

Общество с ограниченной ответственностью
Проектное бюро «Надёжность и качество»

385000, г. Майкоп, ул. Кубанская, 212
e-mail: pbnik2015@mail.ru

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ и МЕЖЕВАНИЯ
по объекту: «Распределительный подземный
газопровод высокого давления ДУ 200 мм.
по ул. Д.Бедного от ул. Кирова до ул. Мира
в г. Курганинске»

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Директор

А.В. Бакланов



Майкоп, 2017

Положение о размещении линейных объектов

Подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Проект планировки и межевания выполнен по объекту: «Распределительный подземный газопровод высокого давления ДУ 200 мм. по ул. Д.Бедного от ул. Кирова до ул. Мира в г. Курганинске».

Протяженность газопровода - 1133.68 м.

Переходы под автодорогами - горизонтально-направленное бурение в стальных футлярах.

Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зоны планируемого размещения распределительного подземного газопровода высокого давления ДУ 200 мм. по ул. Д.Бедного от ул. Кирова до ул. Мира, размещаются на территории населенного пункта: г. Курганинск Курганинского городского поселения Курганинского района.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения объекта: «Распределительный подземный газопровод высокого давления ДУ 200 мм. по ул. Д.Бедного от ул. Кирова до ул. Мира в г. Курганинске»:

1 контур:

№ точки	Координаты x*	Координаты y*
1.	X=2269037.34	Y=463125.00
2.	X=2269046.02	Y=463137.33
3.	X=2269054.10	Y=463149.39
4.	X=2269051.68	Y=463151.17
5.	X=2269055.31	Y=463156.15
6.	X=2269058.66	Y=463153.76
7.	X=2269057.15	Y=463151.70
8.	X=2269057.36	Y=463151.55
9.	X=2269060.37	Y=463149.34
10.	X=2269058.38	Y=463146.48
11.	X=2269055.30	Y=463148.61
12.	X=2269054.94	Y=463148.86
13.	X=2269046.82	Y=463136.74
14.	X=2269038.15	Y=463124.41

2 контур:

№ точки	Координаты x*	Координаты y*
---------	---------------	---------------

15.	X=2269106.50	Y=463237.72
16.	X=2269107.54	Y=463238.88
17.	X=2269105.19	Y=463241.90
18.	X=2269107.56	Y=463243.74
19.	X=2269112.42	Y=463237.48
20.	X=2269112.18	Y=463237.17
21.	X=2269113.75	Y=463235.94
22.	X=2269111.87	Y=463233.52
23.	X=2269109.50	Y=463235.37

3 контур:

№ точки	Координаты x*	Координаты y*
24.	X=2269125.34	Y=463264.70
25.	X=2269140.21	Y=463276.40
26.	X=2269139.24	Y=463277.56
27.	X=2269141.16	Y=463279.17
28.	X=2269144.15	Y=463283.04
29.	X=2269148.51	Y=463286.45
30.	X=2269147.65	Y=463287.56
31.	X=2269153.18	Y=463294.71
32.	X=2269157.05	Y=463291.71
33.	X=2269144.97	Y=463276.09
34.	X=2269127.35	Y=463262.16

4 контур:

№ точки	Координаты x*	Координаты y*
35.	X=2269159.70	Y=463249.61
36.	X=2269162.33	Y=463251.49
37.	X=2269175.19	Y=463233.09
38.	X=2269172.54	Y=463231.24

5 контур:

№ точки	Координаты x*	Координаты y*
39.	X=2269222.64	Y=463338.26
40.	X=2269229.87	Y=463343.48
41.	X=2269231.51	Y=463341.25
42.	X=2269224.31	Y=463335.94

6 контур:

№ точки	Координаты x*	Координаты y*
43.	X=2269259.27	Y=463324.29
44.	X=2269263.05	Y=463326.84
45.	X=2269271.59	Y=463314.62
46.	X=2269268.51	Y=463312.51
47.	X=2269263.52	Y=463319.83
48.	X=2269262.69	Y=463319.27

7 контур:

№ точки	Координаты x*	Координаты y*
49.	X=2269240.99	Y=463354.64
50.	X=2269248.67	Y=463362.09

51.	X=2269251.16	Y=463359.95
52.	X=2269270.17	Y=463382.00
53.	X=2269276.45	Y=463391.37
54.	X=2269275.78	Y=463391.76
55.	X=2269278.51	Y=463396.49
56.	X=2269278.58	Y=463405.29
57.	X=2269275.79	Y=463416.46
58.	X=2269279.75	Y=463417.55
59.	X=2269280.82	Y=463413.70
60.	X=2269279.67	Y=463413.38
61.	X=2269281.58	Y=463405.65
62.	X=2269281.52	Y=463397.10
63.	X=2269282.81	Y=463396.35
64.	X=2269277.25	Y=463387.16
65.	X=2269247.22	Y=463352.30
66.	X=2269244.28	Y=463350.32

8 контур:

№ точки	Координаты x*	Координаты y*
67.	X=2269288.20	Y=463447.80
68.	X=2269288.91	Y=463449.13
69.	X=2269291.03	Y=463448.00
70.	X=2269293.11	Y=463447.37
71.	X=2269295.22	Y=463446.83
72.	X=2269297.34	Y=463446.39
73.	X=2269299.49	Y=463446.05
74.	X=2269301.65	Y=463445.82
75.	X=2269303.46	Y=463445.81
76.	X=2269305.25	Y=463446.09
77.	X=2269306.98	Y=463446.65
78.	X=2269308.59	Y=463447.47
79.	X=2269310.06	Y=463448.53
80.	X=2269312.56	Y=463451.23
81.	X=2269311.22	Y=463451.99
82.	X=2269315.11	Y=463458.44
83.	X=2269316.40	Y=463457.68
84.	X=2269324.80	Y=463471.80
85.	X=2269327.39	Y=463470.30
86.	X=2269316.04	Y=463451.20
87.	X=2269315.18	Y=463449.76
88.	X=2269313.91	Y=463450.47
89.	X=2269311.10	Y=463447.45
90.	X=2269309.43	Y=463446.23
91.	X=2269307.60	Y=463445.28
92.	X=2269305.63	Y=463444.64
93.	X=2269303.59	Y=463444.32
94.	X=2269301.53	Y=463444.32
95.	X=2269299.27	Y=463444.57
96.	X=2269297.03	Y=463444.93
97.	X=2269294.81	Y=463445.38

98.	X=2269292.61	Y=463445.95
99.	X=2269290.44	Y=463446.62

9 контур:

№ точки	Координаты x*	Координаты y*
100.	X=2269349.77	Y=463517.18
101.	X=2269364.59	Y=463538.89
102.	X=2269366.41	Y=463541.76
103.	X=2269366.06	Y=463541.98
104.	X=2269369.00	Y=463546.63
105.	X=2269379.47	Y=463562.13
106.	X=2269388.74	Y=463576.78
107.	X=2269392.55	Y=463574.32
108.	X=2269383.29	Y=463559.71
109.	X=2269380.82	Y=463561.27
110.	X=2269370.27	Y=463545.82
111.	X=2269373.15	Y=463543.99
112.	X=2269370.21	Y=463539.34
113.	X=2269367.25	Y=463541.22
114.	X=2269365.41	Y=463538.32
115.	X=2269350.60	Y=463516.61

10 контур:

№ точки	Координаты x*	Координаты y*
116.	X=2269401.01	Y=463517.97
117.	X=2269403.63	Y=463522.22
118.	X=2269412.92	Y=463516.50
119.	X=2269410.30	Y=463512.23

11 контур:

№ точки	Координаты x*	Координаты y*
120.	X=2269453.16	Y=463673.04
121.	X=2269457.63	Y=463680.30
122.	X=2269465.29	Y=463692.74
123.	X=2269463.19	Y=463694.09
124.	X=2269469.76	Y=463704.58
125.	X=2269474.36	Y=463701.74
126.	X=2269473.08	Y=463699.65
127.	X=2269469.54	Y=463693.91
128.	X=2269471.23	Y=463692.87
129.	X=2269463.93	Y=463681.67
130.	X=2269462.55	Y=463682.57
131.	X=2269460.16	Y=463678.69
132.	X=2269458.90	Y=463679.50
133.	X=2269454.35	Y=463672.30

12 контур:

№ точки	Координаты x*	Координаты y*
134.	X=2269530.42	Y=463619.04
135.	X=2269533.32	Y=463622.49
136.	X=2269534.24	Y=463621.72

137.	X=2269538.46	Y=463626.74
138.	X=2269544.47	Y=463633.88
139.	X=2269541.78	Y=463636.14
140.	X=2269543.72	Y=463638.43
141.	X=2269561.12	Y=463623.83
142.	X=2269559.19	Y=463621.54
143.	X=2269546.01	Y=463632.60
144.	X=2269539.88	Y=463625.32
145.	X=2269534.48	Y=463618.91
146.	X=2269533.57	Y=463619.68
147.	X=2269531.97	Y=463617.73

13 контур:

№ точки	Координаты x*	Координаты y*
148.	X=2269514.90	Y=463716.13
149.	X=2269522.96	Y=463728.81
150.	X=2269520.01	Y=463730.68
151.	X=2269524.31	Y=463737.43
152.	X=2269529.33	Y=463734.24
153.	X=2269524.99	Y=463727.52
154.	X=2269516.83	Y=463714.90

14 контур:

№ точки	Координаты x*	Координаты y*
155.	X=2269490.69	Y=463737.81
156.	X=2269501.73	Y=463754.99
157.	X=2269506.04	Y=463752.10
158.	X=2269514.53	Y=463764.77
159.	X=2269516.52	Y=463763.43
160.	X=2269502.37	Y=463742.27
161.	X=2269497.37	Y=463745.50
162.	X=2269491.90	Y=463737.02

15 контур:

№ точки	Координаты x*	Координаты y*
163.	X=2269514.79	Y=463769.67
164.	X=2269524.57	Y=463785.04
165.	X=2269527.94	Y=463782.89
166.	X=2269521.12	Y=463772.16
167.	X=2269522.86	Y=463771.05
168.	X=2269519.95	Y=463766.38

16 контур:

№ точки	Координаты x*	Координаты y*
169.	X=2269549.40	Y=463773.62
170.	X=2269555.79	Y=463783.32
171.	X=2269553.09	Y=463784.93
172.	X=2269554.00	Y=463786.46
173.	X=2269554.51	Y=463787.32
174.	X=2269558.46	Y=463784.90
175.	X=2269563.41	Y=463792.64

176.	X=2269565.94	Y=463791.03
177.	X=2269553.27	Y=463771.19

*Система координат МСК-23.

Проектом планировки не предусматривается перенос (переустройство) линейных объектов из зоны планируемого размещения распределительного подземного газопровода высокого давления ДУ 200 мм. по ул. Д.Бедного от ул. Кирова до ул. Мира в г. Курганинске.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Проектом планировки по объекту «Распределительный подземный газопровод высокого давления ДУ 200 мм. по ул. Д.Бедного от ул. Кирова до ул. Мира в г. Курганинске» не предусмотрено размещение объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В границах зоны планируемого размещения газопровода межпоселкового высокого давления отсутствуют объекты культурного наследия.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Стратегической целью экологической политики является оптимизация использования природных ресурсов для сохранения природных ландшафтов при планируемом развитии хозяйственной деятельности и росте социально-экономических выгод от ее реализации, повышение качества жизни и улучшение здоровья населения, обеспечение экологической безопасности района, увеличение хозяйственной емкости при одновременном снижении нагрузок на уязвимые экосистемы через систему направленных мероприятий.

Необходимыми условиями достижения цели являются:

- сохранение и восстановление природных систем, их биологического разнообразия и способности к саморегуляции, как необходимого условия существования человеческого общества;
- рациональное природопользование и равноправный доступ к природным ресурсам ныне живущих и будущих поколений людей;
- обеспечение благоприятного состояния окружающей среды, как необходимого условия улучшения качества жизни и здоровья населения.

Освоенные территории находятся под воздействием неблагоприятных экзогенных геологических процессов (ЭГП). Негативные последствия активизации ЭГП под прессом чрезмерной техногенной нагрузки проявляются в затоплении и подтоплении освоенных земель при паводках на реках, в разрушении берегов водохранилища и рек (абразия и боковая эрозия), в усилении воздушной и водной эрозии почвы.

Система мероприятий направлена на снижение степени воздействия опасных экзогенных геологических процессов на территории города Курганинска.

1. Устранение утечек из водопроводно-канализационных сетей (первая очередь);
2. Оптимизация мелиоративных систем (расчетный срок);
3. Разработка эффективных дренажных систем для понижения уровня грунтовых вод (расчетный срок).
4. Строительство инженерных сооружений по снижению негативного воздействия подъема

грунтовых вод, препятствующих развитию водной эрозии, засолению (расчетный срок).

На территории ситуацию с состоянием воздушного бассейна можно назвать удовлетворительной, так как в районе практически нет промышленных предприятий. Наиболее значительное загрязнение связано с выбросами автомобильного транспорта.

Система мероприятий направлена на компенсацию неизбежного при развитии промышленных и сельскохозяйственных производств на территории района увеличения выбросов вредных веществ в атмосферу как от самих предприятий, так и от увеличивающегося потока автомобильного транспорта, обслуживающего эти предприятия.

1. Выполнение комплекса организационных мероприятий, стимулирующих собственников предприятий снижать количество вредных выбросов в атмосферу за счет применения новых технологий (расчетный срок);
2. Подготовка нормативного документа, определяющего приоритет в выделении земли под строительство «экологичным» промышленным предприятиям и отраслям промышленности (первая очередь);
3. Разработка программы перевода сельскохозяйственной техники на альтернативные виды топлива (расчетный срок);
4. Организация санитарно-защитных зон промышленных и сельскохозяйственных предприятий (первая очередь).

Производство строительно-монтажных работ должно проводиться согласно СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ».

При организации строительного производства необходимо осуществлять мероприятия и работы по охране окружающей природной среды, которые включают рекультивацию земель, предотвращение потерь природных ресурсов, предотвращение или очистку вредных выбросов в почву, водоемы, атмосферу.

Работа строительных машин и механизмов должна быть отрегулирована на минимально допустимый выброс выхлопных газов и уровень шума.

Выполнение работ на отведенной полосе должно вестись с соблюдением чистоты территории, а санитарно-бытовые помещения должны быть оборудованы средствами биологической очистки или сбором стоков в непроницаемую металлическую емкость с регулярной последующей ее очисткой и обеззараживанием.

Территория должна предохраняться от попадания в нее горюче-смазочных материалов. Запрещается пролив нефтепродуктов при заправке механизмов.

Все виды отходов, образующиеся в процессе строительства газопровода, собираются и утилизируются на территории предприятия, производящего строительство. Сбор и хранение строительных отходов осуществляется в закрытых металлических контейнерах. При соблюдении норм и правил сбора и хранения отходов, а также своевременном удалении отходов с территории строительства отрицательное воздействие отходов на окружающую среду будет максимально снижено.

Все строительно-монтажные работы производятся последовательно и не совпадают во времени. В связи с этим, загрязняющие вещества, выбрасываемые в атмосферу, носят кратковременный характер и не оказывают вредного воздействия на атмосферный воздух в период строительно-монтажных работ.

При организации строительной площадки вблизи зеленых насаждений работа строительных машин и механизмов должна обеспечивать сохранность существующих зеленых насаждений.

Не допускается не предусмотренное проектной документацией удаление древесно-кустарниковой растительности и засыпка грунтом корневых шеек и стволов растущих деревьев и кустарников.

Сохраняемые зеленые насаждения ограждаются в радиусе 1-3 м. Стволы деревьев, расположенных на обочинах подъездных путей, защищаются досками от возможных повреждений.

По окончании строительных работ, строительная организация, отводимые во временное пользование земли, в пределах полосы отвода, подлежат рекультивации с восстановлением растительного покрова и древесной растительности.

Передача восстанавливаемых земель оформляется актом.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Настоящий раздел выполнен в соответствии с Генеральным планом Курганинского городского поселения.

Согласно исходным данными ГУ МЧС России по Краснодарскому краю, а также материалам технического отчета инженерно-геологического районирования территории Курганинского городского поселения, к опасным природным явлениям, возможным на территории поселения, относятся землетрясения, подтопления и затопления территории (паводковый период, ливневые дожди, сгонно-нагонные явления), оврагообразование (оползни, эрозия).

В случае возникновения на территории России локальных вооруженных конфликтов и развертывания широкомасштабных боевых действий, возможными источниками чрезвычайных ситуаций на территории Краснодарского края, в том числе Курганинского городского поселения, являются оружия массового поражения (ядерное, биологическое, химическое, геофизическое и высокоточное оружие).

Техногенная чрезвычайная ситуация - состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

Источник техногенной чрезвычайной ситуации - опасное техногенное происшествие (авария на промышленном объекте или транспорте, пожар, взрыв или высвобождение какого-либо вида энергии), в результате которого на объекте, определенной территории или акватории произошла техногенная чрезвычайная ситуация.

На территории Курганинского городского поселения расположены потенциально опасными объектами (ПОО): пожароопасные и взрывопожароопасные объектах, а также химически опасные объекты (ХОО).

Проходящие по территории Курганинского района магистральные газопроводы:

- Гиагинская - Новокубанск Ø 426 мм;
- Курганинск - Лабинск Ø 325 мм;
- Проектируемый Ø 200 мм, а также, подводящий газопроводы высокого давления, создают предпосылки для возникновения ЧС техногенного характера, обусловленного: крупным пожаром. Опасное вещество - природный газ.

АЗС

При возникновении аварии на АЗС, в виде пожаров проливов, возможно воздействие на работников АЗС поражающего фактора теплового излучения пожара пролива с получением ожогов различной степени тяжести в радиусе от 6 до 31 метров.

При сгорании «огненного шара» возникает поражающий фактор - тепловое излучение «огненного шара», воздействие которого на человека вызывает у него ожоги различной степени тяжести в радиусе от 179 до 283 метров.

При авариях, сопровождающихся взрывом, возможны разрушения оборудования, конструкций и травмирование людей в радиусе до 30 метров, а также легкие травмы и контузии в радиусе от 34 до 107 метров. Максимальная зона малых повреждений зданий (разбита часть остекления) может достичь 167 метров.

Аварии на АЗС считаются локальными, в зону поражения рядом расположенная

застройка не попадает.

Опасными факторами пожара, воздействующими на людей, также являются токсичные продукты горения нефтепродуктов, их распространение на определенное расстояние от очага пожара.

Нефтебаза

При возникновении аварии на нефтебазе, в виде пожаров проливов, возможно воздействие на обслуживающий персонал поражающего фактора теплового излучения пожара пролива с получением ожогов различной степени тяжести в радиусе от 4 до 42 метров.

При сгорании «огненного шара» возникает поражающий фактор - тепловое излучение «огненного шара», воздействие которого на человека вызывает у него ожоги различной степени тяжести в радиусе от 73 до 389 метров.

При авариях на нефтебазе, сопровождающихся взрывом, в зависимости от происшедшего сценария, возможны разрушения оборудования, конструкций и травмирование людей в радиусе от 2 до 93 метров, а также легкие травмы и контузии в радиусе от 7 до 328 метров. Максимальная зона малых повреждений зданий (разбита часть остекления) достигает 508 метров. При развитии максимально-гипотетической аварии на нефтебазе зоны поражения выходят за пределы объекта, в близ расположенных зданиях (до 508 м) возможна будет разбита часть остекления.

Оценка возможности каскадного развития аварий в результате термического воздействия на рядом расположенные резервуары в очаге пожара.

Возможность каскадного развития аварий в результате термического воздействия на рядом расположенные резервуары очага пожара с образованием волн давления - BLEVE (Boiling Liquid Expanding Vapour Explosion) - взрыв расширяющихся паров вскипающей жидкости): при воздействии критического облучения в 34,9 кВт/кв.м - в течение 5 минут, при воздействии критического облучения в 19,5 кВт/кв.м - более 30 минут.

АГЗС

При возникновении аварии на АГЗС, в виде сгорания «огненного шара» возникает поражающий фактор - тепловое излучение «огненного шара», воздействие которого на человека вызывает у него ожоги различной степени тяжести в радиусе от 111 до 172 метров.

При авариях, сопровождающихся взрывом, возможны разрушения оборудования, конструкций и травмирование людей в радиусе до 44 метров, а также легкие травмы и контузии в радиусе от 71 до 133 метров. Максимальная зона малых повреждений зданий (разбита часть остекления) может достичь 172 метра.

При возможности каскадном развитии аварии зона малых повреждений зданий (может достичь 221 метра.

Аварии на АГЗС считаются локальными, в зону поражения рядом расположенная застройка не попадает.

Анализируя результаты расчетов сценарием максимально-гипотетической аварии на АЗС является избыточное давление на фронте падающей ударной волны в результате взрыва; на складе ГСМ - взрыв емкостного оборудования с перегретой жидкостью при воздействии на него очага пожара.

С точки зрения частоты реализации, рассматриваемые варианты аварий являются наименее вероятным, то есть носит гипотетический характер. Однако, с точки зрения потенциальных масштабов поражения, они являются наихудшим и поэтому их следует учитывать в прогнозе воздействия объекта при возможных авариях.

Наиболее вероятной аварией на рассматриваемых объектах, является утечка нефтепродукта из технологического трубопровода. В авариях, связанных с утечками на трубопроводах и оборудовании, принимает участие относительно малое количество опасных веществ и их последствия ограничены ближней зоной, находящейся около места утечки. При этом вероятность возникновения таких аварий значительно выше, чем вероятности аварий с участием большого количества опасных веществ.

При авариях на данных объектах в зону поражения попадает обслуживающий персонал

объекта, а также случайные посетители на АЗС и АГЗС.

Магистральный газопровод

Наиболее вероятная авария на наземном газопроводе - образование свища (утечка газа через отверстие диаметром до 25 мм в стенке трубопровода). При разгерметизации магистрального газопровода чаще всего происходит истечение газа в атмосферу с последующим рассеиванием.

При разгерметизации подземного газопровода возможно факельное горение (образование горячей струи в условиях мгновенного воспламенения утечки газа) в искусственно созданном котловане (при ведении земляных работ).

При факельном горении наиболее опасным является начальный момент истечения и горения факела; когда расход газа и размер факела максимальны и у попавших в опасную зону людей нет времени, чтобы его покинуть. Поэтому при авариях, сопровождающихся факельным горением, расстояния действия поражающих факторов во многом определяется длиной факела (дальностью огневого воздействия). Принималось, что в силу действия кинетических эффектов вследствие сложной пространственной ориентации труб в случае воспламенения горячая струя газа может быть равновероятно направлена в любом географическом направлении. Поэтому для наиболее опасного случая (наименьший угол наклона струи к поверхности земли) опасное расстояние соответствует длине факела.

При факельном горении для газопровода диаметром 500 мм и менее опасное расстояние равно 0,6 м для прокола (истечение через свищ в теле трубы) и 12 м при разрыве на полный диаметр. Вероятность воспламенения газа зависит от целого ряда факторов технологического и природно-климатического характера. По результатам анализа статистики установлено, что воспламенения природного газа при авариях на газопроводах в подавляющем большинстве случаев происходили непосредственно в месте их разрушения. Источниками зажигания при этом в основном являлись искры, возникающие от соударения фрагментов труб или каменистых включений грунта, выброшенных из траншеи в атмосферу потоком газа с высокой кинетической энергией. На слабонесущих (оторфованных, песчаных и т.п.) грунтах воспламенения газа при авариях происходили значительно реже, чем на суглинках или глинах с каменистыми включениями. Имеется также определенная корреляция между частотой воспламенения газа при разрыве газопровода и его диаметром.

При пожаре в котловане на газопроводе, в местах пересечения с автодорогой, количество пострадавших будет зависеть в первую очередь от интенсивности движения транспорта. Так при интенсивности движения 10 авт./мин, средней скорости движения 70 км/ч и среднем количестве пассажиров - 3, и радиусе смертельного поражения 2 м число автомобилей, попадающих в зону поражения, составит 1. Число пострадавших составит 3 человека. При попадании в зону поражения пассажирского автобуса количество пострадавших может составить до 40 чел.

В зону поражения могут попасть случайные прохожие. Общие потери до 2 человек (находящиеся на расстоянии до 12 метров от места аварии), из них безвозвратные потери - 1 человек, находящийся на расстоянии до 2,2 метров.

Одна из опасностей для населения Курганинского городского поселения связана с авариями на железнодорожном транспорте, перевозящем опасные грузы.

Наиболее опасными авариями являются:

а) крушение товарных поездов, перевозящих взрывопожароопасные вещества, так как может произойти детонация взрывоопасных веществ и возгорание пожароопасных веществ, что приведет к мощному взрыву, возникновению крупного пожара, человеческим жертвам и потребует привлечение больших сил и средств для ликвидации ЧС;

б) крушение товарных поездов, перевозящих аварийно химически опасные вещества (АХОВ), что приведет к разливу АХОВ, образованию зон химического заражения и большому количеству пострадавших, если крушение произойдет в черте населенного пункта; в) нарушение герметичности емкости для перевозки АХОВ.

Наиболее вероятной аварийной ситуацией на железной дороге может быть

разгерметизация или трещина в цистерне, перевозящей АХОВ, во время транспортировки. В результате чего происходит испарение (вылив) жидкости, находящейся в цистерне, что может привести (если жидкость относится к АХОВ) к отравлению населения, находящегося вблизи полотна железной дороги и попадающих в зону возможного заражения.

При аварии, связанной с выбросом аммиака, площадь зоны фактического заражения может составить 0,06 км².

При аварии, связанной с выбросом хлора, площадь зоны фактического заражения может составить 4,16 км².

Гидродинамическая авария - авария на гидротехническом сооружении, связанная с распространением с большой скоростью воды и создающая угрозу возникновения техногенной ЧС.

Территория Курганинского района при прорыве защитной противопаводковой дамбы попадает в зону затопления (подтопления). Под наводнением понимается затопление водой, прилегающей к реке, которое причиняет материальный ущерб, наносит урон здоровью населения или приводит к гибели людей. Затоплением местности считается разлив реки, не сопровождающийся материальным ущербом.

В ряде случаев наводнения приводят к оползням, обвалам, селявым потокам.

В июне 2004 году при прорыве дамбы были затоплены жилые дома, пострадали сельскохозяйственные угодья хутора Красное Поле.

В июне 2002 г. была смыта часть дамбы. Подтоплено 14000 домовладений. Ущерб, нанесенный сельскому хозяйству - 70 миллионов рублей. Главный удар на себя принял г. Курганинск. Было размыто 15 мостов. Пострадали колхоз «Кавказ», фабрика «Кубанский бройлер», ОАО «Галан», хлебозавод, рынок. Многие семьи остались без крыши над головой.

Помимо прорыва дамбы, в Курганинском районе, возможно подтопление населенных пунктов в весенний период, которое может быть вызвано весенним паводком на реках, ливневыми дождями.

В возможной зоне затопления, от р. Лаба, могут оказаться жилые дома (4863 дома, с проживающими в них 16986 человек), а также объекты экономики - ОАО «Галан», газопроводы, автомобильные и железные дороги (данные о ЧС на территории Курганинского ГП, приведены отделом ГО и ЧС администрации МО Курганинский район).

Кроме вышеперечисленных аварий на потенциально опасных объектах, возможны следующие аварийные ситуации на территории Курганинского городского поселения:

- пожары в жилых зданиях;
- внезапное обрушение жилых, промышленных и общественных зданий и сооружений элементов транспортных коммуникаций;
- взрывы и пожар горения при аварии на сетях газоснабжения (ГРС, ГРП, ШРП, котельные);
- террористические акты;
- аварии на электроэнергетических объектах: электростанциях, ЛЭП, трансформаторных, распределительных и преобразовательных подстанций с долговременным перерывом электроснабжения основных потребителей или обширных территорий; выход из строя транспортных электрических контактных сетей;
- аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения, в том числе: на канализационных системах с массовым выбросом загрязняющих веществ; системах водоснабжения населения питьевой водой; сетях теплоснабжения и на коммунальных газопроводах;
- аварии на очистных сооружениях сточных вод города (поселения) промышленных предприятий с массовым выбросом загрязняющих веществ и промышленных газов;
- аварии автомашин в местах стоянок и при движении по дорогам, при которых возможен незначительный пролив нефтепродуктов на асфальтированную поверхность.

Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера

В соответствии с инженерно-геологическими и гидрогеологическими условиями территории, к неблагоприятным процессам на проектируемом участке следует отнести:

- 1) Подтопление.
- 2) Потенциальное подтопление.
- 3) Затопление в паводки вблизи русла.
- 4) Просадка грунтов.
- 5) Заболачивание вдоль русла.
- 6) Эрозионно-аккумулятивные процессы постоянных и временных водотоков (оврагообразование).
- 7) Оползни.
- 8) Дефляция.
- 9) Пыльные бури.
- 10) Сейсмичность.
- 11) Участки с блюдцеобразной поверхностью территории "западины".

Фоновая сейсмичность территории района согласно карты ОСР-97(А), СНИП II-07-81* и СНКК 22-301-2000 составляет - 7-8 баллов. На территории склонов и водоразделах, где распространены грунты второго типа по просадочным условиям категория грунтов по сейсмическим свойствам - III, следовательно, итоговая сейсмичность на пойме - 8 баллов. На остальной территории категория грунтов по сейсмическим свойствам - II, следовательно, итоговая сейсмичность составит - 7 баллов.

Опасные геологические явления и процессы

На территории рассматриваемого района к опасным геологическим явлениям и процессам относятся - землетрясения (Перечень поражающих факторов источников природных ЧС геологического происхождения, характер их действий и проявлений, согласно ГОСТ Р 22.0.06-95 «Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы»).

Землетрясения - подземные удары (толчки) и колебания поверхности земли, вызванные естественными (глубинными тектоническими) процессами, происходящими в земной коре. Как правило, они охватывают обширные территории. При этом происходит разрыв (разлом) горных пород, часто нарушается целостность грунта, разрушаются здания и сооружения, выходят из строя водопровод, канализация, линии связи, электро- и газоснабжения, имеются человеческие жертвы. Это одно из наиболее страшных стихийных бедствий. Землетрясениям принадлежит первое место по причиняемому экономическому ущербу и числу человеческих жертв.

Возникают землетрясения неожиданно и, хотя продолжительность главного толчка не превышает нескольких секунд, его последствия бывают трагическими.

Важнейшей характеристикой землетрясения являются сейсмическая энергия и интенсивность землетрясения. Сейсмическая энергия, т.е. энергия, которая излучается из гипоцентра землетрясения в форме сейсмических волн, измеряется с помощью шкалы Рихтера. Микросейсмораионирования на территории района не проводилось.

Во время землетрясения, особенно сильной мощности, значительно ухудшается устойчивость зданий и сооружений и возникает возможность разрушений, представляющих опасность не только для них, но и для жизни человека.

При проектировании должны соблюдаться нормативные требования по незаваливаемой части дорог, обеспечивающие проезды для прохождения эвакуационного транспорта, пожарной и аварийно-спасательной техники в случае возможного обрушения здания или другой аварийной ситуации. В соответствии с методикой по расчету дальности разлетов обломков при высоте проектируемых 5-ти этажных зданий около 15 м дальность может составить около 4,5 м. Проезды в зонах землетрясений могут оказаться частично заваленными, на проезжей части могут оказаться отдельные отлетевшие обломки конструкций зданий.

Наиболее характерным повреждением дорог в зоне разрушений при землетрясении является образование трещин в дорожном полотне.

Новое строительство необходимо выполнять в строгом соответствии с требованиями

СНиП II-7-81* «Строительство в сейсмических районах».

Чрезвычайные ситуации техногенного характера.

Риск возникновения чрезвычайных ситуаций на территории города Курганинска может быть связан с транспортировкой нефти и газа, гидротехническими сооружениями, промышленными предприятиями, автомобильным и железнодорожным транспортом и т.д.

Наиболее характерными ожидаемыми чрезвычайными ситуациями техногенного характера следует считать взрыв и пожар на элеваторах, аварийный выброс химически опасных веществ на предприятиях, разрыв газопроводов, аварии на железнодорожном и автомобильном транспорте при транспортировке опасных грузов.

Пожаровзрывоопасными объектами являются также объекты газового хозяйства - магистральный и межпоселковые газопроводы.

Основные аварии могут возникнуть при хранении и транспортировке газа. Основными причинами возможной аварийности на газопроводах является коррозионное разрушение труб и внешнее механическое воздействие.

Аварийные ситуации вследствие внешнего механического повреждения газопровода чаще всего являются следствием несанкционированного проведения земляных работ и других видах деятельности в их охранных зонах.

Современный магистральный трубопровод - взрывоопасный сосуд, разрушение которого даже на ограниченном участке связано с крупномасштабными экологическими и экономическими потерями.

Радиус воздействия при аварии на трубопроводе, в зависимости от диаметра изменяется от 188 до 250 м.

Химически опасные объекты

Чаще всего угроза населению возникает вследствие аварийных ситуаций на химически опасных объектах, к которым, в первую очередь, относятся предприятия различных отраслей промышленности и сельского хозяйства, а также средства транспортировки аварийных химически опасных веществ.

В г. Курганинске главным потребителем химически опасных веществ являются предприятия пищевой промышленности и коммунального хозяйства.

Транспортные магистрали

Риск возникновения чрезвычайных ситуаций существует как на железнодорожных, так и автомобильных магистралях. Вероятность чрезвычайных ситуаций существует при перевозке взрывоопасных, химически опасных веществ и т.д. при неисправности транспортных средств, при неопытности водителей, при авариях на транспорте, при террористических актах.

Радиационная опасность

Радиационная обстановка на территории города Курганинска продолжает оставаться стабильной, но требующей дальнейшего контроля и изучения.

Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Чрезвычайные ситуации, связанные с возникновением пожаров на территории чаще всего, возникают на объектах социально бытового назначения, причинами которых в основном являются нарушения правил пожарной безопасности, правил эксплуатации электрооборудования и неосторожное обращение с огнем.

К опасным факторам пожара, воздействующим на людей и имущество в соответствии с «Техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности», утвержденным от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ относятся:

- пламя и искры;
- тепловой поток;
- повышенная температура окружающей среды;

- повышенная концентрация токсичных продуктов горения и термического разложения;
- пониженная концентрация кислорода;
- снижение видимости в дыму.

К сопутствующим проявлениям опасных факторов пожара относятся:

осколки, части разрушившихся зданий, сооружений, строений, транспортных средств, технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;

радиоактивные и токсичные вещества и материалы, попавшие в окружающую среду из разрушенных технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;

вынос высокого напряжения на токопроводящие части технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;

опасные факторы взрыва, происшедшего вследствие пожара;

воздействие огнетушащих веществ.

С учетом экстремальных природно-климатических условий и очень низкой устойчивости ландшафтов к антропогенной нагрузке техногенные аварии трудно устранимы и могут привести к чрезвычайным ситуациям территориального масштаба, что требует особых мер по защите населения и природной среды.

В соответствии с нормами «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности», утвержденного Федеральным законом от 22.07.2008 №123-ФЗ планировка и застройка территорий поселений должны осуществляться в соответствии с генеральными планами поселений, учитывающими требования пожарной безопасности, установленные настоящим Федеральным законом.

Пожарная безопасность сельских поселений обеспечивается в рамках реализации мер пожарной безопасности соответствующими органами государственной власти, органами местного самоуправления.

Первичные меры пожарной безопасности включают в себя:

1. Реализацию полномочий органов местного самоуправления по решению вопросов организационно-правового, финансового, материально-технического обеспечения пожарной безопасности муниципального образования;
2. Разработку и осуществление мероприятий по обеспечению пожарной безопасности муниципального образования и объектов муниципальной собственности, которые должны предусматриваться в планах и программах развития территории, обеспечение надлежащего состояния источников противопожарного водоснабжения, содержание в исправном состоянии средств обеспечения пожарной безопасности жилых и общественных зданий, находящихся в муниципальной собственности;
3. Разработку и организацию выполнения муниципальных целевых программ по вопросам обеспечения пожарной безопасности;
4. Разработку плана привлечения сил и средств для тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ на территории муниципального образования и контроль за его выполнением;
5. Установление особого противопожарного режима на территории муниципального образования, а также дополнительных требований пожарной безопасности на время его действия;
6. Обеспечение беспрепятственного проезда пожарной техники к месту пожара;
7. Обеспечение связи и оповещения населения о пожаре;
8. Организацию обучения населения мерам пожарной безопасности и пропаганду в области пожарной безопасности, содействие распространению пожарно-технических знаний;
9. Обеспечение социального и экономического стимулирования участия граждан и организаций в добровольной пожарной охране, в том числе участия в борьбе с пожарами.

Для обеспечения наружного пожаротушения необходима организация сети водопроводов с пожарными гидрантами в населенных пунктах. На вновь проектируемых

магистральных сетях водопровода требуется установка противопожарных гидрантов на расстоянии 60-70 м.

В качестве источников противопожарного водоснабжения могут использоваться также естественные и искусственные водоемы. Так же, на территории садоводств и населенных пунктов, необеспеченных централизованным водоснабжением, планируется организации пожарных водоемов.

К водоемам должна быть предусмотрена возможность подъезда для забора воды пожарной техникой в соответствии с требованиями нормативных документов по пожарной безопасности.

Основные требования пожарной безопасности к территории строительной площадки

- в месте размещения бытовых помещений устанавливаются первичные средства тушения;
- при производстве работ на строительной технике размещается передвижной пожарный щит (ЩПП) и перемещается по ходу ведения работ;
- самоходная техника, сварочные агрегаты, компрессоры, задействованные в производстве работ должны обеспечиваться не менее чем двумя огнетушителями ОУ-5-10 и ОП-5-10 (каждая единица техники);
- при эксплуатации строительных машин на строительной площадке необходимо обеспечить места стоянки первичными средствами пожаротушения, выделить места для курения.

В местах, содержащих горючие или легковоспламеняющиеся материалы, курение должно быть запрещено, а пользование открытым огнем допускается только в радиусе более 50 м.

Не разрешается накапливать на площадках горючие вещества (жирные масляные тряпки, опилки и т.д.), их следует хранить в закрытых металлических контейнерах в безопасном месте.

На рабочих местах, где используются или приготавливаются мастика, краски и другие материалы, выделяющие взрывоопасные или вредные вещества, не допускаются действия с использованием огня или вызывающие искрообразование. Эти рабочие места должны проветриваться. Электроустановки в таких помещениях (зонах) должны быть во взрывобезопасном исполнении. Кроме того, должны быть приняты меры, предотвращающие возникновение и накопление зарядов статического электричества.

На участке производства работ должны иметься средства связи для вызова пожарных частей. Доступ к средствам связи на территории реконструкции должен быть обеспечен в любое время суток. На территории необходимо иметь звуковые сигналы для подачи тревоги, около которых должны быть вывешены надписи: «Пожарный сигнал».

Рабочие и служащие должны быть ознакомлены с правилами пожарной безопасности, установленными для данного участка, пожарной опасностью применяемых веществ, материалов и конструкций, а также обучены приемам применения средств пожаротушения и вызову пожарной части при возникновении пожара. Каждый работающий на строительной площадке в случае возникновения пожара обязан:

- Немедленно сообщить о пожаре в пожарную охрану и дать сигнал тревоги для местной пожарной охраны;
- Принять меры к эвакуации людей и спасению материальных ценностей;
- Одновременно приступить к тушению пожара своими силами с помощью имеющихся средств пожаротушения.

СОСТАВ ПРОЕКТА:

Утверждаемая часть проекта планировки	
Раздел 1	Проект планировки территории. Графическая часть
Раздел 2	Положение о размещении линейных объектов
Материалы по обоснованию проекта планировки	
Раздел 3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть
Раздел 4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка
Утверждаемая часть проекта межевания	
Раздел 5	Чертеж межевания территории. Графическая часть
Раздел 6	Пояснительная записка
Материалы по обоснованию проекта межевания	
Раздел 7	Графические материалы

ПЕРЕЧЕНЬ ГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ:

Утверждаемая часть проекта планировки и межевания:

Часть 1 Графические материалы:

№ п/п	Наименование чертежа	Марка чертежа
1	Чертеж красных линий	ПП-1
2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	ПП-2
3	Чертеж межевания территории	ПМ-1

Материалы по обоснованию проекта планировки:

Часть 2. Графические материалы:

№ п/п	Наименование чертежа	Марка чертежа
1	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов); Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	ПП-3
2	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ территорий объектов культурного наследия	ПП-4

4	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.)	ПП-5
5	Схема конструктивных и планировочных решений	ПП-6

Материалы по обоснованию проекта межевания:

1	Границы существующих земельных участков; Местоположение существующих объектов капитального строительства; Границы зон с особыми условиями использования территорий; Границы территорий объектов культурного наследия	ПМ-2
---	---	------

Приложение:

1	Электронные материалы. Электронная версия проекта в форматах Microsoft Word, Adobe PDF	
---	--	--

СОДЕРЖАНИЕ

Обозначение	Наименование	Примечание
1	Введение	3
2	Описание природно-климатических условий территории	3
3	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов	8
4	Приложение: Материалы и результаты инженерных изысканий Программа и задание на проведение инженерных изысканий Исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории Решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания	15

ВВЕДЕНИЕ

Подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Цель проекта: разработка планировочных и инфраструктурных мероприятий по подготовке и освоению площадки строительства объекта: «Распределительный подземный газопровод высокого давления ДУ 200 мм. по ул. Д.Бедного от ул. Кирова до ул. Мира в г. Курганинске».

Исходные данные:

- Цифровая топографическая основа в М 1:500;
 - Кадастровые отводы;
 - Правила землепользования и застройки МО «Курганинское городское поселение» Курганинского района;
 - Генеральный план МО «Курганинское городское поселение» Курганинского района;
- Проект выполнен на основе действующих нормативно-правовых документов:**
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190 ФЗ;
 - Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 №136 ФЗ;
 - Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 №74-ФЗ;
 - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
 - СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
 - Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
 - Действующие нормы и правила по разделам проекта.

Местонахождение и характеристика территории

Участок проектирования «Распределительный подземный газопровод высокого давления ДУ 200 мм. по ул. Д.Бедного от ул. Кирова до ул. Мира в г. Курганинске» расположен на территории Курганинского городского поселения Курганинского района. Участок проектирования расположен по ул. Д.Бедного между ул. Кирова и ул. Мира в г. Курганинске, на землях населенных пунктов, зона Ж-Ц «Зона жилой застройки с возможным размещением обслуживающих, деловых и торговых функций», Ц-Д «Зона делового центра». В указанных зонах Правилами землепользования и застройки разрешено размещение газопроводов.

Природно-климатические условия территории

Рельеф

Участок проектирования представляет собой улицу Д.Бедного, шириной в красных линиях от 1 до 7.4 м.

Климатические условия

В климатическом отношении территория Курганинского района относится к северо-восточной степной провинции. Климат района работ умеренно-континентальный. Средняя годовая температура воздуха +9,6°С, с тенденцией повышения в последние годы. Зима неустойчивая с частыми оттепелями и кратковременными морозами, наступающими в первых числах декабря, абсолютный минимум температуры воздуха достигает минус 35°С. Наибольшая мощность снежного покрова составляет 25 см, продолжительность периода со снежным покровом 50-65 дней. Весна прохладная, наступает в первой половине марта,

сопровождается осадками.

Лето сухое, жаркое, начинается в начале мая, абсолютный максимум температуры воздуха $+41^{\circ}\text{C}$, средняя продолжительность лета около 130 дней. Осень теплая и мягкая, наступает в конце сентября. Первые заморозки обычно бывают в середине октября, но возможны и в конце сентября. Выхолаживание воздуха в ночные часы приводит к образованию туманов. Больше всего дней с туманами отмечается с ноября по март (30 дней). Общее число дней с туманами достигает - 38. Курганинское городское поселение расположено в предгорной зоне Краснодарского края. По климатическому районированию для строительства по СНиП 23-01-99 территория г. Курганинска относится к III району. Климат этой зоны умеренно-континентальный и характеризуется жарким летом, умеренно-холодной зимой. Зимы обычно малоснежные с частыми оттепелями. По температурному режиму климат района умеренно-влажный. Основные характеристики климата приводятся по материалам метеостанции г. Курганинска в табл.1.

Основные климатические показатели

Таблица 1

Показатели	Месяцы												Год
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Среднемесячная и годовая t о воздуха, $^{\circ}\text{C}$	-2.6	-1.2	4.4	10.4	16.2	19.6	22.3	21.8	17.0	11.6	4.9	0.1	10.4
Относительная влажность воздуха в 13 часов, %	-	-	-	52	54	56	54	50	52	56	-	-	-
Месячное и годовое количество осадков (мм)	19	28	29	40	68	76	70	48	63	46	40	43	570
Число дней с сильным ветром 15 м/с (г. Армавир)	7.4	6.5	7.7	6.6	5.1	2.9	2.8	2.3	3.4	4.8	7.8	8.8	66

Коэффициент увлажнения 0,30-0,40. Зима умеренная, лето жаркое. По среднегодовым данным только в январе и феврале отмечаются отрицательные температуры. Безморозный период длится от 150 до 210 дней. Среднегодовое количество осадков составляет 570 мм, причем основная масса приходится на период с апреля по октябрь (441 мм). Сумма положительных температур за вегетационный период составляет 3470°C . Число дней со снежным покровом за зиму в среднем составляет 48. Средняя глубина промерзания почвы 12 см, нормативная - 80 см. Господствующие ветры - восточные и северо-восточные в холодное время и западные - в теплое. Средняя дата появления снежного покрова 29 ноября, средняя дата схода - 17 марта. Процент зим с отсутствием снежного покрова 63%. Средний минимум температуры - $6,2^{\circ}\text{C}$ (январь), средний максимум температуры $+29,2^{\circ}\text{C}$ (июль). Средняя дата первого заморозка - 13 октября, последнего 14 апреля, средняя продолжительность безморозного периода 181 день. Продолжительность отопительного сезона 157 дней, средняя температура этого периода $+1,1^{\circ}\text{C}$. Ледовый покров появляется с 8 декабря. Число дней с ледоставом - 15. Максимальный весенний паводок - 10 марта, летний - 16 июня, осенний - 28 ноября. Абсолютная минимальная температура - -34°C .

Характеристика трассы линейного объекта

Абсолютные отметки поверхности изменяются от 162.36 до 164.07 м.

Слагающие рассматриваемую территорию городского поселения отложения изучены буровыми скважинами на глубину 3,0-6,0 м, в редких случаях - до 12,0 м.

В генетическом отношении площадь работ сложена грунтами делювиально-пролювиальными, аллювиально-делювиальными и аллювиальными, относящимися к верхнечетвертичному и голоценовому возрастам.

Обобщенный разрез четвертичных отложений следующий (сверху - вниз): - современные почвы и гумусированные суглинки бурого и черно-бурого цвета. Мощность 0,3-0,8 м; - суглинки аллювиальные и аллювиально-делювиальные буровато-серые, желтовато-бурые средне- и макропористые от твердых до мягкопластичных непросадочные. Максимальная мощность 1,6-2,2 м; - глины аллювиальные буровато-коричневые макропористые от твердых до полутвердых. Мощность от 0,8 до 2,5-3,5 м; - суглинки аллювиальные бурые, желтовато-коричневые макропористые. Максимальная мощность 5,0-5,5 м, до глубины 2,0-2,5 м просадочные; - песок аллювиальный мелкий и пылеватый серого цвета рыхлый и средней плотности. Залегает в виде линзовидных прослоев мощностью до 0,4- 0,6 м в кровле грубообломочных грунтов; - галечниковые грунты с суглинистым и песчаным заполнителем. Содержат горизонты (мощностью до 1,2-1,5 м) гравийных грунтов с песчаным заполнителем. Полная мощность в пределах территории города не вскрыта, но в отдельных скважинах превышает 12,0 м.

По возрасту галечниковые и гравийные грунты относятся и к верхнечетвертичным и к голоценовым. Разделить их по латерали и в разрезе очень сложно, так как по составу они весьма сходны. Однозначно к голоценовым следует относить галечники в пределах современной низкой поймы реки Лабы.

В составе галечниковых грунтов присутствуют линзы, мощностью 0,8-1,8 м, гравийных грунтов на песчаном и супесчаном цементе. По минеральному составу обломков они аналогичны галечникам и являются более интенсивно перемытыми и отсортированными их разновидностями. По латерали гравийные грунты крайне невыдержанны.

Гидрогеологические условия

Гидрогеологические условия рассматриваемой территории поселения различны в зависимости от принадлежности той или иной ее части к определенному геоморфологическому положению.

На территории Курганинского городского поселения протекает одна крупная водная артерия - река Лаба, по которой проходит западная часть границы поселения, средние две реки Чамлык и Синюха, а также мелкая река Кукса.

Самая крупная река Лаба, является левым притоком реки Кубань, впадающем в нее на 317 км. от устья. Длина реки 214 км. Водосборная площадь составляет 12500 кв. км.

Река Лаба является горной рекой с бурным течением, вследствие чего русло ее подвержено сильной деформации и наблюдается сильный размыв ее берегов. Река Лаба образуется от слияния рек Малая Лаба и Большая Лаба, и берет свое начало в ледниках и снежниках северного склона Западного Кавказа, поэтому относится к горному типу рек.

Имея в составе источника питания ледники и высокогорные снега, водный режим реки Лабы характеризуется достаточно выраженным летним половодьем. Большую роль в питании реки играют дожди, благодаря которым на волну половодья накладываются пики дождевых паводков.

Для защиты территории города от затопления по всему правому берегу реки Лабы возведена земляная дамба с частичным укреплением железобетонными плитами, которая после каждого паводка требует текущего ремонта, вследствие сильного ее размыва.

Река Кукса полноводна в период прохождения паводка, в остальное время является водоприемником для отвода атмосферных вод с вышерасположенных территорий. В пределах городской застройки вблизи реки Куксы расположено множество слаботочных и непроточных ериков, пониженных блюдец, в которых задерживается вода. Наличие указанных понижений рельефа в паводковые периоды вызывает подтопление отдельных участков городских

территорий.

Причиной подтопления территории города также является относительно высокое положение уровней естественных дрен грунтового горизонта - рек Лаба и Кукса.

Если в пределах первой надпойменной террасы эти условия определяются, в целом, развитием безнапорного водоносного горизонта в аллювиальных грунтах с питанием за счет атмосферных осадков и техногенных факторов, то на площади современной поймы значительно более существенную роль в питании грунтовых вод играют процессы протекания речных вод по выходящим практически на поверхность мощным (до 20-30 м) горизонтам галечниковых грунтов, имеющих коэффициенты фильтрации 40-150 до 200 м/сутки.

Именно эти условия определяют регулярные ежегодные подтопления западной половины территории города, от правого берега р. Лабы в полосе развития нескольких рукавов р. Куксы.

Эта же территория города подвержена периодическим катастрофическим наводнениям.

Ниже приводится характеристика первого от поверхности водоносного горизонта, развитого на территории города повсеместно.

В силу геоморфологического положения и геологического строения рассматриваемой территории этот водоносный горизонт прямо связан с довольно разветвленной речной сетью, которая по отношению к нему является то дренажом (в осенне-зимний период), то источником питания (в периоды паводков).

Устоявшиеся уровни грунтовых вод (УГВ) зафиксированы от 0,0 м до 2,3 м в пределах современной поймы и 0,7-4,5 м на первой надпойменной террасе, абсолютные отметки УГВ колеблются от 152,2 м на северной окраине города до 180,6 м на южной.

Уклоны грунтового потока в продольном направлении для современной поймы и для первой надпойменной террасы примерно одинаковы и составляют 0,0027 и 0,003 соответственно.

Уклон по рельефу на этом отрезке равен 0,002, Уклон грунтового потока поперек долины р. Лабы в северной части площади составляет 0,002 для поймы и 0,0005 для первой надпойменной террасы. Примерно со средней части площади и далее в южном направлении величины уклонов УГВ уменьшаются вдвое, что связано с приближением всех трех рукавов р. Куксы к основному руслу р. Лабы.

Амплитуда колебаний УГВ в зависимости от временного интервала между замерами, а также с учетом сезонных колебаний составила 0,4-1,70 м, в среднем 1,10 м.

По составу грунтовые воды гидрокарбонатные кальциевые с невысокой минерализацией и слабой агрессивностью к бетонам на рядовых цементах и к металлу.

Коэффициенты фильтрации грунтовых вод для суглинков и глин составляют 0,1-0,49 м/сутки, для обломочных грунтов - 50-200 м/сутки.

Геологические и инженерно-геологические процессы

Курганинское городское поселение расположено в пойме и, частично, на первой надпойменной террасе р. Лабы.

Основным негативным процессом для рассматриваемой территории являются регулярные подтопления и затопления западной ее половины, расположенной в пойме.

Река Лаба характеризуется полноводностью и интенсивным развитием, кроме основного русла, сети рукавов, протоков, ериков.

Продолжительность половодья (суммарно весенне-летнее и осенне- зимнее) достигает 180 дней, т.е. практически полгода. Наибольшие расходы реки в половодье достигают 800 м³/с и более.

Как показывает анализ последствий двух катастрофических затоплений (1980 и 2002 годы), основное поступление паводковых вод происходит по нескольким протокам р. Лабы («Неволька», «Мельничная», «Светлая») и реке Кукса, которые в обоих случаях оказывались либо запруженными, либо частично перекрытыми полотном автомобильной дороги, т.е. неподготовленными для пропуска такого количества воды.

Близкое к поверхности залегание грунтовых вод требует организации водоотлива при производстве строительных работ.

Сейсмичность исследуемого района по грунтовым условиям, согласно «Изменению №5 к СНиП И-7-81», для объектов массового строительства составляет 8 баллов. Сейсмичность подрайонов II-3; II-4 и II-5 по грунтовым условиям соответствует III категории, т.е. для объектов массового строительства составляет 9 баллов.

Основными факторами, осложняющими строительство, является регулярное, во время паводков, подтопление большей части территории города, наличие просадочных грунтов, высокие значения коэффициентов пористости и показателя текучести для глин и суглинков на площади всех подрайонов, где эти грунты будут в основании фундаментов.

Благоприятные условия для строительства на площадях, отнесенных к неблагоприятным, возможно создать путем постоянного проведения работ по организации поверхностного и подземного стока, восстановлению естественного стока.

Минимальная глубина заложения фундаментов рекомендуется равной мощности почвы, но не менее нормативной глубины промерзания - 0,8 м. В качестве грунтов оснований фундаментов рекомендуются суглинки просадочные и непросадочные, глины легкие, гравийные грунты, галечниковые грунты с суглинистым и песчаным заполнителем.

Почвы подлежат срезке с последующим использованием для рекультивации земель.

Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Распределительные газопроводы - газопроводы, обеспечивающие подачу газа от газораспределительных станций магистральных газопроводов или других источников газоснабжения до газопроводов-вводов или организаций - потребителей газа.

Межпоселковый газопровод - распределительный газопровод, проложенный между поселениями.

Красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее - линейные объекты).

Подготовка графической части документации по планировке территории выполнена в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

На территории проектирования объектов историко-культурного наследия нет.

На территории муниципального образования «Курганинское городское поселение» на момент разработки проекта планировки разработан и утвержден Генеральный план муниципального образования «Курганинское городское поселение», Правила землепользования и застройки (ПЗЗ).

Зоны планируемого размещения - «Газопровод распределительный подземный высокого давления ДУ 200 мм. по ул. Д.Бедного от ул. Кирова до ул. Мира в г. Курганинске» определены на основании проекта организации строительства.

Ширина полосы отвода под газопровод находится в интервале 1.0-7.40 м.

Планировочные ограничения и зоны с особым режимом использования

Планировочные ограничения с их дифференциацией по воздействию представлены на графических материалах.

Береговая линия (граница водного объекта).

Полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначена для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров. Каждый

гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

В границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 №2395-1 «О недрах»).

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

- 1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в пункте 1 части 16 настоящей статьи, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 настоящей статьи ограничениями запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Установление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», «Охранная зона газораспределительной сети» - территория с особыми условиями использования, устанавливаемая вдоль трасс газопроводов и вокруг других объектов газораспределительной сети в целях обеспечения нормальных условий ее эксплуатации и исключения возможности ее повреждения; вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов.

Вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода.

Вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны.

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других

химически активных веществ;

е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

ж) разводить огонь и размещать источники огня;

з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные выше, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.

Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей. Согласно Правилам охраны магистральных трубопроводов (утв. постановлением Федерального горного и промышленного надзора России от 24.04.1992 №9) (утв. заместителем министра топлива и энергетики 29.04.1992) (в редакции постановления Федерального горного и промышленного надзора России от 23.11.1994 №61). Для исключения возможности повреждения трубопроводов (при любом виде их прокладки) устанавливаются охранные зоны: вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих нефть, природный газ, нефтепродукты, нефтяной и искусственный углеводородные газы, - в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 м. от оси трубопровода с каждой стороны.

В охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов либо привести к их повреждению, в частности:

а) перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно-измерительные пункты;

б) открывать люки, калитки и двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, ограждений узлов линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных устройств, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов;

в) устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей;

г) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность - от аварийного разлива транспортируемой продукции;

д) бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами, производить дноуглубительные и землечерпальные работы;

е) разводить огонь и размещать какие-либо открытые или за крытые источники огня.

В охранных зонах трубопроводов без письменного разрешения предприятий трубопроводного транспорта запрещается:

а) возводить любые постройки и сооружения на расстоянии ближе 1000 м. от оси

аммиакопровода запрещается: строить коллективные сады с жилыми домами, устраивать массовые спортивные соревнования, соревнования с участием зрителей, купания, массовый отдых людей, любительское рыболовство, расположение временных полевых жилищ и станов любого назначения, загоны для скота;

б) высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения, материалы, сено и солому, располагать коновязи, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда;

в) сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, размещать сады и огороды;

г) производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы;

д) производить всякого рода открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта.

Письменное разрешение на производство взрывных работ в охранных зонах трубопроводов выдается только после представления предприятием, производящим эти работы, соответствующих материалов, предусмотренных действующими Едиными правилами безопасности при взрывных работах;

е) производить геолого-съёмочные, геологоразведочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, связанные с устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта (кроме почвенных образцов).

Предприятия и организации, получившие письменное разрешение на ведение в охранных зонах трубопроводов работ, обязаны выполнять их с соблюдением условий, обеспечивающих сохранность трубопроводов и опознавательных знаков, и несут ответственность за повреждение последних.

Предприятиям трубопроводного транспорта разрешается:

а) подъезд в соответствии со схемой проездов, согласованной с землепользователем, автомобильного транспорта и других средств к трубопроводу и его объектам для обслуживания и проведения ремонтных работ.

В аварийных ситуациях разрешается подъезд к трубопроводу и сооружениям на нем по маршруту, обеспечивающему доставку техники и материалов для устранения аварий с последующим оформлением и оплатой нанесенных убытков землевладельцам.

Если трубопроводы проходят по территории запретных зон и специальных объектов, то соответствующие организации должны выдавать работникам, обслуживающим эти трубопроводы, пропуска для проведения осмотров и ремонтных работ в любое время суток;

б) устройство в пределах охранной зоны шурфов для проверки качества изоляции трубопроводов и состояния средств их электрохимической защиты от коррозии и производство других земляных работ, необходимых для обеспечения нормальной эксплуатации трубопроводов, с предварительным (не менее чем за 5 суток до начала работ) уведомлением об этом землепользователя;

в) вырубка деревьев при авариях на трубопроводах, проходящих через лесные угодья, с последующим оформлением в установленном порядке лесорубочных билетов и с очисткой мест от порубочных остатков.

В случае необходимости предприятия трубопроводного транспорта могут осуществлять в процессе текущего содержания трубопроводов рубку леса в их охранных зонах с оформлением лесорубочных билетов на общих основаниях. Полученная при этом древесина используется указанными предприятиями.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»: вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной

параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии:

Проектный номинальный класс напряжения, кВ	Расстояние, м
до 1	2 (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранная зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий)
1-20	10 (5 - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов)
35	15
110	20
150, 220	25
300, 500, +/-400	30
750, +/-750	40
1150	55

Вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы).

Вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.

Вдоль переходов воздушных линий электропередачи через водоемы (реки, каналы, озера и др.) - в виде воздушного пространства над водной поверхностью водоемов (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении для судоходных водоемов на расстоянии 100 метров, для несудоходных водоемов - на расстоянии, предусмотренном для установления охранных зон вдоль воздушных линий электропередачи.

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций,

производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается:

а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) строительство, капитальный ремонт, Строительство или снос зданий и сооружений;

б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением

до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).

Основные технико-экономические показатели проекта

№№ п/п	Наименование	Ед. изм.	
1	Общая протяженность трассы газопровода	км	1133.68
2	Площадь полосы отвода	м ²	1672.34

Размещение объекта: объекта: «Распределительный подземный газопровод высокого давления ДУ 200 мм. по ул. Д.Бедного от ул. Кирова до ул. Мира в г. Курганинске» на участке проектирования выполнено с учетом планировочных ограничений и режимов зон с особыми условиями использования территории.

Принятые проектные решения учитывают возможность дальнейшего развития территории.

Зоны планируемого размещения «Распределительный подземный газопровод высокого давления ДУ 200 мм. по ул. Д.Бедного от ул. Кирова до ул. Мира в г. Курганинске» определены на основании проекта организации строительства. Ширина полосы отвода под строительство газопровода находится в интервале 1.0-7.40 м.

Проектом планировки и межевания устанавливаются красные линии. Существующая улично-дорожная и инженерная сеть сохраняется и используется в дальнейшем в том числе и для прокладки необходимых инженерных коммуникаций под землей, а также даст возможность организовать систему ливневой канализации.

Планируемый рельеф организован путем поверхностного стока ливневых и талых вод.

Размещение газопровода на участке выполнено с учетом природно-климатических и других местных условий площадки строительства.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Пояснительная записка

Основания для разработки

Проект межевания по объекту: «Распределительный подземный газопровод высокого давления ДУ 200 мм. по ул. Д.Бедного от ул. Кирова до ул. Мира в г. Курганинске» разработан в составе проекта планировки территории.

Проект межевания разработан в соответствии с заданием на проектирование, на основании Постановления главы Курганинского городского поселения Курганинского района от 10.11.2016 №1412 «О подготовке документации по планировке (проекта планировки и проекта межевания) территории, расположенной в городе Курганинске по улицы Д.Бедного от улицы Кирова до улицы Мира по объекту: «Распределительный подземный газопровод высокого давления ДУ 200 мм. по ул. Д.Бедного от ул. Кирова до ул. Мира в г. Курганинске».

Проект выполнен на современной топографической основе М 1:500 (Топографическая съемка, выполненная в ноябре 2017 г.), в соответствии с Градостроительным кодексом РФ (далее - ГрК РФ), Нормативами градостроительного проектирования г. Курганинска, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Курганинского городского поселения» Курганинского района.

Графические материалы выполнены в установленной системе координат МСК-23, в программе nanoCAD.

Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков. При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

Нормативно-правовая база разработки градостроительной документации:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ;
2. Земельный кодекс (ЗК РФ);
3. Свод правил СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30.12.2016 №1034/пр.);
4. Постановление Госстроя РФ от 29.10.2002 №150 «Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
5. Приказ Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
6. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
7. Генеральный план МО «Курганинского городского поселения Курганинского района»;
8. Правила землепользования и застройки МО «Курганинского городского поселения Курганинского района»;
9. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
10. РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации);
11. Действующие нормы и правила по разделам проекта.

Цели и задачи разработки проекта межевания

- Установление правового регулирования земельных участков.

- Установление границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков.
- Определение и установление границ сервитутов.
- Формирование земельных участков, как объектов государственного учета объекта недвижимости и государственной регистрации прав на них.

Задачами подготовки проекта является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по координированию вновь формируемых земельных участков проектируемого объекта.

Исходно-разрешительная документация

1. Информации об установленных сервитутах и иных обременениях;
2. Информация о земельных участках в пределах границ проектирования, учтенных (зарегистрированных) в государственном земельном кадастре (Кадастровый план территории от 20.12.2017);
3. Топографическая съемка М 1:500 (Топографическая съемка, выполненная в ноябре 2017 г.).

Местонахождение и характеристика территории

Участок проектирования «Распределительный подземный газопровод высокого давления ДУ 200 мм. по ул. Д.Бедного от ул. Кирова до ул. Мира в г. Курганинске» расположен на территории Курганинского городского поселения Курганинского района. Участок проектирования расположен по ул. Д.Бедного между ул. Кирова и ул. Мира в г. Курганинске, на землях населенных пунктов, зоны Ж-Ц «Зона жилой застройки с возможным размещением обслуживающих, деловых и торговых функций», Ц-Д «Зона делового центра». В указанных зонах Правилами землепользования и застройки разрешено размещение газопроводов.

Формирование земельных участков

В целях определения местоположения границ, образуемых земельных участков, выполнен проект межевания территории. Выявлены обременения в границах, ранее сформированных и зарегистрированных земельных участков, и формируемых земельных участков.

Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе предполагаемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд, для размещения линейного объекта.

Данным проектом межевания образованы земельные участки (ЗУ1-ЗУ16) из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на период строительства объекта газораспределительной системы: «Распределительный подземный газопровод высокого давления ДУ 200 мм. по ул. Д.Бедного от ул. Кирова до ул. Мира в г. Курганинске». Описание границ образуемых земельных участков приведено в таблице 1.

Таблица 1. Каталог координат образуемых земельных участков:

Обозначение земельного участка	Сведения о границах образуемых земельных участков (Каталог координат)			
	№ точки	Координаты х*	Координаты у*	Вид использования
Образуемые земельные участки (далее - ЗУ) (государственная собственность на которые не разграничена)	ЗУ-1	1.	X=2269037.34 Y=463125.00	Образуемый из земель, находящихся в государственной или муниципальной
		2.	X=2269046.02 Y=463137.33	
		3.	X=2269054.10 Y=463149.39	
		4.	X=2269051.68 Y=463151.17	

	5.	X=2269055.31	Y=463156.15	собственности
	6.	X=2269058.66	Y=463153.76	
	7.	X=2269057.15	Y=463151.70	
	8.	X=2269057.36	Y=463151.55	
	11.	X=2269055.30	Y=463148.61	
	12.	X=2269054.94	Y=463148.86	
	13.	X=2269046.82	Y=463136.74	
	14.	X=2269038.15	Y=463124.41	
	1.	X=2269037.34	Y=463125.00	
Площадь 56.04 м²				
ЗУ-2	15.	X=2269106.50	Y=463237.72	Образуемый из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
	16.	X=2269107.54	Y=463238.88	
	17.	X=2269105.19	Y=463241.90	
	18.	X=2269107.56	Y=463243.74	
	19.	X=2269112.42	Y=463237.48	
	20.	X=2269112.18	Y=463237.17	
	21.	X=2269113.75	Y=463235.94	
	22.	X=2269111.87	Y=463233.52	
	23.	X=2269109.50	Y=463235.37	
	15.	X=2269106.50	Y=463237.72	
Площадь 35.63 м²				
ЗУ-3	24.	X=2269125.34	Y=463264.70	Образуемый из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
	25.	X=2269140.21	Y=463276.40	
	26.	X=2269139.24	Y=463277.56	
	27.	X=2269141.16	Y=463279.17	
	28.	X=2269144.15	Y=463283.04	
	29.	X=2269148.51	Y=463286.45	
	30.	X=2269147.65	Y=463287.56	
	31.	X=2269153.18	Y=463294.71	
	32.	X=2269157.05	Y=463291.71	
	33.	X=2269144.97	Y=463276.09	
	34.	X=2269127.35	Y=463262.16	
	24.	X=2269125.34	Y=463264.70	
Площадь 167.74 м²				
ЗУ-4	35.	X=2269159.70	Y=463249.61	Образуемый из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
	36.	X=2269162.33	Y=463251.49	
	37.	X=2269175.19	Y=463233.09	
	38.	X=2269172.54	Y=463231.24	
	35.	X=2269159.70	Y=463249.61	
Площадь 72.55 м²				
ЗУ-5	39.	X=2269222.64	Y=463338.26	Образуемый из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
	40.	X=2269229.87	Y=463343.48	
	41.	X=2269231.51	Y=463341.25	
	42.	X=2269224.31	Y=463335.94	
	39.	X=2269222.64	Y=463338.26	
Площадь 25.12 м²				
ЗУ-6	43.	X=2269259.27	Y=463324.29	Образуемый из земель, находящихся в государственной или муниципальной
	44.	X=2269263.05	Y=463326.84	
	45.	X=2269271.59	Y=463314.62	
	46.	X=2269268.51	Y=463312.51	

	47.	X=2269263.52	Y=463319.83	собственности
	48.	X=2269262.69	Y=463319.27	
	43.	X=2269259.27	Y=463324.29	
Площадь 60.52 м²				
ЗУ-7	49.	X=2269240.99	Y=463354.64	Образуемый из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
	50.	X=2269248.67	Y=463362.09	
	51.	X=2269251.16	Y=463359.95	
	52.	X=2269270.17	Y=463382.00	
	53.	X=2269276.45	Y=463391.37	
	54.	X=2269275.78	Y=463391.76	
	55.	X=2269278.51	Y=463396.49	
	56.	X=2269278.58	Y=463405.29	
	57.	X=2269275.79	Y=463416.46	
	58.	X=2269279.75	Y=463417.55	
	59.	X=2269280.82	Y=463413.70	
	60.	X=2269279.67	Y=463413.38	
	61.	X=2269281.58	Y=463405.65	
	62.	X=2269281.52	Y=463397.10	
	63.	X=2269282.81	Y=463396.35	
	64.	X=2269277.25	Y=463387.16	
	65.	X=2269247.22	Y=463352.30	
	66.	X=2269244.28	Y=463350.32	
	49.	X=2269240.99	Y=463354.64	
Площадь 243.54 м²				
ЗУ-8	67.	X=2269288.20	Y=463447.80	Образуемый из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
	68.	X=2269288.91	Y=463449.13	
	69.	X=2269291.03	Y=463448.00	
	70.	X=2269293.11	Y=463447.37	
	71.	X=2269295.22	Y=463446.83	
	72.	X=2269297.34	Y=463446.39	
	73.	X=2269299.49	Y=463446.05	
	74.	X=2269301.65	Y=463445.82	
	75.	X=2269303.46	Y=463445.81	
	76.	X=2269305.25	Y=463446.09	
	77.	X=2269306.98	Y=463446.65	
	78.	X=2269308.59	Y=463447.47	
	79.	X=2269310.06	Y=463448.53	
	80.	X=2269312.56	Y=463451.23	
	81.	X=2269311.22	Y=463451.99	
	82.	X=2269315.11	Y=463458.44	
	83.	X=2269316.40	Y=463457.68	
	84.	X=2269324.80	Y=463471.80	
	85.	X=2269327.39	Y=463470.30	
	86.	X=2269316.04	Y=463451.20	
	87.	X=2269315.18	Y=463449.76	
	88.	X=2269313.91	Y=463450.47	
	89.	X=2269311.10	Y=463447.45	
	90.	X=2269309.43	Y=463446.23	
	91.	X=2269307.60	Y=463445.28	
	92.	X=2269305.63	Y=463444.64	

	93.	X=2269303.59	Y=463444.32	
	94.	X=2269301.53	Y=463444.32	
	95.	X=2269299.27	Y=463444.57	
	96.	X=2269297.03	Y=463444.93	
	97.	X=2269294.81	Y=463445.38	
	98.	X=2269292.61	Y=463445.95	
	99.	X=2269290.44	Y=463446.62	
	67.	X=2269288.20	Y=463447.80	
Площадь 123.91 м²				
3У-9	100.	X=2269349.77	Y=463517.18	Образуемый из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
	101.	X=2269364.59	Y=463538.89	
	102.	X=2269366.41	Y=463541.76	
	103.	X=2269366.06	Y=463541.98	
	104.	X=2269369.00	Y=463546.63	
	105.	X=2269379.47	Y=463562.13	
	106.	X=2269388.74	Y=463576.78	
	107.	X=2269392.55	Y=463574.32	
	108.	X=2269383.29	Y=463559.71	
	109.	X=2269380.82	Y=463561.27	
	110.	X=2269370.27	Y=463545.82	
	111.	X=2269373.15	Y=463543.99	
	112.	X=2269370.21	Y=463539.34	
	113.	X=2269367.25	Y=463541.22	
	114.	X=2269365.41	Y=463538.32	
	115.	X=2269350.60	Y=463516.61	
	100.	X=2269349.77	Y=463517.18	
Площадь 163.98 м²				
3У-10	116.	X=2269401.01	Y=463517.97	Образуемый из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
	117.	X=2269403.63	Y=463522.22	
	118.	X=2269412.92	Y=463516.50	
	119.	X=2269410.30	Y=463512.23	
	116.	X=2269401.01	Y=463517.97	
Площадь 54.59 м²				
3У-11	120.	X=2269453.16	Y=463673.04	Образуемый из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
	121.	X=2269457.63	Y=463680.30	
	122.	X=2269465.29	Y=463692.74	
	123.	X=2269463.19	Y=463694.09	
	124.	X=2269469.76	Y=463704.58	
	125.	X=2269474.36	Y=463701.74	
	126.	X=2269473.08	Y=463699.65	
	127.	X=2269469.54	Y=463693.91	
	128.	X=2269471.23	Y=463692.87	
	129.	X=2269463.93	Y=463681.67	
	130.	X=2269462.55	Y=463682.57	
	131.	X=2269460.16	Y=463678.69	
	132.	X=2269458.90	Y=463679.50	
	133.	X=2269454.35	Y=463672.30	
	120.	X=2269453.16	Y=463673.04	
Площадь 148.12 м²				
3У-12	137.	X=2269538.46	Y=463626.74	Образуемый из

	138.	X=2269544.47	Y=463633.88	земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
	139.	X=2269541.78	Y=463636.14	
	140.	X=2269543.72	Y=463638.43	
	141.	X=2269561.12	Y=463623.83	
	142.	X=2269559.19	Y=463621.54	
	143.	X=2269546.01	Y=463632.60	
	144.	X=2269539.87	Y=463625.31	
	134.	X=2269538.46	Y=463626.74	
Площадь 87.01 м²				
ЗУ-13	148.	X=2269514.90	Y=463716.13	Образуемый из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
	149.	X=2269522.96	Y=463728.81	
	150.	X=2269520.01	Y=463730.68	
	151.	X=2269524.31	Y=463737.43	
	152.	X=2269529.33	Y=463734.24	
	153.	X=2269524.99	Y=463727.52	
	154.	X=2269516.83	Y=463714.90	
	148.	X=2269514.90	Y=463716.13	
Площадь 82.57 м²				
ЗУ-14	155.	X=2269490.69	Y=463737.81	Образуемый из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
	156.	X=2269501.73	Y=463754.99	
	157.	X=2269506.04	Y=463752.10	
	158.	X=2269514.53	Y=463764.77	
	159.	X=2269516.52	Y=463763.43	
	160.	X=2269502.37	Y=463742.27	
	161.	X=2269497.37	Y=463745.50	
	162.	X=2269491.90	Y=463737.02	
	155.	X=2269490.69	Y=463737.81	
Площадь 128.38 м²				
ЗУ-15	163.	X=2269514.79	Y=463769.67	Образуемый из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
	164.	X=2269524.57	Y=463785.04	
	165.	X=2269527.94	Y=463782.89	
	166.	X=2269521.12	Y=463772.16	
	167.	X=2269522.86	Y=463771.05	
	168.	X=2269519.95	Y=463766.38	
	163.	X=2269514.79	Y=463769.67	
Площадь 84.38 м²				
ЗУ-16	169.	X=2269549.40	Y=463773.62	Образуемый из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
	170.	X=2269555.79	Y=463783.32	
	171.	X=2269553.09	Y=463784.93	
	172.	X=2269554.00	Y=463786.46	
	173.	X=2269554.51	Y=463787.32	
	174.	X=2269558.46	Y=463784.90	
	175.	X=2269563.41	Y=463792.64	
	176.	X=2269565.94	Y=463791.03	
	177.	X=2269553.27	Y=463771.19	
	169.	X=2269549.40	Y=463773.62	
Площадь 100.63 м²				

*Система координат МСК-23.

На период строительства объекта газораспределительной системы: «Распределительный подземный газопровод высокого давления ДУ 200 мм. по ул. Д.Бедного от ул. Кирова до ул. Мира в г. Курганинске» необходимы части земельных участков с кадастровыми номерами:

23:16:0601197:151 и 23:16:0601071:243 площадью, указанной в таблице 2.

Таблица 2. Каталог координат образуемых частей земельных участков:

23:16:0601197:151/чзу1	8.	X=2269057.36	Y=463151.55	Категория не установлена (под размещение ул. Д.Бедного в г. Курганинске)
	9.	X=2269060.37	Y=463149.34	
	10.	X=2269058.38	Y=463146.48	
	11.	X=2269055.30	Y=463148.61	
	8.	X=2269057.36	Y=463151.55	
Площадь 13.23 м²				
23:16:0601071:243/чзу1	134.	X=2269530.42	Y=463619.04	Под иными объектами специального назначения
	135.	X=2269533.32	Y=463622.49	
	136.	X=2269534.24	Y=463621.72	
	137.	X=2269538.46	Y=463626.74	
	144.	X=2269539.87	Y=463625.31	
	145.	X=2269534.48	Y=463618.91	
	146.	X=2269533.57	Y=463619.68	
	147.	X=2269531.97	Y=463617.73	
	134.	X=2269530.42	Y=463619.04	
Площадь 24.40 м²				

Площадь земельных участков в целях строительства объекта: «Распределительный подземный газопровод высокого давления ДУ 200 мм. по ул. Д.Бедного от ул. Кирова до ул. Мира в г. Курганинске» составляет - 1672.34 м².

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

В соответствии со ст.36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (далее - Классификатор), утвержден классификатор видов разрешенного использования земельных участков.

Согласно Классификатору, образованные земельные участки (части земельных участков) на период строительства объекта газораспределительной системы: «Распределительный подземный газопровод высокого давления ДУ 200 мм. по ул. Д.Бедного от ул. Кирова до ул. Мира в г. Курганинске» относятся к - трубопроводному транспорту, описание вида разрешенного использования земельного участка - размещение газопроводов газораспределительной системы: «Распределительный подземный газопровод высокого давления ДУ 200 мм. по ул. Д.Бедного от ул. Кирова до ул. Мира в г. Курганинске (код 7.5).

Общество с ограниченной ответственностью
Проектное бюро «Надёжность и качество»

385000, г. Майкоп, ул. Кубанская, 212
e-mail: pbnik2015@mail.ru

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ и МЕЖЕВАНИЯ
по объекту: «Распределительный подземный
газопровод высокого давления ДУ 200 мм.
по ул. Д.Бедного от ул. Кирова до ул. Мира
в г. Курганинске»

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

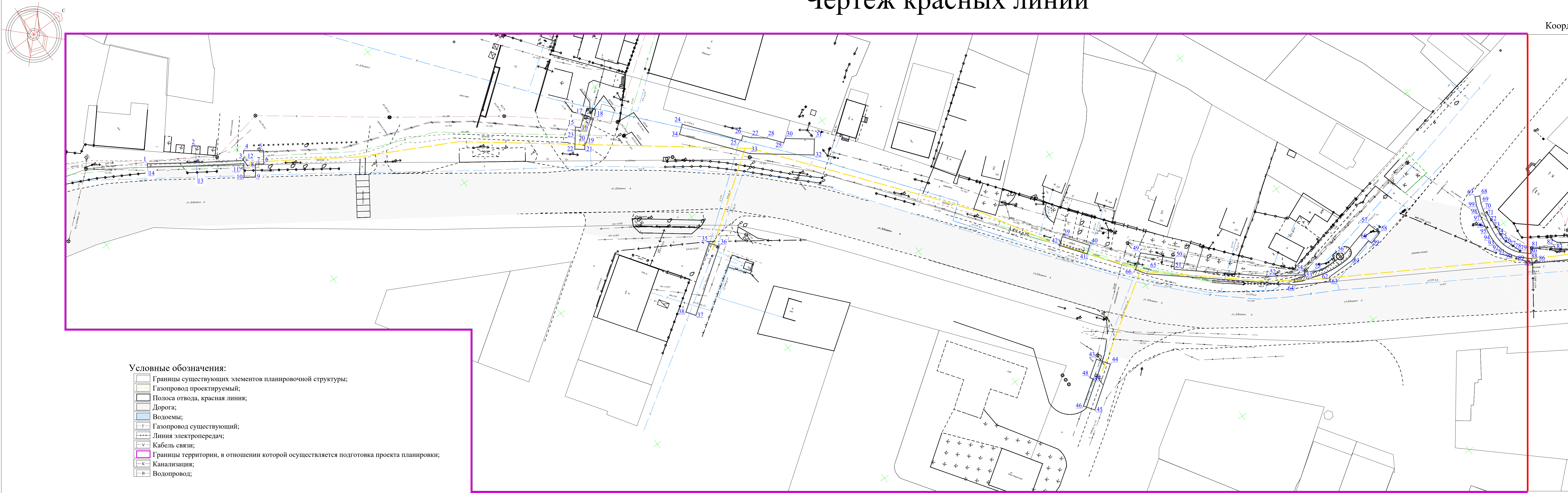
Директор

А.В. Бакланов



Майкоп, 2017

Чертеж красных линий



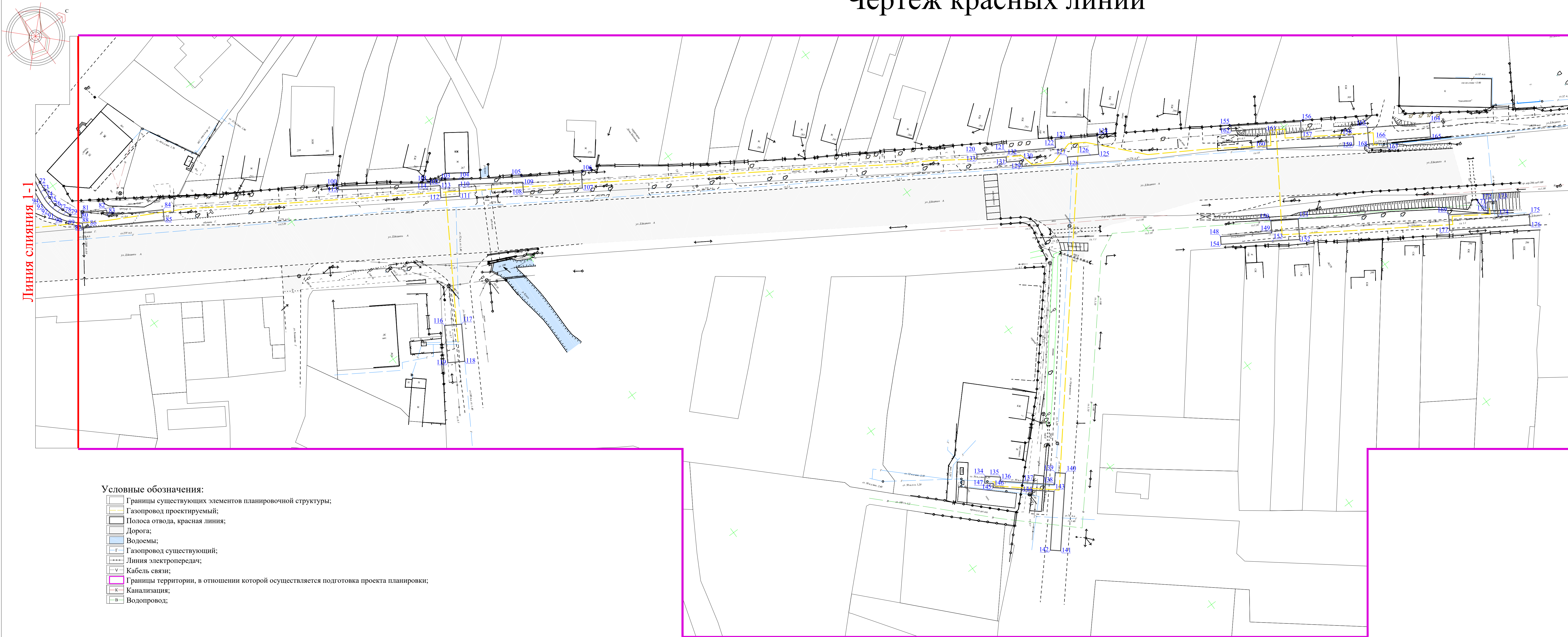
- Условные обозначения:
- Границы существующих элементов планировочной структуры;
 - Газопровод проектируемый;
 - Полоса отвода, красная линия;
 - Дорога;
 - Водоотвод;
 - Газопровод существующий;
 - Линия электропередач;
 - Кабель связи;
 - Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
 - Канализация;
 - Водопровод;

Координаты поворотных точек красных линий проектируемого линейного объекта

1 контур:				5 контур:			
№ точки	Координаты x*	Координаты y*		№ точки	Координаты x*	Координаты y*	
1.	X=2269037.34	Y=463125.00		39.	X=2269222.64	Y=46338.26	
2.	X=2269046.02	Y=463137.33		40.	X=2269229.87	Y=463343.48	
3.	X=2269054.10	Y=463149.39		41.	X=2269231.51	Y=463341.25	
4.	X=2269051.68	Y=463151.17		42.	X=2269224.31	Y=463335.94	
5.	X=2269055.31	Y=463156.15		6 контур:			
6.	X=2269058.66	Y=463153.76		№ точки	Координаты x*	Координаты y*	
7.	X=2269057.15	Y=463151.70		43.	X=2269259.27	Y=463324.29	
8.	X=2269057.36	Y=463151.55		44.	X=2269263.05	Y=463326.84	
9.	X=2269060.37	Y=463149.24		45.	X=2269271.59	Y=463314.62	
10.	X=2269058.38	Y=463146.48		46.	X=2269268.51	Y=463312.51	
11.	X=2269055.30	Y=463148.61		47.	X=2269263.52	Y=463319.83	
12.	X=2269054.94	Y=463148.86		48.	X=2269262.69	Y=463319.27	
13.	X=2269046.82	Y=463136.74		7 контур:			
14.	X=2269038.15	Y=463124.41		№ точки	Координаты x*	Координаты y*	
2 контур:				49.	X=2269240.99	Y=463354.64	
№ точки	Координаты x*	Координаты y*		50.	X=2269248.67	Y=463362.09	
15.	X=2269106.50	Y=463237.72		51.	X=2269251.16	Y=463359.95	
16.	X=2269107.54	Y=463238.88		52.	X=2269270.17	Y=463382.00	
17.	X=2269105.19	Y=463241.90		53.	X=2269276.45	Y=463391.37	
18.	X=2269107.56	Y=463243.74		54.	X=2269275.78	Y=463391.76	
19.	X=2269112.42	Y=463237.48		55.	X=2269278.51	Y=463396.49	
20.	X=2269112.18	Y=463237.17		56.	X=2269278.58	Y=463405.29	
21.	X=2269113.75	Y=463235.94		57.	X=2269275.79	Y=463416.46	
22.	X=2269111.87	Y=463233.52		58.	X=2269279.75	Y=463417.55	
23.	X=2269109.50	Y=463235.37		59.	X=2269280.82	Y=463413.70	
3 контур:				60.	X=2269279.67	Y=463413.38	
№ точки	Координаты x*	Координаты y*		61.	X=2269281.58	Y=463405.65	
24.	X=2269125.34	Y=463264.70		62.	X=2269281.52	Y=463397.10	
25.	X=2269140.21	Y=463276.40		63.	X=2269282.81	Y=463396.35	
26.	X=2269139.24	Y=463277.56		64.	X=2269277.25	Y=463387.16	
27.	X=2269141.16	Y=463279.17		65.	X=2269247.22	Y=463352.30	
28.	X=2269144.15	Y=463283.04		66.	X=2269244.28	Y=463350.32	
29.	X=2269148.51	Y=463286.45		4 контур:			
30.	X=2269147.65	Y=463287.56		№ точки	Координаты x*	Координаты y*	
31.	X=2269153.18	Y=463294.71		35.	X=2269159.70	Y=463249.61	
32.	X=2269157.05	Y=463291.71		36.	X=2269162.33	Y=463251.49	
33.	X=2269144.97	Y=463276.09		37.	X=2269175.19	Y=463233.09	
34.	X=2269127.35	Y=463262.16		38.	X=2269172.54	Y=463231.24	

ПП-12-17			
Проект планировки и межевания территории линейного объекта			
Распределительный подземный газопровод высокого давления			
ДЛУ-200 мм, по ул. Дзержинского от ул. Кирова до ул. Мира и г. Курганского			
Кол. уч.	Лист	Масштаб	Подпись, Дата
Директор	Бакланов		
Разраб.	Бакланова		
Проект планировки и межевания территории		Страница	Лист
		П	1/1
Чертеж красных линий		Листов	8
М:500		ООО Проектное бюро «НИКО»	

Чертеж красных линий



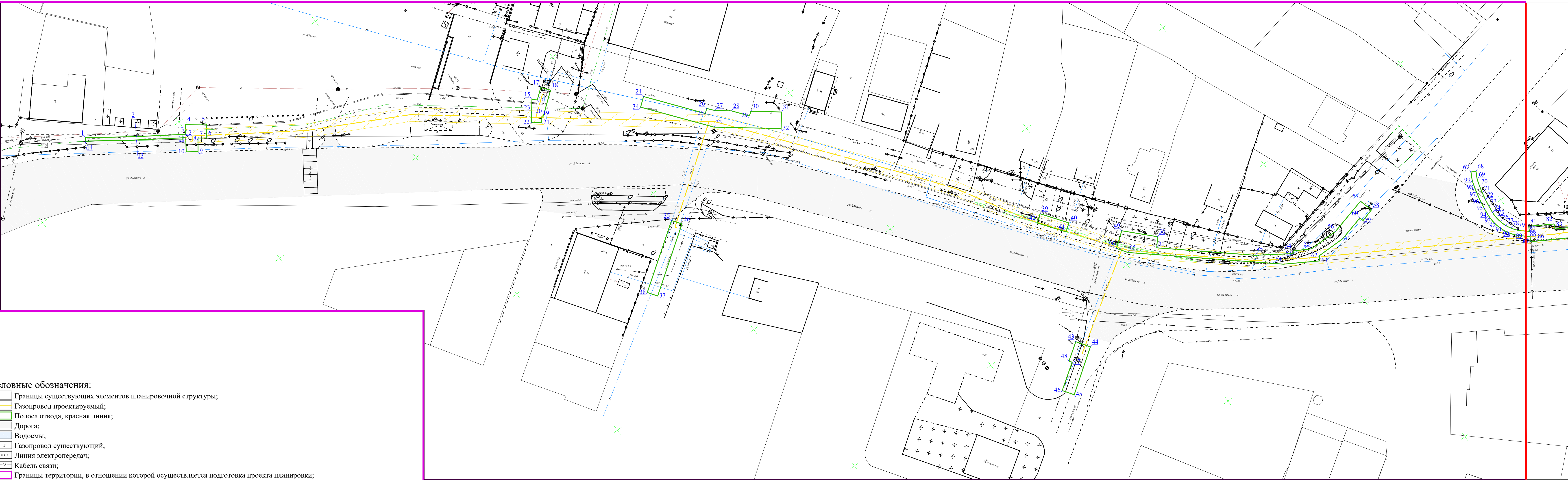
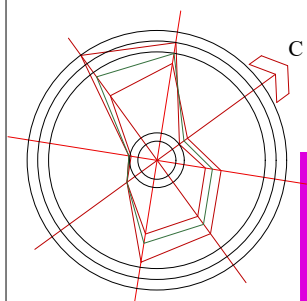
- Условные обозначения:
- Границы существующих элементов планировочной структуры;
 - Газопровод проектируемый;
 - Полоса отвода, красная линия;
 - Дорога;
 - Водоотвод;
 - Газопровод существующий;
 - Линия электропередач;
 - Кабель связи;
 - Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
 - Канализация;
 - Водопровод;

Координаты поворотных точек красных линий проектируемого линейного объекта

8 контур:				10 контур:				14 контур:			
№ точки	Координаты x*	Координаты y*		№ точки	Координаты x*	Координаты y*		№ точки	Координаты x*	Координаты y*	
67.	X=2269288.20	Y=463447.80		116.	X=2269401.01	Y=463517.97		155.	X=2269490.69	Y=463737.81	
68.	X=2269288.91	Y=463449.13		117.	X=2269403.63	Y=463522.22		156.	X=2269501.73	Y=463754.99	
69.	X=2269291.03	Y=463448.00		118.	X=2269412.92	Y=463516.50		157.	X=2269506.04	Y=463752.10	
70.	X=2269293.11	Y=463447.37		119.	X=2269410.30	Y=463512.23		158.	X=2269514.53	Y=463764.77	
71.	X=2269295.22	Y=463446.83		11 контур:				159.	X=2269516.52	Y=463763.43	
72.	X=2269297.34	Y=463446.39		№ точки	Координаты x*	Координаты y*		160.	X=2269520.37	Y=463742.27	
73.	X=2269299.49	Y=463446.05		120.	X=2269453.16	Y=463673.04		161.	X=2269497.37	Y=463745.50	
74.	X=2269301.65	Y=463445.82		121.	X=2269457.63	Y=463680.30		162.	X=2269491.90	Y=463737.02	
75.	X=2269303.46	Y=463445.81		122.	X=2269465.29	Y=463692.74		15 контур:			
76.	X=2269305.25	Y=463446.09		123.	X=2269463.19	Y=463694.09		№ точки	Координаты x*	Координаты y*	
77.	X=2269306.98	Y=463446.65		124.	X=2269469.76	Y=463704.58		163.	X=2269514.79	Y=463769.67	
78.	X=2269308.59	Y=463447.47		125.	X=2269474.36	Y=463701.74		164.	X=2269524.57	Y=463785.04	
79.	X=2269310.06	Y=463448.53		126.	X=2269473.08	Y=463699.65		165.	X=2269527.94	Y=463782.89	
80.	X=2269312.56	Y=463451.23		127.	X=2269469.54	Y=463693.91		166.	X=2269521.12	Y=463772.16	
81.	X=2269311.22	Y=463451.99		128.	X=2269471.23	Y=463692.87		167.	X=2269522.86	Y=463771.05	
82.	X=2269315.11	Y=463458.44		129.	X=2269463.93	Y=463681.67		168.	X=2269519.95	Y=463766.38	
83.	X=2269316.40	Y=463457.68		130.	X=2269462.55	Y=463682.57		16 контур:			
84.	X=2269324.80	Y=463471.80		131.	X=2269460.16	Y=463678.69		№ точки	Координаты x*	Координаты y*	
85.	X=2269327.39	Y=463470.30		132.	X=2269458.90	Y=463679.50		169.	X=2269549.40	Y=463773.62	
86.	X=2269316.04	Y=463451.20		133.	X=2269454.35	Y=463672.30		170.	X=2269555.79	Y=463783.32	
87.	X=2269315.18	Y=463449.76		12 контур:				171.	X=2269553.09	Y=463784.93	
88.	X=2269313.91	Y=463450.47		№ точки	Координаты x*	Координаты y*		172.	X=2269554.00	Y=463786.46	
89.	X=2269311.10	Y=463447.45		134.	X=2269530.42	Y=463619.04		173.	X=2269554.51	Y=463787.32	
90.	X=2269309.43	Y=463446.23		135.	X=2269533.32	Y=463622.49		174.	X=2269558.46	Y=463784.90	
91.	X=2269307.60	Y=463445.28		136.	X=2269534.24	Y=463621.72		175.	X=2269563.41	Y=463792.64	
92.	X=2269305.63	Y=463444.64		137.	X=2269538.46	Y=463626.74		176.	X=2269565.94	Y=463791.03	
93.	X=2269303.59	Y=463444.32		138.	X=2269544.47	Y=463633.88		177.	X=2269553.27	Y=463771.19	
94.	X=2269301.53	Y=463444.32		139.	X=2269541.78	Y=463636.14		17 контур:			
95.	X=2269299.27	Y=463444.57		140.	X=2269543.72	Y=463638.43		№ точки	Координаты x*	Координаты y*	
96.	X=2269297.03	Y=463444.93		141.	X=2269561.12	Y=463623.83		148.	X=2269514.90	Y=463716.13	
97.	X=2269294.81	Y=463445.38		142.	X=2269559.19	Y=463621.54		149.	X=2269522.96	Y=463728.81	
98.	X=2269292.61	Y=463445.95		143.	X=2269546.01	Y=463632.60		150.	X=2269530.01	Y=463730.68	
99.	X=2269290.44	Y=463446.62		144.	X=2269539.88	Y=463635.32		151.	X=2269524.31	Y=463737.43	
9 контур:				145.	X=2269534.48	Y=463618.91		152.	X=2269529.33	Y=463734.24	
№ точки	Координаты x*	Координаты y*		146.	X=2269533.57	Y=463619.68		153.	X=2269524.99	Y=463727.52	
100.	X=2269349.77	Y=463517.18		147.	X=2269531.97	Y=463617.73		154.	X=2269516.83	Y=463714.90	
101.	X=2269364.59	Y=463538.89		13 контур:				18 контур:			
102.	X=2269366.41	Y=463541.76		№ точки	Координаты x*	Координаты y*		№ точки	Координаты x*	Координаты y*	
103.	X=2269366.06	Y=463541.98		148.	X=2269514.90	Y=463716.13		155.	X=2269514.90	Y=463716.13	
104.	X=2269366.00	Y=463546.63		149.	X=2269522.96	Y=463728.81		156.	X=2269522.96	Y=463728.81	
105.	X=2269379.47	Y=463552.13		150.	X=2269530.01	Y=463730.68		157.	X=2269530.01	Y=463730.68	
106.	X=2269388.74	Y=463576.78		151.	X=2269524.31	Y=463737.43		158.	X=2269524.31	Y=463737.43	
107.	X=2269392.55	Y=463574.32		152.	X=2269529.33	Y=463734.24		159.	X=2269529.33	Y=463734.24	
108.	X=2269383.29	Y=463559.71		153.	X=2269524.99	Y=463727.52		160.	X=2269524.99	Y=463727.52	
109.	X=2269380.82	Y=463561.27		154.	X=2269516.83	Y=463714.90		161.	X=2269516.83	Y=463714.90	
110.	X=2269370.27	Y=463545.82		155.	X=2269516.83	Y=463714.90		162.	X=2269516.83	Y=463714.90	
111.	X=2269373.15	Y=463543.99		156.	X=2269516.83	Y=463714.90		163.	X=2269516.83	Y=463714.90	
112.	X=2269370.21	Y=463539.34		157.	X=2269516.83	Y=463714.90		164.	X=2269516.83	Y=463714.90	
113.	X=2269367.25	Y=463541.22		158.	X=2269516.83	Y=463714.90		165.	X=2269516.83	Y=463714.90	
114.	X=2269365.41	Y=463538.32		159.	X=2269516.83	Y=463714.90		166.	X=2269516.83	Y=463714.90	
115.	X=2269350.60	Y=463516.61		160.	X=2269516.83	Y=463714.90		167.	X=2269516.83	Y=463714.90	

				ПП-12-17		
				Проект планировки и межевания территории линейного объекта "Распределительный подземный газопровод высокого давления ДУ-200 мм. по ул. Дзержинского от ул. Кирова до ул. Мира и г. Курганского"		
Кол. уч.	Лист №№№	Подпись	Дата			
Директор	Бакланов					
Разраб.	Бакланова					
				Проект планировки и межевания территории		
				Страница	Лист	Листов
				П	1/2	8
				Чертеж красных линий М-500		
				ООО Проектное бюро «ИНКО»		

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов



- Условные обозначения:
- Границы существующих элементов планировочной структуры;
 - Газопровод проектируемый;
 - Полоса отвода, красная линия;
 - Дорога;
 - Водоотвод;
 - Газопровод существующий;
 - Линия электропередач;
 - Кабель связи;
 - Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
 - Канализация;
 - Водопровод;
 - Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов;

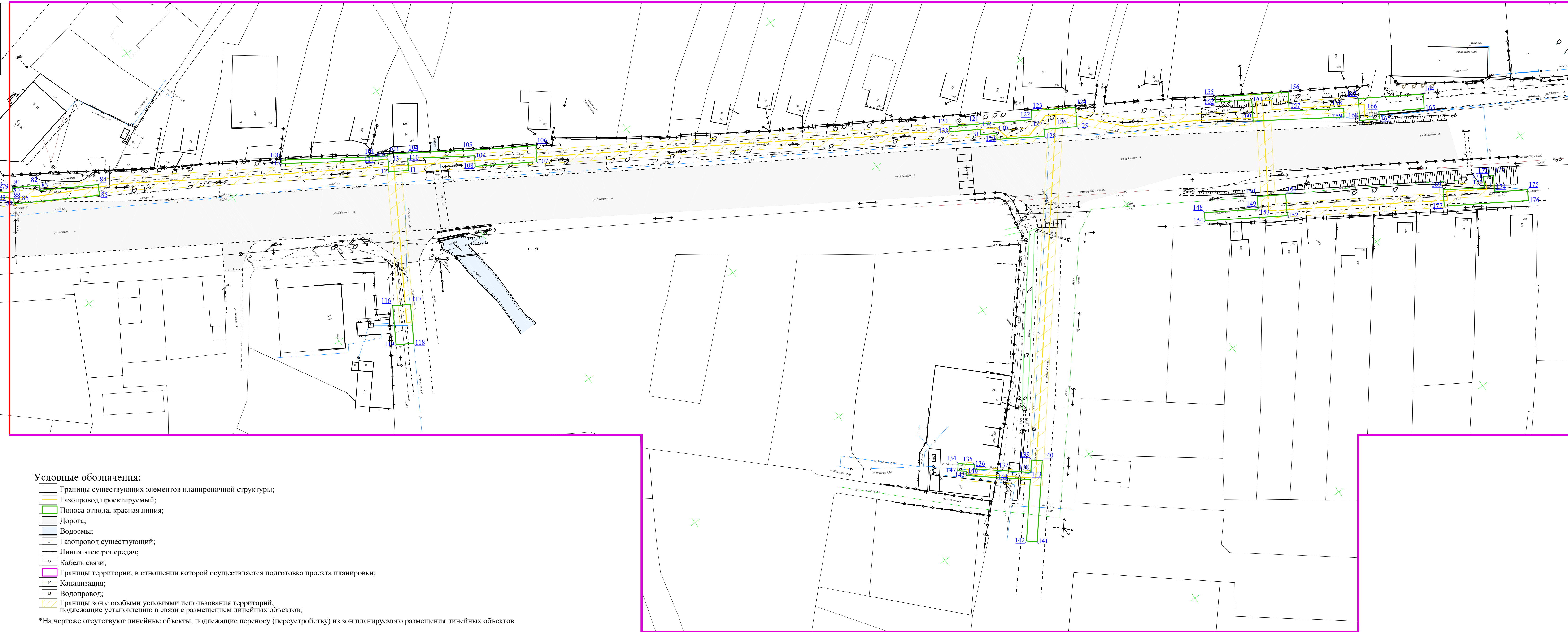
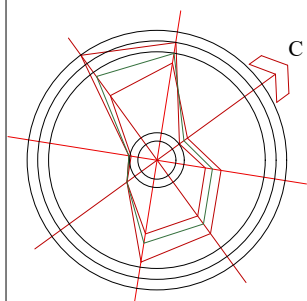
*На чертеже отсутствуют линейные объекты, подлежащие переносу (перустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

1 контур:			5 контур:		
№ точки	Координаты х*	Координаты у*	№ точки	Координаты х*	Координаты у*
1.	X=2269037.34	Y=463125.00	39.	X=2269222.64	Y=463338.26
2.	X=2269046.02	Y=463137.33	40.	X=2269229.87	Y=463343.48
3.	X=2269054.10	Y=463149.39	41.	X=2269231.51	Y=463341.25
4.	X=2269051.68	Y=463151.17	42.	X=2269224.31	Y=463335.94
5.	X=2269055.31	Y=463156.15	6 контур:		
6.	X=2269058.66	Y=463153.76	№ точки	Координаты х*	Координаты у*
7.	X=2269057.15	Y=463151.70	43.	X=2269259.27	Y=463324.29
8.	X=2269057.36	Y=463151.55	44.	X=2269263.05	Y=463326.84
9.	X=2269060.37	Y=463149.24	45.	X=2269271.59	Y=463314.62
10.	X=2269058.38	Y=463146.48	46.	X=2269268.51	Y=463312.51
11.	X=2269055.30	Y=463148.61	47.	X=2269263.52	Y=463319.83
12.	X=2269054.94	Y=463148.86	48.	X=2269262.69	Y=463319.27
13.	X=2269046.82	Y=463136.74	7 контур:		
14.	X=2269038.15	Y=463124.41	№ точки	Координаты х*	Координаты у*
2 контур:			49.	X=2269240.99	Y=463354.64
№ точки	Координаты х*	Координаты у*	50.	X=2269248.67	Y=463362.09
15.	X=2269106.50	Y=463237.72	51.	X=2269251.16	Y=463359.95
16.	X=2269107.54	Y=463238.88	52.	X=2269270.17	Y=463382.00
17.	X=2269105.19	Y=463241.90	53.	X=2269276.45	Y=463391.37
18.	X=2269107.56	Y=463243.74	54.	X=2269275.78	Y=463391.76
19.	X=2269112.42	Y=463237.48	55.	X=2269278.51	Y=463396.49
20.	X=2269112.18	Y=463237.17	56.	X=2269278.58	Y=463405.29
21.	X=2269113.75	Y=463235.94	57.	X=2269275.79	Y=463416.46
22.	X=2269111.87	Y=463233.52	58.	X=2269279.75	Y=463417.55
23.	X=2269109.50	Y=463235.37	59.	X=2269280.82	Y=463413.70
3 контур:			60.	X=2269279.67	Y=463413.38
№ точки	Координаты х*	Координаты у*	61.	X=2269281.58	Y=463405.65
24.	X=2269125.34	Y=463264.70	62.	X=2269281.52	Y=463397.10
25.	X=2269140.21	Y=463276.40	63.	X=2269282.81	Y=463396.35
26.	X=2269139.24	Y=463277.56	64.	X=2269277.25	Y=463387.16
27.	X=2269141.16	Y=463279.17	65.	X=2269247.22	Y=463352.30
28.	X=2269144.15	Y=463283.04	66.	X=2269244.28	Y=463350.32
29.	X=2269148.51	Y=463286.45	4 контур:		
30.	X=2269147.65	Y=463287.56	№ точки	Координаты х*	Координаты у*
31.	X=2269153.18	Y=463294.71	35.	X=2269159.70	Y=463249.61
32.	X=2269157.05	Y=463291.71	36.	X=2269162.33	Y=463251.49
33.	X=2269144.97	Y=463276.09	37.	X=2269175.19	Y=463233.09
34.	X=2269127.35	Y=463262.16	38.	X=2269172.54	Y=463231.24

ПП-12-17			
Проект планировки и межевания территории линейного объекта «Распределительный подземный газопровод высокого давления ДУ=200 мм, по ул. Дзержинского от ул. Карла эр уа. Мира и г. Курганского»			
Кол. уч.	Лист	Масштаб	Подпись, Дата
Директор	Бакланов		
Разраб.	Бакланова		
Проект планировки и межевания территории		Страница	Лист
		II	2/1
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М:500		Листов	8
		ООО Проектное бюро «НИКО»	

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов



- Условные обозначения:
- Границы существующих элементов планировочной структуры;
 - Газопровод проектируемый;
 - Полоса отвода, красная линия;
 - Дорога;
 - Водоотвод;
 - Газопровод существующий;
 - Линия электропередач;
 - Кабель связи;
 - Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
 - Канализация;
 - Водопровод;
 - Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов;

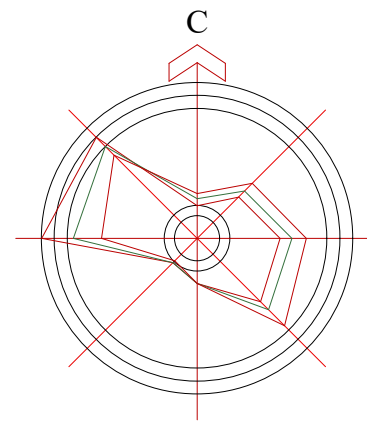
*На чертеже отсутствуют линейные объекты, подлежащие переносу (перустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

8 контур:			10 контур:			14 контур:		
№ точки	Координаты х*	Координаты у*	№ точки	Координаты х*	Координаты у*	№ точки	Координаты х*	Координаты у*
67.	X=2269288.20	Y=463447.80	116.	X=2269401.01	Y=463517.97	155.	X=2269490.69	Y=463737.81
68.	X=2269288.91	Y=463449.13	117.	X=2269403.63	Y=463522.22	156.	X=2269501.73	Y=463754.99
69.	X=2269291.03	Y=463448.00	118.	X=2269412.92	Y=463516.50	157.	X=2269506.04	Y=463752.10
70.	X=2269293.11	Y=463447.37	119.	X=2269410.30	Y=463512.23	158.	X=2269514.53	Y=463764.77
71.	X=2269295.22	Y=463446.83	11 контур:			159.	X=2269516.52	Y=463764.43
72.	X=2269297.34	Y=463446.39	№ точки	Координаты х*	Координаты у*	160.	X=2269502.37	Y=463742.27
73.	X=2269299.49	Y=463446.05	120.	X=2269453.16	Y=463673.04	161.	X=2269497.37	Y=463745.50
74.	X=2269301.65	Y=463445.82	121.	X=2269457.63	Y=463680.30	162.	X=2269491.90	Y=463737.02
75.	X=2269303.46	Y=463445.81	122.	X=2269465.29	Y=463692.74	15 контур:		
76.	X=2269305.25	Y=463446.09	123.	X=2269463.19	Y=463694.09	№ точки	Координаты х*	Координаты у*
77.	X=2269306.98	Y=463446.65	124.	X=2269469.76	Y=463704.58	163.	X=2269514.79	Y=463769.67
78.	X=2269308.59	Y=463447.47	125.	X=2269474.36	Y=463701.74	164.	X=2269524.57	Y=463785.04
79.	X=2269310.06	Y=463448.53	126.	X=2269473.08	Y=463699.65	165.	X=2269527.94	Y=463782.89
80.	X=2269312.56	Y=463451.23	127.	X=2269469.54	Y=463693.91	166.	X=2269521.12	Y=463772.16
81.	X=2269311.22	Y=463451.99	128.	X=2269471.23	Y=463692.87	167.	X=2269522.86	Y=463771.05
82.	X=2269315.11	Y=463458.44	129.	X=2269463.93	Y=463681.67	168.	X=2269519.95	Y=463766.38
83.	X=2269316.40	Y=463457.68	130.	X=2269462.55	Y=463682.57	16 контур:		
84.	X=2269324.80	Y=463471.80	131.	X=2269460.16	Y=463678.69	№ точки	Координаты х*	Координаты у*
85.	X=2269327.39	Y=463470.30	132.	X=2269458.90	Y=463679.50	169.	X=2269549.40	Y=463773.62
86.	X=2269316.04	Y=463451.20	133.	X=2269454.35	Y=463672.30	170.	X=2269555.79	Y=463783.32
87.	X=2269315.18	Y=463449.76	12 контур:			171.	X=2269553.09	Y=463784.93
88.	X=2269313.91	Y=463450.47	№ точки	Координаты х*	Координаты у*	172.	X=2269554.00	Y=463786.46
89.	X=2269311.10	Y=463447.45	134.	X=2269530.42	Y=463619.04	173.	X=2269554.51	Y=463787.32
90.	X=2269309.43	Y=463446.23	135.	X=2269533.32	Y=463622.49	174.	X=2269558.46	Y=463784.90
91.	X=2269307.60	Y=463445.28	136.	X=2269534.24	Y=463621.72	175.	X=2269563.41	Y=463792.64
92.	X=2269305.63	Y=463444.64	137.	X=2269538.46	Y=463626.74	176.	X=2269565.94	Y=463791.03
93.	X=2269303.59	Y=463444.32	138.	X=2269544.47	Y=463633.88	177.	X=2269553.27	Y=463771.19
94.	X=2269301.53	Y=463444.32	139.	X=2269541.78	Y=463636.14	17 контур:		
95.	X=2269299.27	Y=463444.57	140.	X=2269543.72	Y=463638.43	№ точки	Координаты х*	Координаты у*
96.	X=2269297.03	Y=463444.93	141.	X=2269561.12	Y=463623.83	178.	X=2269562.96	Y=463728.81
97.	X=2269294.81	Y=463445.38	142.	X=2269559.19	Y=463621.54	179.	X=2269562.96	Y=463728.81
98.	X=2269292.61	Y=463445.95	143.	X=2269546.01	Y=463623.60	180.	X=2269562.96	Y=463728.81
99.	X=2269290.44	Y=463446.62	144.	X=2269539.88	Y=463625.32	9 контур:		
9 контур:			145.	X=2269534.48	Y=463618.91	№ точки	Координаты х*	Координаты у*
№ точки	Координаты х*	Координаты у*	146.	X=2269533.57	Y=463619.68	181.	X=2269562.96	Y=463728.81
100.	X=2269349.77	Y=463517.18	147.	X=2269531.97	Y=463617.73	182.	X=2269562.96	Y=463728.81
101.	X=2269364.59	Y=463538.89	13 контур:			183.	X=2269562.96	Y=463728.81
102.	X=2269366.41	Y=463541.76	№ точки	Координаты х*	Координаты у*	184.	X=2269562.96	Y=463728.81
103.	X=2269366.06	Y=463541.98	148.	X=2269514.90	Y=463716.13	185.	X=2269562.96	Y=463728.81
104.	X=2269366.00	Y=463546.63	149.	X=2269522.96	Y=463728.81	186.	X=2269562.96	Y=463728.81
105.	X=2269379.47	Y=463562.13	150.	X=2269520.01	Y=463730.68	187.	X=2269562.96	Y=463728.81
106.	X=2269388.74	Y=463576.78	151.	X=2269524.31	Y=463737.43	188.	X=2269562.96	Y=463728.81
107.	X=2269392.55	Y=463574.32	152.	X=2269529.33	Y=463734.24	189.	X=2269562.96	Y=463728.81
108.	X=2269383.29	Y=463559.71	153.	X=2269524.99	Y=463727.52	190.	X=2269562.96	Y=463728.81
109.	X=2269380.82	Y=463561.27	154.	X=2269516.83	Y=463714.90	191.	X=2269562.96	Y=463728.81
110.	X=2269370.27	Y=463545.82	14 контур:			192.	X=2269562.96	Y=463728.81
111.	X=2269373.15	Y=463543.99	№ точки	Координаты х*	Координаты у*	193.	X=2269562.96	Y=463728.81
112.	X=2269370.21	Y=463539.34	148.	X=2269514.90	Y=463716.13	194.	X=2269562.96	Y=463728.81
113.	X=2269367.25	Y=463541.22	149.	X=2269522.96	Y=463728.81	195.	X=2269562.96	Y=463728.81
114.	X=2269365.41	Y=463538.32	150.	X=2269520.01	Y=463730.68	196.	X=2269562.96	Y=463728.81
115.	X=2269350.60	Y=463516.61	151.	X=2269524.31	Y=463737.43	197.	X=2269562.96	Y=463728.81

ПП-12-17			
Проект планировки и межевания территории линейного объекта «Распределительный подземный газопровод высокого давления ДУ=200 мм, по ул. Дзержинского от ул. Карла эр уа. Мира и г. Курганского»			
Кол. уч.	Лист	Масштаб	Подпись, Дата
Директор	Бакланов		
Разраб.	Бакланова		
Проект планировки и межевания территории		Страница	Лист
		II	2/2
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М:500		Листов	8
		ООО Проектное бюро «НИКО»	

Схема расположения элемента планировочной структуры



г.Курганинск

Условные обозначения:

-  Границы существующих элементов планировочной структуры;
-  Газопровод проектируемый;
-  Полоса отвода, красная линия;
-  Дорога;
-  Водоём;
-  Газопровод существующий;
-  Линия электропередач;
-  Кабель связи;
-  Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
-  Канализация;
-  Водопровод;

							ПП-12-17
Проект планировки и межевания территории земельного участка «Федеральный почтовый аэропорт высшего назначения -ДВ-200 км по ул. Белинского от ул. Кирова до ул. Мира в г. Курагинском районе».							
Кол. уч. Директор Разработ.	Лист: Бакашлов	Жилой: Бакланова	Подпись:	Дата:			
Проект планировки и межевания территории						Статья	Лист
						II	3 8
Схема расположения элемента планировочной структуры						ООО Проектное бюро «НИИ	

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки

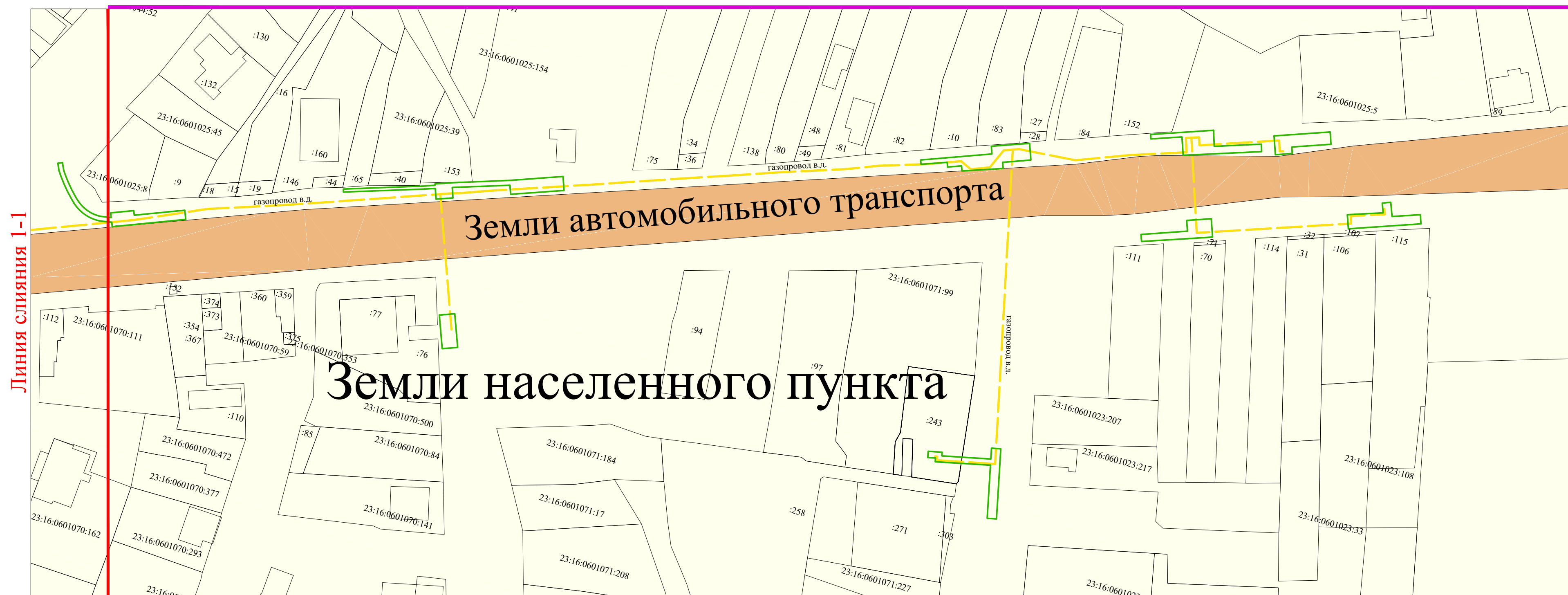


	Границы существующих элементов планировочной структуры;
	Газопровод проектируемый;
	Полоса отвода, границы зон планируемого размещения линейных объектов;
	Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
	Земли населенных пунктов;
	Земли автомобильного транспорта;

*На чертеже отсутствуют линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

[illegible]

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки

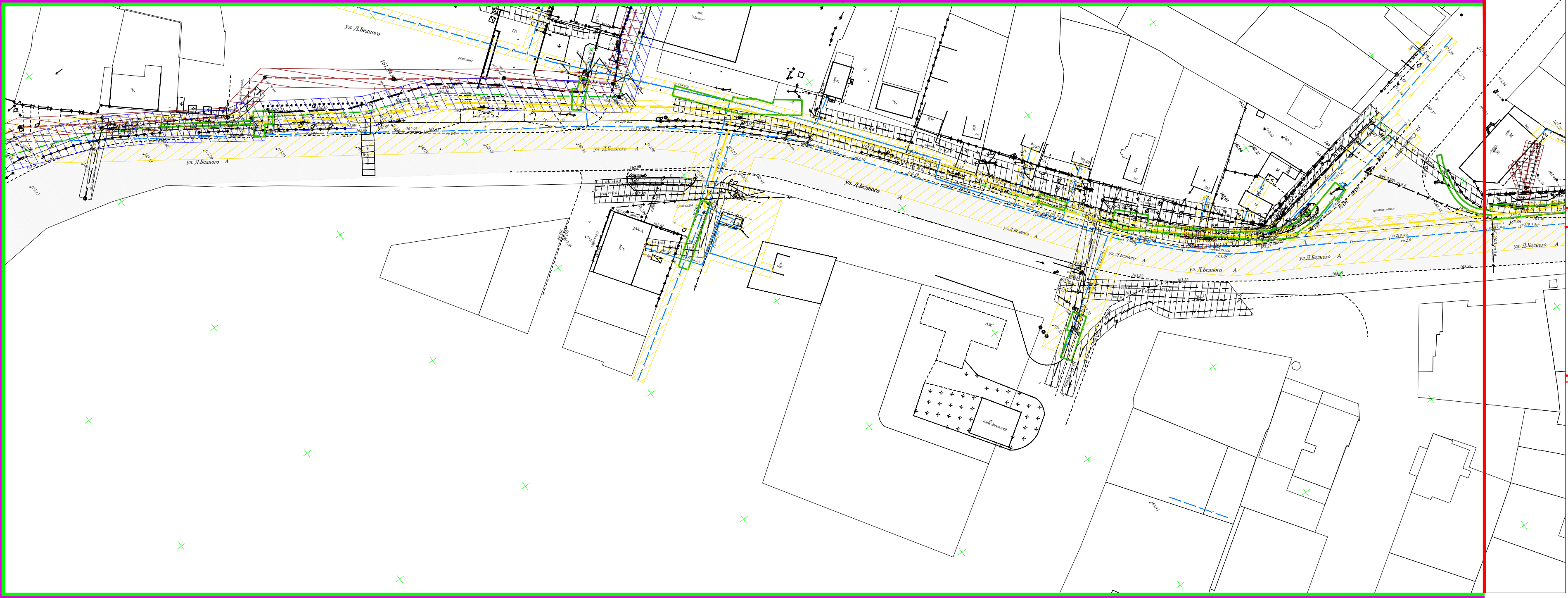


	Границы существующих элементов планировочной структуры;
	Газопровод проектируемый;
	Полоса отвода, границы зон планируемого размещения линейных объектов;
	Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
	Земли населенных пунктов;
	Земли автомобильного транспорта;

* На чертеже отсутствуют линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

[illegible]

Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Схема границ территорий объектов культурного наследия

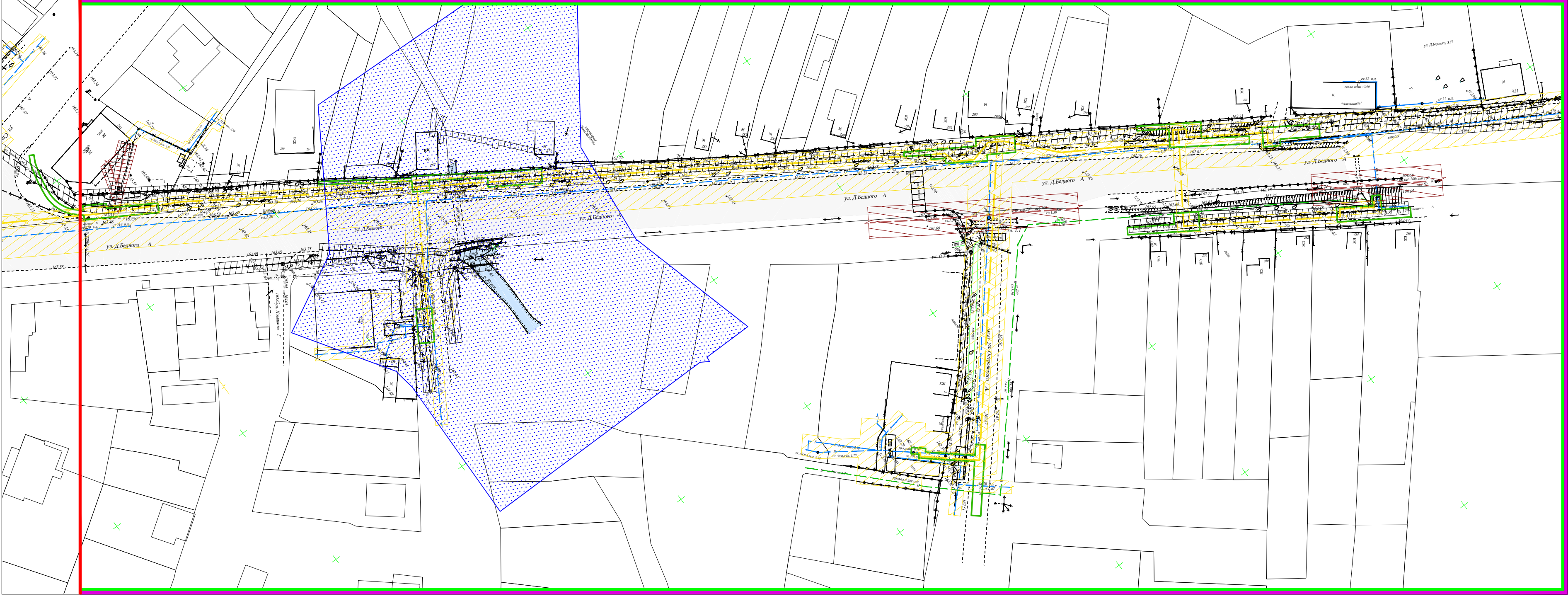


- Условные обозначения:
- Границы существующих элементов планировочной структуры;
 - Газопровод проектируемый;
 - Полоса отвода, красная линия;
 - Дорога;
 - Водоёмы;
 - Газопровод существующий;
 - Линия электропередач;
 - Кабель связи;
 - Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
 - Канализация;
 - Водопровод;
 - Охранная зона существующего газопровода;
 - Охранная зона кабеля связи;
 - Охранная зона канализации;
 - Водоохранная зона р.Кукса;
 - Зона возможного поражения при авариях на ВПОО (выброс аммиака и хлора);
 - Охранная зона проектируемого газопровода;

*На проектируемой территории отсутствуют объекты культурного наследия
**На чертеже отсутствуют линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

					ПМ-12-17		
					Проект планировки и межевания территории линейного объекта «Распределительный подземный газопровод высокого давления ДУ-200 мм. по ул. Д.Бедного от ул. Кирова до ул. Мира в г. Курганниске»		
Кол. уч.	Лист	Желок	Подпись	Дата	Проект планировки и межевания территории	Стadia	Лист
Директор	Бакланов					П	5/1
Разраб.	Бакланова						8
					Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Схема границ территорий объектов культурного наследия		
					ООО Проектное бюро «НИК»		

Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Схема границ территорий объектов культурного наследия

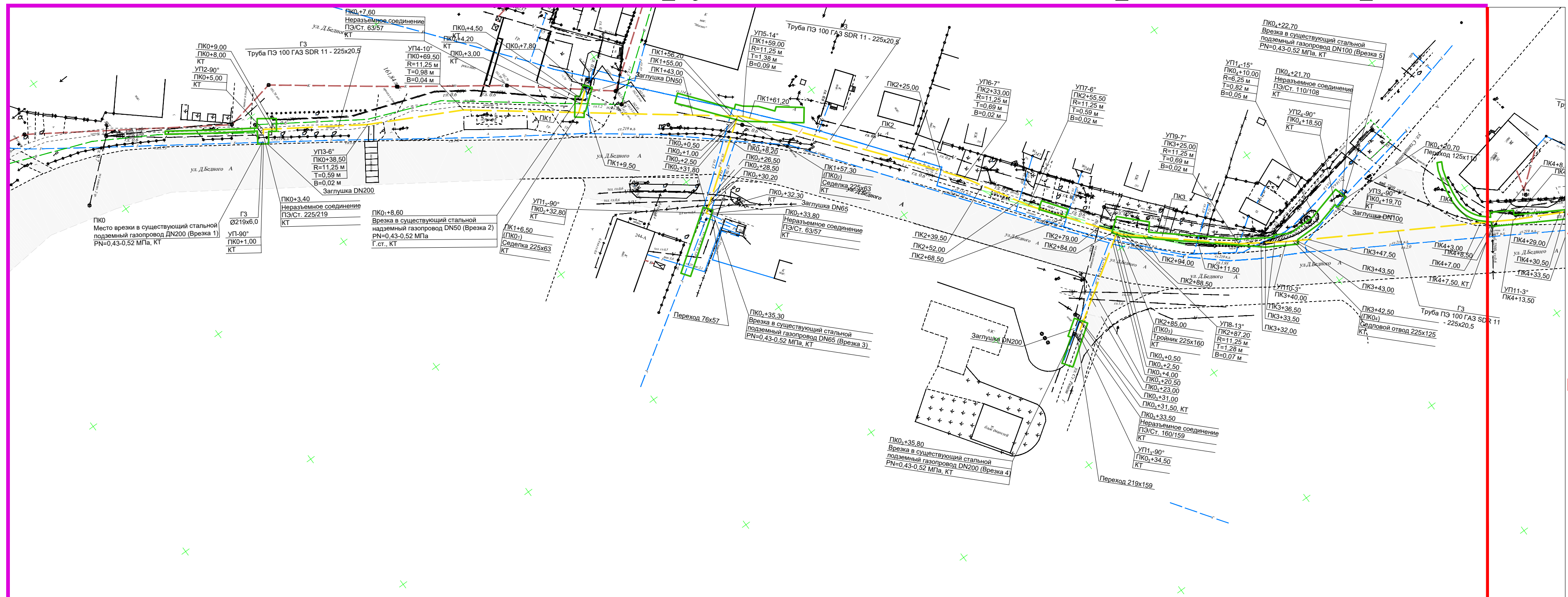


- Условные обозначения:
- Границы существующих элементов планировочной структуры;
 - Газопровод проектируемый;
 - Полоса отвода, красная линия;
 - Дорога;
 - Водоёмы;
 - Газопровод существующий;
 - Линия электропередач;
 - Кабель связи;
 - Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
 - Канализация;
 - Водопровод;
 - Охранная зона существующего газопровода;
 - Охранная зона кабеля связи;
 - Охранная зона канализации;
 - Водоохранная зона р.Кукса;
 - Зона возможного поражения при авариях на ВПОО (выброс аммиака и хлора);
 - Охранная зона проектируемого газопровода;

*На проектируемой территории отсутствуют объекты культурного наследия
**На чертеже отсутствуют линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

					ПМ-12-17		
					Проект планировки и межевания территории линейного объекта «Распределительный подземный газопровод высокого давления ДУ-200 мм. по ул. Д.Бедного от ул. Кирова до ул. Мира в г. Курганниске»		
Кол. уч.	Лист	Желок	Подпись	Дата	Проект планировки и межевания территории	Стadia	Лист
Директор	Бакланов					П	5/2
Разраб.	Бакланова						8
					Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Схема границ территорий объектов культурного наследия		
					ООО Проектное бюро «НИК»		

Схема конструктивных и планировочных решений



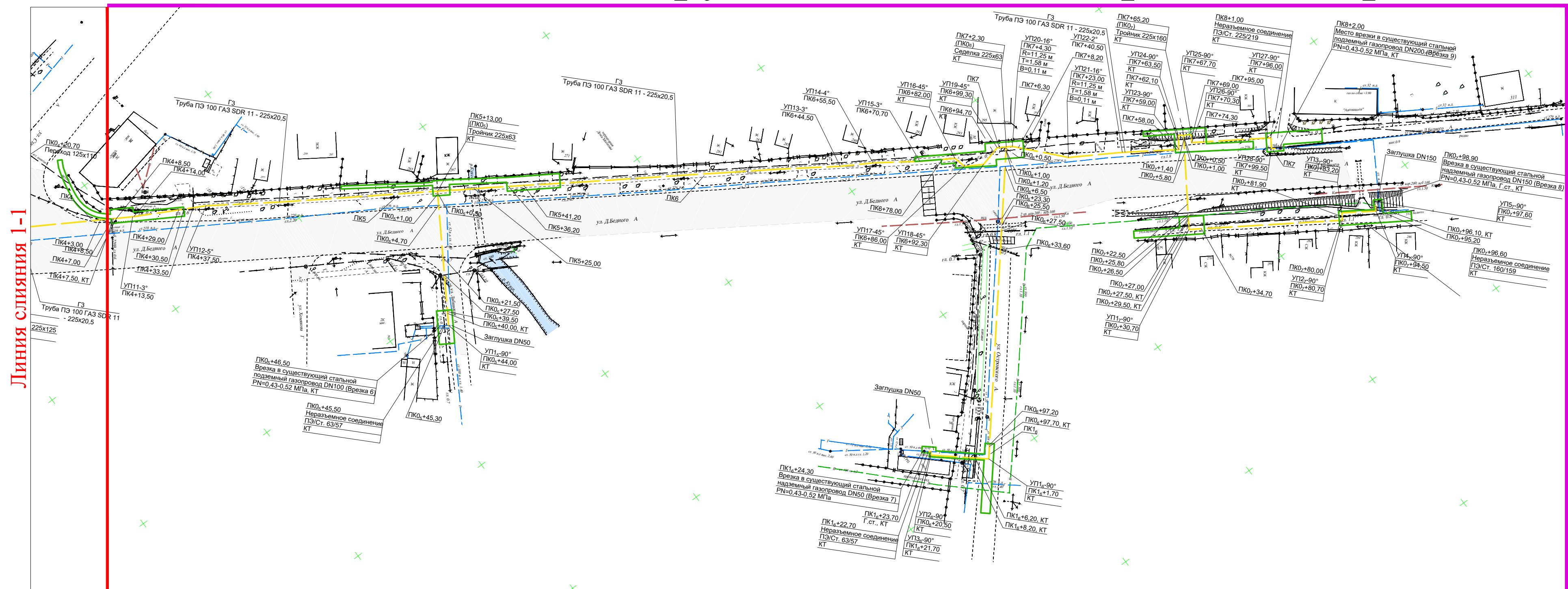
Условные обозначения:

- | | |
|---|---|
|  | Границы существующих элементов планировочной структуры; |
|  | Газопровод проектируемый; |
|  | Полоса отвода, красная линия; |
|  | Дорога; |
|  | Водоёмы; |
|  | Газопровод существующий; |
|  | Линия электропередач; |
|  | Кабель связи; |

- к Канализация;
в Водопровод;
 Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
 ПК - Пикеты

[illegible]

Схема конструктивных и планировочных решений



Условные обозначения:

- | | |
|---|---|
|  | Границы существующих элементов планировочной структуры; |
|  | Газопровод проектируемый; |
|  | Полоса отвода, красная линия; |
|  | Дорога; |
|  | Водоёмы; |
|  | Газопровод существующий; |
|  | Линия электропередач; |
|  | Кабель связи; |

- к Канализация;
в Водопровод;
 Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
 ПК - Пикеты

[illegible]

[illegible]

			ПМ-12-17		
			Проект планировки и межевания территории линейного объекта «Распределительный подстанционный газопровод высокого давления ДУ-200 мм, по ул. Д.Бедного от ул. Кирова до ул. Мира в г. Курагинском»		
Кол. уч.	Лист	Рядок	Подпись	Дата	
Директор	Бакланов				
Разраб.	Бакланова				
			Проект планировки и межевания территории		
			Страница	Лист	Листов
			II	7/2	8
			Чертеж межевания территории М-500		
			ООО Проектное бюро «НИКО»		



**На чертеже отсутствуют линейные объекты, подлежащие переносу (перестроению) из зон планируемого размещения линейных объектов

					ПМ-12-17					
					Проект планировки и межевания территории линейного объекта «Распределительный подстанции газопровод высокого давления ДУ-200 мм, по ул. Давыдова от ул. Кирова до ул. Мира в г. Курагинском»					
Кол. уч.	Лист	Рядок:	Подпись:	Дата:	Проект планировки и межевания территории					
Директор	Бакланов				Страница		Лист		Листов	
Разработ.	Бакланова				II		8/1		8	
					Материалы по обоснованию проекта межевания территории				ООО Проектное бюро «НИКА»	

Материалы по обоснованию проекта межевания территории



**На чертеже отсутствуют линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

						ПМ-12-17					
					Проект планировки и межевания территории линейного объекта «Распределительный подстанции газопроводной системы здания ДУ-200 м, по ул. Давыдова от ул. Кирова до ул. Мира в г. Курумистин»						
Кол. уч.	Лист	Рядок	Подпись	Дата	Проект планировки и межевания территории				Страница	Лист	Листов
Директор	Баксанов								II	8/2	8
Разраб.	Бакланова										
					Материалы по обоснованию проекта межевания территории				ООО Проектное бюро «НИКО»		