



АДМИНИСТРАЦИЯ КУРГАНИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КУРГАНИНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.08.2024

№ 833

г. Курганинск

**О назначении общественных обсуждений
в Курганинском городском поселении Курганинского района
по проектам решений о предоставлении разрешения на условно
разрешенный вид использования земельного участка и на отклонение
от предельных параметров разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства**

В соответствии со статьями 5¹, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 17 Устава Курганинского городского поселения Курганинского района, Положением о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в Курганинском городском поселении Курганинского района, утвержденным решением Совета Курганинского городского поселения Курганинского района от 28 июня 2018 г. № 273, Правил землепользования и застройки Курганинского городского поселения Курганинского района, утвержденных решением Совета Курганинского городского поселения Курганинского района от 18 апреля 2013 г. № 363 (в редакции от 25 июля 2024 г. № 379), на основании протокола заседания комиссии по землепользованию и застройке Курганинского городского поселения Курганинского района от 7 августа 2024 г. № 13, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства **п о с т а н о в л я ю:**

1. Назначить проведение общественных обсуждений по проектам решений:

1) о предоставлении Чернышеву Александру Владимировичу разрешения на условно разрешенные виды использования «бытовое обслуживание [3.3]», «деловое управление [4.1]», «магазины [4.4]» земельному участку

с кадастровым номером 23:16:0601066:1096 площадью 3148 квадратных метров, расположенному по адресу: город Курганинск, улица Коммунистическая, 158 Ж, в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами ЖЗ;

2) о предоставлении Зинькову Феодосию Юрьевичу разрешения на условно разрешенный вид использования «склад [6.9]» земельному участку с кадастровым номером 23:16:0602187:36 площадью 990 квадратных метров, расположенному по адресу: город Курганинск, улица Мира, 530, в многофункциональной общественно-деловой зоне общегородского значения вдоль магистральных въездных маршрутов ОД2.2;

3) о предоставлении Модину Георгию Георгиевичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства двухэтажного здания магазина на земельном участке с кадастровым номером 23:16:0601111:518 площадью 863 квадратных метра, расположенному по адресу: город Курганинск, улица Ленина, 42, с отступом его стен и выступающих конструкций от 1,5 метра от красной линии улицы Ленина, с уменьшением процента озеленения с 30 % на 5%;

4) о предоставлении Шагаловой Милене Александровне, Ставицкому Даниилу Викторовичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции жилого дома с магазином, с нежилым зданием в магазин на земельном участке с кадастровым номером 23:16:0602127:876 площадью 1942 квадратных метра, расположенному по адресу: город Курганинск, улица Ленина, с отступом его стен и выступающих конструкций от 3,13 метра от красной линии улицы Серова, без отступа его стен и выступающих конструкций от межевой границы с земельным участком по улице Серова, 26А, с отступом его стен и выступающих конструкций от 0,28 метров от восточной межевой границы земельного участка по улице Ленина, с увеличением максимального процента застройки земельного участка с 60% до 82,4%, с уменьшением процента озеленения с 30 % на 0%.

2. Установить срок проведения общественных обсуждений по проектам, указанным в пункте 1 настоящего постановления, с 16 августа по 6 сентября 2024 г.

3. Назначить организатором общественных обсуждений комиссию по землепользованию и застройке Курганинского городского поселения Курганинского района.

4. Разместить оповещение о начале проведения общественных обсуждений по проектам, указанным в пункте 1 настоящего постановления, а также экспозиционные материалы, на официальном сайте администрации Курганинского городского поселения Курганинского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://gorod-kurganinsk.ru/>) и опубликовать в газете «Курганинские известия» за счет средств заявителей.

5. Обеспечить прием замечаний и предложений по проектам, указанным в пункте 1 настоящего постановления, от участников общественных обсуждений с 19 августа по 30 августа 2024 г.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Курганинского городского поселения Курганинского района Алексева А.И.

7. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Курганинского городского поселения
Курганинского района



В.П. Руденко