

Общество с ограниченной ответственностью

«ООО «ГрадПроект»

Краснодарский край, г. Курганинск, ул. Калинина, 61

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

части территории квартала с кадастровым номером 23:16:0601097 города Курганинска Курганинского городского поселения Курганинского района, ограниченного улицами Калинина, Комсомольской, Ленина, переулком Попова, утвержденного постановлением администрации Курганинского городского поселения Курганинского района от 4 октября 2023 г. №1248
«Об утверждении проекта межевания части территории квартала с кадастровым номером 23:16:0601097 города Курганинска Курганинского городского поселения Курганинского района, ограниченного улицами Калинина, Комсомольской, Ленина и переулком Попова»

Том-1

Основная часть

проекта межевания территории

г.Курганинск
2026 г.

Общество с ограниченной ответственностью

«ООО «ГрадПроект»

Краснодарский край, г. Курганинск, ул. Калинина, 61

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

части территории квартала с кадастровым номером 23:16:0601097 города Курганинска Курганинского городского поселения Курганинского района, ограниченного улицами Калинина, Комсомольской, Ленина, переулком Попова, утвержденного постановлением администрации Курганинского городского поселения Курганинского района от 4 октября 2023 г. №1248

«Об утверждении проекта межевания части территории квартала с кадастровым номером 23:16:0601097 города Курганинска Курганинского городского поселения Курганинского района, ограниченного улицами Калинина, Комсомольской, Ленина и переулком Попова»

Том-1

Основная часть

проекта межевания территории

Директор ООО «ГрадПроект»

/В.И. Бондаренко/

г.Курганинск
2026 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ:

ТОМ 3. Основная часть проекта межевания территории.

- Положения

- Графические материалы:

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Марка чертежа
1	Чертеж межевания территории	1:1000	ПМТ ОЧ ЧМ

ТОМ 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

- Пояснительная записка

- Графические материалы:

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Марка чертежа
1	Чертеж границ существующих земельных участков и местоположение существующих объектов капитального строительства	1:1000	ПМТ МОП ЧСГЗУ
2	Схема границ территорий объектов культурного наследия; Схема границ зон с особыми условиями использования территории	1:1000	ПМТ МОП СЗОУ
3	Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения	б/м	ПМТ МОП КПСП

СОДЕРЖАНИЕ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	5
2. ПРОЕКТНОЕ РЕШЕНИЕ.....	6
3. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ	7
4. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД.....	11
5. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	12
6. ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЛЕСОВ, ВИД (ВИДЫ) РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О НАХОЖДЕНИИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА В ГРАНИЦАХ ОСОБО ЗАЩИЩЕННЫХ УЧАСТКОВ ЛЕСОВ (В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И (ИЛИ) ИЗМЕНЯЕМЫХ ЛЕСНЫХ УЧАСТКОВ	12
7. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА	12
8. КАТЕГОРИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	13
9. ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК УСТАНОВЛИВАЕМОЙ КРАСНОЙ ЛИНИИ	13
10. ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ГРАНИЦ ПЛАНИРОВКИ.....	13
ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ.....	14

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Ранее проект межевания части территории квартала с кадастровым номером 23:16:0601097 города Курганинска был разработан ООО «Аркада» в 2023 году и утвержден постановлением администрации Курганинского городского поселения Курганинского района от 4 октября 2023 г. №1248 «Об утверждении проекта межевания части территории квартала с кадастровым номером 23:16:0601097 города Курганинска Курганинского городского поселения Курганинского района, ограниченного улицами Калинина, Комсомольской, Ленина и переулком Попова».

Проект внесения изменений в проект межевания части территории квартала с кадастровым номером 23:16:0601097 города Курганинска разработан на основании постановления администрации Курганинского городского поселения Курганинского района от 3 июня 2026 г. №700 «О подготовке проекта внесения изменений в проект межевания части территории квартала с кадастровым номером 23:16:0601097 города Курганинска Курганинского городского поселения Курганинского района, ограниченного улицами Калинина, Комсомольской, Ленина, переулком Попова, утвержденного постановлением администрации Курганинского городского поселения Курганинского района от 4 октября 2023 г. №1248 «Об утверждении проекта межевания части территории квартала с кадастровым номером 23:16:0601097 города Курганинска Курганинского городского поселения Курганинского района, ограниченного улицами Калинина, Комсомольской, Ленина и переулком Попова».

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Подготовка проекта межевания части территории осуществляется с учетом материалов и результатов инженерно-геодезических изысканий, выполненных в 2026 году.

Разработка документации выполнена на основании следующих нормативно-правовых документов:

- градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- земельный кодекс РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ (далее – ЗК РФ);
- федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 № 218-ФЗ;
- федеральный закон «О кадастровой деятельности» от 24.07.2007 № 221-ФЗ;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- Правила землепользования и застройки Курганинского городского поселения, Курганинского района», утверждены решением Совета Курганинского городского поселения Курганинского района от 18 апреля 2013 г. № 363 (в редакции от 25 июля 2024 г. № 379);
- материалы и результаты инженерно-геодезических изысканий.

При разработке настоящего проекта использованы:

- сведения единого государственного реестра недвижимости.

Графические материалы выполнены в установленной системе координат МСК-23, в программе ArchiCad.

2. ПРОЕКТНОЕ РЕШЕНИЕ

Проект межевания территории разработан на территорию площадью 3,8 га. Местоположение: участок проектирования ограничен улицами Калинина, Ленина, Комсомольская, переулком Попова.

На планируемой территории красная линия является существующей и утвержденной постановлением главы администрации города Курганинска Курганинского района Краснодарского края от 5 апреля 2002 года № 269, постановлением администрации Курганинского городского поселения Курганинского района от 4 октября 2023 года №1248.

В настоящее время проектируемая территория по периметру застроена здание социального обслуживания, служебными гаражами, офисными зданиями, зданиями дошкольного, начального и среднего общего образования, зданием почтовой связи, административными зданиями.

Проектируемая территория расположена в границах следующих территориальных зон согласно ПЗЗ:

ОД1. Общественно-деловая зона;

ОД3.1. Зона специализированной общественной застройки объектами образования и научной деятельности.

Проект межевания разработан на основе кадастрового плана территории. В границах проектируемой территории сформированы земельные участки с целью размещения объектов капитального строительства в соответствии с решениями проекта планировки территории.

Категория земель - земли населенных пунктов.

Таблица 1 – Характеристики исходных земельных участков, согласно сведениям ЕГРН:

Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Вид разрешенного использования	Вид права
23:16:0601097:161	130	Для эксплуатации здания детской хоровой школы	Частная собственность
23:16:0601097:629	2311	социальное обслуживание	Государственная собственность субъекта РФ

Данный проект межевания реализуется в 1 этап:

На 1 этапе настоящим проектом предусматривается:

– образование земельных участков :ЗУ1-:ЗУ6, :ЗУ8-:ЗУ11 из земель, государственная собственность на которые не разграничена согласно ст.11.3 Земельного кодекса РФ;

– образование земельного участка :ЗУ7 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 23:16:0601097:121 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, согласно Земельного кодекса РФ.

Доступ к землям общего пользования для образуемых земельных участков :ЗУ3, :ЗУ4 предусмотрен через устанавливаемый проектом публичный сервитут.

Доступ к землям общего пользования для образуемых земельных участков :ЗУ5, :ЗУ6 предусмотрен через образуемый земельный участок :ЗУ8, а также устанавливаемый проектом публичный сервитут.

Доступ к землям общего пользования для образуемого земельного участка :ЗУ2 предусмотрен через образуемый земельный участок :ЗУ10.

Согласно ПЗЗ образуемые земельные участки расположены:

– с условными номерами :ЗУ1÷:ЗУ11 в общественно-деловой зоне ОД1.

3. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

Для определения координат точек земной поверхности и для установления границ земельных участков на местности использовался картометрический метод. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости МСК-23.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Таблица 2 – Перечень образуемых земельных участков, площадь и вид разрешенного использования

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого ЗУ, кв.м.	Территориальная зона	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	№ этапа подготовки
:ЗУ1	136	ОД1. Общественно-деловая зона	Деловое управление	1
:ЗУ2	83	ОД1. Общественно-деловая зона	Деловое управление	1
:ЗУ3	50	ОД1. Общественно-деловая зона	Служебные гаражи	1
:ЗУ4	55	ОД1. Общественно-деловая зона	Служебные гаражи	1
:ЗУ5	51	ОД1. Общественно-деловая зона	Служебные гаражи	1
:ЗУ6	52	ОД1. Общественно-деловая зона	Служебные гаражи	1
:ЗУ7	1338	ОД1. Общественно-деловая зона	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	1

:ЗУ8	620	ОД1. Общественно- деловая зона	Земельные участки (территории) общего пользования	1
:ЗУ9	425	ОД1. Общественно- деловая зона	Земельные участки (территории) общего пользования	1
:ЗУ10	716	ОД1. Общественно- деловая зона	Земельные участки (территории) общего пользования	1
:ЗУ11	337	ОД1. Общественно- деловая зона	Земельные участки (территории) общего пользования	1

Вид разрешенного использования «[3.5.1] - Дошкольное, начальное и среднее общее образование» для общественно-деловой зоны (ОД1) является условно разрешенным видом разрешенного использования. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного Кодекса.

Каталог координат образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка ЗУ1		
№ точки	Х	У
17	461137.01	2268913.57
18	461128.31	2268923.45
19	461121.33	2268917.24
20	461125.29	2268912.67
21	461121.98	2268909.80
22	461123.86	2268907.65
23	461123.99	2268907.77
24	461127.16	2268910.52
25	461129.90	2268907.35
17	461137.01	2268913.57
Условный номер земельного участка ЗУ2		
№ точки	Х	У
15	461114.60	2268911.25
16	461110.12	2268907.28
5	461107.41	2268904.87
4	461113.27	2268898.47
3	461114.98	2268899.95

14	461120.35	2268904.61
15	461114.60	2268911.25
Условный номер земельного участка ЗУ3		
№ точки	X	Y
34	461049.83	2268941.11
31	461053.63	2268936.46
32	461060.07	2268941.68
89	461058.90	2268943.12
88	461057.55	2268944.77
33	461056.30	2268946.31
34	461049.83	2268941.11
Условный номер земельного участка ЗУ4		
№ точки	X	Y
38	461037.68	2268954.42
35	461041.62	2268949.89
36	461048.68	2268955.65
85	461047.52	2268957.08
84	461046.26	2268958.63
37	461044.91	2268960.29
38	461037.68	2268954.42
Условный номер земельного участка ЗУ5		
№ точки	X	Y
27	461045.55	2268923.95
26	461050.96	2268917.49
29	461055.53	2268921.56
30	461050.22	2268927.89
27	461045.55	2268923.95
Условный номер земельного участка ЗУ6		
№ точки	X	Y
28	461040.88	2268919.61
25	461046.41	2268913.44
26	461050.96	2268917.49
27	461045.55	2268923.95
28	461040.88	2268919.61
Условный номер земельного участка ЗУ7		
№ точки	X	Y
50	461020,53	2268933,14
51	460995,27	2268912,60
52	460982,15	2268903,16
53	460972,22	2268896,01
60	460976,85	2268889,96
51	460981,23	2268884,25
54	460986,12	2268877,85
55	461024,90	2268909,81
56	461026,69	2268907,91
57	461032,00	2268911,66
58	461035,23	2268914,56
59	461034,26	2268915,77
39	461025,48	2268926,88

50	461020,53	2268933,14
Условный номер земельного участка ЗУ8		
№ точки	X	У
57	461032,00	2268911,66
56	461026,69	2268907,91
62	461035,52	2268899,44
63	461039,76	2268895,01
64	461055,32	2268909,00
65	461066,69	2268919,23
66	461067,29	2268923,97
67	461063,91	2268927,93
68	461071,45	2268934,57
69	461072,12	2268942,68
70	461069,18	2268940,29
71	461066,08	2268937,76
72	461064,58	2268936,54
73	461055,63	2268929,24
74	461052,41	2268933,19
75	461045,09	2268927,27
76	461042,36	2268925,07
77	461043,33	2268923,75
59	461034,26	2268915,77
58	461035,23	2268914,56
78	461036,21	2268915,44
28	461040,88	2268919,61
27	461045,55	2268923,95
30	461050,22	2268927,89
29	461055,53	2268921,56
26	461050,96	2268917,49
25	461046,41	2268913,44
79	461041,71	2268909,22
80	461037,48	2268905,44
57	461032,00	2268911,66
Условный номер земельного участка ЗУ9		
№ точки	X	У
39	461025,48	2268926,88
40	461035,14	2268934,52
41	461035,86	2268933,53
42	461040,64	2268937,32
43	461043,84	2268939,86
44	461047,59	2268942,83
45	461053,20	2268936,11
31	461053,63	2268936,46
34	461049,83	2268941,11
37	461046,05	2268945,76
46	461045,56	2268945,36
35	461041,62	2268949,89
38	461037,68	2268954,42
47	461015,79	2268979,59

48	461012,25	2268976,75
49	461037,86	2268947,23
50	461020,53	2268933,14
39	461025,48	2268926,88
Условный номер земельного участка ЗУ10		
№ точки	X	Y
1	461145,31	2268857,47
2	461149,02	2268861,03
3	461114,98	2268899,95
4	461113,27	2268898,47
5	461107,41	2268904,87
6	461103,07	2268900,59
7	461100,43	2268898,00
8	461099,70	2268897,28
9	461106,06	2268890,76
10	461103,72	2268888,58
11	461104,13	2268887,98
12	461128,97	2268863,61
13	461133,41	2268868,33
1	461145,31	2268857,47
Условный номер земельного участка ЗУ11		
№ точки	X	Y
16	461110,12	2268907,28
15	461114,60	2268911,25
19	461121,33	2268917,24
18	461128,31	2268923,45
100	461125,62	2268926,44
101	461124,03	2268925,01
94	461121,93	2268927,35
102	461123,52	2268928,78
103	461081,42	2268977,18
91	461077,63	2268973,92
92	461078,58	2268972,84
93	461079,71	2268973,82
95	461119,93	2268927,64
96	461118,77	2268926,68
97	461121,43	2268923,07
98	461109,39	2268912,51
99	461109,24	2268908,50
16	461110,12	2268907,28

4. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД

Проектом предусмотрено образование земельных участков с условными номерами :ЗУ8, :ЗУ9, :ЗУ10, :ЗУ11. Данные земельные участки будут отнесены к территории общего пользования.

Земельные участки, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, не проектируются.

5. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков представлены в таблице 2.

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков приняты в соответствии с Правилами землепользования и застройки Курганинского городского поселения Курганинского района (ПЗЗ).

6. ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЛЕСОВ, ВИД (ВИДЫ) РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О НАХОЖДЕНИИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА В ГРАНИЦАХ ОСОБО ЗАЩИЩЕННЫХ УЧАСТКОВ ЛЕСОВ (В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И (ИЛИ) ИЗМЕНЯЕМЫХ ЛЕСНЫХ УЧАСТКОВ

Настоящий проект межевания территории не включает в себя участки лесов, лесничеств, лесопарков, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов, не определяет их количественные и качественные характеристики, не содержит сведений о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

7. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Согласно п.4 ст.23 публичный сервитут может устанавливаться для прохода или проезда через земельный участок, в том числе в целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе, за исключением случаев, если свободный доступ к такому объекту ограничен в соответствии с федеральным законом.

Согласно исходным данным существующих границ зон действия публичных сервитутов на проектируемой территории нет.

Сервитут – это право ограниченного пользования чужим земельным участком.

Установление публичного сервитута осуществляется с учетом результатов общественных слушаний.

Проектные предложения по обременению публичным сервитутом образуемого земельного участка в целях обеспечения прохода и проезда к существующим гаражам представлены в таблице ниже.

Каталог координат поворотных точек образуемого публичного сервитута

Площадь – 273 кв.м.

№	X	Y
71	461066,08	2268937,76
70	461069,18	2268940,29
81	461032,55	2268992,16
82	461029,46	2268989,37
83	461049,39	2268961,18
84	461046,26	2268958,63
85	461047,52	2268957,08
86	461050,55	2268959,54
87	461059,80	2268946,58
88	461057,55	2268944,77
89	461058,90	2268943,12
90	461061,03	2268944,85
71	461066,08	2268937,76

8. КАТЕГОРИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Категория образуемых земельных участков – земли населённых пунктов.

Перевод земель из одной категории в другую данным проектом межевания не предусмотрен.

9. ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК УСТАНОВЛИВАЕМОЙ КРАСНОЙ ЛИНИИ

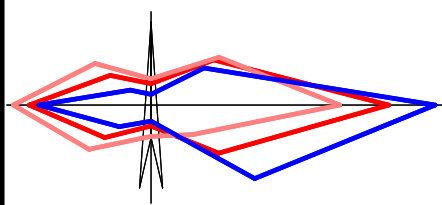
На планируемой территории красная линия является существующей и утвержденной постановлением главы администрации города Курганинска Курганинского района Краснодарского края от 5 апреля 2002 года № 269, постановлением администрации Курганинского городского поселения Курганинского района от 4 октября 2023 года №1248.

Проектом не предусмотрено установление красной линии.

10. ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ГРАНИЦ ПЛАНИРОВКИ

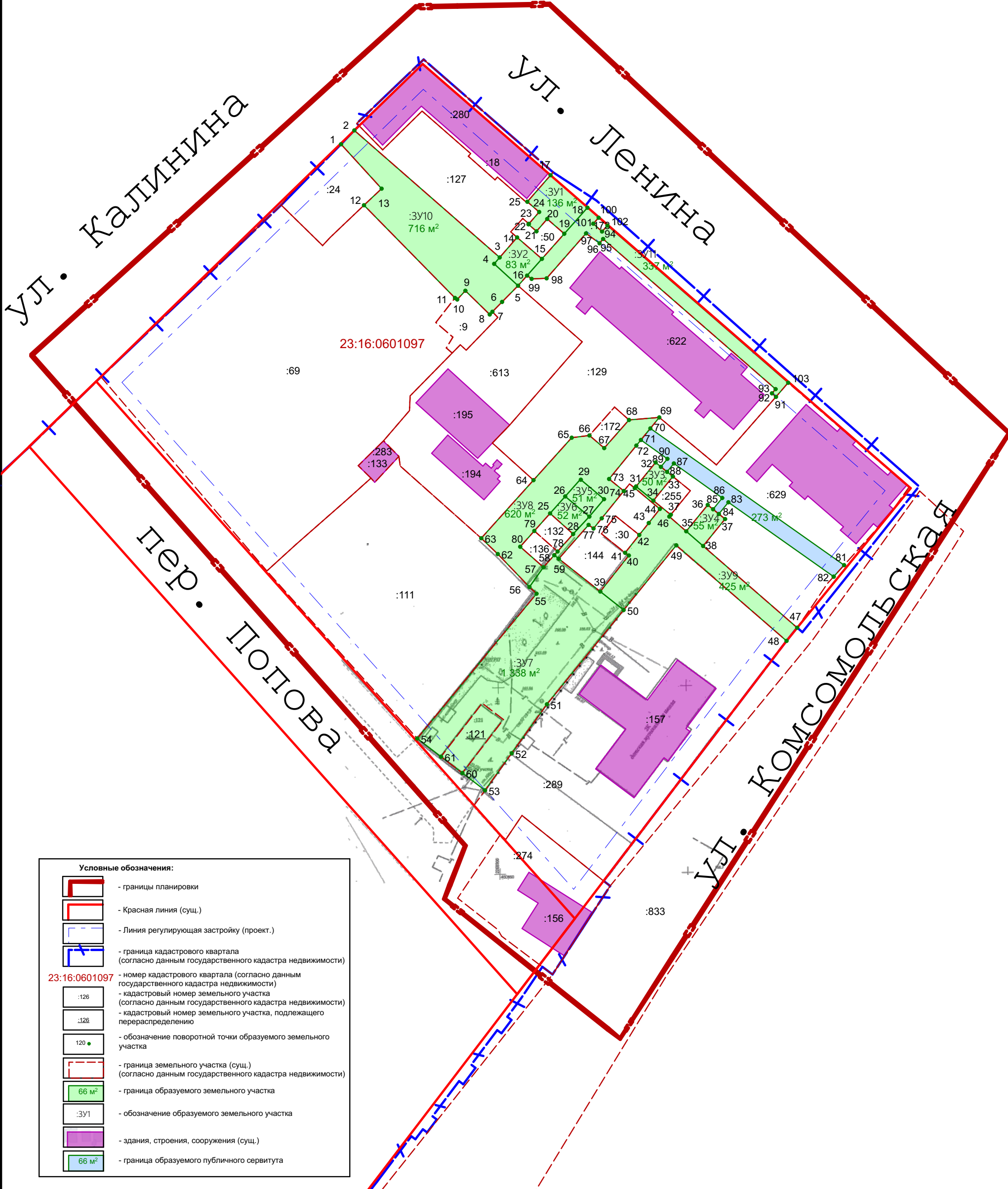
Каталог координат поворотных точек границы планировки		
Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y
1	461088.80	2268774.62
2	461182.12	2268877.52
3	461182.82	2268913.30
4	461067.91	2269036.37
5	460905.70	2268932.20
6	460943.14	2268885.15
7	460957.37	2268890.74
1	461088.80	2268774.62

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА С КАДАСТРОВЫМ
НОМЕРОМ 23:16:0601097 ГОРОДА КУРГАНИНСКА
КУРГАНИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КУРГАНИНСКОГО РАЙОНА, ОГРАНИЧЕННОГО УЛИЦАМИ
КАЛИНИНА, КОМСОМОЛЬСКОЙ, ЛЕНИНА, ПЕРЕУЛКОМ
ПОПОВА

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Основная часть проекта
Чертеж межевания территории
М 1:1000



Условные обозначения:

- границы планировки
- Красная линия (сущ.)
- Линия регулирующая застройку (проект.)
- граница кадастрового квартала (согласно данным государственного кадастра недвижимости)
- номер кадастрового квартала (согласно данным государственного кадастра недвижимости)
- кадастровый номер земельного участка (согласно данным государственного кадастра недвижимости)
- кадастровый номер земельного участка, подлежащего перераспределению
- обозначение поворотной точки образуемого земельного участка
- граница земельного участка (сущ.) (согласно данным государственного кадастра недвижимости)
- граница образуемого земельного участка
- обозначение образуемого земельного участка
- здания, строения, сооружения (сущ.)
- граница образуемого публичного сервитута

23:16:0601097

:126

:128

120

:3У1

66 м²

66 м²

Примечания:
1. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости МСК-23.
2. образуемые земельные участки, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, отсутствуют.

						Заказчик: Воробьев Аркадий Александрович			
						Проект межевания части территории квартала с кадастровым номером 23:16:0601097 города Курганинска Курганинского городского поселения Курганинского района, ограниченной улицами Калинина, Комсомольской, Ленина, переулком Попова			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ Основная часть проекта	Стадия	Лист	Листов
Директор	В.И.Бондаренко						П	01	
Разработал	А.А.Макарченко					Чертеж межевания М 1:1000	ООО "ГрадПроект"		