

Схема планировочной организации
земельного участка
М 1:500

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом со встроенным магазином	Проектируемое
2	Жилой дом под снос	Под снос
3	Площадка для временной парковки автомобилей	Проектируемое
4	Пожарный щит	Проектируемое
5	Площадка под мусоросборники 1,0*1,0 м	Проектируемое
6	Дренажный колодец 1,5*1,5 м	Проектируемое

Ведомость малых архитектурных форм и переносных элементов

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
а		Скамья для отдыха	2	
б		Урна	3	
в		Светильник	3	

Условные обозначения :

- граница участка
- проектируемое здание;
- существующее здание;
- здания и сооружения под снос;
- проектируемое тротуарное покрытие;
- проектируемое асфальто-бетонное покрытие;
- проектируемые газоны;
- проектируемое место для временной парковки автомобилей;
- водоприёмный лоток с решеткой;
- дождеприёмный лоток;
- низкорастущий хвойный кустарник ;

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Кол-во	Прим.
1	Площадь земельного участка, м ²	800,0	
2	Площадь застройки, м ²	219,7	
3	Процент застройки, %	27,5	
4	Площадь озеленения, м ²	287,6	
5	Процент озеленения, %	36,0	

Разбивочный план выполнен на основании топосъёмки, выполненной МУП Курганинский район "Архитектурно - градостроительный центр" в 2011г.

Заказчик: Попова В.А., Волошко Г.Г.						ПЗУ		
Жилой дом со встроенным магазином продовольственных товаров по ул. Первомайская, 55 в г. Курганинске Курганинского района Краснодарского края								
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист
Проектир		Равнищева			2019		П	
Проверил		Шевцов М.Н.				Разбивочный чертёж	ООО "ПСБ Курганинское"	
Дир. ПСБ		Шевцов М.Н.						

**ООО «Проектно-сметное бюро
Курганинское»**

Россия, 352430

Краснодарский край

г. Курганинск

ул. Таманская, 6

№ 07

20 июня 2019 г.

Начальнику отдела земельных,
имущественных отношений
и градостроительной деятельности
администрации Курганинского городского
поселения Курганинского района
Шешкину Д.В.

ОБОСНОВАНИЕ

Объект: Жилой дом со встроенным магазином продовольственных товаров по ул. Первомайская, 55 в г. Курганинске Курганинского района Краснодарского края.

В связи с тем, что земельный участок носит угловой характер (расположен на пересечении ул. Р. Люксембург и ул. Первомайской), а красные линии урезают существующий участок на 50%, образуется участок сложной конфигурации (угол между красными линиями ул. Р. Люксембург и ул. Первомайской составляет 106°). Ввиду данных обстоятельств было принято решение об отклонении от предельных параметров разрешённого строительства (согласно п. 1 статьи 40 Градостроительного кодекса):

отступы от красной линии по оси «1» составляют от 1,7 до 3,1 м;

от красной линии по оси «А»: от 1,0 до 2,4 м.

Директор ООО «ПСА
Курганинское»



/М.Н.Шевцов/