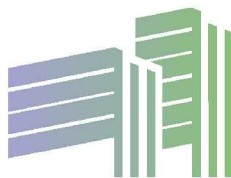


**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ГРАДОСТРОИТЕЛЬ»**



ИНН 0105077681 КПП 010501001  
ОГРН 1160105053239

---

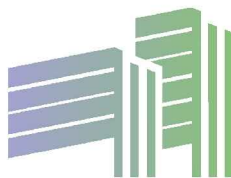
**Документация по планировке (проект планировки и проект межевания) территории, расположенной на северо-западной окраине поселка Красное Поле Курганинского городского поселения Курганинского района для размещения инженерной инфраструктуры**

**Основная (утверждаемая) часть проекта  
межевания территории**

Текстовая часть и чертежи межевания территории

**ДПТ-ПМТ-1**  
ТОМ 5

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ГРАДОСТРОИТЕЛЬ»**



ИНН 0105077681 КПП 010501001  
ОГРН 1160105053239

---

**Документация по планировке (проект планировки и проект межевания) территории, расположенной на северо-западной окраине поселка Красное Поле Курганинского городского поселения Курганинского района для размещения инженерной инфраструктуры**

**Основная (утверждаемая) часть проекта  
межевания территории**

Текстовая часть и чертежи межевания территории




**ДПТ-ПМТ-1**  
**ТОМ 5**

Директор

С.А. Манецкий



## СОСТАВ ПРОЕКТА

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
<b>Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории</b>			
Том 1	ДПТ-ППТ-1	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	
Том 2	ДПТ-ППТ-2	Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	
<b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</b>			
Том 3	ДПТ-ППТ-3	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	
Том 4	ДПТ-ППТ-4	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	
<b>Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории</b>			
Том 5	ДПТ-ПМТ-1	Текстовая часть и чертежи межевания территории	
<b>Материалы по обоснованию проекта межевания территории</b>			
Том 6	ДПТ-ПМТ-2	Графическая часть и исходные данные	

					Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории)			
Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
					Состав проекта	Стадия	Лист	Листов
						П	1	1
Инженер	Манецкий С.А.					 ООО «Градостроитель»		
Инженер	Таджимухомедов							

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

№ п/п	Наименование	Примечание	
		лист	стр.
1	Титульный лист	1	1
2	Состав проекта	1	2
3	Содержание тома	1	3
Текстовая часть			
4	Пояснительная записка	8	4-11
Графическая часть			
5	Чертеж межевания территории М 1:1000	2	12-13

					Текстовая часть и чертежи межевания территории			
Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
					Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
						П	1	1
Инженер	Манецкий С.А.					 ООО «Градостроитель»		
Инженер	Таджимухомедов							

# Оглавление

1	Введение .....	2
2	Информация о местоположении и краткая характеристика объекта проектирования..	2
3	Сведения об образуемых земельных участках .....	3
4	Каталоги координат образуемых земельных участков и частей земельных участков ..	4
5	Ведомость образуемых земельных участков .....	8

Согласовано							Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
								П	1	8
								ООО «Градостроитель»		
Взам. инв. №	Подпись						Пояснительная записка			
Инв. № подл.		Выполнил	Манецкий							

## 1 Введение

Документация по планировке (проект планировки и проект межевания) территории, расположенной на северо-западной окраине поселка Красное Поле Курганинского городского поселения Курганинского района для размещения инженерной инфраструктуры разработана на основании:

- Постановления администрации Курганинского городского поселения Курганинского района № 615 от 28.06.2018.

Разработка проекта межевания территории выполнена в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, заданием на подготовку документации по планировке территории линейного объекта. Проект межевания территории подготовлен в составе проекта планировки территории.

Целью проекта межевания территории является определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Используемая система координат – МСК-23.

## 2 Информация о местоположении и краткая характеристика объекта проектирования

В административном отношении проектируемый объект расположен на территории Курганинского городского поселения, в границах хутора Красное Поле.

Элемент планировочной структуры расположен в границах кадастровых кварталов 23:16:0604003.

Взам. инв. №	Подпись							
							Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории	Лист
								2
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

### 3 Сведения об образуемых земельных участках

В рамках данного проекта планируются к образованию земельные участки/части земельных участков, необходимые на период строительства объекта и земельные участки для размещения объекта (ТП, ГРП).

Для размещения объекта (постоянный отвод земель) образуются следующие земельные участки (согласно таблицы 2):

- с порядковыми номерами **1,2 (ЗУ1, ЗУ2)** – с целью размещения трансформаторной подстанции;
- с порядковым номером **3 (ЗУ3)** – с целью размещения газораспределительного пункта.

На период строительства объекта образуется земельный участок **ЗУ4**.

Участки необходимые на период строительства объекта представляют собой территории вдоль запроектированных трасс инженерных сетей, необходимые для выполнения всего комплекса подготовительных, земляных и строительно-монтажных работ, ограниченные условными линиями, проведенными параллельно осям инженерных сетей, по которым на местности устраивается ограждение строительной площадки.

Общая площадь зоны, необходимой на период строительства и для планируемого размещения объекта составила **33741** кв. м, в том числе:

- общая площадь образуемых земельных участков, необходимых на период строительства объекта составила **33710 кв.м**;

- общая площадь образуемых земельных участков, для размещения объекта (ТП, ГРН) составила **31 кв.м**.

Ведомость образуемых земельных участков представлена в таблице 2.

Образуемым земельным участкам из состава неразграниченных земель государственной собственности следует присвоить вид разрешенного использования – **«Коммунальное обслуживание (код 3.1)»** (В соответствии с приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков").

Проектируемый объект не затрагивает границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.

Взам. инв. №	Подпись							
							Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории	Лист
								3
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

#### 4 Каталоги координат образуемых земельных участков и частей земельных участков

Таблица 1

№ точки	X	Y
<b>Образуемый ЗУ/ЧЗУ с порядковым № 1</b>		
1	464743.28	2276106.04
2	464741.36	2276106.59
3	464740.94	2276105.15
4	464742.86	2276104.60
<b>Образуемый ЗУ/ЧЗУ с порядковым № 2</b>		
1	464521.13	2276324.64
2	464519.19	2276325.14
3	464518.82	2276323.69
4	464520.75	2276323.19
<b>Образуемый ЗУ/ЧЗУ с порядковым № 3</b>		
1	464431.17	2276158.43
2	464426.24	2276159.27
3	464425.40	2276154.34
4	464430.33	2276153.50
<b>Образуемый ЗУ/ЧЗУ с порядковым № 4</b>		
1	464837.82	2276384.98
2	464735.11	2276423.34
3	464674.73	2276444.81
4	464433.75	2276534.92
5	464439.83	2276551.32
6	464378.93	2276573.90
7	464351.68	2276584.12
8	464322.94	2276594.51
9	464295.30	2276604.68
10	464265.88	2276615.78
11	464242.06	2276624.64
12	464215.81	2276634.53
13	464194.46	2276642.31
14	464166.99	2276652.53
15	464147.86	2276659.77
16	464129.29	2276666.66
17	464122.39	2276667.65
18	464122.09	2276665.65

№ точки	X	Y
19	464118.92	2276666.11
20	464119.27	2276668.50
21	464110.53	2276672.81
22	464092.76	2276679.28
23	464057.58	2276692.24
24	464028.12	2276703.35
25	463992.19	2276716.78
26	463962.93	2276727.80
27	463934.13	2276738.62
28	463899.03	2276752.12
29	463870.26	2276763.00
30	463841.60	2276773.72
31	463816.46	2276783.10
32	463782.94	2276795.81
33	463757.12	2276805.67
34	463725.33	2276817.48
35	463700.69	2276826.73
36	463675.25	2276836.50
37	463624.92	2276855.20
38	463622.83	2276849.57
39	463673.13	2276830.89
40	463698.56	2276821.12
41	463723.23	2276811.86
42	463755.00	2276800.05
43	463780.80	2276790.21
44	463814.35	2276777.49
45	463839.50	2276768.10
46	463868.15	2276757.38
47	463896.89	2276746.51
48	463932.00	2276733.01
49	463960.82	2276722.18
50	463990.08	2276711.16
51	464026.01	2276697.73
52	464055.48	2276686.62
53	464090.67	2276673.66
54	464108.24	2276667.25
55	464118.61	2276662.13

Взам. инв. №	
Подпись	

						Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		4



№ точки	X	Y
56	464127.80	2276660.81
57	464145.76	2276654.15
58	464164.87	2276646.91
59	464192.38	2276636.68
60	464213.74	2276628.90
61	464239.94	2276619.03
62	464263.78	2276610.16
63	464293.19	2276599.07
64	464320.88	2276588.87
65	464349.62	2276578.49
66	464378.77	2276567.56
67	464378.55	2276566.96
68	464431.22	2276547.37
69	464425.37	2276530.58
70	464418.11	2276533.30
71	464418.20	2276538.52
72	464413.37	2276540.36
73	464409.71	2276530.04
74	464423.57	2276524.85
75	464416.15	2276501.20
76	464362.28	2276296.82
77	464488.25	2276263.93
78	464461.30	2276161.84
79	464427.46	2276170.95
80	464424.38	2276152.83
81	464431.14	2276151.94
82	464433.12	2276163.03
83	464446.61	2276159.52
84	464446.84	2276156.29
85	464456.43	2276156.96
86	464717.75	2276088.67
87	464720.60	2276094.59
88	464724.95	2276097.60
89	464759.54	2276088.56
Внутренняя граница 1		
90	464724.00	2276414.68
91	464713.69	2276418.43
92	464676.04	2276432.52
93	464657.21	2276439.56
94	464638.38	2276446.60
95	464619.55	2276453.66
96	464600.73	2276460.69

№ точки	X	Y
97	464581.90	2276467.73
98	464563.08	2276474.79
99	464544.26	2276481.82
100	464525.43	2276488.87
101	464506.60	2276495.90
102	464487.77	2276502.94
103	464468.95	2276509.99
104	464435.16	2276522.66
105	464409.44	2276425.55
106	464424.95	2276421.49
107	464444.30	2276416.44
108	464463.60	2276411.40
109	464482.95	2276406.34
110	464502.30	2276401.28
111	464521.65	2276396.23
112	464541.00	2276391.17
113	464560.35	2276386.12
114	464579.70	2276381.06
115	464599.05	2276376.00
116	464618.40	2276370.95
117	464637.75	2276365.89
118	464657.10	2276360.84
119	464695.80	2276350.73
120	464706.45	2276347.95
Внутренняя граница 2		
121	464715.17	2276100.16
122	464654.60	2276116.02
123	464653.71	2276112.62
124	464712.67	2276097.25
125	464714.61	2276098.18
Внутренняя граница 3		
126	464704.56	2276340.85
127	464404.64	2276419.05
128	464403.61	2276415.16
129	464695.73	2276338.96
130	464703.58	2276337.22
Внутренняя граница 4		
131	464826.69	2276376.00
132	464801.76	2276385.49
133	464779.58	2276393.77
134	464732.51	2276411.39
135	464727.49	2276392.39

Взам. инв. №	
Подпись	

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории

Лист

5

№ точки	X	Y
136	464722.77	2276374.51
137	464717.66	2276355.17
138	464712.55	2276335.83
139	464707.45	2276316.50
140	464702.34	2276297.16
141	464697.23	2276277.82
142	464692.12	2276258.49
143	464687.02	2276239.15
144	464681.91	2276219.81
145	464676.80	2276200.48
146	464671.69	2276181.14
147	464666.58	2276161.80
148	464661.48	2276142.47
149	464656.37	2276123.13
150	464704.71	2276110.34
151	464717.09	2276106.91
152	464727.25	2276104.25
153	464736.92	2276108.90
154	464754.78	2276103.78
155	464758.15	2276116.89
156	464763.26	2276136.23
157	464768.37	2276155.57
158	464773.47	2276174.90
159	464778.58	2276194.24
160	464783.69	2276213.58
161	464788.80	2276232.91
162	464793.91	2276252.25
163	464799.01	2276271.59
164	464804.12	2276290.92
165	464809.23	2276310.26
166	464814.34	2276329.60
167	464819.44	2276348.93
Внутренняя граница 5		
168	464521.13	2276324.64
169	464519.19	2276325.14
170	464518.82	2276323.69
171	464520.75	2276323.19
Внутренняя граница 6		
172	464743.28	2276106.04
173	464741.36	2276106.59
174	464740.94	2276105.15
175	464742.86	2276104.60

№ точки	X	Y
Внутренняя граница 7		
176	464531.08	2276373.29
177	464428.84	2276400.06
178	464429.67	2276403.21
179	464402.34	2276410.33
180	464375.52	2276308.83
181	464501.28	2276276.02
182	464504.84	2276278.28
183	464517.03	2276324.77
184	464528.72	2276368.62
Внутренняя граница 8		
185	464648.79	2276117.54
186	464473.14	2276163.50
187	464498.92	2276261.15
188	464493.09	2276262.66
189	464466.38	2276161.49
190	464647.90	2276114.14
Внутренняя граница 9		
191	464494.37	2276271.62
192	464373.98	2276303.03
193	464372.96	2276299.19
194	464489.78	2276268.70
Внутренняя граница 10		
195	464669.74	2276208.79
196	464666.64	2276213.51
197	464660.02	2276215.26
198	464640.70	2276220.42
199	464621.35	2276225.48
200	464602.00	2276230.53
201	464582.65	2276235.59
202	464563.30	2276240.65
203	464543.94	2276245.70
204	464524.59	2276250.76
205	464505.24	2276255.81
206	464493.75	2276212.31
207	464482.26	2276168.80
208	464501.62	2276163.74
209	464520.97	2276158.69
210	464540.31	2276153.63
211	464559.66	2276148.57
212	464579.01	2276143.52
213	464598.36	2276138.46

Взам. инв. №	
Подпись	

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории

Лист

6

№ точки	X	Y
214	464617.71	2276133.41
215	464637.03	2276128.24
216	464647.73	2276125.41
Внутренняя граница 11		
217	464701.29	2276328.62
218	464690.69	2276331.39
219	464671.34	2276336.44
220	464651.99	2276341.50
221	464632.64	2276346.56
222	464613.29	2276351.61
223	464593.94	2276356.67
224	464574.59	2276361.72
225	464555.24	2276366.78
226	464535.89	2276371.84
227	464523.12	2276323.49
228	464510.35	2276275.15
229	464529.70	2276270.10
230	464549.05	2276265.04
231	464568.40	2276259.98
232	464587.75	2276254.93
233	464607.10	2276249.87
234	464626.45	2276244.82
235	464645.80	2276239.76
236	464665.16	2276234.70
237	464675.86	2276232.00
Внутренняя граница 12		
238	464431.17	2276158.43
239	464426.24	2276159.27
240	464425.40	2276154.34
241	464430.33	2276153.50
Внутренняя граница 13		
242	464673.96	2276224.79
243	464507.02	2276268.32
244	464506.00	2276264.47
245	464666.68	2276222.56
246	464668.74	2276219.43
247	464672.30	2276218.50

Взам. инв. №	
Подпись	

						Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории	Лист
							7
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	
Лист	
№ докум.	
Подп.	
Дата	

## 5 Ведомость образуемых земельных участков

Таблица 2

Номер по порядку	Условный номер образуемого ЗУ	Кадастровый номер исходного ЗУ	Площадь исходного ЗУ кв.м.	Площадь образуемого ЗУ, кв.м.	Вид права, правообладатель исходного ЗУ	Категория земель исходного ЗУ	Вид разрешенного использования исходного ЗУ	Адрес исходного ЗУ	Вид разрешенного использования образуемого ЗУ/характеристика ЧЗУ
<b>1</b>	<b>ЗУ1</b>	23:16:0604003	-	3	Государственная неразграниченная собственность	категория не установлена	в границах кадастрового квартала	Краснодарский край, Курганинский район, х. Красное поле	«Коммунальное обслуживание (код 3.1)»
<b>2</b>	<b>ЗУ2</b>	23:16:0604003	-	3	Государственная неразграниченная собственность	категория не установлена	в границах кадастрового квартала	Краснодарский край, Курганинский район, х. Красное поле	«Коммунальное обслуживание (код 3.1)»
<b>3</b>	<b>ЗУ3</b>	23:16:0604003	-	25	Государственная неразграниченная собственность	категория не установлена	в границах кадастрового квартала	Краснодарский край, Курганинский район, х. Красное поле	«Коммунальное обслуживание (код 3.1)»
<b>4</b>	<b>ЗУ4</b>	23:16:0604003	-	33710	Государственная неразграниченная собственность	категория не установлена	в границах кадастрового квартала	Краснодарский край, Курганинский район, х. Красное поле	«Коммунальное обслуживание (код 3.1)»
			<b>ИТОГО:</b>	<b>33741</b>	<b>кв.м</b>				

Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории



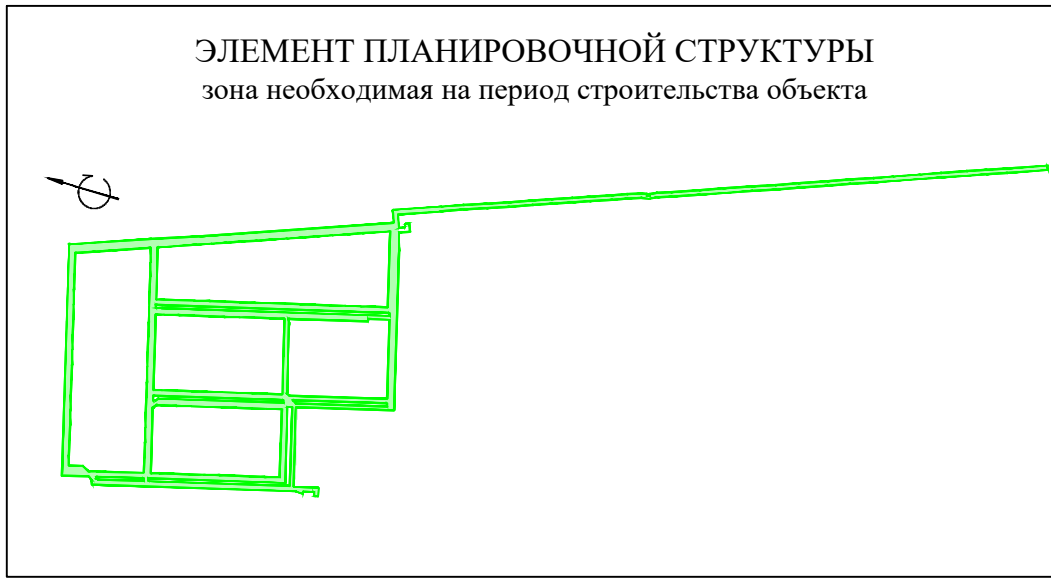


**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта (зона необходимая на период строительства объекта)
- Границы зон планируемого размещения объекта (постоянный отвод)
- Красные линии, точки поворота
- Образуемый земельный участок (на период строительства объекта), его порядковый и условный номер
- Образуемый земельный участок (для размещения объекта), его порядковый и условный номер
- Границы населенных пунктов
- Существующие дороги с капитальным покрытием
- Грунтовые проезды

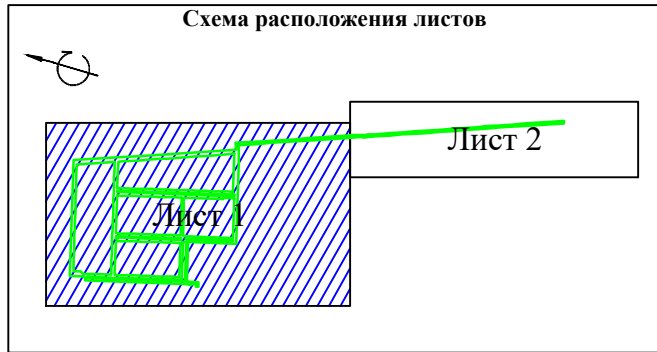
**СВЕДЕНИЯ ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ:**


- Границы кадастровых кварталов
- Границы земельных участков
- Кадастровый номер квартала
- Кадастровый номер участка



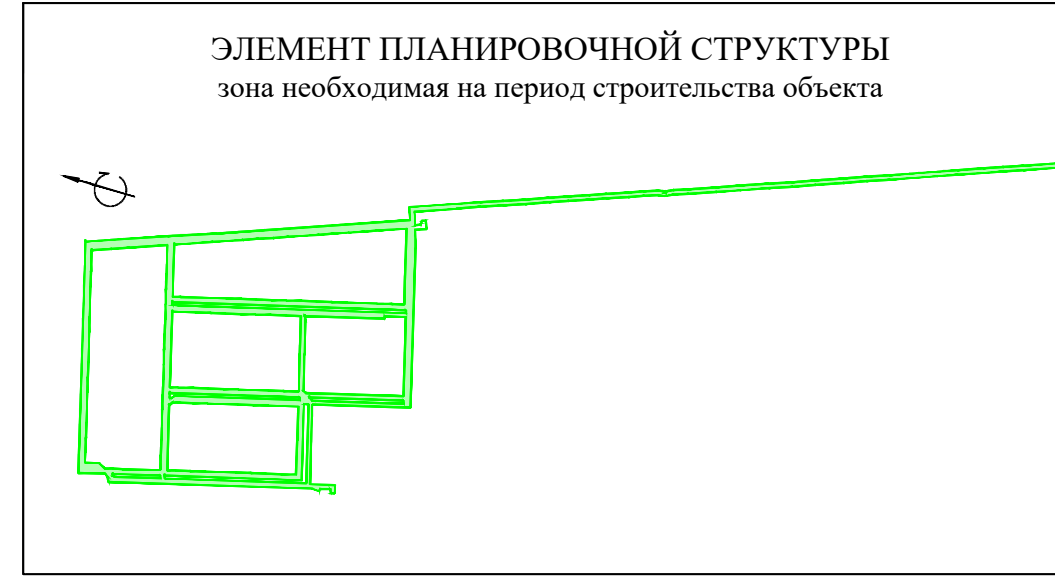
Примечание:

- В границах рассматриваемой территории ранее был разработан проект планировки территории расположенной в северо-западной части хутора Красное Поле для предоставления под застройку;
- Система координат МСК-23;
- Система высот Балтийская;
- Зона планируемого размещения линейных объектов представляет собой совокупность проектируемых линейных объектов (Проектируемые сети водоснабжения, связи, газоснабжения, электроснабжения).

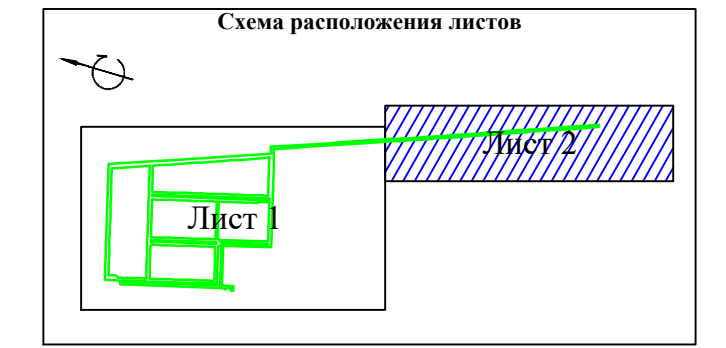


						ДПТ-ПМТ-1		
						Документация по планировке (проект планировки и проект межевания) территории, расположенной на северо-западной окраине поселка Красное Поле Курганинского городского поселения Курганинского района для размещения инженерной инфраструктуры		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Том 5	Стадия	Лист
						Текстовая часть и чертеж межевания территории	П	1
								2
						Чертеж межевания территории М 1:1000	 ООО «Радостное»	
Директор	Манацкий С.А.							
Инженер	Манацкий С.А.							
Инженер	Тадеев Ю.М.							





1. В границах рассматриваемой территории ранее был разработан проект планировки территории расположенной в северо-западной части хутора Красное Поле для предоставления под застройку;
2. Система координат МСК-23;
3. Система высот Балтийская;
4. Зона планируемого размещения линейных объектов представляет собой совокупность проектируемых линейных объектов (Проектируемые сети водоснабжения, связи, газоснабжения, электроснабжения);
5. Условные обозначения приведены на листе 1.



						Чертеж межевания территории М 1:1000	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		2