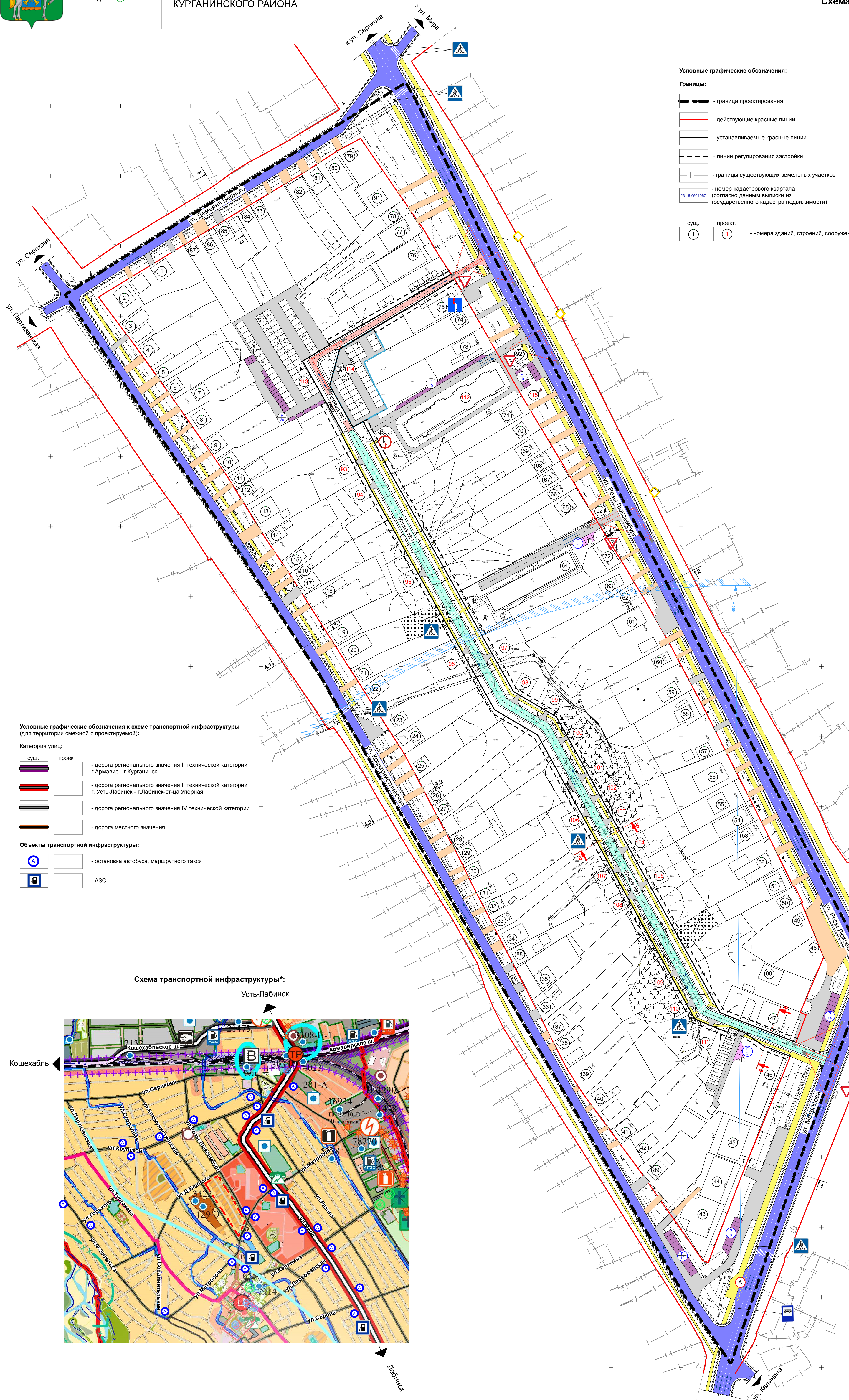


ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ 67 КВАРТАЛА ГОРОДА КУРГАНИНСКА  
КУРГАНИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
КУРГАНИНСКОГО РАЙОНА

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ  
Материалы по обоснованию проекта  
**Схема организации улично-дорожной сети.**  
**Схема движения транспорта на соответствующей территории**  
М 1: 1 000



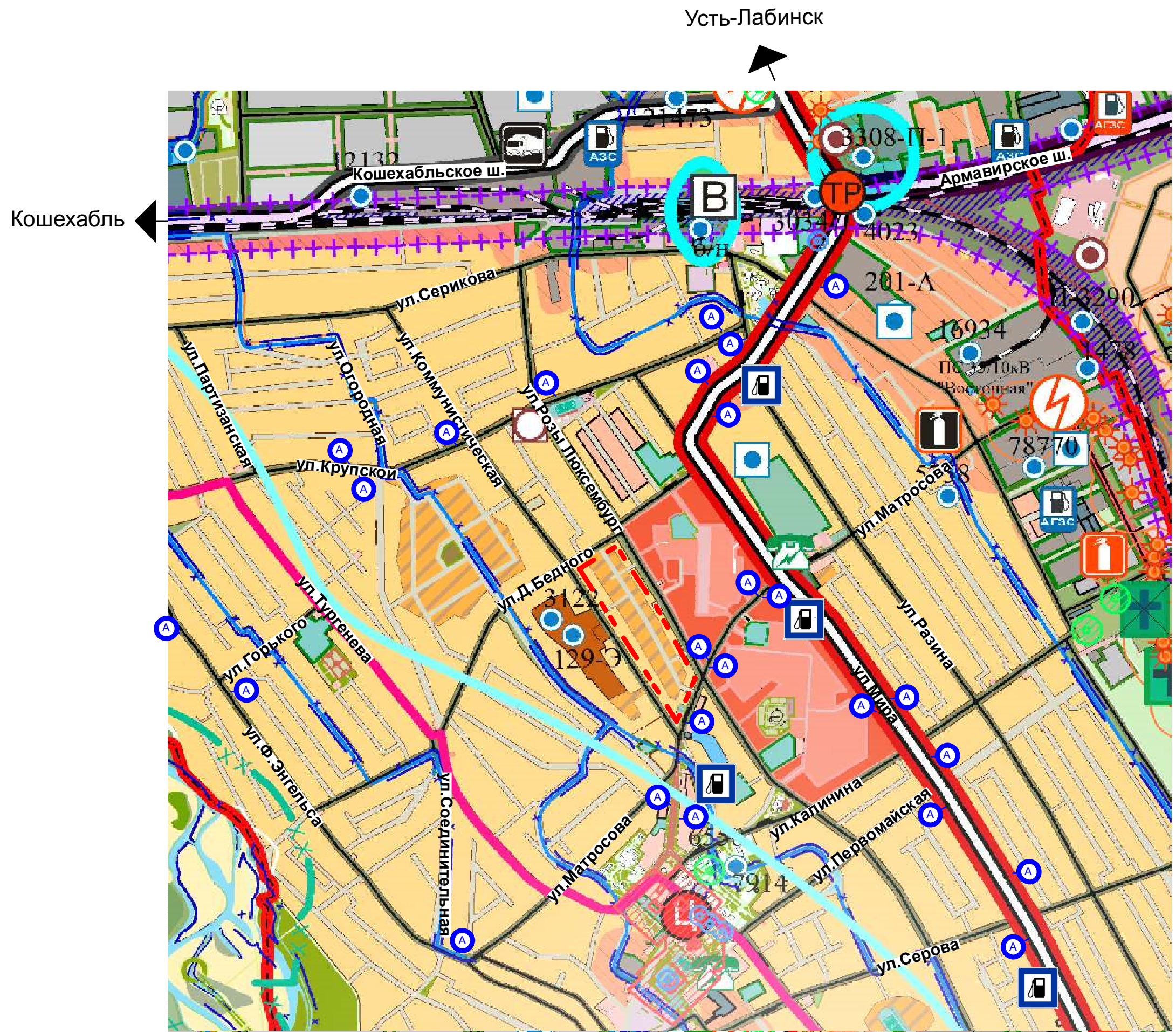
- Условные графические обозначения:**
- Границы:**
- граница проектирования
  - действующие красные линии
  - устанавливаемые красные линии
  - линии регулирования застройки
  - границы существующих земельных участков
  - номер кадастрового квартала (согласно данным выписки из государственного кадастра недвижимости)
- сущ.    проект.
- 1    1    - номера зданий, строений, сооружений

- Транспорт и улично-дорожная сеть:**
- Улицы местного значения:**
- улицы в жилой застройке, ширина проезжей части - 6м
  - улицы в жилой застройке, ширина проезжей части - 12м
  - основной проезд, ширина проезжей части - 6м (двухполосное движение)
  - основной проезд, ширина проезжей части - 3,5м (однопольное движение)
  - улица в жилой застройке, ширина проезжей части - 6м
  - основной проезд, ширина проезжей части - 3,5м
  - проезд / покрытие гравий
  - проезд / покрытие асфальтобетон
  - ось проезжей части
- Сеть общественного пассажирского транспорта и пешеходного движения:**
- места остановки общественного транспорта \*
  - радиус обслуживания общественного транспорта - 500 м
  - пешеходный переход
  - тротуар
  - треугольник видимости
- Сооружения и устройства для хранения транспортных средств:**
- открытые стоянки для временного хранения транспортных средств (с указанием емкости машиномест)
  - гостевые стоянки для транспортных средств (с указанием емкости машиномест)
- Пути движения:**
- направление движения
- Знаки дорожного движения:**
- главная дорога
  - уступки дороге
  - преимущество перед встречным движением
  - преимущество встречного движения

**Условные графические обозначения к схеме транспортной инфраструктуры (для территории смежной с проектируемой):**

- Категория улиц:**
- сущ.    проект.
- дорога регионального значения II технической категории г. Армавир - г. Курганинск
  - дорога регионального значения II технической категории г. Усть-Лабинск - г. Лабинск-ст-ца Упорная
  - дорога регионального значения IV технической категории
  - дорога местного значения
- Объекты транспортной инфраструктуры:**
- остановка автобуса, маршрутного такси
  - АЗС

**Схема транспортной инфраструктуры\*:**



| Площадки общего пользования |   |                  |
|-----------------------------|---|------------------|
| Обозначение по плану        | Наименование  | Общее количество |
| А                           | Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста        | 2                |
| Б                           | Площадка отдыха взрослого населения                                     | 4                |
| В                           | Площадка для занятия физкультурой                                       | 2                |
| Г                           | Гостевая стоянка транспортных средств (с указанием емкости машино-мест) | 4                |
| Д                           | Площадка для выгула собак   | 1                |
| Е                           | Площадка для сбора ТБО  | 2                |

| Ведомость зданий строений и сооружений  |   |           |                    |                   |               |         |           |         |                     |          |
|---|---|-----------|--------------------|-------------------|---------------|---------|-----------|---------|---------------------|----------|
| № по плану                              | Наименование и обозначение  | Этажность | Количество квартир | Количество зданий | Площадь, кв.м |         |           |         | Строит.объем, куб.м |          |
|   |   |           |                    |                   | общая         |         | застройки |         | здания              | всего    |
|   |   |           |                    |                   | здания        | всего   | здания    | всего   |                     |          |
| Существующие                            |   |           |                    |                   |               |         |           |         |                     |          |
| 1-42, 48-50, 62-63, 65-71, 73-75, 77-91 | Индивидуальный жилой дом  | 1-2       | -                  | 76                | -             | -       | -         | -       | -                   | -        |
| 43                                      | Здание общественного центра   | 2         | -                  | 1                 | 1070,0        | 1070,0  | 535,0     | 535,0   | -                   | -        |
| 44                                      | Магазин   | 2         | -                  | 1                 | 932,0         | 932,0   | 466,0     | 466,0   | -                   | -        |
| 45                                      | Индивидуальный жилой дом с врачевальными кабинетами   | 2         | -                  | 1                 | 838,0         | 838,0   | 419,0     | 419,0   | -                   | -        |
| 46                                      | Малоэтажный жилой дом   | 3         | 27                 | 1                 | 1647,0        | 1647,0  | 549,0     | 549,0   | -                   | -        |
| 47                                      | Индивидуальный жилой дом, объекты торговли и бытового обслуживания (магазин, парикмахерская, павильон по приему стиральных, индивидуальный жилой дом, офис) | 2         | -                  | 1                 | 664,0         | 664,0   | 332,0     | 332,0   | -                   | -        |
| 48                                      | Магазин и кафе  | 1         | -                  | 1                 | 15,0          | 15,0    | 15,0      | 15,0    | -                   | -        |
| 61                                      | Индивидуальный жилой дом с магазином  | 1         | -                  | 1                 | 281,0         | 281,0   | 281,0     | 281,0   | -                   | -        |
| 72                                      | Индивидуальный жилой дом с магазином  | 1         | -                  | 1                 | 222,0         | 222,0   | 222,0     | 222,0   | -                   | -        |
| 64                                      | Малоэтажный жилой дом   | 3         | 36                 | 1                 | 2616,0        | 2616,0  | 872,0     | 872,0   | -                   | -        |
| 76                                      | Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома; кафе и другие предприятия общественного питания с количеством посадочных мест до 50                             | 1         | -                  | 1                 | 593,0         | 593,0   | 593,0     | 593,0   | -                   | -        |
| 92                                      | Трансформаторная подстанция   | 1         | -                  | 2                 | 5,2           | 10,4    | 5,2       | 10,4    | -                   | -        |
| Проектируемые                           |   |           |                    |                   |               |         |           |         |                     |          |
| 93-111                                  | Индивидуальный жилой дом с водопроводом, канализацией и ваннами с газовыми водонагревателями  | 1-3       | -                  | 19                | 900,0         | 17100,0 | 300,0     | 5700,0  | 3150,0              | 59850,0  |
| 112                                     | Среднеэтажный жилой дом   | 5         | 70                 | 1                 | 5828,75       | 5828,75 | 1165,75   | 1165,75 | 19234,88            | 19234,88 |
| 113-114                                 | Гараж   | 1         | -                  | 99                | 24,0          | 2376,0  | 24,0      | 2376,0  | 120,0               | 11880,0  |
| 115                                     | Трансформаторная подстанция   | 1         | -                  | 1                 | 7,4           | 7,4     | 7,4       | 7,4     | 33,0                | 33,0     |

|   |          |       |       |         |      |  |        |      |        |
|---|----------|-------|-------|---------|------|--|--------|------|--------|
| А-34.741-15 ППТ.МОП   |          |       |       |         |      |  |        |      |        |
| Администрация Курганинского городского поселения Курганинского района |          |       |       |         |      |  |        |      |        |
| Изм.  | Коп. уч. | Лист  | Видок | Подпись | Дата | Проект планировки и проект межевания территории 67 квартала города Курганинского Курганинского городского поселения Курганинского района | Стадия | Лист | Листов |
| ГАП   | Левашова | 08.15 |       |         |      | Проект планировки и проект межевания территории 67 квартала города Курганинского Курганинского городского поселения Курганинского района | П      | 3    | Листов |
| инженер   | Юмашева  |       |       |         |      | Схема организации улично-дорожной сети. Схема движения транспорта на соответствующей территории М 1:1 000                                |        |      |        |
| Разработчик   | Павлова  |       |       |         |      |  |        |      |        |
| Проверен  | Гудова   |       |       |         |      |  |        |      |        |

Примечание:  
1. \* Требуется уточнение расположения существующих мест остановки общественного транспорта у администрации г. Курганинска  
2. В соответствии со Схемой развития транспортной инфраструктуры Курганинского городского поселения Генерального плана Курганинского городского поселения Курганинского района Краснодарского края (контракт №155 от 10.07.2007г.)  
3. Поперечные профили улиц М 1:200 (сечения 1-1... ) см. на листах 7.1-7.6 ППТ.МОП