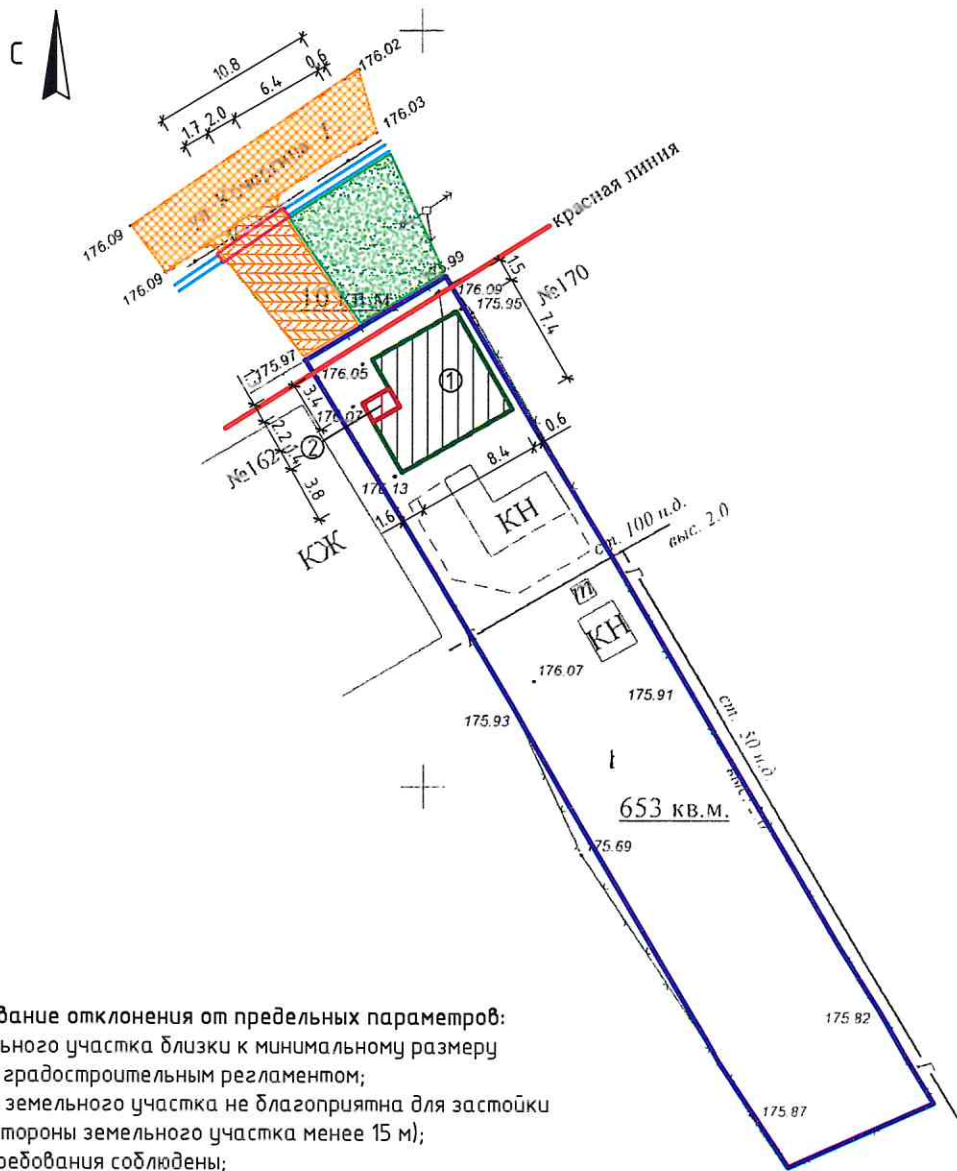


4. Схематичное изображение планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке в г. Курганинске, ул. Кочергина, 164

М 1 : 500



Обоснование отклонения от предельных параметров:

1. Размеры земельного участка близки к минимальному размеру установленному градостроительным регламентом;
2. Конфигурация земельного участка не благоприятна для застройки (длина лицевой стороны земельного участка менее 15 м);
3. Санитарные требования соблюдены;
4. Нормы освещенности и инсоляции соблюдены;
5. Строительство не нарушает интересов третьих лиц;
6. Предусмотрены противопожарные мероприятия (стены из негорючих материалов, деревянные конструкции обработать огнебиозащитным составом).

Технико-экономические показатели:

Площадь земельного участка - 653,0 м²;
Площадь застройки - 57,5 м²;
Процент застройки - 8,8 %.

Экспликация:

1. Существующий индивидуальный жилой дом размерами в плане 3,8х8,4 + 3,6х6,4 м с количеством этажей 1;
2. Проектируемая пристройка размерами в плане 2,0х1,4 м с количеством этажей 1.

Примечания:

1. Крышу здания с количеством этажей 1, оборудовать снегозадерживающими устройствами и организованным водостоком;
2. Проектируемые отметки территории оставить без изменений;
3. На земельном участке отсутствуют памятники археологического наследия;
4. При размещении хозяйственных построек на расстоянии 1,0 м от межи, необходимо оборудовать их двухскатной кровлей, устройство односкатной кровли допускается с условием ската кровли в сторону своего земельного участка.

Условные обозначения:

- - существующее здание;
- - проектируемая пристройка;
- - проезжая часть;
- - твердое покрытие;
- - территория озеленения;
- - перепускная труба;
- - граница земельного участка;
- - красная линия;
- - кювет.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист

1