



АДМИНИСТРАЦИЯ КУРГАНИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КУРГАНИНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.04.2019

№ 224

г. Курганинск

О проведении публичных слушаний в Курганинском городском поселении Курганинского района по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

В соответствии со статьями 5¹, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о публичных слушаниях в Курганинском городском поселении Курганинского района, утвержденным решением Совета Курганинского городского поселения Курганинского района от 28 июня 2018 года № 273, Правил землепользования и застройки Курганинского городского поселения Курганинского района, утвержденных решением Совета Курганинского городского поселения Курганинского района от 18 апреля 2013 года № 363 (с изменениями от 17 марта 2014 года № 427; 20 ноября 2014 года № 17; 24 ноября 2016 года № 150; 28 сентября 2017 года № 207, 28 июня 2018 года № 276, 21 марта 2019 года № 325), на основании протокола заседания комиссии по землепользованию и застройке Курганинского городского поселения Курганинского района от 3 апреля 2019 года № 6, руководствуясь на основании, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства **п о с т а н о в л я ю:**

1. Назначить проведение публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и на условно разрешенный вид использования земельного участка или объект капитального строительства:

1) предоставить Елисееву Виктору Семеновичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома с количеством надземных этажей - 1, на земельном участке площадью

746 квадратных метров, расположенном по адресу: город Курганинск, улица Глинки, 12 с отступом его стен от 3,4 до 3,5 метра от красной линии улицы Глинки;

2) предоставить Дуля Андрею Николаевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции индивидуального жилого дома с количеством надземных этажей - 1, предусматривающей увеличение его параметров (площади, объема, количества этажей с 1-го до 2-х за счет надстройки мансардного этажа), на земельном участке площадью 881 квадратный метр, расположенном по адресу: город Курганинск, улица Ленина, 79 с отступом его стен от 0,40 до 1,51 метра от межевой границы с земельным участком по улице Табакова, 2 А;

3) предоставить Катъшевской Евгении Владимировне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции незавершенного строительством жилого дома с пристройками с количеством надземных этажей - 1, предусматривающей увеличение его параметров (площади, объема) на земельном участке площадью 569 квадратных метров, расположенном по адресу: город Курганинск, улица 50 лет Октября, 192 без отступа его стен от красной линии улицы 50 лет Октября, с отступом его стен на расстоянии 1,4 метра от межевой границы с земельным участком по улице 50 лет Октября, 190;

4) предоставить Фалину Роману Евгеньевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции индивидуального жилого дома с количеством надземных этажей - 1, на земельном участке площадью 604 квадратных метров, расположенном по адресу: город Курганинск, улица Партизанская, 308 без отступа от красной линии улицы Партизанской, с отступом его стен от 1,1 до 1,7 метра от межевой границы с земельным участком по улице Партизанской, 306, с отступом его стен от 2,1 до 3,0 метра от межевой границы с земельным участком по улице Партизанской, 310;

5) предоставить Киктенко Анатолию Яковлевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома с количеством надземных этажей - 2, в том числе мансардный этаж, на земельном участке площадью 600 квадратных метров, расположенном по адресу: город Курганинск, улица Куйбышева, 106 с отступом его стен на расстоянии 2,0 метра от красной линии улицы Куйбышева, с отступом его стен на расстоянии 1,3 метра от межевой границы с земельным участком по улице Куйбышева, 104;

6) предоставить Григорян Анаиде Робертовне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта незавершенного строительства под индивидуальный жилой дом с количеством этажей 2, в том числе мансардный, на земельном участке площадью 652 квадратных метров, расположенном по адресу: город Курганинск, улица Суворова, 9 А с отступом его стен на от 0 до 1,3 метра от красной линии улицы Суворова, с отступом его стен от 1,0 до 2,3 метра от межевой границы с земельным участком по улице Суворова, 9;

7) предоставить Степаняну Александру Меликовичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства здания магазина с количеством надземных этажей - 1, на земельном участке площадью 833 квадратных метров, расположенном по адресу: город Курганинск, улица Кочергина, 156 с отступом его стен от 2,85 до 3,40 метра от красной линии

улицы Мира, с отступом его стен на расстоянии 1,0 метра от северо-восточной границы земельного участка;

8) предоставить Дедовец Светлане Валентиновне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства здания магазина с количеством надземных этажей – 2, на земельном участке площадью 794 квадратных метров, расположенном по адресу: город Курганинск, улица Матросова, 164 с отступом его стен от 2,0 до 2,7 метра от красной линии улицы Матросова, с отступом его стен от 1,2 до 5,5 метра от межевой границы с земельным участком по улице Матросова, 166 (территория детского сада «Сказка»), с отступом его стен от 1,0 до 1,5 метра от межевой границы с земельным участком по улице Матросова, 162, с отступом выступающих конструкций от 0,3 до 1,0 метра от красной линии улицы Матросова;

9) предоставить Дедовец Светлане Валентиновне разрешение на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства – «магазины общей площадью свыше 400 кв.м.», на земельном участке с кадастровым номером 23:16:0601076:109 площадью 795 квадратных метров, расположенном по адресу: город Курганинск, улица Матросова, 164;

10) предоставить Рошкетаяву Сергею Викторовичу разрешение на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 23:16:0601098:60 площадью 712 квадратных метров, расположенного по адресу: город Курганинск, Первомайская, 3 К – «общественное питание», «развлечения»;

11) предоставить Понамареву Николаю Александровичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции индивидуального жилого дома с количеством надземных этажей – 1, предусматривающей увеличение его параметров (площади, объема), на земельном участке площадью 796 квадратных метров, расположенном по адресу: город Курганинск, улица Гоголя, 119 без отступа его стен от красной линии улицы Гоголя, с отступом его стен от 1,2 до 1,6 метра от межевой границы с земельным участком по улице Гоголя, 117;

12) Граневскому Александру Владимировичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции индивидуального жилого дома с количеством надземных этажей – 1, предусматривающей увеличение его параметров (площади, объема), на земельном участке площадью 650 квадратных метров, расположенном по адресу: город Курганинск, улица Орджоникидзе, 30 с отступом его стен от 0,49 до 1,42 метра от красной линии улицы Орджоникидзе, с отступом его стен от 1,0 до 2,62 метра от межевой границы с земельным участком по улице Орджоникидзе, 32;

13) предоставить Никифорову Петру Николаевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома с количеством надземных этажей – 1, на земельном участке площадью 1500 квадратных метров, расположенном по адресу: поселок Красное Поле, улица Кочубея, 112/1 с отступом его стен на расстоянии 1,3 метра от передней границы земельного участка;

14) предоставить Виновой Анне Владимировне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции индивидуального жилого

дома с количеством надземных этажей – 1, предусматривающей увеличение его параметров (площади, объема, количества этажей с 1-го до 2-х за счет надстройки мансардного этажа), на земельном участке площадью 705 квадратных метров, расположенном по адресу: город Курганинск, улица Куйбышева, 215 с отступом его стен от 1,36 до 1,46 метра от межевой границы с земельным участком по ул. Куйбышева, 213, с отступом его стен от 1,19 до 1,39 метра от межевой границы с земельным участком по ул. Куйбышева, 217, с отступом его стен на расстоянии 2,25 метра от красной линии ул. Куйбышева, с отступом его стен на расстоянии 1,77 метра от передней границы земельного участка;

15) предоставить Шамода Александру Михайловичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции индивидуального жилого дома с количеством надземных этажей – 1, предусматривающей увеличение его параметров (площади, объема), на земельном участке площадью 542 квадратных метра, расположенном по адресу: г. Курганинск, ул. Лабинская, 48 с отступом его стен от 0,48 до 0,69 метра от межевой границы с земельным участком по ул. Лабинской, 46, с отступом его стен с отступом его стен на расстоянии 2,87 метра от межевой границы с земельным участком по ул. Лабинской, 50;

16) предоставить Мурадянну Дмитрию Сергеевичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:16:0602162:15 площадью 573 квадратных метров, расположенного по адресу: город Курганинск, Мира, 427 А – «объекты придорожного сервиса»;

17) предоставить Мурадянну Дмитрию Сергеевичу разрешение на условно разрешенные виды использования объекта капитального строительства с кадастровым номером 23:16:0602162:323 площадью 573 квадратных метров, расположенного по адресу: город Курганинск, Мира, 427 А – «автомойки легковых автомобилей на 1 пост», «станции технического обслуживания легковых автомобилей до 5-ти постов (без малярно-жестяных работ)», «пиномонтажные мастерские»;

18) предоставить Мурадянну Дмитрию Сергеевичу на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции гаража с количеством надземных этажей – 1 под автомойку на 1 пост и шиномонтаж, на земельном участке площадью 833 квадратных метров, расположенном по адресу: город Курганинск, улица Мира, 427 А с отступом его стен от 0,5 до 0,7 метра от красной линии улицы 12 Декабря, с отступом его стен от 2,3 до 2,5 метра от межевой границы с земельным участком по ул. 12 Декабря, 164, с отступом его стен от 1,6 до 1,9 метра от межевой границы с земельным участком по ул. Мира, 427 Б, с увеличением процента застройки с 60% до 78%, с уменьшением процента озеленения с 20% до 3%.

2. Назначить дату проведения собрания участников публичных слушаний по проектам решений на 24 апреля 2019 года.

3. Организатор публичных слушаний – глава Курганинского городского поселения Курганинского района.

4. Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний – комиссия по землепользованию и застройке Курганинского городского поселения Курганинского района.

5. Опубликовать оповещение о начале публичных слушаний в газете «Курганинские известия» за счет средств заявителей и разместить на официальном сайте администрации Курганинского городского поселения Курганинского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

7. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности главы
Курганинского городского поселения
Курганинского района



А.И. Алексеев