



АДМИНИСТРАЦИЯ КУРГАНИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
КУРГАНИНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.02.2012

№ 67

г. Курганинск

**О подготовке проекта Правил землепользования и застройки  
Курганинского городского поселения Курганинского района**

В соответствии со статьями 30 - 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Курганинского городского поселения Курганинского района, зарегистрированным Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю от 20 декабря 2011 года № Ру 235171012011002, в целях создания условий для устойчивого развития территорий Курганинского городского поселения, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, создания условий для планировки территорий Курганинского городского поселения, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства **п о с т а н о в л я ю:**

1. Приступить к подготовке проекта Правил землепользования и застройки Курганинского городского поселения Курганинского района (далее – Правила).

2. Назначить комиссию по землепользованию и застройке Курганинского городского поселения Курганинского района уполномоченным органом по подготовке проекта Правил.

3. Утвердить:

- 1) Порядок подготовки проекта Правил (приложение № 1);
- 2) этапы градостроительного зонирования территории Курганинского городского поселения Курганинского района (приложение № 2);
- 3) сроки проведения работ по подготовке проекта Правил (приложение № 3).

3. Опубликовать сообщение о принятии настоящего постановления, приложения к постановлению, постановление главы Курганинского городского поселения Курганинского района от 24 февраля 2009 года № 80 «О создании комиссии по землепользованию и застройке Курганинского городского поселения

Курганинского района» с приложениями в газете «Курганинские известия» и разместить на официальном сайте администрации Курганинского городского поселения Курганинского района в сети «Интернет».

4. Признать утратившим силу постановление администрации Курганинского городского поселения Курганинского района от 28 апреля 2011 года № 299 «О подготовке проекта правил землепользования и застройки Курганинского городского поселения Курганинского района».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Курганинского городского поселения Курганинского района В.Н. Григоренко.

6. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Курганинского городского поселения  
Курганинского района



, А.Н.Ворушили

## ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

УТВЕРЖДЕН  
постановлением  
администрации Курганинского  
городского поселения  
Курганинского района  
от 08.08.2012 № 64

### **ПОРЯДОК** подготовки проекта Правил землепользования и застройки Курганинского городского поселения Курганинского района

#### **Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок подготовки проекта Правил землепользования и застройки Курганинского городского поселения Курганинского района (далее – Правила) определяет организацию и последовательность работ по подготовке проекта Правил в соответствии со статьей 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.2. Подготовка проекта Правил осуществляется с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования, с учетом требований технических регламентов, результатов публичных слушаний и предложений заинтересованных лиц, на основе и с использованием ранее разработанных Федеральным государственным общеобразовательным учреждением высшего профессионального образования «Кубанский государственный аграрный университет» Правил землепользования и застройки Курганинского городского поселения, применительно к части территории поселения – городу Курганинску.

#### **2. Порядок подготовки Правил**

2.1. Решение о подготовке проекта Правил принимается главой Курганинского городского поселения Курганинского района с установлением этапов градостроительного зонирования применительно ко всем территориям поселения, порядка и сроков проведения работ по подготовке Правил, иных положений, касающихся организации указанных работ.

2.2. Уполномоченным органом по подготовке проекта Правил землепользования и застройки является комиссия по землепользованию и застройке Курганинского городского поселения Курганинского района (далее – комиссия), состав и положение о которой утверждены постановлением главы Курганинского городского поселения Курганинского района от 24 февраля 2009 года № 80 «О создании комиссии по землепользованию и застройке Курганинского городского поселения Курганинского района» (с изменениями от 9 июля 2009 года № 366,

8 октября 2009 года № 545, 12 ноября 2009 года № 639, 31 декабря 2009 года № 763, 15 февраля 2010 года № 71, 17 февраля 2010 года № 85, 23 сентября 2010 года № 872, 25 апреля 2011 года № 291).

2.3.Глава Курганинского городского поселения Курганинского района не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о подготовке проекта Правил обеспечивает опубликование сообщения о принятии такого решения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной информации. Сообщение о принятии такого решения размещается главой Курганинского городского поселения Курганинского района на официальном сайте администрации поселения в сети «Интернет», а также может быть распространено по радио и телевидению.

2.4.В пункте 2.3 настоящего раздела в сообщении о принятии решения о подготовке проекта Правил указываются:

- 1) состав и порядок деятельности комиссии;
- 2) последовательность градостроительного зонирования применительно к территориям поселения;
- 3) порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта Правил;
- 4) порядок направления в комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта Правил;
- 5) иные вопросы организации работ.

2.5.Орган местного самоуправления осуществляет проверку проекта Правил, представленного комиссией, на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану поселения, схеме территориального планирования муниципального района, схемам территориального планирования субъектов Российской Федерации, схемам территориального планирования Российской Федерации.

2.6.По результатам проверки, указанной в пункте 2.5 настоящего раздела, орган местного самоуправления направляет проект Правил главе Курганинского городского поселения Курганинского района или в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам, указанным в пункте 2.5 настоящего раздела, в комиссию на доработку.

### **3. Организация публичных слушаний**

3.1.Проект Правил до их утверждения подлежит обязательному рассмотрению на публичных слушаниях в порядке, установленном Уставом Курганинского городского поселения Курганинского района, Положением о публичных слушаниях в Курганинском городском поселении Курганинского района, утвержденном решением Совета Курганинского городского поселения Курганинского района от 29 июня 2006 года № 30 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в Курганинском городском поселении Курганинского района».

3.2.Глава Курганинского городского поселения Курганинского района при получении от органа местного самоуправления проекта Правил, прошедшего соответствующую проверку, принимает решение о проведении публичных

слушаний по такому проекту в срок не позднее чем через десять дней со дня получения такого проекта.

3.3.Данным решением устанавливается время и место проведения публичных слушаний.

3.4.Решение главы поселения о проведении публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов.

3.5.С момента опубликования решения о проведении публичных слушаний их участники считаются оповещенными о времени и месте проведения публичных слушаний. Участники публичных слушаний вправе представить в комиссию свои предложения и замечания, касающиеся проекта Правил, для включения их в протокол публичных слушаний.

3.6.Публичные слушания по проекту Правил проводятся комиссией по подготовке проекта Правил.

3.7.Публичные слушания проводятся в каждом населенном пункте поселения.

3.8.После завершения публичных слушаний по проекту Правил, комиссия составляет заключение о результатах публичных слушаний и, в случае необходимости, с учетом результатов публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проект Правил и представляет указанный проект главе Курганинского городского поселения Курганинского района. Обязательными приложениями к проекту Правил землепользования и застройки являются протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

3.9.Срок проведения публичных слушаний с момента оповещения жителей поселения о времени и месте их проведения, со дня опубликования проекта Правил до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть менее двух и более четырех месяцев.

3.10.Заключение о результатах публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов.

#### **4. Порядок утверждения Правил**

4.1.Глава Курганинского городского поселения Курганинского района в течение десяти дней после представления ему проекта Правил с протоколами публичных слушаний и заключением о результатах публичных слушаний должен принять решение о направлении указанного проекта в представительный орган местного самоуправления – Совет Курганинского городского поселения Курганинского района - или об отклонении проекта Правил и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

4.2.Правила утверждаются представительным органом местного самоуправления. Обязательными приложениями к проекту Правил являются протоколы публичных слушаний по указанному проекту и заключение о результатах таких публичных слушаний.

4.3.Представительный орган местного самоуправления по результатам рассмотрения проекта Правил и обязательных приложений к нему может утвердить

Правила или направить проект Правил главе Курганинского городского поселения Курганинского района на доработку в соответствии с результатами публичных слушаний по указанному проекту.

4.4. Правила подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещаются на официальном сайте поселения в сети «Интернет».

4.5. Физические и юридические лица вправе оспорить решение об утверждении Правил в судебном порядке.

4.6. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъекта Российской Федерации вправе оспорить решение об утверждении Правил в судебном порядке в случае несоответствия Правил законодательству Российской Федерации, а также схемам территориального планирования Российской Федерации, схемам территориального планирования субъектов Российской Федерации, утвержденным до утверждения Правил.

### **5. Порядок направления в комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта Правил**

5.1. С момента опубликования сообщения администрации Курганинского городского поселения о подготовке проекта Правил в течение срока проведения работ по подготовке проекта Правил, заинтересованные лица вправе направлять в комиссию предложения по подготовке проекта Правил (далее - предложения).

5.2. Предложения могут быть направлены в администрацию Курганинского городского поселения Курганинского района (с пометкой «В комиссию по землепользованию и застройке») по электронной почте, либо по почте для передачи предложений непосредственно в комиссию, либо представлены нарочно в кабинет № 3 по адресу: г. Курганинск, ул. Калинина, 34, с 9-00 до 17-00 часов, кроме субботы и воскресенья, телефон для справок – (8 86147 2 51 83).

5.3. Предложения должны быть логично изложены в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивым почерком) за подписью лица, их изложившего, с указанием его полных фамилии, имени, отчества, адреса места регистрации и даты подготовки предложений. Неразборчиво написанные, неподписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта Правил, комиссией не рассматриваются.

5.4. Предложения могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и электронных носителях). Направленные материалы возврату не подлежат.

5.5. Предложения, поступившие в комиссию после завершения работ по подготовке проекта Правил, не рассматриваются.

Начальник отдела земельных, имущественных отношений и градостроительной деятельности администрации Курганинского городского поселения Курганинского района



Е.В.Перкин

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕН  
постановлением  
администрации Курганинского  
городского поселения  
Курганинского района  
от 08.08.2012 № 67

**ЭТАПЫ**  
**градостроительного зонирования территории**  
**Курганинского городского поселения**  
**Курганинского района**

1 этап:

Сбор и анализ исходной информации:

- материалы анализа градостроительных и нормативных документов;
- проблемные и прогнозные параметры развития территории поселения;
- сведения по границам элементов планировки поселения (по материалам, содержащимся в генеральном плане поселения);
- изучение сложившейся планировки территории поселения и существующих землепользователей.

2 этап:

Разработка решения зонирования территории поселения:

- определение границ территории зон различных видов существующего и планируемого использования земельных участков;
- эскизы зонирования по каждому виду зон;
- градостроительные регламенты по каждому виду зон.

3 этап:

Согласование и утверждение в составе Правил карты градостроительного зонирования территории поселения, градостроительных регламентов по каждому виду зон.

Начальник отдела земельных, имущественных  
отношений и градостроительной деятельности  
администрации Курганинского городского  
поселения Курганинского района



Е.В.Перкин

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

УТВЕРЖДЕН  
 постановлением  
 администрации Курганинского  
 городского поселения  
 Курганинского района  
 от 02.02.2012 № 67

**СРОКИ**  
**проведения работ по подготовке проекта Правил**

№ п/п	Наименование работ по подготовке проекта Правил	Сроки проведения работ
1	2	3
1	Опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта Правил	В течении 10 дней с даты принятия решения
2	Проведение аукциона на размещение муниципального заказа на подготовку проекта Правил	Февраль-март 2012 года
3	Разработка проекта Правил	3 месяца с даты заключения муниципального контракта
4	Проверка проекта Правил на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану поселения, схемам территориального планирования	Не более 1 месяца со дня получения проекта
5	Принятие решения о направлении проекта Правил главе Курганинского городского поселения или в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам, в комиссию на доработку	По окончании проверки
6	Устранение замечаний (при наличии)	В зависимости от объема замечаний, но не более 20 рабочих дней
7	Проверка работ по устранению замечаний	В зависимости от объема замечаний, но не более 10 рабочих дней
8	Принятие решения о направлении проекта Правил главе Курганинского городского поселения	По окончании проверки
9	Принятие решения о проведении публичных слушаний по проекту Правил	В течении 10 дней со дня получения проекта Правил
10	Опубликование решения о проведении публичных слушаний	В течении 15 дней с даты принятия решения



1	2	3
11	Опубликование (обнародование) проекта Правил	Одновременно с решением о проведении публичных слушаний
12	Проведение публичных слушаний по проекту Правил, с оформлением протокола слушаний	Минимум 2 месяца максимум 4 месяца со дня опубликования (обнародования) проекта Правил до дня опубликования заключения о результатах слушаний
13	Подготовка заключения о результатах публичных слушаний	Не более 15 дней со дня проведения слушаний
14	Опубликование заключения о результатах публичных слушаний и размещение его на сайте администрации поселения в сети «Интернет»	В течении 5 дней со дня утверждения заключения
15	Представление проекта Правил, протокола публичных слушаний и заключения о результатах слушаний главе Курганинского городского поселения	В течении 10 дней со дня утверждения заключения
16	Принятие решения о направлении проекта Правил, протокола публичных слушаний и заключения о результатах слушаний в Совет Курганинского городского поселения или об отклонении проекта правил и направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления	В течении 10 дней после представления проекта Правил
17	Рассмотрение и утверждение Правил или направление проекта Правил главе Курганинского городского поселения на доработку	По плану работы Совета Курганинского городского поселения или по согласованию с ним
18	Опубликование Правил и размещение их на сайте администрации поселения в сети «Интернет»	В течении 15 дней после принятия решения об утверждении Правил

Начальник отдела земельных, имущественных отношений и градостроительной деятельности администрации Курганинского городского поселения Курганинского района



Е.В.Перкин