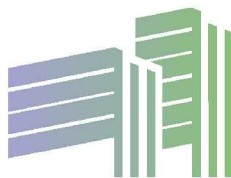


**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГРАДОСТРОИТЕЛЬ»**



ИНН 0105077681 КПП 010501001
ОГРН 1160105053239

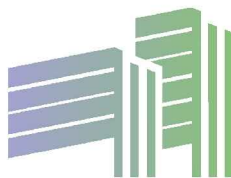
Документация по планировке (проект планировки и проект межевания) территории, расположенной на северо-западной окраине поселка Красное Поле Курганинского городского поселения Курганинского района для размещения инженерной инфраструктуры

**Основная (утверждаемая) часть проекта
планировки территории**

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»

ДПТ-ППТ-1
ТОМ 1

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГРАДОСТРОИТЕЛЬ»**



ИНН 0105077681 КПП 010501001
ОГРН 1160105053239

Документация по планировке (проект планировки и проект межевания) территории, расположенной на северо-западной окраине поселка Красное Поле Курганинского городского поселения Курганинского района для размещения инженерной инфраструктуры

**Основная (утверждаемая) часть проекта
планировки территории**

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»



ДПТ-ППТ-1
ТОМ 1

Директор

С.А. Манецкий



СОСТАВ ПРОЕКТА

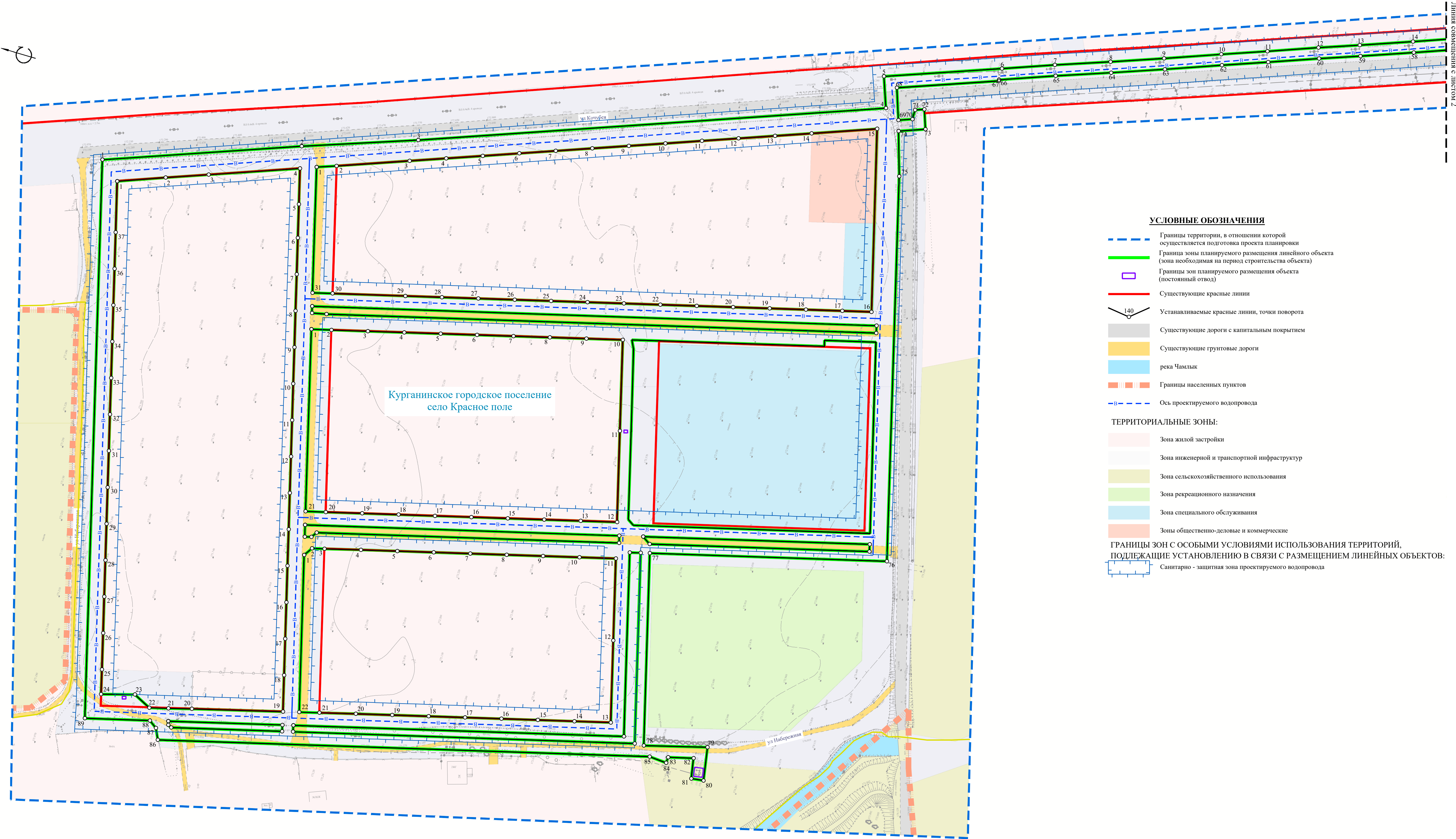
Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории			
Том 1	ДПТ-ППТ-1	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	
Том 2	ДПТ-ППТ-2	Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	
Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
Том 3	ДПТ-ППТ-3	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	
Том 4	ДПТ-ППТ-4	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	
Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории			
Том 5	ДПТ-ПМТ-1	Текстовая часть и чертежи межевания территории	
Материалы по обоснованию проекта межевания территории			
Том 6	ДПТ-ПМТ-2	Графическая часть и исходные данные	

					Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории)			
Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
					Состав проекта	Стадия	Лист	Листов
						П	1	1
Инженер	Манецкий С.А.					 ООО «Градостроитель»		
Инженер	Таджимухомедов							

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

№ п/п	Наименование	Примечание	
		лист	стр.
1	Титульный лист	1	1
2	Состав проекта	1	2
3	Содержание тома	1	3
Графическая часть			
4	Чертеж границы зоны планируемого размещения линейного объекта, чертеж красных линий М 1:1000	2	4-5

					Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»			
Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
					Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
						П	1	1
Инженер	Манецкий С.А.					 ООО «Градостроитель»		
Инженер	Таджимухомедов							



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта (зона необходимая на период строительства объекта)
- Границы зон планируемого размещения объекта (постоянный отвод)
- Существующие красные линии
- Устанавливаемые красные линии, точки поворота
- Существующие дороги с капитальным покрытием
- Существующие грунтовые дороги
- река Чамлык
- Границы населенных пунктов
- Ось проектируемого водопровода

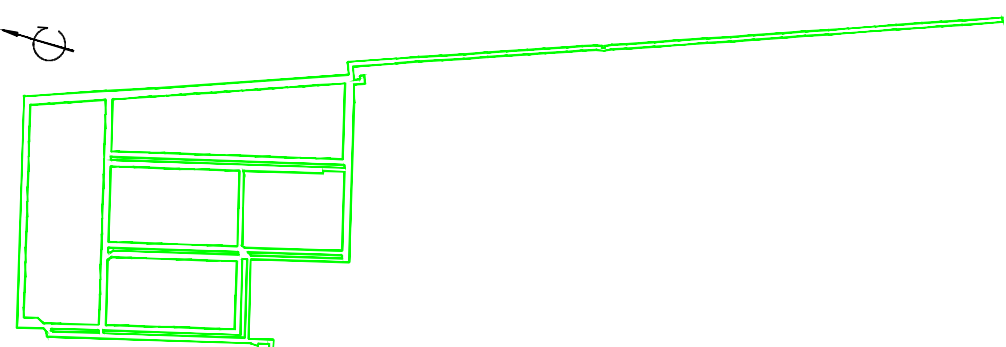
ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ:

- Зона жилой застройки
- Зона инженерной и транспортной инфраструктур
- Зона сельскохозяйственного использования
- Зона рекреационного назначения
- Зона специального обслуживания
- Зоны общественно-деловые и коммерческие

ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ПОДЛЕЖАЩИЕ УСТАНОВЛЕНИЮ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:

- Санитарно - защитная зона проектируемого водопровода

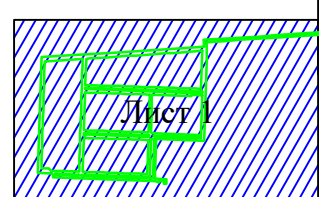
ЭЛЕМЕНТ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ
зона необходимая на период строительства объекта





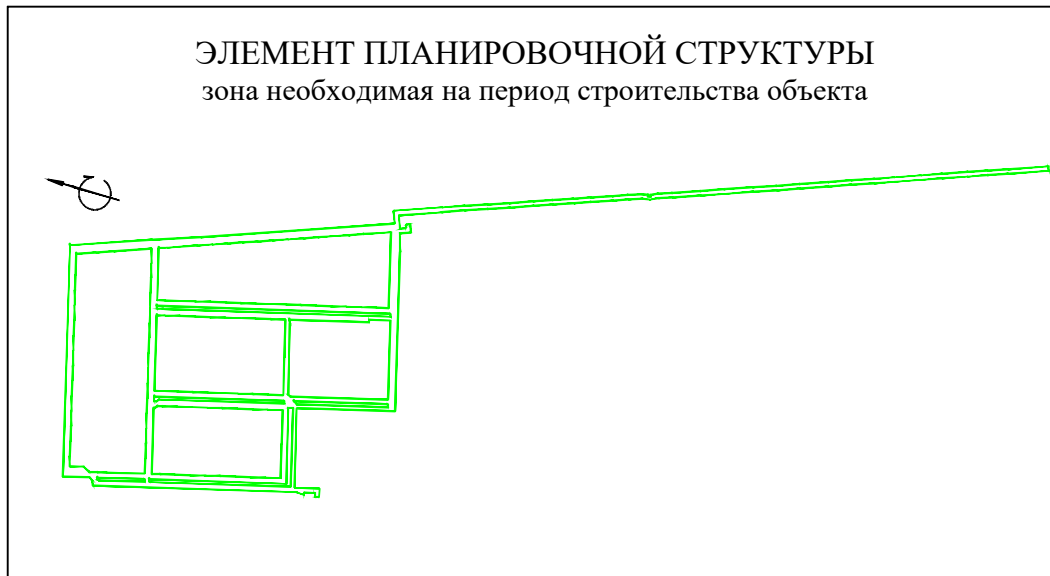
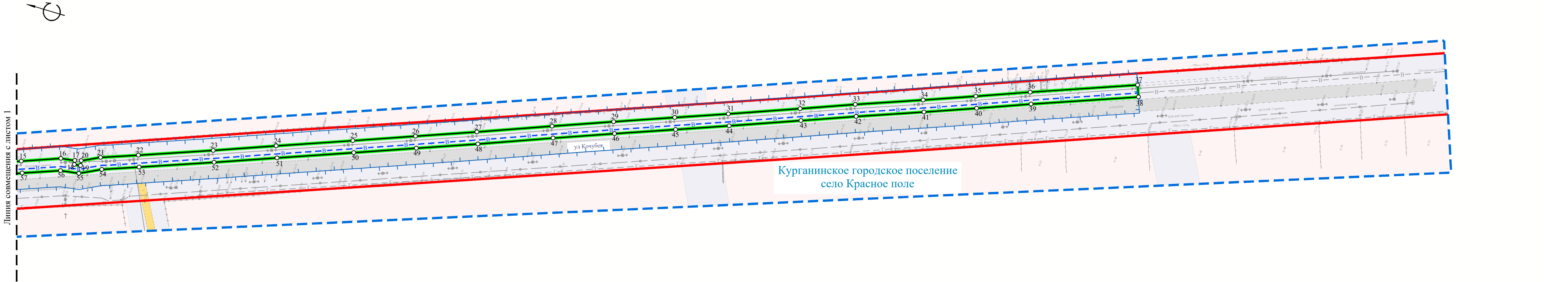
Примечание:

- В границах рассматриваемой территории ранее был разработан проект планировки территории расположенной в северо-западной части хутора Красное Поле для предоставления под застройку;
- Система координат МСК-23;
- Система высот Балтийская;
- Зона планируемого размещения линейных объектов представляет собой совокупность проектируемых линейных объектов (Проектируемые сети водоснабжения, связи, газоснабжения, электроснабжения);
- Перечень координат характерных точек проектируемых красных линий представлен в Томе 2;
- Существующие красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования, нанесены в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

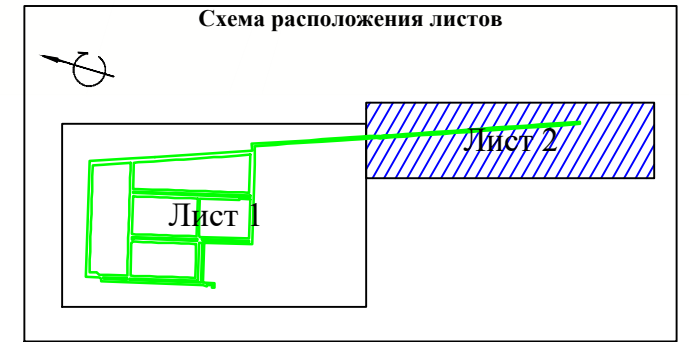
Схема расположения листов

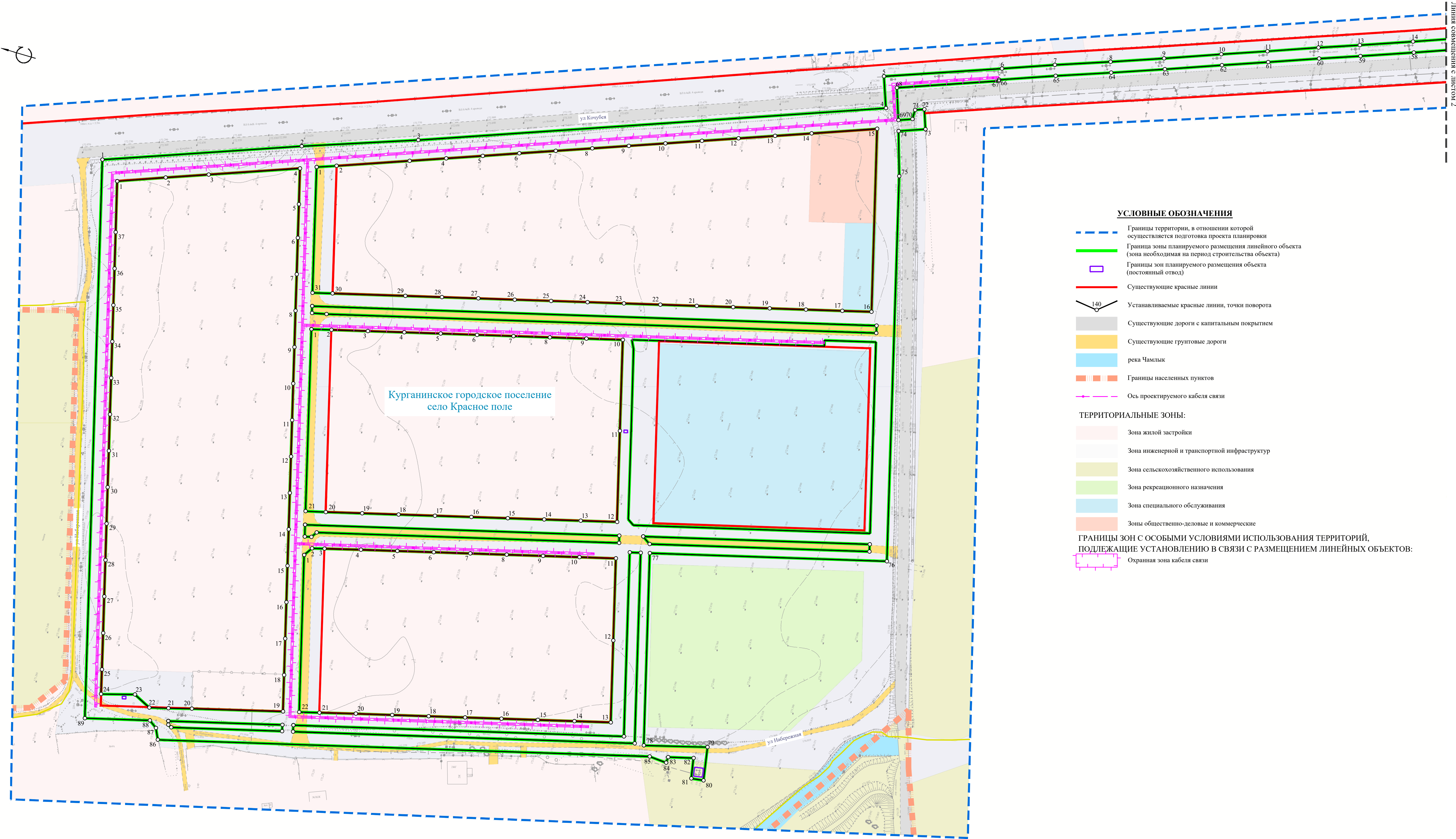


						ДПТ-ППТ-1				
						Документация по планировке (проект планировки и проект межевания) территории, расположенной на северо-западной окраине поселка Красное Поле Курганинского городского поселения Курганинского района для размещения инженерной инфраструктуры				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Том 1 Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»		Стадия П	Лист 1	Листов 5
Директор		Манежский С.А.				Чертеж границы зоны планируемого размещения линейного объекта, чертеж красных линий М 1:1000 (сети водоснабжения)		 ООО «Разностроитель»		
Инженер		Манежский С.А.								
Инженер		Тадаровская								



- Примечание:
1. В границах рассматриваемой территории ранее был разработан проект планировки территории расположенной в северо-западной части хутора Красное Поле для предоставления под застройку;
 2. Система координат МСК-23;
 3. Система высот Балтийская;
 4. Зона планируемого размещения линейных объектов представляет собой совокупность проектируемых линейных объектов (Проектируемые сети водоснабжения, связи, газоснабжения, электроснабжения);
 5. Перечень координат характерных точек проектируемых красных линий представлен в Томе 2;
 6. Существующие красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования, нанесены в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

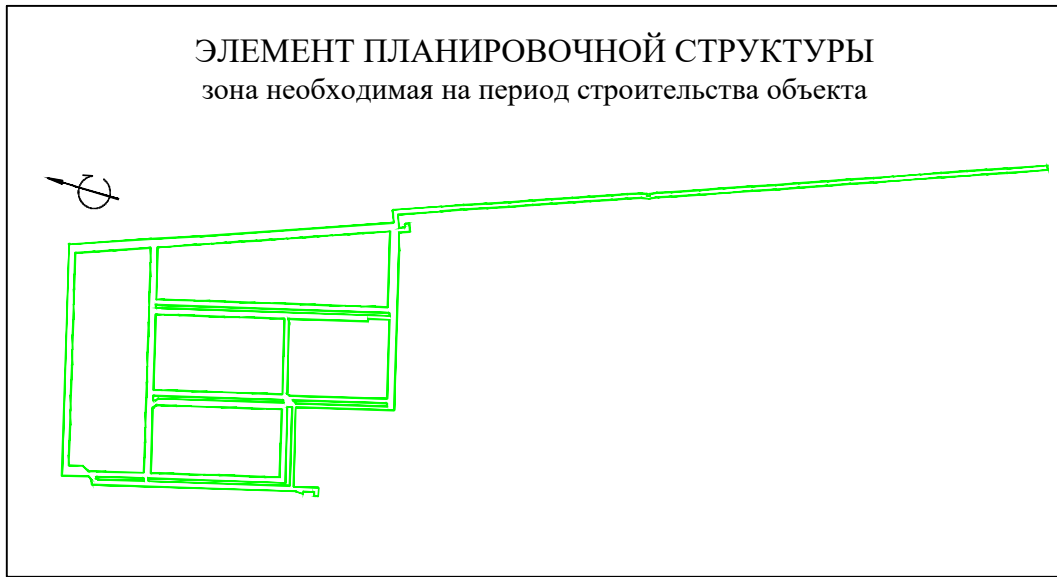
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта (зона необходимая на период строительства объекта)
- Границы зон планируемого размещения объекта (постоянный отвод)
- Существующие красные линии
- Устанавливаемые красные линии, точки поворота
- Существующие дороги с капитальным покрытием
- Существующие грунтовые дороги
- река Чамлык
- Границы населенных пунктов
- Ось проектируемого кабеля связи

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ:

- Зона жилой застройки
- Зона инженерной и транспортной инфраструктур
- Зона сельскохозяйственного использования
- Зона рекреационного назначения
- Зона специального обслуживания
- Зоны общественно-деловые и коммерческие

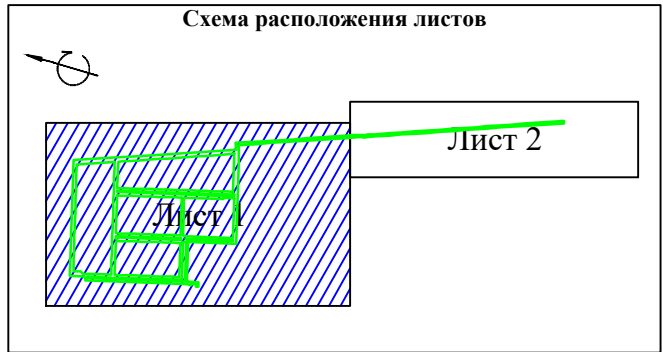
ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ПОДЛЕЖАЩИЕ УСТАНОВЛЕНИЮ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:

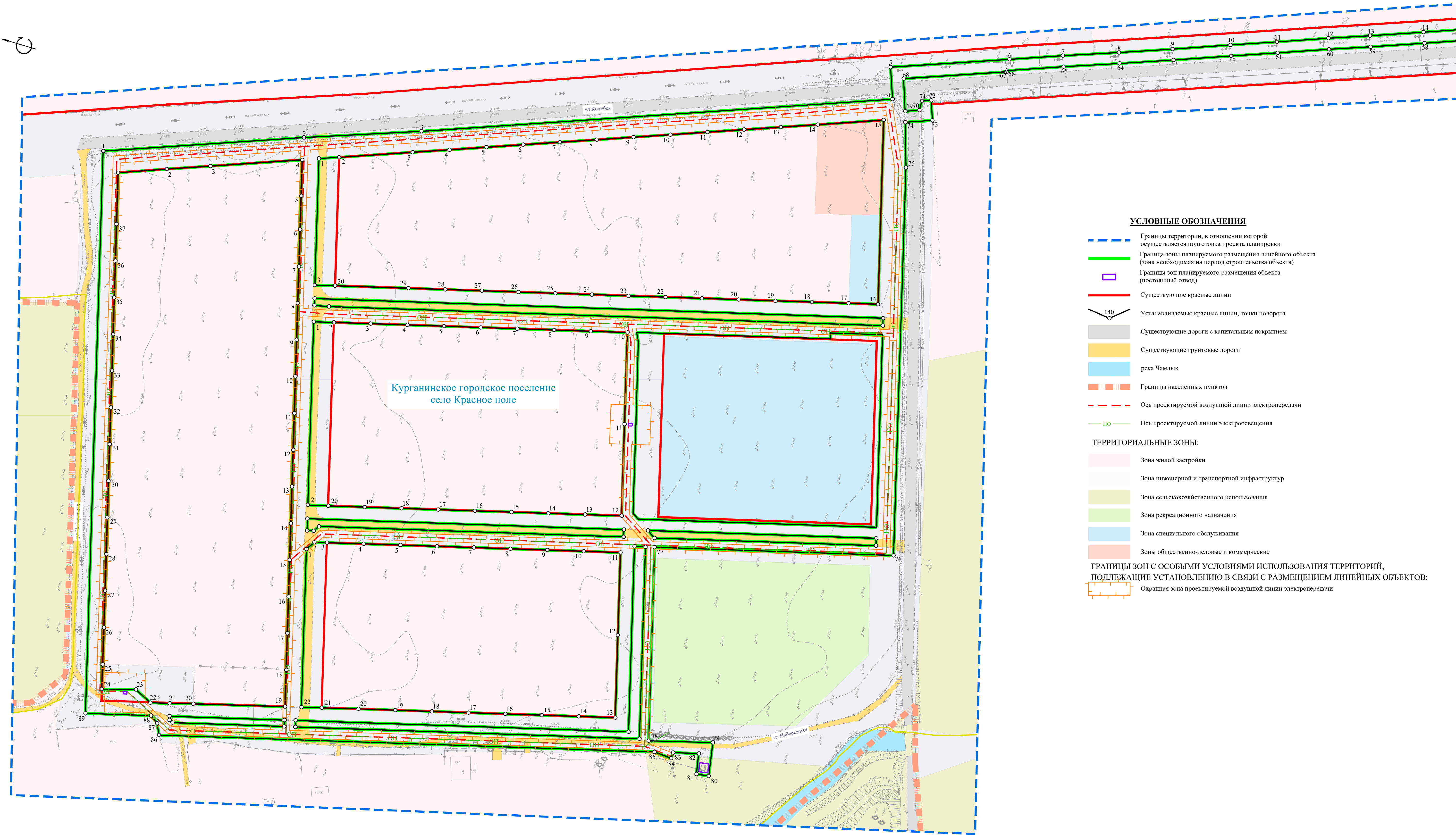
- Охранная зона кабеля связи



Примечание:

- В границах рассматриваемой территории ранее был разработан проект планировки территории расположенной в северо-западной части хутора Красное Поле для предоставления под застройку;
- Система координат МСК-23;
- Система высот Балтийская;
- Зона планируемого размещения линейных объектов представляет собой совокупность проектируемых линейных объектов (Проектируемые сети водоснабжения, связи, газоснабжения, электроснабжения);
- Перечень координат характерных точек проектируемых красных линий представлен в Томе 2;
- Существующие красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования, нанесены в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта (зона необходимая на период строительства объекта)

Границы зон планируемого размещения объекта (постоянный отвод)

Существующие красные линии

Устанавливаемые красные линии, точки поворота

Существующие дороги с капитальным покрытием

Существующие грунтовые дороги

река Чамлык

Границы населенных пунктов

Ось проектируемой воздушной линии электропередачи

Ось проектируемой линии электроосвещения

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ:

Зона жилой застройки

Зона инженерной и транспортной инфраструктур

Зона сельскохозяйственного использования

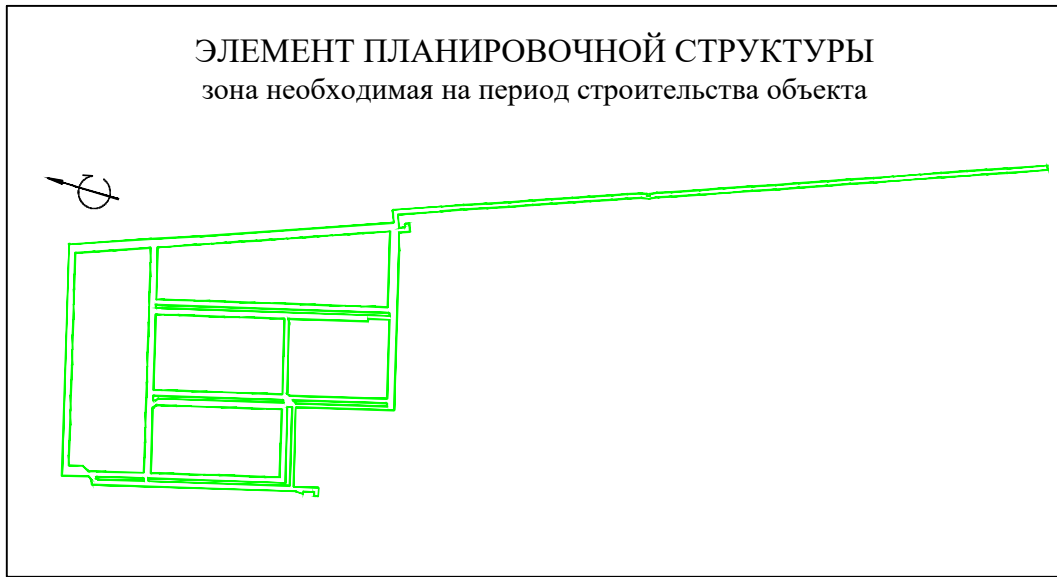
Зона рекреационного назначения

Зона специального обслуживания

Зоны общественно-деловые и коммерческие

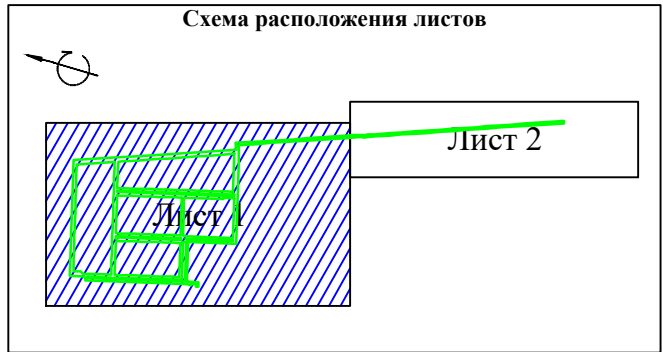
ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ПОДЛЕЖАЩИЕ УСТАНОВЛЕНИЮ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:

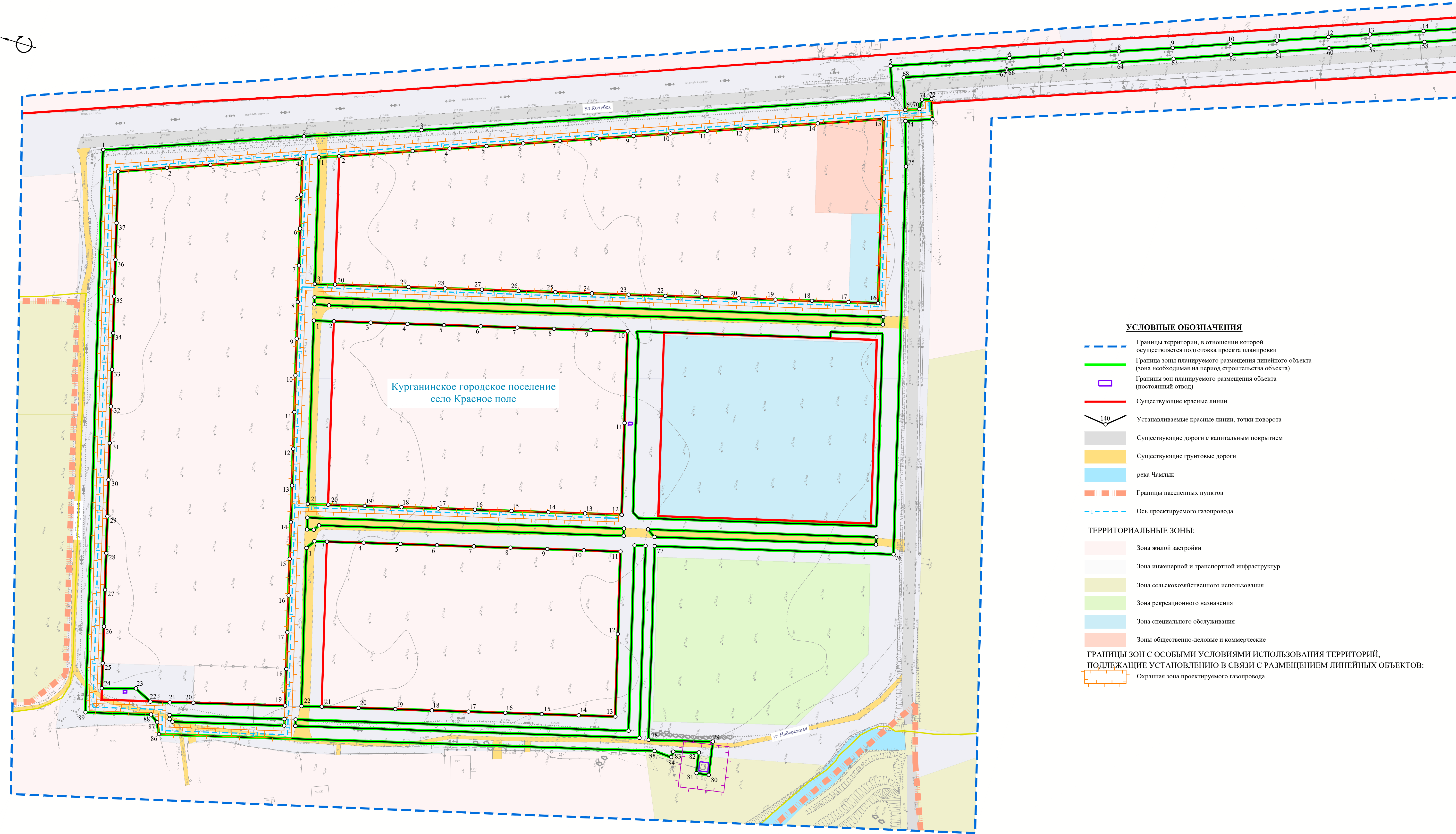
Охранная зона проектируемой воздушной линии электропередачи



Примечание:

- В границах рассматриваемой территории ранее был разработан проект планировки территории расположенной в северо-западной части хутора Красное Поле для предоставления под застройку;
- Система координат МСК-23;
- Система высот Балтийская;
- Зона планируемого размещения линейных объектов представляет собой совокупность проектируемых линейных объектов (Проектируемые сети водоснабжения, связи, газоснабжения, электроснабжения);
- Перечень координат характерных точек проектируемых красных линий представлен в Томе 2;
- Существующие красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования, нанесены в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

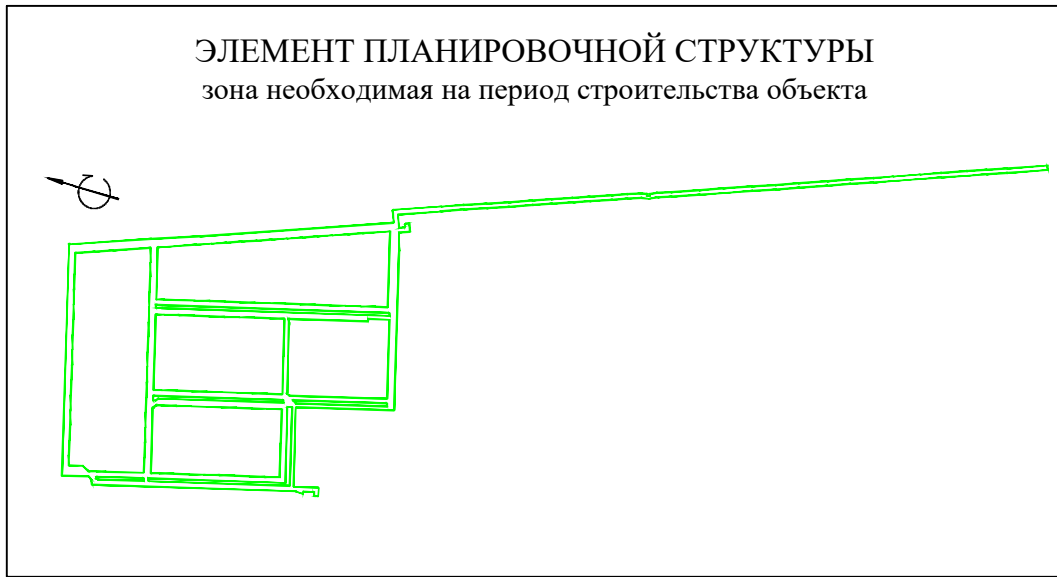
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта (зона необходимая на период строительства объекта)
- Границы зон планируемого размещения объекта (постоянный отвод)
- Существующие красные линии
- Устанавливаемые красные линии, точки поворота
- Существующие дороги с капитальным покрытием
- Существующие грунтовые дороги
- река Чамлык
- Границы населенных пунктов
- Ось проектируемого газопровода

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ:

- Зона жилой застройки
- Зона инженерной и транспортной инфраструктур
- Зона сельскохозяйственного использования
- Зона рекреационного назначения
- Зона специального обслуживания
- Зоны общественно-деловые и коммерческие

ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ПОДЛЕЖАЩИЕ УСТАНОВЛЕНИЮ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:

- Охранная зона проектируемого газопровода



Примечание:

- В границах рассматриваемой территории ранее был разработан проект планировки территории расположенной в северо-западной части хутора Красное Поле для предоставления под застройку;
- Система координат МСК-23;
- Система высот Балтийская;
- Зона планируемого размещения линейных объектов представляет собой совокупность проектируемых линейных объектов (Проектируемые сети водоснабжения, связи, газоснабжения, электроснабжения);
- Перечень координат характерных точек проектируемых красных линий представлен в Томе 2;
- Существующие красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования, нанесены в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

