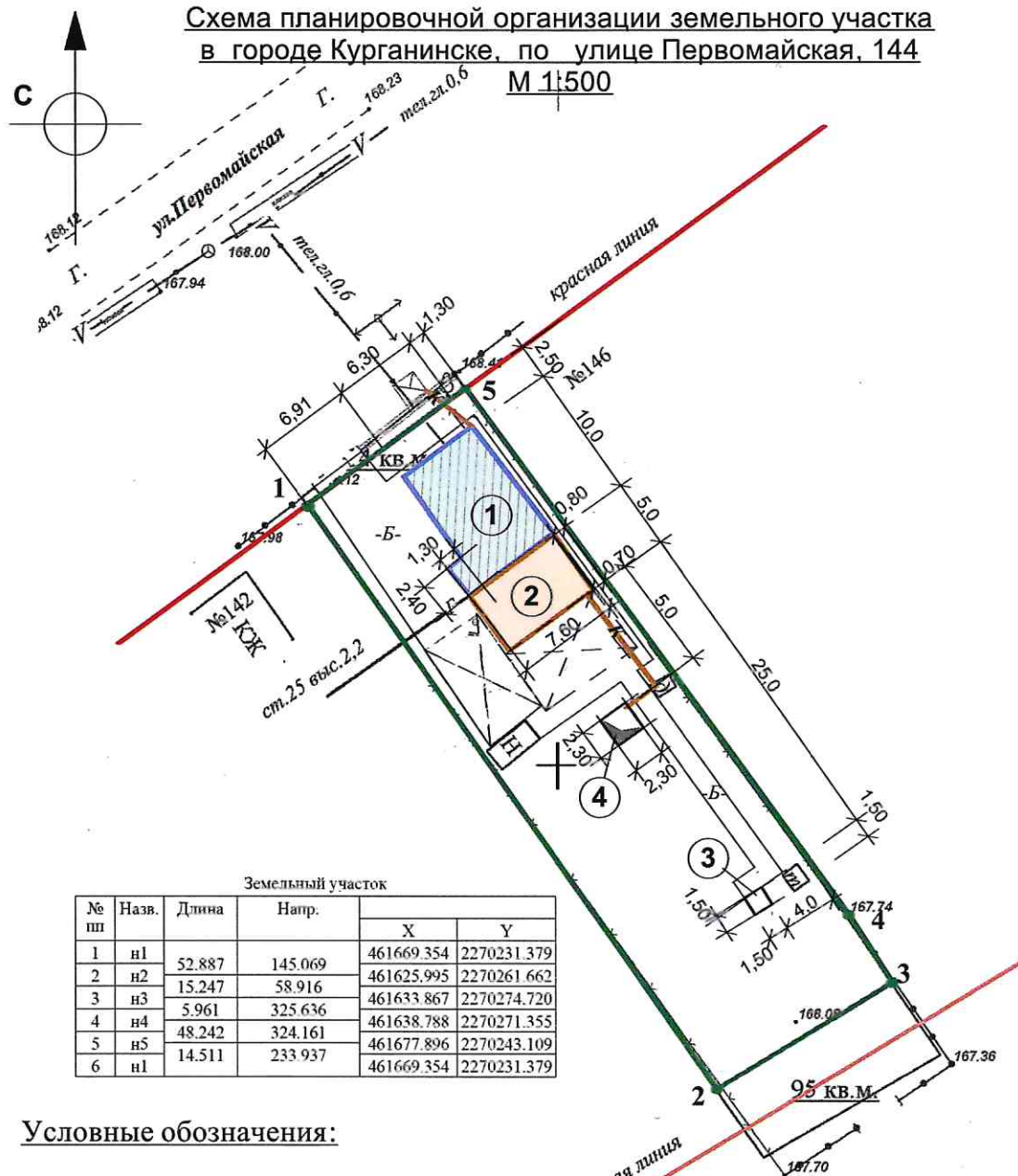


Схема планировочной организации земельного участка в городе Курганинске, по улице Первомайская, 144

М 1:500



Земельный участок					
№ пп	Назв.	Длина	Напр.	X	Y
1	н1	52.887	145.069	461669.354	2270231.379
2	н2	15.247	58.916	461625.995	2270261.662
3	н3	5.961	325.636	461633.867	2270274.720
4	н4	48.242	324.161	461638.788	2270271.355
5	н5	14.511	233.937	461677.896	2270243.109
6	н1			461669.354	2270231.379

Условные обозначения:

- красная линия
- граница земельного участка
- существующее строение
- проектируемое строение
- V — существующий кабель связи
- F — существующий газопровод н.д.
- — существующая линия электропередачи
- Б — проектируемое бетонное покрытие

Предусмотреть противопожарные мероприятия

1. стены и перекрытия выполнить из негорючих материалов;
2. для ограничения распространения огня через проемы (проемы для выхода в подвал и чердак) применить специальные двери;
3. деревянную конструкцию крыши обработать огнезащитным составом;
4. обеспечить жилое помещение огнетушителем, который должен содержаться согласно паспорта.

Площадь участка 899 кв. м
Площадь застройки 148,2 кв. м
Процент застройки 16,5%

Экспликация:

- 1-существующий индивидуальный жилой дом 6,3 x 10,0 x 1,30 x 2,40 м;
- 2-проектируемая пристройка размерами 5,0 x 7,60 м с количеством этажей-1; (под кухню, ванную, туалет)
- 3-проектируемая надворная уборная 1,5x1,5м;
- 4-проектируемый септик 2,3x2,3м

Реконструкция жилого дома предусматривает строительство одноэтажной пристройки, облицовку жилого дома кирпичом, замену кровли.

Примечание:

- кровлю реконструируемого жилого дома и проектируемой пристройки оборудовать снегозадерживающими устройствами и организовать водосток;
- проектируемые отметки территории оставить без изменений;

Застройщик:

Дьячков Н.И.

Обоснование отклонения от предельных параметров разрешенного строительства

Необходимость проведения публичных слушаний по вопросу отклонения от предельных параметров разрешенной реконструкции индивидуального жилого дома, со строительством жилой пристройки, количеством надземных этажей - 1, размерами в плане 5,0 м х 7,6 м, в связи с несоответствием параметров, а именно отступом его стен на расстояние 0,7 метров от границы с земельным участком по улице Первомайская, 142. Планировочное решение обусловлено тем, что территория земельного участка находится в условиях сложившейся плотной застройки, жилая пристройка расположена с тыльной стороны существующего жилого дома, вдоль линии сложившейся постройки. Строительство жилой пристройки не нарушает интересов собственников соседнего участка при условии оборудования строения снегозадерживающими устройствами, организованным водостоком и отводом поверхностных вод на рельеф улицы Первомайская.

Учитывая вышеизложенное, реконструкция существующего жилого дома со строительством жилой пристройки в сложившейся застройке невозможно без отклонения параметров разрешенного строительства.

« ____ » _____ 2019 г.

Дьячков Н. И.

