

Администрация Курганинского городского поселения
Курганинского района

КОМИССИЯ ПО ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ И ЗАСТРОЙКЕ
Курганинского городского поселения Курганинского района

город Курганинск, улица Ленина, 27

тел. 2 51 83

Заключение
о результатах общественных обсуждений

24 мая 2024 года

г. Курганинск

Организатор общественных обсуждений: комиссия по землепользованию и застройке Курганинского городского поселения Курганинского района (далее – комиссия по землепользованию и застройке).

На основании постановления администрации Курганинского городского поселения Курганинского района от 22 апреля 2024 года № 356 «О назначении общественных обсуждений в Курганинском городском поселении Курганинского района по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» комиссией по землепользованию и застройке проведены общественные обсуждения по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

Оповещение о начале общественных обсуждений было опубликовано в газете «Курганинские известия» № 17 (12450) от 26 апреля 2024 года.

В ходе общественных обсуждений подготовлен и оформлен протокол от 24 мая 2024 года № 3.

Количество участников, принявших участие в общественных обсуждениях – 6.

№ п/п	Проект правового акта	Предложения и замечания участников общественных обсуждений						Аргументированные рекомендации организатора о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний, выводы по результатам общественных обсуждений	Примечание
		№ п / п	Текст предложений, замечаний граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения	Количество лиц, внесших предложения	№ п/п	Текст предложений, замечаний участников общественных обсуждений	Количество лиц, внесших предложения		
1	Проект решения о предоставлении Бабяну Артуру Григорьевичу разрешения на условно разрешенные виды использования «магазины [4.4]», «деловое управление [4.1]» земельного участка с кадастровым номером 23:16:0601100:611 площадью 703 квадратных метров, расположенному по адресу: город Курганинск, улица Калинина, 74 А, в зоне индивидуальной жилой застройки «Ж-1», так как в зоне индивидуальной жилой застройки «Ж-1».	1 - 6	Текст предложений, замечаний граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения	6	№ п/п	Текст предложений, замечаний участников общественных обсуждений	Количество лиц, внесших предложения	Рекомендовать главе Курганинского городского поселения Курганинского района предоставить Бабяну Артуру Григорьевичу разрешение на условно разрешенные виды использования «магазины [4.4]», «деловое управление [4.1]» земельного участка с кадастровым номером 23:16:0601100:611 площадью 703 квадратных метров, расположенному по адресу: город Курганинск, улица Калинина, 74 А, в зоне индивидуальной жилой застройки «Ж-1», так как строительные работы, в настоящее время, по строительству объекта не осуществляются, строительная техника на территории прилегающей к земельным участкам отсутствует, обеспечивается соблюдение требований технических регламентов по пожарной безопасности, в том числе по нераспространению пожара на соседние здания и сооружения, установленные СП 4.13130.2013 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничения распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» согласно «Отчета по определению расчетных величин индивидуального пожарного риска для объекта: «Магазин с офисными помещениями», расположенного по адресу: «ул. Калинина, 74, ул. Калинина, 74А в г. Курганинске Курганинского района Краснодарского края» и «Отчета по определению безопасных противопожарных разрывов (расстояний) между жилыми, общественными зданиями, сооружениями для объекта: «Магазин с офисными помещениями, расположенного по	

2	Проект решения о предоставлении Бабяну Артуру Григорьевичу разрешения на условно разрешенные виды использования «магазина [4.4]», «деловое управление [4.1]» земельного участка с кадастровым номером 23:16:0601100:599 площадью 1049 квадратных метров, расположенному по адресу: город Курган, улица Калинина, 74, в зоне индивидуальной жилой застройки «Ж-1».	1 - 6	участков, в связи с расположением уровня грунтовых вод в данной зоне 1-1,2 м от поверхности, при подготовительных работах повреждена корневая система деревьев, растущих на территории, принадлежащей иному собственнику, повреждение и впоследствии гибель деревьев негативно скажется на уровне грунтовой воды, которой растения питаются, ограничивает доступ к смежным земельным участкам, в следствие размещения строительной техники, строительных материалов, что не позволяет подъезду техники специальных служб (медицинской службы, пожарной и т.п.).	6	Не поступили	0	адресу: ул. Калинина, 74, ул. Калинина, 74А в г. Кургане Курганского района Краснодарского края», выполненных ООО «ПожАудит», а в случае превышения проектных отметок участка по ул. Калинина, 74 А относительно фактических вертикальных отметок смежных участков в проектной документации предусмотреть мероприятия, исключающие подтопление смежных земельных участков и попадание на них ливневых стоков с территории рассматриваемого земельного участка.	
2	Проект решения о предоставлении Бабяну Артуру Григорьевичу разрешения на условно разрешенные виды использования «магазина [4.4]», «деловое управление [4.1]» земельного участка с кадастровым номером 23:16:0601100:599 площадью 1049 квадратных метров, расположенному по адресу: город Курган, улица Калинина, 74, в зоне индивидуальной жилой застройки «Ж-1».	1 - 6	Дементьева О.В., являющаяся правообладателем земельного участка по ул. Калинина, 72, Козбанов В.А., являющийся правообладателем земельного участка по ул. Калинина, 72 А, Пшеничная М.Ю., являющаяся правообладателем земельного участка по ул. Р. Люксембург, 348, Стрекалов А.М., являющийся правообладателем земельного участка по ул. Калинина, 70 А, Белецкий Д.В., являющийся правообладателем земельного участка по ул. Р. Люксембург, 350, Жогов А.Н., являющийся правообладателем земельного участка по ул. Калинина, 76, возражают, так как при предоставлении указанного разрешения собственник земельного участка по ул. Калинина, 74 приступит к строительству соответствующего разрешенно объекта недвижимого имущества, что им уже и осуществляется, так как завезен	6	Не поступили	0	Рекомендовать главе Курганского городского поселения Курганского района предоставить Бабяну Артуру Григорьевичу разрешение на условно разрешенные виды использования «магазина [4.4]», «деловое управление [4.1]» земельного участка с кадастровым номером 23:16:0601100:599 площадью 1049 квадратных метров, расположенному по адресу: город Курган, улица Калинина, 74, в зоне индивидуальной жилой застройки «Ж-1», так как строительные работы, в настоящее время, по строительству объекта не осуществляются, строительная техника на территории прилегающей к земельным участкам отсутствует, обеспечивается соблюдение требований технических регламентов по пожарной безопасности, в том числе по нераспространению пожара на соседние здания и сооружения, установленные СП 4.13130.2013 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничения распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» согласно «Отчета по определению расчетных величин индивидуального пожарного риска для объекта: «Магазин с офисными помещениями», расположенного по адресу: «ул. Калинина, 74, ул. Калинина, 74А в г. Кургане Курганского района	

		<p>гравий и начаты работы по поднятию грунта на 1 м выше уровня поверхности прилегающей территории, что приведет к подтоплению смежных земельных участков, в связи с расположением уровня грунтовых вод в данной зоне 1-1,2 м от поверхности, при подготовке работ повреждена корневая система деревьев, растущих на территории, принадлежащей иному собственнику, повреждение и впоследствии гибель деревьев негативно скажется на уровне грунтовой воды, которой растения питаются, ограничивает доступ к смежным земельным участкам, в следствие размещения строительной техники, строительных материалов, что не позволяет подъезду техники специальных служб (медицинской службы, пожарной и т.п.).</p> <p>7</p> <p>Козбанова Е.В. возражает против строения двухэтажного магазина, площадью более 1000 кв. м., в непосредственной близости (менее 6 метров) к нашему двухэтажному дому, расположенному по адресу Калининна 72-а.</p>	0	-	Не поступили	0	<p>Краснодарского края» и «Отчета по определению безопасных противопожарных разрывов (расстояний) между жилыми, общественными зданиями, сооружениями для объекта: «Магазин с офисными помещениями, расположенного по адресу: ул. Калининна, 74, ул. Калининна, 74А в г. Курганинске Курганинского района Краснодарского края», выполненных ООО «ПожАудит», а в случае превышения проектных отметок участка по ул. Калининна, 74 относительно фактических вертикальных отметок смежных участков в проектной документации предусмотреть мероприятия, исключающие подтопление смежных земельных участков и попадание на них ливневых стоков с территории рассматриваемого земельного участка.</p>
3	<p>Проект решения о предоставлении Санамяну Аре Петросовичу разрешения на условно разрешенный вид использования «гостиничное обслуживание [4.7]» земельного участка с кадастровым номером 23:16:0601155:685 площадью 636 квадратных метров, расположенном по адресу: город Курганинск, улица Благодатная, 18, в зоне индивидуальной жилой застройки «Ж-1».</p>	-	0	-	Не поступили	0	<p>Рекомендовать главе Курганинского городского поселения Курганинского района отказать Санамяну Аре Петросовичу в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «гостиничное обслуживание [4.7]» земельного участка с кадастровым номером 23:16:0601155:685 площадью 636 квадратных метров, расположенном по адресу: город Курганинск, улица Благодатная, 18, в зоне индивидуальной жилой застройки «Ж-1», так как согласно Правил землепользования и застройки Курганинского городского поселения Курганинского района вид использования земельного участка «гостиничное обслуживание [4.7]» применительно только для</p>

							<p>территориальных зон, расположенных вдоль автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, магистральных улиц общегородского значения регулируемого движения, главных улиц, а в соответствии с картой-схемой улично-дорожной сети г. Курганинска улица Благодатная не относится к вышеуказанным дорогам.</p>	
4	<p>Проект решения о предоставлении Санаяну Аре Петросовичу разрешения на условно разрешенный вид использования «гостиничное обслуживание [4.7]» земельному участку с кадастровым номером 23:16:0601155:684 площадью 637 квадратных метров, расположенном по адресу: город Курганинск, улица Краснодарская, 17, в зоне индивидуальной жилой застройки «Ж-1».</p>	Не поступили	0	-	Не поступили	0	<p>Рекомендовать главе Курганинского городского поселения Курганинского района отказать Санаяну Аре Петросовичу в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «гостиничное обслуживание [4.7]» земельному участку с кадастровым номером 23:16:0601155:684 площадью 637 квадратных метров, расположенном по адресу: город Курганинск, улица Краснодарская, 17, в зоне индивидуальной жилой застройки «Ж-1», так как согласно Правил землепользования и застройки Курганинского городского поселения Курганинского района вид использования земельного участка «гостиничное обслуживание [4.7]» предусмотрен применительно только для территориальных зон, расположенных вдоль автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, магистральных улиц общегородского значения регулируемого движения, главных улиц, а в соответствии с картой-схемой улично-дорожной сети г. Курганинска улица Краснодарская не относится к вышеуказанным дорогам.</p>	

Председатель комиссии
по землепользованию и застройке



А.И. Алексеев

« 24 » мая 2024 г.