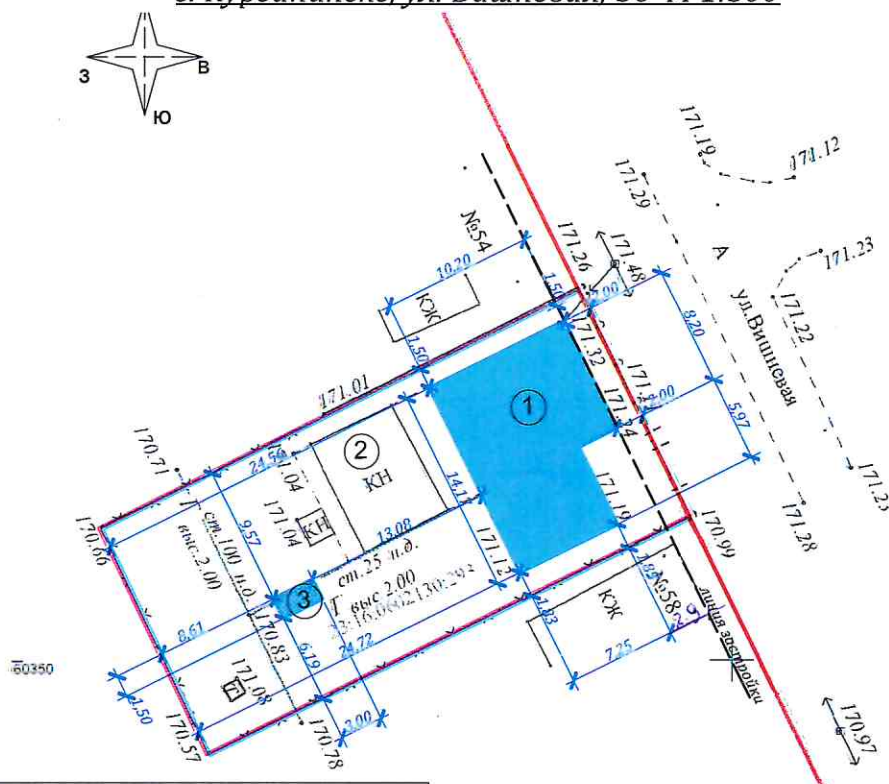


**4. Схематичное изображение планируемого к строительству объекта капитального строительства на земельном участке в г. Курганинске, ул. Вишневая, 56 М 1:500**



**Предусмотреть противопожарные мероприятия:**

1. Стены и перекрытия выполнить из негорючих материалов;
2. Для ограничения распространения огня через проемы (проемы для выхода в подвал и чердак) применить специальные двери;
3. Деревянную конструкцию крыши обработать огнезащитным составом.

4. Обеспечить жилое помещение огнетушителем, который должен содержаться согласно паспорта.

**Технико-экономические показатели**

Площадь участка	627 кв. м.
Площадь застройки	126,6 кв. м.
Процент застройки з/у	20,1%

**Обоснование отклонения от предельных параметров:**

1. Конфигурация земельного участка благоприятна для застройки, но ширина земельного участка приближена к минимальному, при сложившейся существующей застройке земельного участка, строительство индивидуального жилого дома невозможно без отклонений от предельных параметров, так же по улице имеется линия застройки;
2. Предусмотрены мероприятия обосновывающие выполнение противопожарных требования (стены предусмотреть из негорючих материалов);
3. Соблюдены санитарные требования.
4. Соблюдены нормы освещения и инсоляции.
5. Строительство не нарушает интересов третьих лиц.
6. Имеется озеленение и благоустройство прилегающей территории.
7. Предусмотрены мероприятия по отводу поверхностных вод (открытым способом с отведением в кювет)

**Примечание:**

1. кровлю проектируемой жилой пристройки оборудовать снегозадерживающими устройствами и организовать водосток
2. проектируемые отметки территории оставить без изменений
3. на земельном участке отсутствуют памятники археологического наследия
4. при размещении хозяйственных построек на расстоянии 1,0 м от межи, необходимо оборудовать их двускатной кровлей, устройство односкатной кровли допускается с условием ската кровли в сторону своего земельного участка.

Земельный участок расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами, согласно карте градостроительного зонирования территории.

**Экспликация:**

- 1-проектируемый индивидуальный жилой дом с количеством этажей 1, размерами в плане 8,20х10,20+3,67х7,25 м
- 2- существующий объект капитального строительства
- 3-проектируемый водонепроницаемый выгреб размерами в плане 0,5х3,5 м.

**Условные обозначения:**

- граница земельного участка согласно данным государственного кадастра недвижимости;
- красная линия;
- Существующие инженерные сети**
- существующая электролиния
- существующий надземный газопровод низкого давления

**ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ:**

Учитывая что участок попадает зону действия ограничений по условиям охраны водных объектов предусмотреть следующие мероприятия:

- 1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;
- 2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливочных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;
- 3) все здания, строения и сооружения должны быть оборудованы водоотводными устройствами (железа, водосточные трубы, водоприемные воронки и т.п.) исключаяющими попадание атмосферных осадков с крыши на соседние земельные участки.
- 4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливочных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.