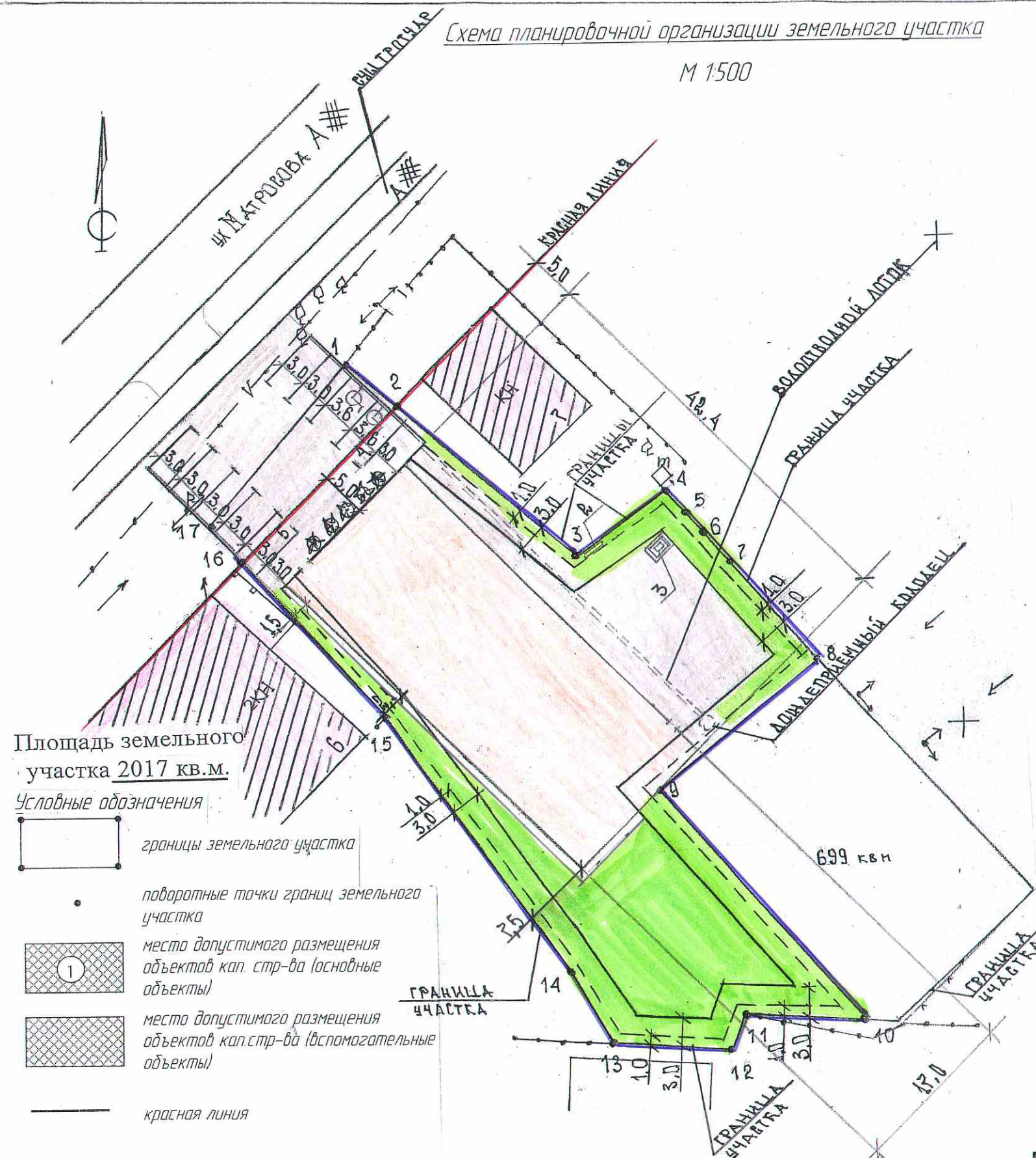


Схема планировочной организации земельного участка

М 1:500



Экспликация зданий и сооружений

Номер по ген. плану	Наименование	Примечание
1	Одноэтажное здание кафе с магазином кулинарии с размерами 42.40x17.00	проектир
2	Щит с первичными средствами пожаротушения	- « -
3	Мусоракантейнер на мех. ходу	- « -
4	Временная парковка на 4 автомобиля	- « -
5	Временная парковка на 5 автомобилей	- « -
6	Здание	существ
7	Здание	- « -

Процент застройки — 35.71  
Процент озеленения — 13.08

1. Данный лист разработан на основе топоъемки, выполненной ООО «Аркада» в 2018г.
2. Размеры здания даны по наружным граням стен.
3. Благоустройство территории здания кафе с магазином кулинарии будет выполнено после утверждения проектно-уличного благоустройства улицы Матросова гргнадостроительным комитетом.
4. Все размеры даны в метрах.

Заказчик: Еномян Г.Р.					08-05-2018 ПЗУ		
Одноэтажное здание кафе с магазином кулинарии по ул. Матросова, 180 в г. Курганинске Курганинского района Краснодарского края							
Изм	Кол	№ докум	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист
Проектир		Панфилова В		2018		П	
Проверил		Шевцов МН			Схема планировочной организации земельного участка	ООО «ПСБ Курганинское»	
Дир. ООО		Шевцов МН					



ООО «Проектно-сметное бюро  
Курганинское»

Россия 352430  
Краснодарский край  
г.Курганинск  
ул. Таманская. 6

№ 54

«2» августа 2018 г.

Начальнику отдела земельных, имущественных  
отношений и градостроительной деятельности  
администрации Курганинского городского  
поселения  
Шишкину Д.В.

Проектируемое здание кафе с магазином кулинарии, расположенное по ул. Матросова, 180 в г.Курганинске для Еномян Г.Р. на площади 2017.00м<sup>2</sup>, отстоит от красной линии на 5.0м (от наружной грани стены).

Проектируемое здание кафе с магазином кулинарии выполнено с учетом всех сейсмических требований в соответствии с СП 14.13331.20014. Здание имеет прямоугольную форму в плане. Торцовая стена проектируемого здания с юго-востока расположена по границе соседнего участка (без отступа), также принадлежащего Еномян Г.Р.

При проектировании здания кафе с магазином кулинарии учтены: степень огнестойкости, нормативные противопожарные расстояния между соседними зданиями в соответствии с ФЗ РФ № 123 табл. 11.

Соблюдение санитарно-бытовых требований по отношению к соседним участкам выполнено в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.11.1200-3.

В зоне проектируемого объекта предусмотрено максимальное освещение в темное время суток.

В проекте учтено максимальное озеленение территории: посев газонной травы.

Особое внимание уделено отводу ливневых стоков, исключая попадание поверхностных вод на соседние участки путем выполнения лотков и дождеприемных колодцев, а также бордюра.

К проектируемому зданию кафе с магазином кулинарии выполнен подъезд по ул. Матросова. Предусмотрена временная парковка на 9 машиномест, в т.ч. для МГН.

Проектируемое здание не несет угрозу здоровью и жизни людей, не затрагивает интересы и не нарушает прав третьих лиц.

С уважением,  
Директор ООО «ПСБ  
Курганинское»



/М.Н.Шевцов/