

Администрация Курганинского городского поселения
Курганинского района Краснодарского края

КОМИССИЯ ПО ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ И ЗАСТРОЙКЕ
Курганинского городского поселения Курганинского района

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний
по обсуждению проекта внесения изменений в Генеральный план Курганинского городского поселения Курганинского района Краснодарского края, утвержденный решением Совета Курганинского городского поселения Курганинского района от 16 декабря 2010 года № 163

«20» апреля 2018 года

г.Курганинск

Тема публичных слушаний: обсуждение проекта внесения изменений в Генеральный план Курганинского городского поселения Курганинского района Краснодарского края, утвержденный решением Совета Курганинского городского поселения Курганинского района от 16 декабря 2010 года № 163 (далее – проект внесения изменений в генеральный план).

Время и место проведения публичных слушаний:

публичные слушания были проведены 21 марта 2018 года во всех населенных пунктах Курганинского городского поселения Курганинского района:

- в 10-00 часов в хуторе Свобода, в здании клуба по адресу: Краснодарский край, Курганинский район, хутор Свобода, улица Центральная, 14;
- 11-00 часов в поселке Красное Поле, в здании спортивной школы по адресу: Краснодарский край, Курганинский район, поселок Красное Поле, улица Кочубея, 86;
- 15-00 часов в городе Курганинске, в здании администрации муниципального образования Курганинский район, кабинет 101 (зал заседаний) по адресу: Краснодарский край, город Курганинск, улица Ленина, 27;

Разработчик: муниципальное унитарное предприятие муниципального образования Курганинский район «Архитектурно-градостроительный центр».

Основания для проведения:

- Градостроительный кодекс РФ.
- Устав Курганинского городского поселения Курганинского района.
 - Постановление администрации Курганинского городского поселения Курганинского района от 15 февраля 2018 года № 104 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план Курганинского городского поселения Курганинского района Краснодарского края, утвержденный решением Совета Курганинского городского поселения Курганинского района от 16 декабря 2010 года № 163».

Инициатор проведения публичных слушаний: исполняющий обязанности главы Курганинского городского поселения Курганинского района.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний:

комиссия по землепользованию и застройке Курганинского городского поселения Курганинского района (далее – комиссия).

Эксперты публичных слушаний:

Моисеева Наталья Николаевна – главный специалист управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Курганинский район;

Богданова Светлана Васильевна - главный специалист управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Курганинский район.

Опубликование информации о публичных слушаниях:

- Информационное сообщение о проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план было опубликовано в газете «Курганинские известия» от 17 февраля 2018 года № 16 (11822).

- Для ознакомления проект внесения изменений в генеральный план был размещен на сайте администрации поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и федеральной информационной системе территориального планирования с 19 февраля до 21 марта 2018 года.

- Экспозиция демонстрационных материалов проекта внесения изменений в генеральный план была организована в фойе здания администрации муниципального образования Курганинский район с 19 февраля до 21 марта 2018 года.

Информация о времени и месте проведения публичных слушаний, о времени и месте ознакомления с материалами проекта, контактная информация уполномоченного органа по проведению публичных слушаний, о порядке и сроках подачи предложений по проекту, о размещении проекта на сайте администрации поселения, организации экспозиции демонстрационных материалов проекта с указанием сроков размещения сообщалась в газете «Курганинские известия» и на официальном сайте администрации поселения.

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протоколов проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план поселения в населенных пунктах Курганинского городского поселения Курганинского района: хуторе Свобода, поселке Красное Поле, городе Курганинске, проведенных 21 марта 2018 года.

В публичных слушаниях приняли участие:

в г. Курганинске – 10 человек;

в поселке Красное Поле – 11 человек;

в хуторе Свобода – 12 человек.

Заявок на выступление на публичных слушаниях от физических и юридических лиц в комиссию не поступило.

Количество поступивших письменных предложений, замечаний в период подготовки и проведения публичных слушаний - 0.

Количество устных предложений, замечаний, поступивших во время проведения публичных слушаний: 8.

Всего предложений, замечаний, включенных в протокол публичных слушаний:

8.

Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов и участников		Предложения и рекомендации внесены (поддержаны)	Примечания
№ п/п	Наименование проекта или формулировка вопроса	№ п/п	Текст предложения, рекомендации	Ф.И.О. эксперта, участника, название организации	
1	2	3	4	5	6
1	Рассмотрение проекта внесения изменений в генеральный план Курганинского городского поселения Курганинского района Краснодарского края	1.1	- «проектируемую складскую территорию», расположенную в северо-западной части г. Курганинска, западнее ул. Энгельса и севернее ул. Сахненко, на которой проектируется на расчетный срок пожарное депо на 4 автомашины, изменить на «территорию режимных объектов»;	Е.В. Перкин (участниками поддержано)	
		1.2	- «зону сельскохозяйственного использования», к которой относится горный отвод в северной части г. Курганинска, на разработку которого выдана лицензия ООО «Гранит», на «производственную зону» не менять. В графических материалах генерального плана отобразить горные отводы, на разработку которых выданы лицензии ООО «Гранит», ООО «Выбор-С», ООО «Курганинский песчано-гравийный комбинат»;	Е.В. Перкин (участниками поддержано)	
		1.3	-откорректировать схему развития объектов газоснабжения с целью изменения трассы распределительного подземного газопровода высокого давления, проходящего по территории земельного участка с кадастровым номером 23:16:0601155:92;	Н.Н. Моисеева (участниками поддержано)	
		1.4	- в графических материалах генерального плана отобразить поставленные на государственный кадастровый учет земли лесного фонда, расположенные вдоль р. Лаба;	С.В. Богданова (участниками поддержано)	
		1.5	- в графических материалах генерального плана помимо	С.В. Богданова (участниками	

		<p>отображенных защитных зон объектов культурного наследия, установленных для памятников и ансамблей (за исключением объектов археологического наследия, произведений монументального искусства, памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места), отобразить границы зон охраны всех объектов культурного наследия; наименования условных обозначений, касающихся объектов культурного наследия, привести в соответствие с требованиями Федерального закона от 25.02.2002 г. № 73-ФЗ и Закона Краснодарского края от 23.07.2015 г. №3223 –КЗ; дополнить обозначение «границ и территории защитной зоны» объектов культурного наследия;</p> <p>1.6 - в графических материалах генерального плана устранить допущенные технические ошибки, а именно:</p> <p>а) дополнить условные обозначения обозначением «территория жилой застройки с возможным размещением обслуживающих, деловых и торговых функций»;</p> <p>б) отобразить «территорию жилой застройки с возможным размещением обслуживающих, деловых и торговых функций» по улицам Р. Люксембург, Д. Бедного, Мира и Матросова в 68 квартале г. Курганинска и по улицам Р. Люксембург, Матросова, Мира и Калинина в 76 квартале г. Курганинска;</p> <p>в) отобразить функциональные зоны для территории в северной части г. Курганинска, прилегающей с южной стороны к ООО «Выбор-С», и для территории, прилегающей с западной стороны к СОШ № 4.</p>	<p>поддержано)</p> <p>Н.Н. Моисеева, С.В. Богданова (участниками поддержано)</p>	
--	--	--	--	--

Предложения уполномоченного органа:

1. Доработать проект внесения изменений в генеральный план с учетом поступивших замечаний.
2. Одобрить проект внесения изменений в генеральный план поселения после его доработки и направить главе Курганинского городского поселения Курганинского района для принятия решения в соответствии с частью 9 статьи 28 Градостроительного кодекса РФ.
3. Утвердить настоящее заключение о результатах публичных слушаний.

Начальник отдела земельных, имущественных отношений и градостроительной деятельности администрации Курганинского городского поселения Курганинского района,
заместитель председателя комиссии



«20» апреля 2018 года