

Состав проекта

№ п/п	Наименование документа	Масштаб
1	2	3
Проект межевания территории. Основная часть		
Раздел 1	«Проект межевания территории. Графическая часть»	
	1. Границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры	М 1:5 000
	2 Чертеж красных линий.	М 1:500
	3. Чертеж линий определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.	М 1:500
	4. Чертеж межевания территории.	М 1:500
Раздел 2	«Проект межевания территории. Текстовая часть»	
Раздел 3	«Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»	
	1. Границы существующих земельных участков	М 1:1 000
	2. Схема границ зон с особыми условиями использования территории.	М 1:500
	3. Схема, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства.	М 1:500
	4. Схема границ территорий объектов культурного наследия и ООПТ.	М 1:5 000

Содержание

1.1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	3
1.2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ.....	4
1.3. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.....	4
1.4. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ, СОДЕРЖАЩИЙ ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ЭТИХ ГРАНИЦ В СИСТЕМЕ КООРДИНАТ, ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ.....	5
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.....	6

Взам. инв. №		Подпись и дата		Инв. № подл.			Лист
						М.2022.010793	2
Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

1.1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проект межевания территории разработан на основании Постановления администрации № 34 от 19.01.2022г. «О подготовки документации по проекту межевания части 164 квартала города Курганинска Курганинского городского поселения Курганинского района ограниченной улицами Лермонтова, Стадионная, Заводская и железнодорожными путями», а также с учетом следующих документов:

- Генеральный план Курганинского городского поселения Курганинского района.
- Правила землепользования и застройки Курганинского городского поселения Курганинского района.

Проект межевания разработан в соответствии с:

- Градостроительный кодекс РФ.
- Земельный кодекс РФ.
- Федеральный закон от 24.07.2007 №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89.
- Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС 30-201-98.
- Приказ департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 года № 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края»
- Федеральный закон от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Работы выполнены в системе координат МСК-23, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории Краснодарского края.

Проект межевания разработан в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков.

Категория земель формируемых земельных участков: земли населенных пунктов.

Предложения по установлению красных линий выполнены в соответствии с требованиями законодательных, правовых и нормативных актов.

Перенос линии застройки не требуется.

На проектируемой территории есть существующие инженерные коммуникации: кабель связи, сеть газопровода, сеть водопровода, сеть канализации.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

края.

Проект межевания разработан в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков.

Категория земель формируемых земельных участков: земли населенных пунктов.

Предложения по установлению красных линий выполнены в соответствии с требованиями законодательных, правовых и нормативных актов.

Перенос линии застройки не требуется.

На проектируемой территории есть существующие инженерные коммуникации: кабель связи, сеть газопровода, сеть водопровода, сеть канализации.

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

M.2022.010793

Лист3

Каталог координат поворотных точек проектируемой красной линии.

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	465038.89	2270204.25
2	465071.75	2270306.48

1.2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ.

Данным проектом межевания территории предусматривается образование двух земельных участков с условным номером 23:16:0601195:ЗУ1 и 23:16:0601196:ЗУ2. Образование земельных участков будет производиться в соответствии со ст.11.3.3К РФ из земель, находящихся в государственной неразграниченной собственности, расположенных в кадастровых кварталах 23:16:0601195 и 23:16:0601196.

В границах проектируемой территории установленные ранее публичные сервитуты отсутствуют, установление новых – не требуется.

На проектируемой территории отсутствуют земли лесного фонда.

1.3. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков являются основными и установлены градостроительным регламентом территориальных зон Ц-1 и ЦУ.

ЗУ 1 – территориальная зона Ц-1

Вид разрешенного использования: основной

Разрешенное использование земельных участков: код 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование

Способ образования земельного участка: вновь образуемый земельный участок

S= 264м²

ЗУ 2 – территориальная зона ЦУ

Вид разрешенного использования: основной

Разрешенное использование земельных участков: код 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования

Способ образования земельного участка: вновь образуемый земельный участок

S= 688 м²

Взам. инв. №	Способ образования земельного участка: вновь образуемый земельный участок S= 264м²						
	<u>ЗУ 2 – территориальная зона ЦУ</u> Вид разрешенного использования: основной Разрешенное использование земельных участков: код 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования Способ образования земельного участка: вновь образуемый земельный участок S= 688 м²						
Подпись и дата							
Инв. № подл.							
						М.2022.010793	Лист
							4

Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков.

Площадь, № точки	Координаты	
	X	Y
Площадь 264	ЗУ1	
1	465078.67	2270216.63
2	465076.23	2270208.97
3	465048.89	2270217.64
4	465043.72	2270219.28
5	465046.08	2270226.63
6	465065.10	2270220.52
Площадь 688	ЗУ2	
1	465075.86	2270253.24
2	465063.86	2270256.83
3	465056.49	2270259.03
4	465046.08	2270226.63
5	465065.10	2270220.52
6	465075.86	2270253.24

1.4. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ, СОДЕРЖАЩИЙ ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ЭТИХ ГРАНИЦ В СИСТЕМЕ КООРДИНАТ, ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ.

Границы территории проектирования имеет площадь 1,0га (согласно Техническому заданию).

Границы территории проектирования, в отношении которой разрабатывается данный проект межевания, имеют следующие координаты поворотных точек.

Площадь, № точки	Координаты	
	X	Y
Площадь 10000.01		
1	465034.51	2270323.95
2	465118.76	2270296.86
3	465083.39	2270189.65
4	464998.75	2270217.42

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							М.2022.010793	Лист
										5
			Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							М.2022.010793	Лист
										6
			Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		