ОПОВЕЩЕНИЕ

**о начале проведения общественных обсуждений**

**в Курганинском городском поселении Курганинского района**

**по проектам решений о предоставлении разрешения на условно**

**разрешенный вид использования земельного участка и на отклонение**

**от предельных параметров разрешенного строительства,**

**реконструкции объектов капитального строительства**

Администрация Курганинского городского поселения Курганинского района информирует о проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) о предоставлении Чернышеву Александру Владимировичу разрешения на условно разрешенные виды использования «бытовое обслуживание [3.3]», «деловое управление [4.1]», «магазины [4.4]» земельному участку с кадастровым номером 23:16:0601066:1096 площадью 3148 квадратных метров, расположенному по адресу: город Курганинск, улица Коммунистическая, 158 Ж, в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами Ж3;

2) о предоставлении Зинькову Феодосию Юрьевичу разрешения на условно разрешенный вид использования «склад [6.9]» земельному участку с кадастровым номером 23:16:0602187:36 площадью 990 квадратных метров, расположенному по адресу: город Курганинск, улица Мира, 530, в многофункциональной общественно-деловой зоне общегородского значения вдоль магистральных въездных маршрутов ОД2.2;

3) о предоставлении Модину Георгию Георгиевичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства двухэтажного здания магазина на земельном участке с кадастровым номером 23:16:0601111:518 площадью 863 квадратных метра, расположенному по адресу: город Курганинск, улица Ленина, 42, с отступом его стен и выступающих конструкций от 1,5 метра от красной линии улицы Ленина, с уменьшением процента озеленения с 30 % на 5%;

4) о предоставлении Шагаловой Милене Александровне, Ставицкому Даниилу Викторовичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции жилого дома с магазином, с нежилым зданием в магазин на земельном участке с кадастровым номером 23:16:0602127:876 площадью 1942 квадратных метра, расположенному по адресу: город Курганинск, улица Ленина, с отступом его стен и выступающих конструкций от 3,13 метра от красной линии улицы Серова, без отступа его стен и выступающих конструкций от межевой границы с земельным участком по улице Серова, 26А, с отступом его стен и выступающих конструкций от 0,28 метров от восточной межевой границы земельного участка по улице Ленина, с увеличением максимального процента застройки земельного участка с 60% до 82,4%, с уменьшением процента озеленения с 30 % на 0%.

Перечень информационных материалов:

1) постановление администрации Курганинского городского поселения Курганинского района от 13 августа 2024 г. № 833 «О назначении общественных обсуждений в Курганинском городском поселении Курганинского района по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

Срок проведения общественных обсуждений с 16 августа по 6 сентября 2024 г.

Общественные обсуждения проводятся на официальном сайте администрации Курганинского городского поселения Курганинского района <http://gorod-kurganinsk.ru/>, в разделе «Градостроительная деятельность», подраздел «Общественные обсуждения, проекты решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» и подраздел «Общественные обсуждения, проекты решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», с использованием Платформы обратной связи «Общественное голосование», в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Открытие экспозиции с информационным материалом будет проводиться:

- 21 августа 2024 г. в 13.00 часов по адресу: г. Курганинск, ул. Калинина, 61, 2 этаж, каб. 3, проведение экспозиции: 21 августа, 23 августа, 28 августа 2024 г. с 13.00 до 16.00 часов.

Ознакомиться с информационными материалами по обсуждаемым вопросам можно на официальном сайте администрации Курганинского городского поселения Курганинского района <http://gorod-kurganinsk.ru/>, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в разделе «Градостроительная деятельность», подраздел «Общественные обсуждения, проекты решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» и подраздел «Общественные обсуждения, проекты решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» с 19 августа 2024 г.

Внести предложения и замечания можно с 19 августа по 30 августа 2024 г.:

- посредством официального сайта администрации Курганинского городского поселения Курганинского района <http://gorod-kurganinsk.ru/>, в разделе «Градостроительная деятельность», подраздел «Общественные обсуждения», используя платформу обратной связи «Общественное голосование»;

- в письменной форме или в форме электронного документа путем подачи заявления в администрацию Курганинского городского поселения Курганинского района (с пометкой «В комиссию по землепользованию и застройке» по электронной почте (адрес электронной почты: [kurg@mо.krasnodar.ru](mailto:kurg@mо.krasnodar.ru)), либо по почте (почтовый адрес: 352430, Краснодарский край, г. Курганинск, ул. Ленина, 27, администрация Курганинского городского поселения Курганинского района);

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Предложения и замечания должны быть логично изложены в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивым почерком) за подписью лица, их изложившего, с указанием его полных фамилии, имени, отчества, адреса места регистрации, даты подготовки предложений и своей контактной информации. Неразборчиво написанные, неподписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к рассматриваемым проектам, комиссией не рассматриваются.

Глава Курганинского городского поселения

Курганинского района В.П. Руденко