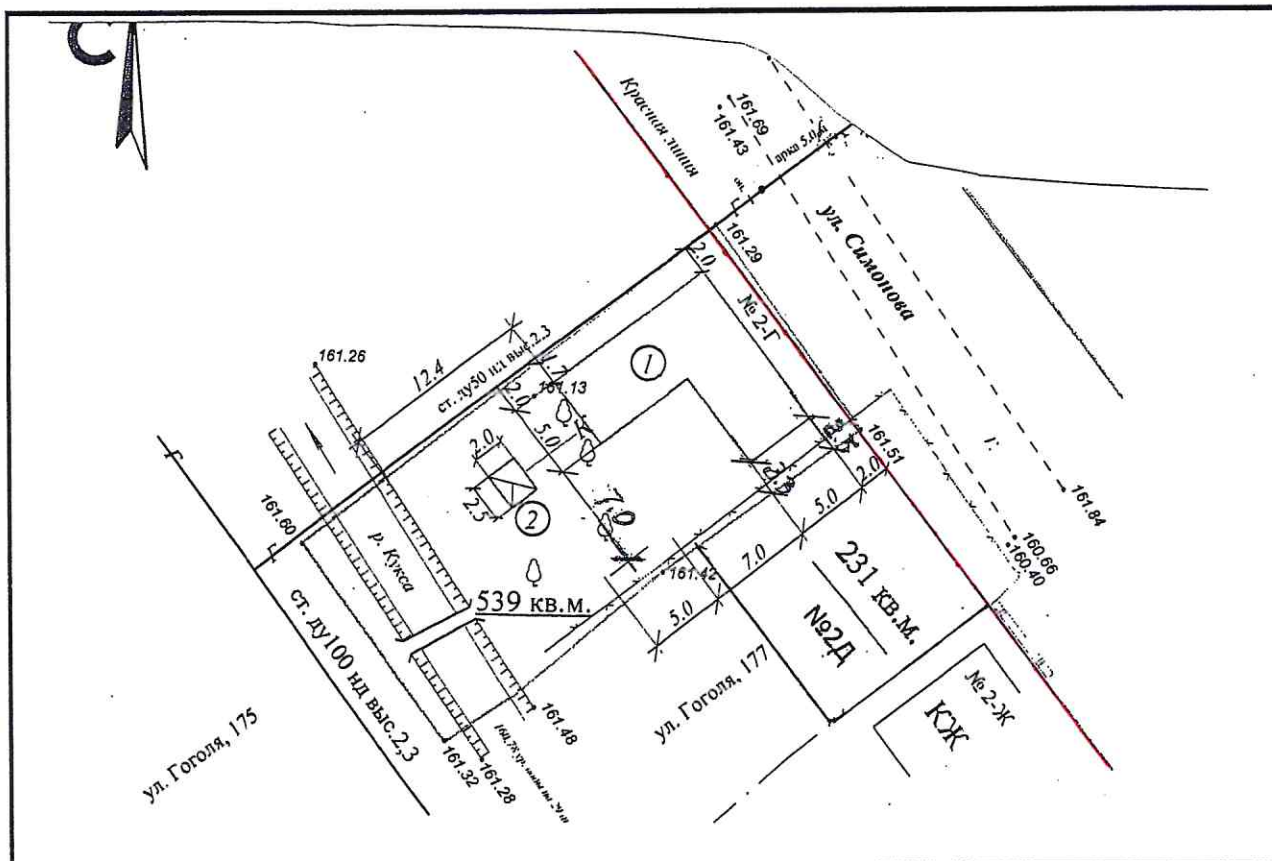


**Схематичное изображение планируемого к строительству  
или реконструкции объекта капитального строительства  
на земельном участке**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- красная линия
- граница земельного участка
- строения и сооружения проектируемые
- ⊠ проектируемый водонепроницаемый железобетонный выгреб
- существующий газопровод н.д.

**ЭКСПЛИКАЦИЯ**

- 1 проектируемый жилой дом размерами в плане 12,0х5,0+7,0х5,0 м с количеством этажей - 2
- 2 проектируемый водонепроницаемый железобетонный выгреб размерами 2,5х2,0м

**Примечание:**

строения и сооружения оборудовать снегозадерживающими устройствами и организованным водостоком

*Обоснование отклонения от предельных параметров разрешенного строительства*

Ширина земельного участка составляет от 16,4м до 15,6 м. При ширине проектируемого жилого дома 12,0м, отступы от межевых границ - менее 3,0м. При этом соблюдается максимальный процент застройки участка - менее 60%, права владельцев смежных земельных участков не ущемляются.

Застройщик