

Администрация Курганинского городского поселения
Курганинского района

КОМИССИЯ ПО ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ И ЗАСТРОЙКЕ
Курганинского городского поселения Курганинского района

город Курганинск, улица Ленина, 27

тел. 2-51-83

Заключение
о результатах публичных слушаний

2 октября 2026 г.

г. Курганинск

Организатор публичных слушаний: комиссия по землепользованию и застройке Курганинского городского поселения Курганинского района (далее – Комиссия).

На основании постановления администрации Курганинского городского поселения Курганинского района от 31 августа 2026 г. № 1136 «О назначении публичных слушаний в Курганинском городском поселении Курганинского района по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» Комиссией проведены публичные слушания по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Оповещение о начале публичных слушаний было опубликовано в газете «Курганинские известия» № 35 (12572) от 4 сентября 2026 г.

В ходе публичных слушаний подготовлен и оформлен протокол от 2 октября 2026 г. № 10.

В публичных слушаниях принял участие 1 участник публичных слушаний, помимо членов Комиссии, которые внесли следующие предложения и замечания по проектам:

Приложение

Проект правового акта		Предложения и замечания участников публичных слушаний						Аргументированные рекомендации организатора о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний, выводы по результатам публичных слушаний	Примечание
№ п/п	Наименование проекта	№ п/п	Текст предложений, замечаний граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	Количество лиц, внесших предложение, замечание	№ п/п	Текст предложений, замечаний иных участников публичных слушаний	Количество лиц, внесших предложение, замечание		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Проект решения о предоставлении Зинченко Дмитрию Николаевичу разрешения на условно разрешенный вид использования «[4.4] – Магазины», земельного участка с кадастровым номером 23:16:0601040:852, площадью 1500 кв. м, расположенному по адресу: г. Курганинск, ул. Р. Люксембург, 45, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж1.1.		Не поступили	0		Не поступили	0	Рекомендовать главе Курганинского городского поселения Курганинского района предоставить Зинченко Дмитрию Николаевичу разрешение на условно разрешенный вид использования «[4.4] – Магазины», земельного участка с кадастровым номером 23:16:0601040:852, площадью 1500 кв. м, расположенному по адресу: г. Курганинск, ул. Р. Люксембург, 45, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж1.1.	
2	Проект решения о предоставлении Григоряну Григори Вачиковичу разрешения на условно разрешенный вид использования: «[3.3] – Бытовое обслуживание»; «[4.4] – Магазины», земельного участка с кадастровым номером 23:16:0601067:196, площадью 1113 кв. м, расположенному по адресу: г. Курганинск, ул. Р. Люксембург, 244, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж1.1.		Не поступили	0		Не поступили	0	Рекомендовать главе Курганинского городского поселения Курганинского района предоставить Григоряну Григори Вачиковичу разрешение на условно разрешенный вид использования: «[3.3] – Бытовое обслуживание»; «[4.4] – Магазины», земельного участка с кадастровым номером 23:16:0601067:196, площадью 1113 кв. м, расположенному по адресу: г. Курганинск, ул. Р. Люксембург, 244, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж1.1.	

3	Проект решения о предоставлении ООО «Омега» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства производственных зданий с количеством надземных этажей – 1, на земельном участке с кадастровым номером 23:16:0601026:494, площадью 3341 кв. м, расположенному по адресу: г. Курганинск, ул. Привокзальная, 1А, в части сокращения отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 23:16:0601197:154 с 6,0 м до 2,9 м; сокращения отступа от северо-западной границы земельного участка с 6,0 м до 5,1 м.		Не поступили	0		Не поступили	0	Рекомендовать главе Курганинского городского поселения Курганинского района предоставить ООО «Омега» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства производственных зданий с количеством надземных этажей – 1, на земельном участке с кадастровым номером 23:16:0601026:494, площадью 3341 кв. м, расположенному по адресу: г. Курганинск, ул. Привокзальная, 1А, в части сокращения отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 23:16:0601197:154 с 6,0 м до 2,9 м; сокращения отступа от северо-западной границы земельного участка с 6,0 м до 5,1 м.	
4	Проект решения о предоставлении ООО «Омега» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции производственного здания с количеством надземных этажей – 1, на земельном участке с кадастровым номером 23:16:0601026:495, площадью 1552 кв. м, расположенному по адресу: г. Курганинск, ул. Привокзальная, 1Б, в части сокращения отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 23:16:0601197:154 с 6,0 м до 1,7 м; сокращения отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 23:16:0601026:496 с 6,0 м до 5,0 м.		Не поступили	0		Не поступили	0	Рекомендовать главе Курганинского городского поселения Курганинского района предоставить ООО «Омега» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции производственного здания с количеством надземных этажей – 1, на земельном участке с кадастровым номером 23:16:0601026:495, площадью 1552 кв. м, расположенному по адресу: г. Курганинск, ул. Привокзальная, 1Б, в части сокращения отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 23:16:0601197:154 с 6,0 м до 1,7 м; сокращения отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 23:16:0601026:496 с 6,0 м до 5,0 м.	

Председатель комиссии
по землепользованию и застройке

А.И. Алексеев
« 2 » октября 2026 г.