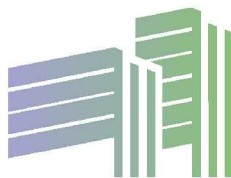


**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГРАДОСТРОИТЕЛЬ»**



ИНН 0105077681 КПП 010501001
ОГРН 1160105053239

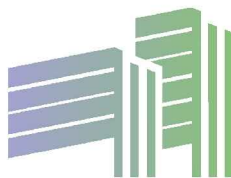
Документация по планировке (проект планировки и проект межевания) территории, расположенной на северо-западной окраине поселка Красное Поле Курганинского городского поселения Курганинского района для размещения инженерной инфраструктуры

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»

ДПТ-ППТ-3
ТОМ 3

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГРАДОСТРОИТЕЛЬ»**



ИНН 0105077681 КПП 010501001
ОГРН 1160105053239

Документация по планировке (проект планировки и проект межевания) территории, расположенной на северо-западной окраине поселка Красное Поле Курганинского городского поселения Курганинского района для размещения инженерной инфраструктуры

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»




**ДПТ-ППТ-3
ТОМ 3**

Директор

С.А. Манецкий



СОСТАВ ПРОЕКТА

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории			
Том 1	ДПТ-ППТ-1	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	
Том 2	ДПТ-ППТ-2	Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	
Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
Том 3	ДПТ-ППТ-3	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	
Том 4	ДПТ-ППТ-4	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	
Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории			
Том 5	ДПТ-ПМТ-1	Текстовая часть и чертежи межевания территории	
Материалы по обоснованию проекта межевания территории			
Том 6	ДПТ-ПМТ-2	Графическая часть и исходные данные	

					Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории)			
Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
					Состав проекта	Стадия	Лист	Листов
						П	1	1
Инженер	Манецкий С.А.					 ООО «Градостроитель»		
Инженер	Таджимухомедов							

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

№ п/п	Наименование	Примечание	
		лист	стр.
1	Титульный лист	1	1
2	Состав проекта	1	2
3	Содержание тома	1	3
Графическая часть			
4	Схема расположения элемента планировочной структуры М 1:25000	1	4
5	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М 1:1000	2	5-6
6	Схема границ территорий объектов культурного наследия М 1:25000	1	7
7	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:1000	2	8-9
8	Схема конструктивных и планировочных решений М 1:1000	2	10-11

					Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»			
Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
					Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
						П	1	1
Инженер	Манецкий С.А.					 ООО «Градостроитель»		
Инженер	Таджимухомедов							

Документация по планировке (проект планировки и проект межевания) территории, расположенной на северо-западной окраине поселка Красное Поле Курганинского городского поселения Курганинского района для размещения инженерной инфраструктуры

Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов)

4

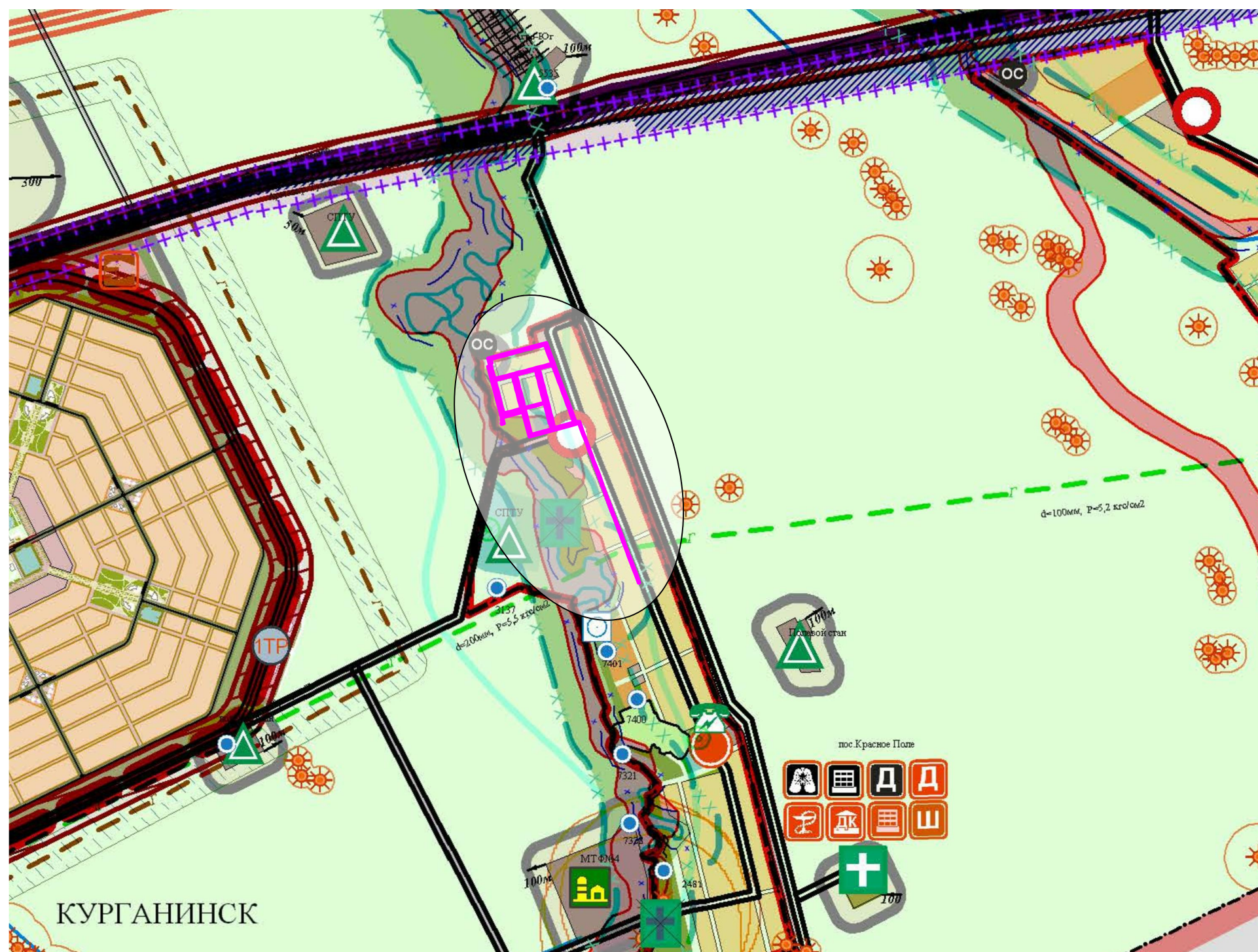



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

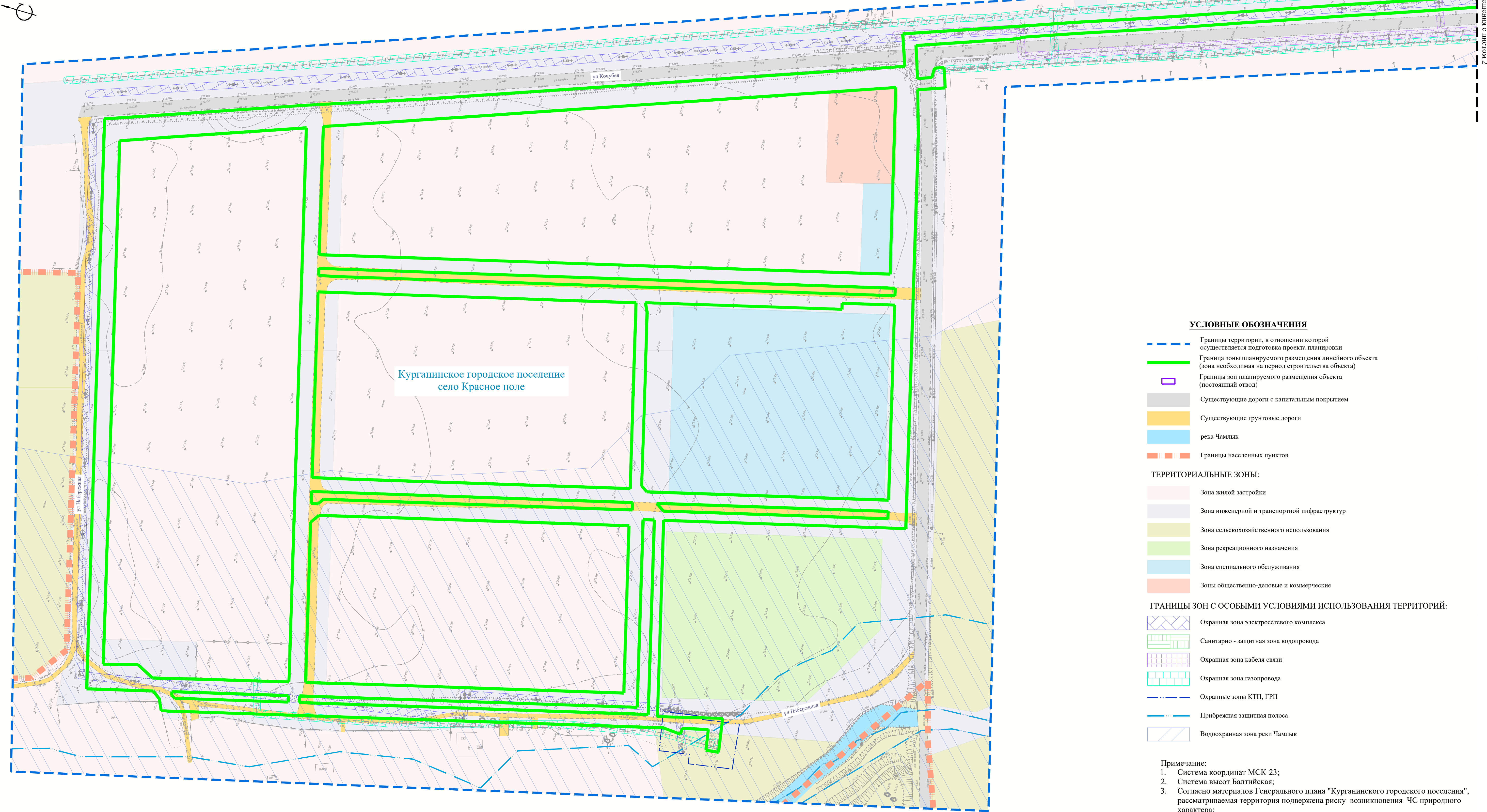
	Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
	Граница муниципального образования Курганинский район
	Граница муниципального образования Курганинское городское поселение
	Граница населенных пунктов
	Граница города
	Территория существующих сельскохозяйственных и производственных предприятий
	Проектируемая производственная территория
	Резервная производственная территория
	Животноводческие предприятия существующие
	Предприятия производственные и сельскохозяйственные проектируемые
	Предприятия производственные и сельскохозяйственные существующие
	Земли сельскохозяйственного использования
Земли сельскохозяйственного назначения	
	Земли сельскохозяйственного назначения
	Территория существующих сельскохозяйственных и производственных предприятий
	Проектируемая производственная территория
	Резервная производственная территория
	Животноводческие предприятия существующие
Земли лесного фонда	
	Земли Курганинского лесничества Красногвардейского мехлесхоза
Земли водного фонда	
	Реки, балки, каналы
	Граница прибрежной защитной полосы
	Граница водоохранной зоны
	Граница зон затопления паводком 1% обеспеченности
	Горный отвод

Примечание:

Схема выполнена на материалах генерального плана "Курганинского городского поселения", утвержденного решением совета Курганинского городского поселения №163 от 16.12.2010 г.(изменения от 27.04.2017г. №187).



						ДПТ-ППТ-3			
						Документация по планировке (проект планировки и проект межевания) территории, расположенной на северо-западной окраине поселка Красное Поле Курганинского городского поселения Курганинского района для размещения инженерной инфраструктуры			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Том 3 Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
Директор	Манецкий С.А.					Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов) М 1:25000	 ООО «Градостроитель»		
Инженер	Манецкий С.А.								
Инженер	Таджимухомедов Д.В.								



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта (зона необходимая на период строительства объекта)
- Границы зон планируемого размещения объекта (постоянный отвод)
- Существующие дороги с капитальным покрытием
- Существующие грунтовые дороги
- река Чамлык
- Границы населенных пунктов

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ:

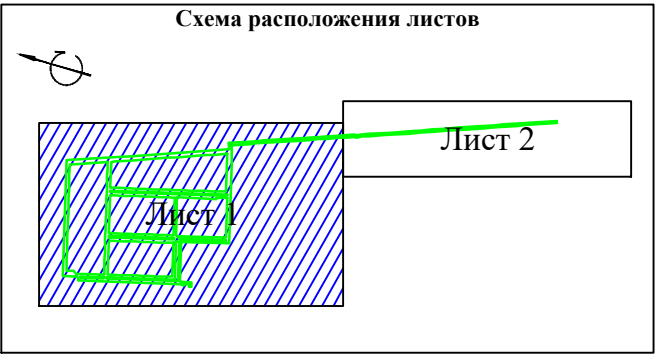
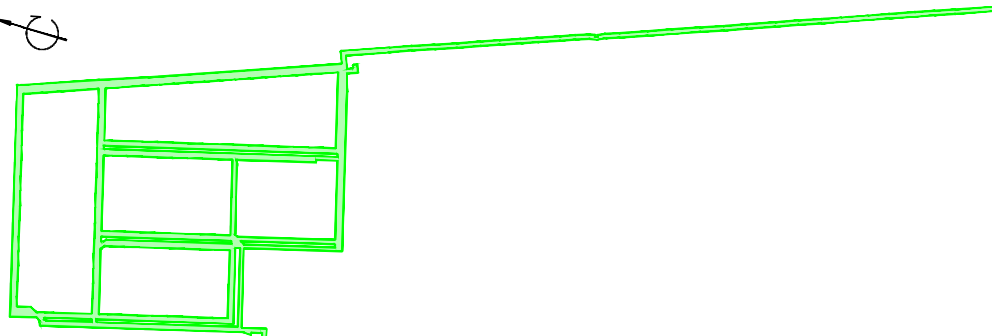
- Зона жилой застройки
- Зона инженерной и транспортной инфраструктур
- Зона сельскохозяйственного использования
- Зона рекреационного назначения
- Зона специального обслуживания
- Зоны общественно-деловые и коммерческие

ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ:

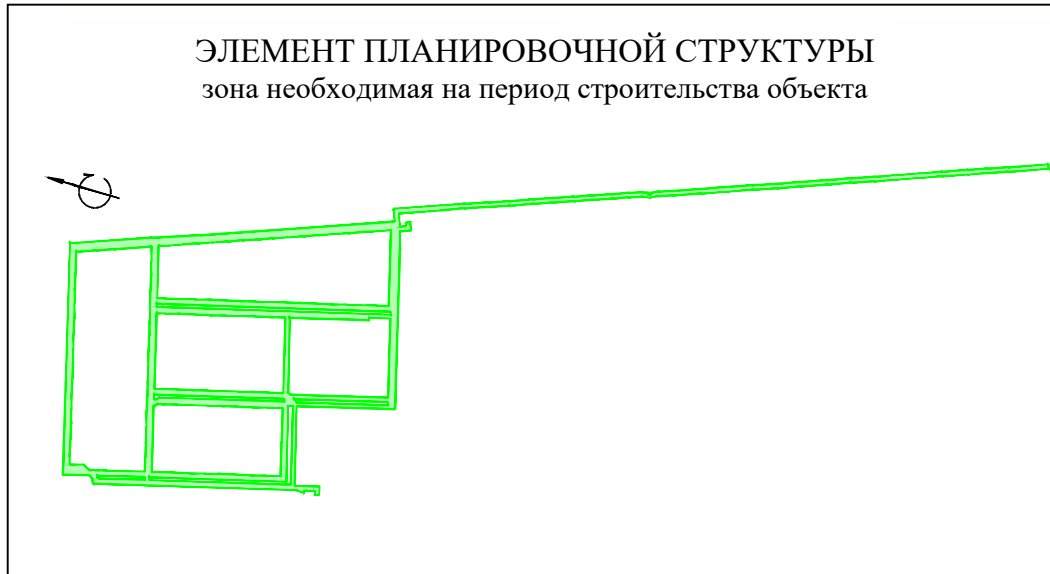
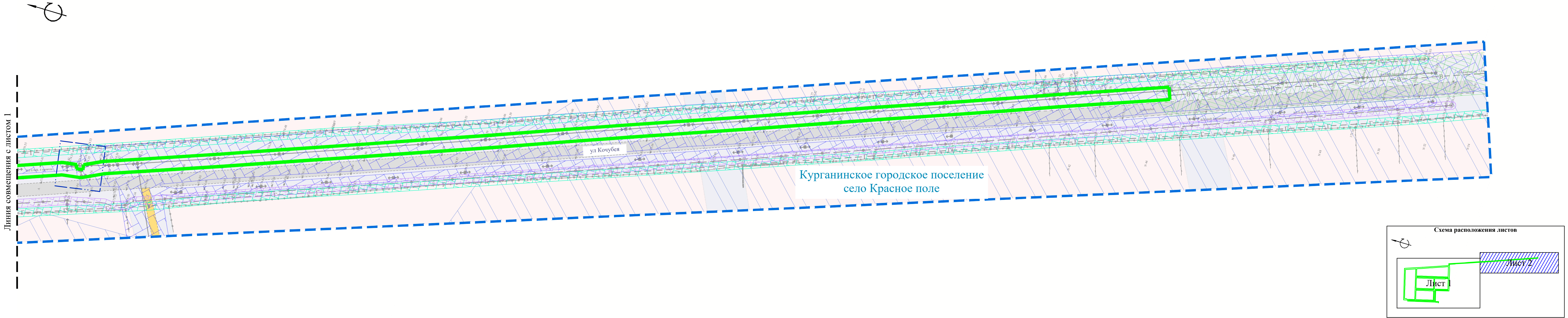
- Охранная зона электросетевого комплекса
- Санитарно - защитная зона водопровода
- Охранная зона кабеля связи
- Охранная зона газопровода
- Охранные зоны КТП, ГРП
- Прибрежная защитная полоса
- Водоохранная зона реки Чамлык

Примечание:
1. Система координат МСК-23;
2. Система высот Балтийская;
3. Согласно материалов Генерального плана "Курганинского городского поселения", рассматриваемая территория подвержена риску возникновения ЧС природного характера:
- эрозия почв;
- подрайон крутых (свыше 30%) эрозионных склонов, обрывов включая современные активные проявления ЭГП различного генезиса (активная эрозия временных мелких водотоков, интенсивное физическое выветривание, оползневые и обвально-осыпные процессы, речная эрозия);
- сильные осадки в виде дождя и снега, град, туман, мороз. Жара выше 40 °С.

ЭЛЕМЕНТ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ
зона необходимая на период строительства объекта



						ДПТ-ППТ-3		
						Документация по планировке (проект планировки и проект межевания) территории, расположенной на северо-западной окраине поселка Красное Поле Курганинского городского поселения Курганинского района для размещения инженерной инфраструктуры		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Том 3 Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	Стадия	Лист
Директор	Манежский С.А.						П	1
Инженер	Манежский С.А.							2
Инженер	Падзюхowski					Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М 1:1000		
						ООО «Градостроитель»		



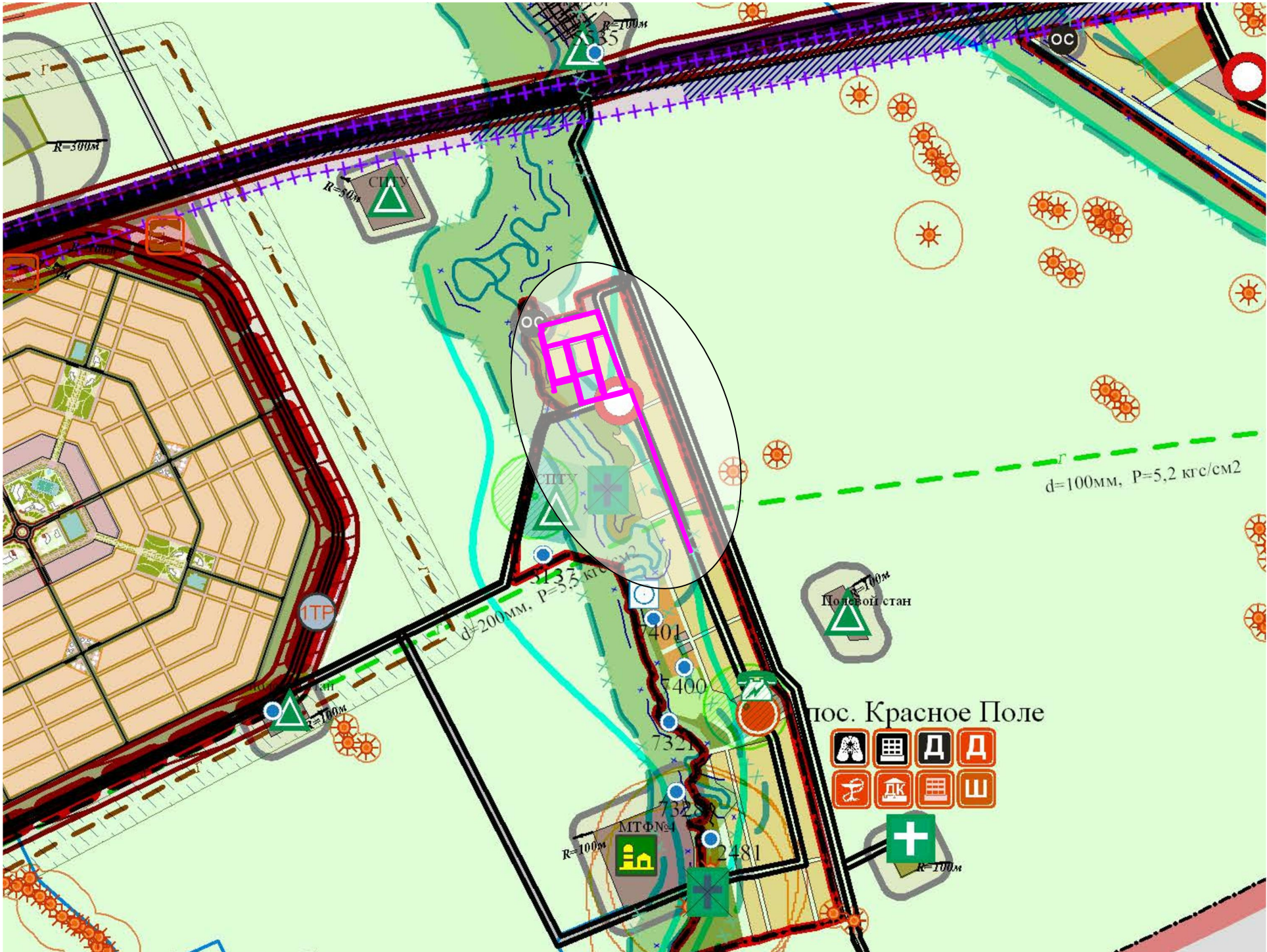
Примечание:

1. Система координат МСК-23;
2. Система высот Балтийская;
3. Согласно материалов Генерального плана "Курганинского городского поселения", рассматриваемая территория подвержена риску возникновения ЧС природного характера:
 - эрозия почв;
 - подрайон крутых (свыше 30%) эрозионных склонов, обрывов включая современные активные проявления ЭГП различного генезиса (активная эрозия временных мелких водотоков, интенсивное физическое выветривание, оползневые и обвально-осыпные процессы, речная эрозия);
 - сильные осадки в виде дождя и снега, град, туман, мороз. Жара выше 40 °С;
4. Условные обозначения приведены на листе 1.

							Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М 1:1000	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			2


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

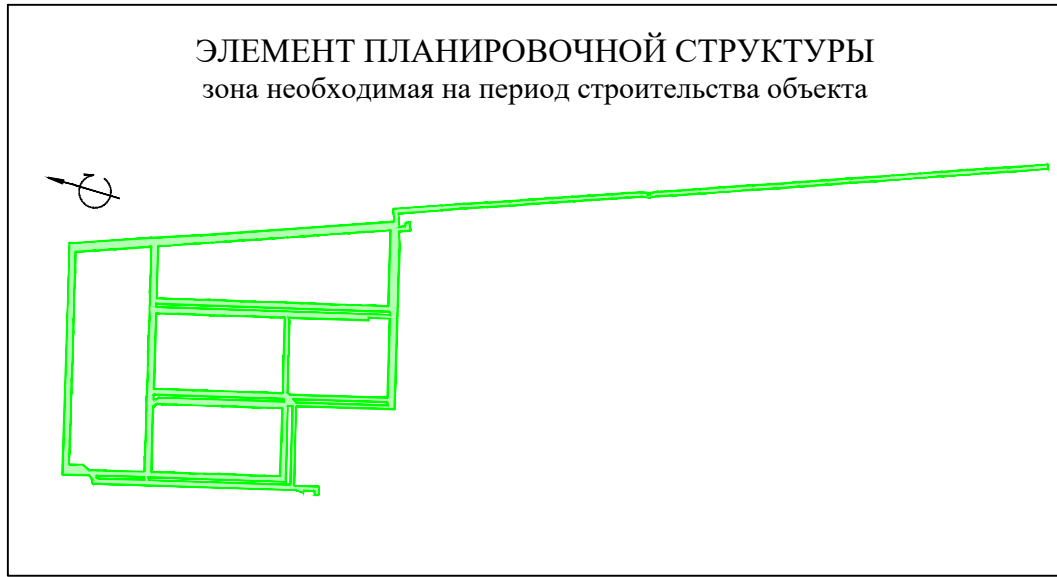
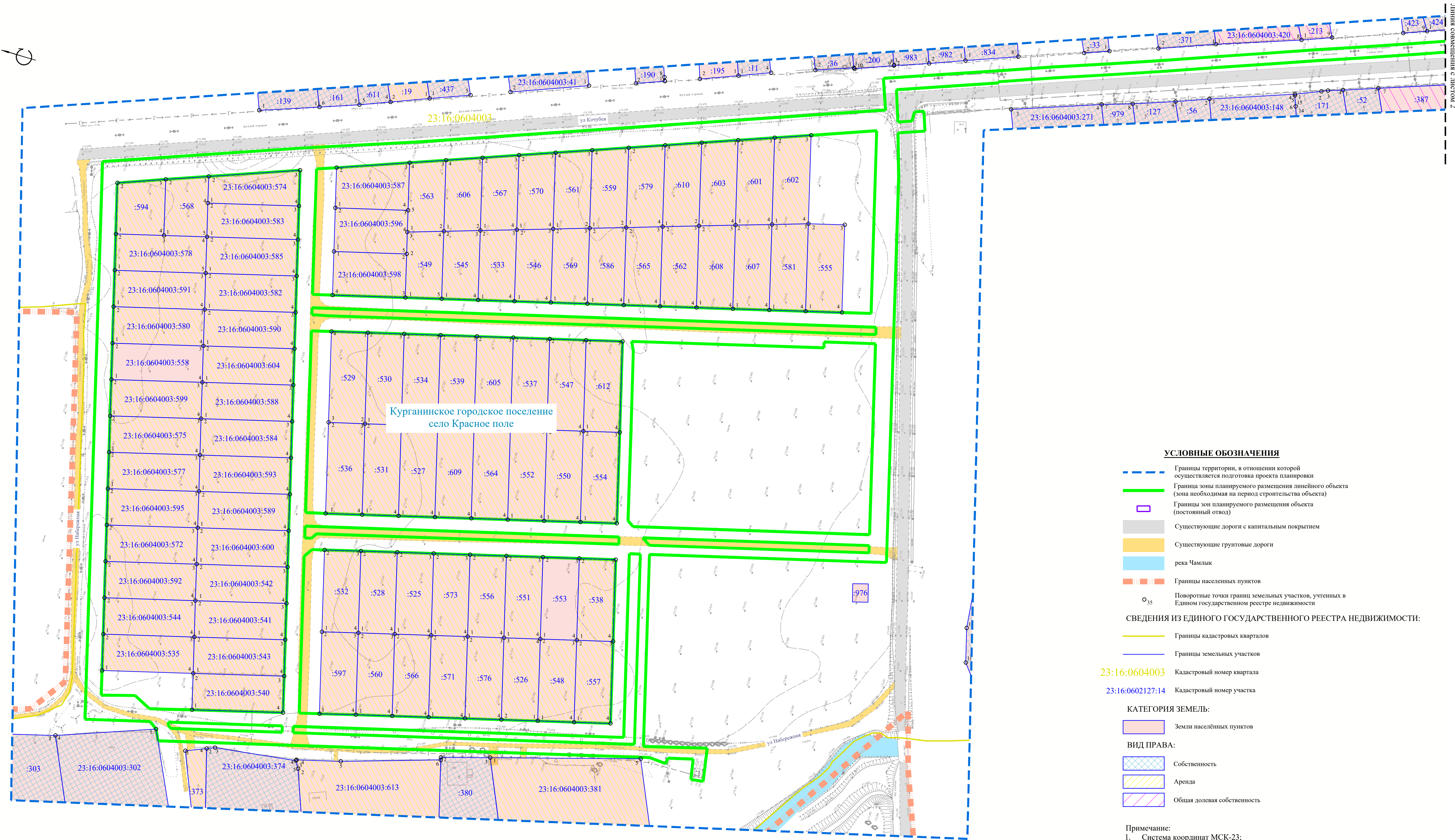
	Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
	Граница муниципального образования Курганинский район
	Граница муниципального образования Курганинское городское поселение
	Граница населенных пунктов
	Граница города
Территории иного специального назначения	
	Кладбище традиционного захоронения действующее
	Кладбище традиционного захоронения проектируемое
	Кладбище традиционного захоронения закрытое
	Кладбище традиционного захоронения резерв
Земли особо охраняемых территорий и объектов	
	Памятник археологии с границей защитной зоны
	Памятник архитектуры с границей защитной зоны
	Памятник монументального искусства с границей защитной зоны
	Памятник истории с границей защитной зоны



Примечание:

- 1.Схема выполнена на материалах генерального плана "Курганинского городского поселения", утвержденного решением совета Курганинского городского поселения №163 от 16.12.2010 г.(изменения от 27.04.2017г. №187);
- 2.Согласно материалов Генерального плана "Курганинского городского поселения", рассматриваемая территория, не попадает в охранные зоны объектов культурного наследия.

						ДПТ-ППТ-3					
						Документация по планировке (проект планировки и проект межевания) территории, расположенной на северо-западной окраине поселка Красное Поле Курганинского городского поселения Курганинского района для размещения инженерной инфраструктуры					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата						
						Том 3		Стадия	Лист	Листов	
						Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»		П	1	1	
Директор	Манецкий С.А.					Схема границ территорий объектов культурного наследия М 1:25000		 ООО «Градостроитель»			
Инженер	Манецкий С.А.										
Инженер	Таджимухомедов ДВ										



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта (зона необходимая на период строительства объекта)
- Границы зон планируемого размещения объекта (постоянный отвод)
- Существующие дороги с капитальным покрытием
- Существующие грунтовые дороги
- река Чамлык
- Границы населенных пунктов
- Поворотные точки границ земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

СВЕДЕНИЯ ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ:

- Границы кадастровых кварталов
- Границы земельных участков
- 23:16:0604003 Кадастровый номер квартала
- 23:16:0602127:14 Кадастровый номер участка

КАТЕГОРИЯ ЗЕМЕЛЬ:

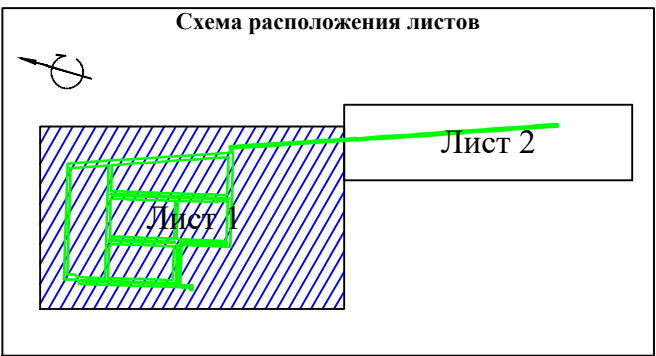
- Земли населённых пунктов

ВИД ПРАВА:

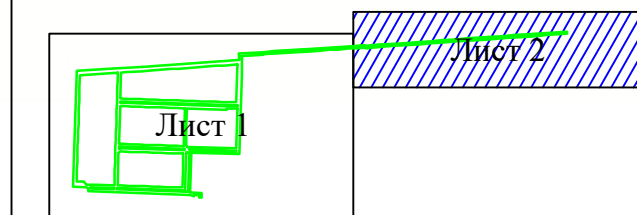
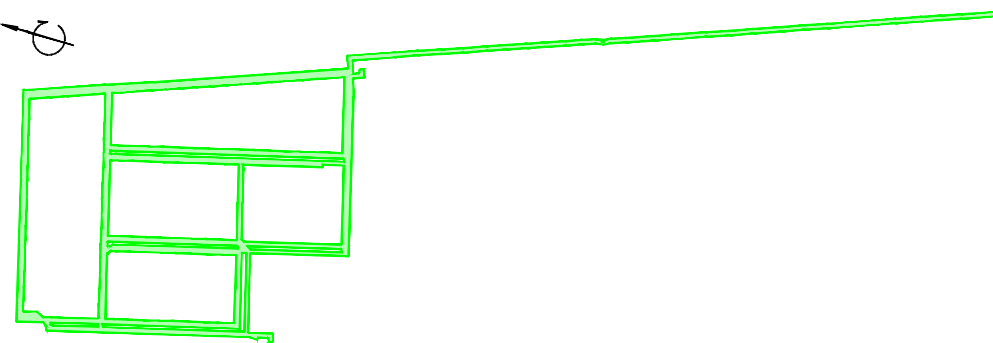
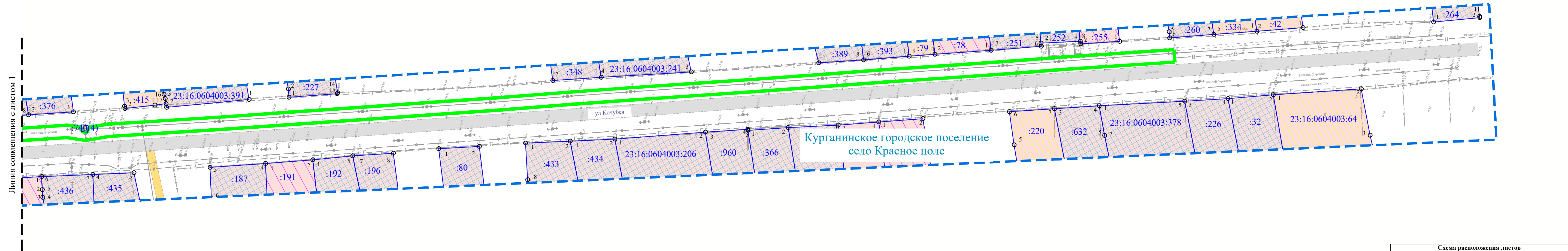
- Собственность
- Аренда
- Общая долевая собственность

Примечание:

- Система координат МСК-23;
- Система высот Балтийская;
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории в границах разработки проекта планировки отсутствуют.



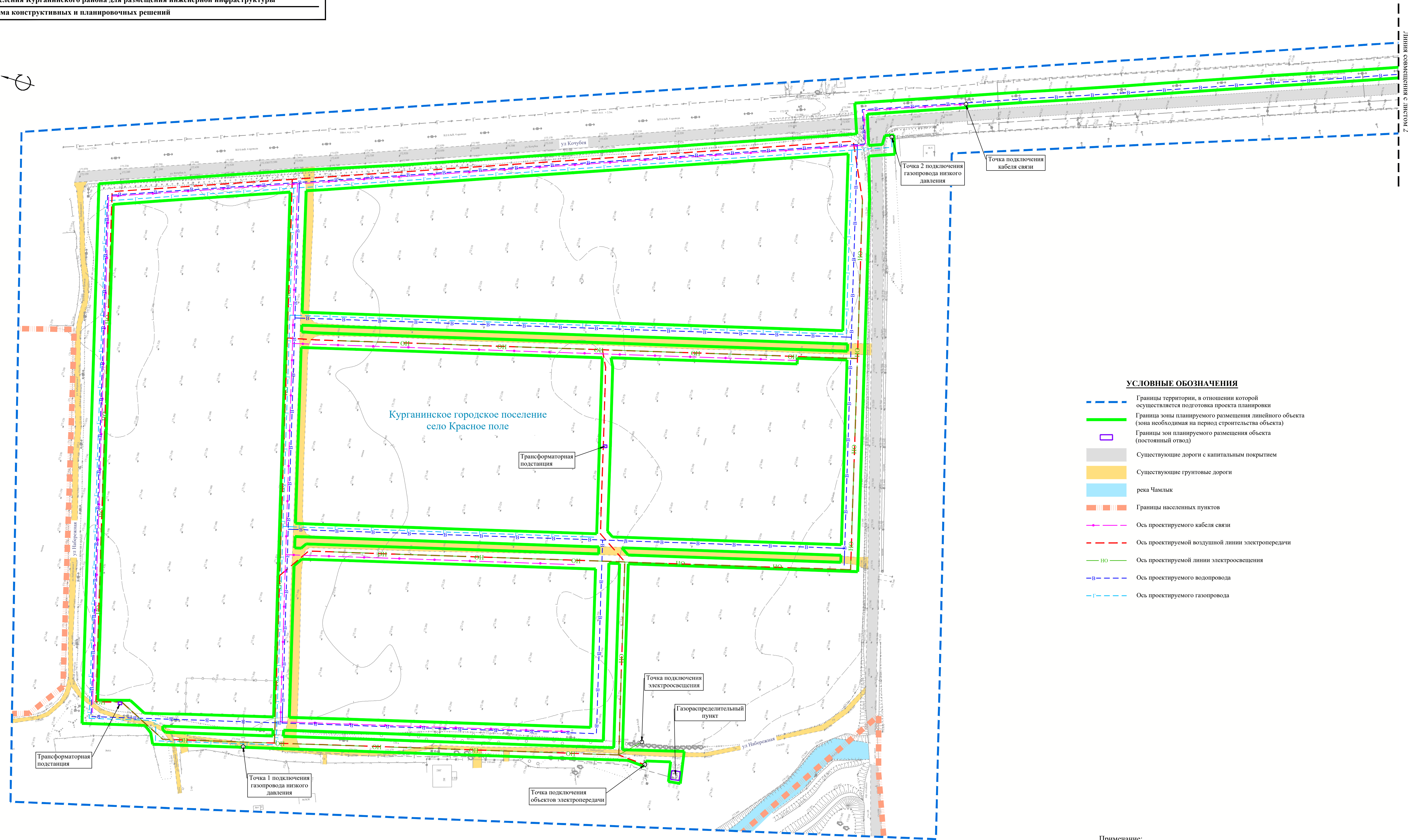
						ДПТ-ППТ-3		
						Документация по планировке (проект планировки и проект межевания) территории, расположенной на северо-западной окраине поселка Красное Поле Курганнского городского поселения Курганнского района для размещения инженерной инфраструктуры		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Том 3 Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	Стадия	Лист
Директор	Маневский С.А.					Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:1000	П	1
Инженер	Маневский С.А.							2
Инженер	Тадеев Умарович							
						ООО «Градостроитель»		
						Формат А1		



1. Условные обозначения приведены на Листе 1;
2. Система координат МСК-23;
3. Система высот Балтийская;
4. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории в границах разработки проекта планировки отсутствуют.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

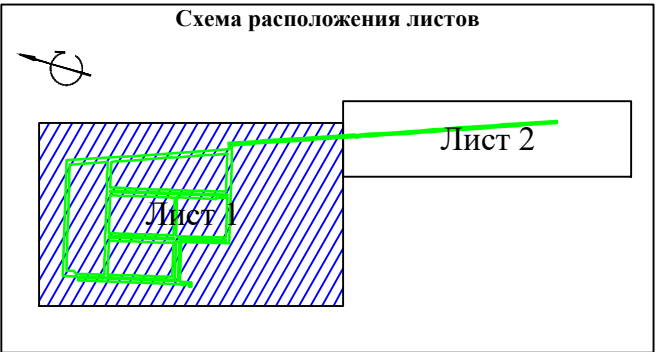
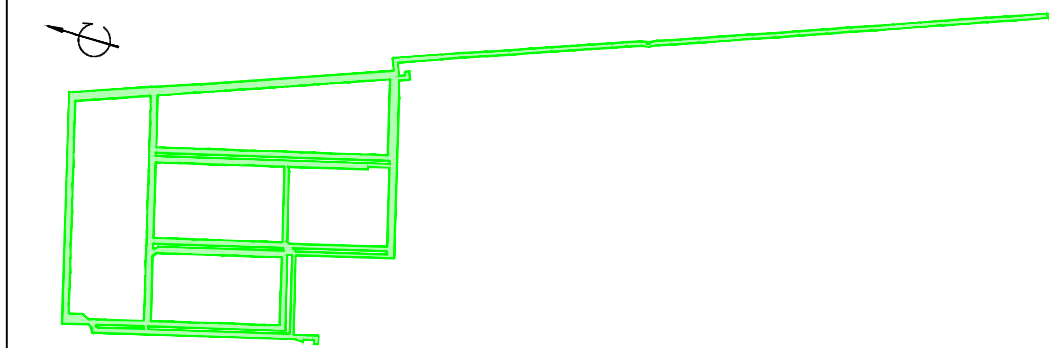
Схема использования территории в период
подготовки проекта планировки территории
М 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

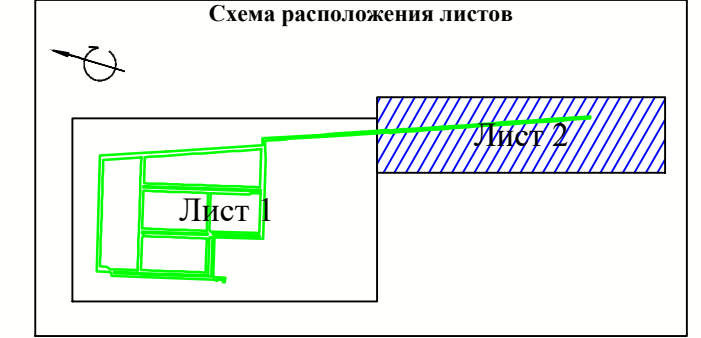
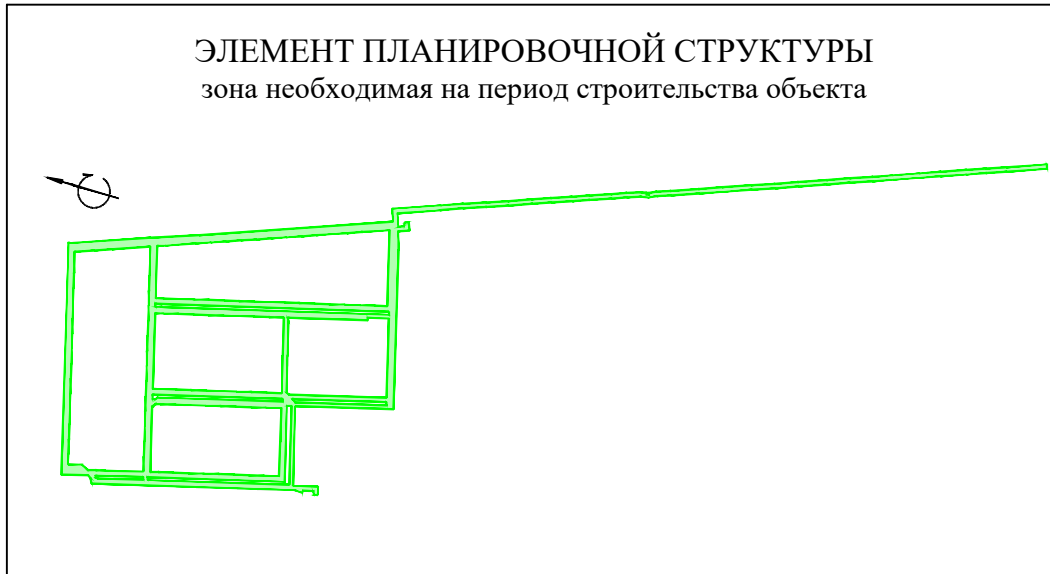
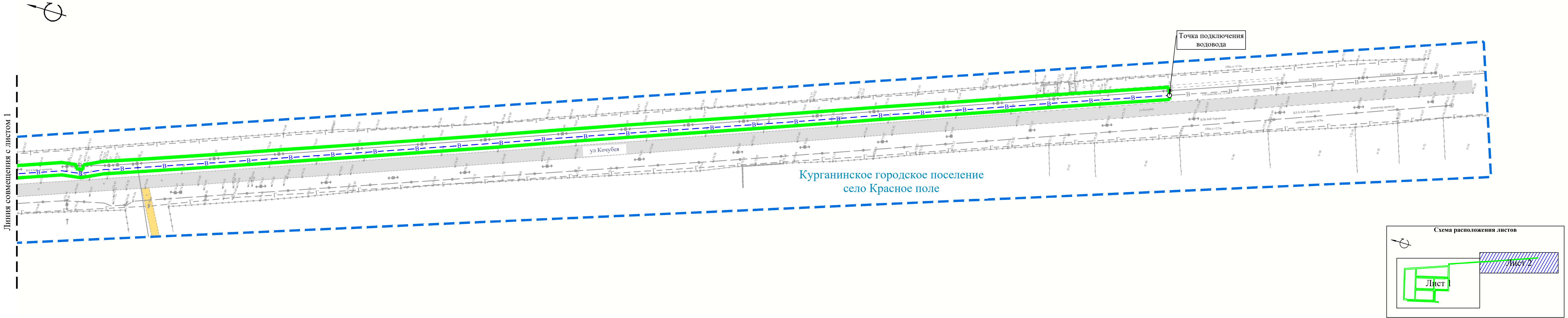
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта (зона необходимая на период строительства объекта)
- Границы зон планируемого размещения объекта (постоянный отвод)
- Существующие дороги с капитальным покрытием
- Существующие грунтовые дороги
- река Чамлык
- Границы населенных пунктов
- Ось проектируемого кабеля связи
- Ось проектируемой воздушной линии электропередачи
- Ось проектируемой линии электроосвещения
- Ось проектируемого водопровода
- Ось проектируемого газопровода

ЭЛЕМЕНТ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ
зона необходимая на период строительства объекта



Примечание:
1. Система координат МСК-23;
2. Система высот Балтийская.

						ДПТ-ППТ-3		
						Документация по планировке (проект планировки и проект межевания) территории, расположенной на северо-западной окраине поселка Красное Поле Курганинского городского поселения Курганинского района для размещения инженерной инфраструктуры		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Том 3	Стадия	Лист
						Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	П	1
						Схема конструктивных и планировочных решений М 1:1000	Листов	
Директор	Манацкий С.А.				2			
Инженер	Манацкий С.А.							
Инженер	Тадэвулович							



Примечание:

- 1. Условные обозначения приведены на Листе 1;
- 2. Система координат МСК-23;
- 3. Система высот Балтийская.