ПРОЕКТ

Администрация Курганинского городского поселения

Курганинского района

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от №

г. Курганинск

**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных**

**параметров разрешенной реконструкции жилого дома**

**с магазином, с нежилым зданием в магазин на земельном участке**

**с кадастровым номером 23:16:0602127:876**

**в городе Курганинске, по улице Ленина**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава Курганинского городского поселения Курганинского района, Правилами землепользования и застройки Курганинского городского поселения Курганинского района, утвержденными решением Совета Курганинского городского поселения Курганинского района от 18 апреля 2013 г. № 363 (в редакции от 25 июля 2024 г. № 379), с учетом заключения о результатах общественных обсуждений от ХХ ХХ 2024 г. по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке от ХХ ХХ 2024 г., на основании заявления Шагаловой Милены Александровны, Ставицкого Даниила Викторовича п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить Шагаловой Милене Александровне, Ставицкому Даниилу Викторовичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции жилого дома с магазином, с нежилым зданием в магазин на земельном участке с кадастровым номером 23:16:0602127:876 площадью 1942 квадратных метра, расположенному по адресу: город Курганинск, улица Ленина, с отступом его стен и выступающих конструкций от 3,13 метра от красной линии улицы Серова, без отступа его стен и выступающих конструкций от межевой границы с земельным участком по улице Серова, 26 А, с отступом его стен и выступающих конструкций от 0,28 метров от восточной межевой границы земельного участка по улице Ленина, с увеличением максимального процента застройки земельного участка с 60% до 82,4%, с уменьшением процента озеленения с 30 % на 0%.

2. Общему отделу администрации Курганинского городского поселения Курганинского района (Сидненко Т.А.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Курганинского городского поселения Курганинского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Предложить Шагаловой Милене Александровне, Ставицкому Даниилу Викторовичу опубликовать настоящее постановление в газете «Курганинские известия».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Курганинского городского поселения Курганинского района А.И. Алексеева.

5. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Курганинского городского поселения

Курганинского района В.П. Руденко